

## 現横浜市庁舎街区及び教育文化センター跡地活用に向けて 「サウンディング型市場調査」を実施します

横浜市では、横浜市役所移転（平成32年6月末予定）を契機とした関内駅周辺地区の活性化を進めており、これまで横濱まちづくりラボにおいて、地元・企業・専門家等の様々な方々と議論を重ね、第12回横濱まちづくりラボ（平成27年12月15日開催）で、現横浜市庁舎街区等の活用のイメージを取りまとめました。

このたび、横濱まちづくりラボで出されたアイデアの実現性等について、民間事業者の方々を対象に「サウンディング型市場調査」を実施し、今後の方針策定の参考としますので、多くのご参加をお待ちしています。

### 説明会の開催(事前申込制)

- 開催日時：平成28年1月20日(水) 10:00～10:30（開場9:30）
  - 開催場所：横浜市技能文化会館802大研修室(横浜市中区万代町2丁目4番地7)
  - 申込方法：件名を【説明会参加】とし、参加人数・法人名・ご連絡先・教育文化センター見学会の参加（不参加）を記載して、EメールもしくはFAXでお申込みください。
  - 申込先：横浜市都市整備局都心再生課 Eメール：tb-machilab@city.yokohama.jp  
FAX：045-664-7694
  - 申込期限：平成28年1月19日(火) 12:00まで
- ※教育文化センター現地見学会の開催(事前申込制)  
1月20日(水)11:00より、教育文化センターの現地見学会を開催します。  
参加を希望される方は、説明会申し込みの際に参加人数をお知らせください。

### 対話の実施(事前申込制)

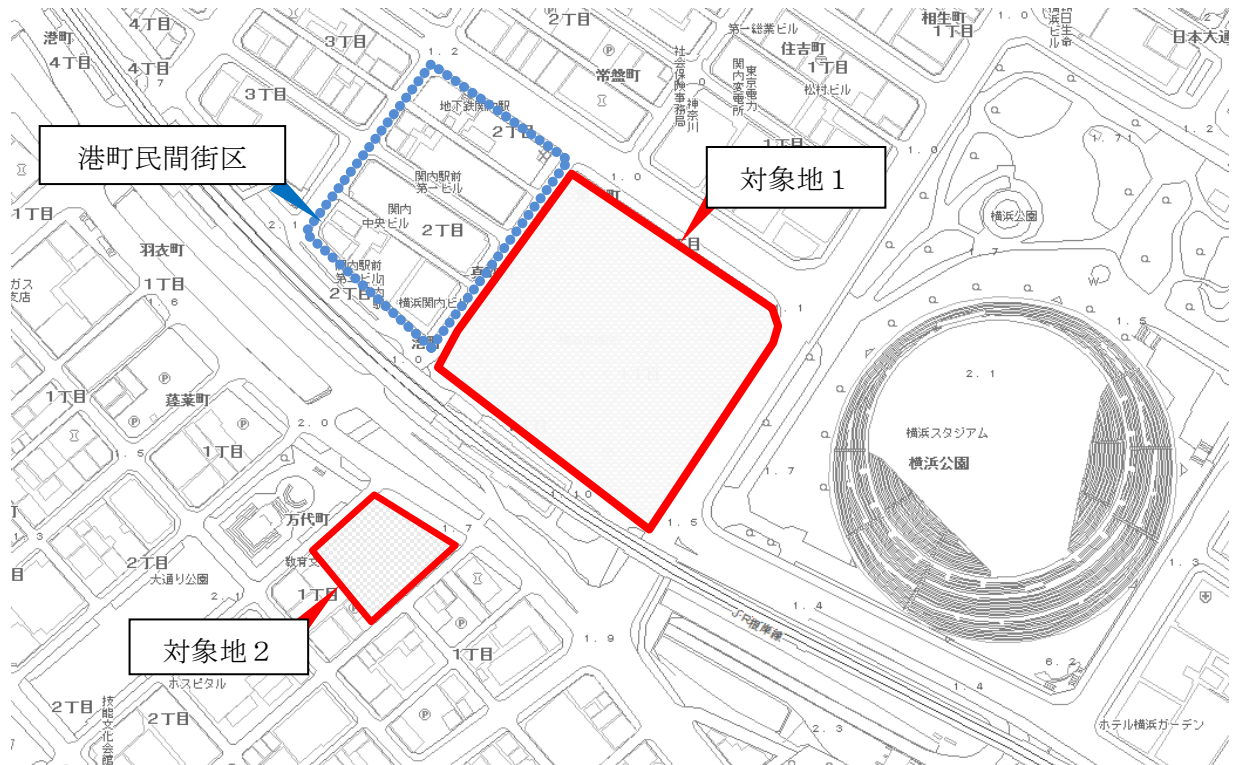
- 開催日時(予定)：平成28年2月15日(月)～2月29日(月)の各者60分程度
- 開催場所：市役所会議室(関内駅周辺)
- 対象者：
  - 実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
  - 実施主体が提供するスペースにテナント等として入居する意向を有する法人
- 申込先：横浜市都市整備局都心再生課 Eメール：tb-machilab@city.yokohama.jp  
FAX：045-664-7694
- 申込方法：対話の実施要領に従い、エントリーシート及び対話資料を添付のうえお申込みください
- 申込期間：平成28年2月8日(月)～2月19日(金) 17:00まで
- 主な対話内容：コンセプトレベルの事業イメージ、土地・建物の取扱い、周辺地区及び横浜市全体への波及効果など(詳細は、実施要領をご確認ください)
- 実施結果の公表：対話の実施結果については、概要を市ホームページ等で公表します。  
※その他詳細は、下記URLから実施要領をダウンロードしてご覧ください。  
URL：<http://www.city.yokohama.lg.jp/toshi/tosai/machilab/sounding-160113.html>

お問合せ先

都市整備局 都心再生課 都心再生担当課長 立石孝司 Tel 045-671-3952

(裏面あり)

■対象地の概要



(1) 対象地 1：現横浜市庁舎街区

所 在 地	中区港町 1 丁目 1 番地
敷 地 面 積	約 16,472 m <sup>2</sup>
都 市 計 画 に よ る 制 限 等	・商業地域（容積率 800%・建ぺい率 80%） ・第 7 種高度地区 ・横浜都心機能誘導地区（業務・商業専用地区） ・景観計画 など
そ の 他	くすのき広場の地下の一部に市営地下鉄が通っています。

(2) 対象地 2：教育文化センター跡地

所 在 地	中区万代町 1 丁目 1 番地
敷 地 面 積	約 2,646 m <sup>2</sup>
都 市 計 画 に よ る 制 限 等	・商業地域（容積率 800%・建ぺい率 80%） ・第 7 種高度地区 など
そ の 他	敷地地下部で市営地下鉄、首都高速道路が近接しています。

(3) 参考情報：港町民間街区

所 在 地	中区尾上町 2 丁目・真砂町 2 丁目・港町 2 丁目の一部
敷 地 面 積	約 9,000 m <sup>2</sup> （内宅地：約 7,720 m <sup>2</sup> ／内道路：約 1,280 m <sup>2</sup> ）
都 市 計 画 に よ る 制 限 等	・商業地域（容積率 800%・建ぺい率 80%） ・第 7 種高度地区 ・横浜都心機能誘導地区（業務・商業専用地区） ・景観計画 など

※各敷地におけるその他の制限等は、「i-マッピー」を確認してください。  
 <URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/>