

まちづくり支援団体登録シート（閲覧用）①

| | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|---|
| フリガナ | トクティヒエイリカツドウハウジンヨコハマシマチヅクリセンター | | | |
| 団体名 | 特定非営利活動法人横浜市まちづくりセンター | | | |
| 代表者氏名 | 月出 正弘 | | | |
| 支援分野（注1） | 支援分野の内容 | | | |
| ルール又はプランづくり等 | ○ | <u>地域まちづくりプラン</u> <u>地区計画</u> <u>建築協定</u> <u>まち普請事業</u> その他地域のまちづくりに関する計画 | <u>地域まちづくりルール</u> <u>景観計画</u> <u>景観協定</u> | |
| 市街地開発事業等 | ○ | <u>土地区画整理事業</u> <u>市街地再開発事業</u> | | |
| 防災まちづくり等 | ○ | <u>横浜市の制度を活用した地震火災対策</u> <u>多世代向け防災イベントの企画・運営</u> | <u>防災マップの作成・活用</u> <u>密集市街地の改善</u> | |
| その他得意とする分野 | ○ | <u>地域福祉（高齢者・障がい者・子育て支援等）</u> <u>防犯</u> <u>水・緑・環境</u> <u>歴史・文化・アート</u> <u>空き家・空き地の利活用</u> <u>商店街活性化</u> <u>狭あい道路整備</u> <u>耐震改修</u> <u>共同建替</u> <u>コミュニティの再生</u> <u>地域の活動拠点運営</u> <u>地域公共交通</u> <u>ICT・WEBの活用</u> その他（ ） | | |
| ※得意とする支援の内容を囲んでください（複数回答可）。該当するものが無い場合は、その他の欄に記入してください。 | | | | |
| 支援分野に関する支援の実績等 | 支援分野の内容・支援可能なテーマ | 地区名 | 時期 | 支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書きください。 |
| | 地域まちづくりルール（地区計画） | 青葉区 荏田北二丁目自治会 | 平成21年～ 現在 | 住環境委員会に一級建築士を派遣、事前協議の申請手続き等に関り、その成果により、事前審査を継続して支援することとなり、平成24年から事前審査の支援業務委託を受け、2名の一級建築士が委員として、支援業務を行っている。 |
| | 建築協定 | 横浜市建築協定連絡協議会 | 平成20年、 21年、 25年 | 建築協定勉強会の企画・運営 ・協定についての勉強 ・住民の合意形成のグループ演習 ・グループワーキングにおけるファシリテート 横浜市全域の建築協定（地区）に対する啓発 |
| | 防災まちづくり | 西区 東久保町夢まちづくり協議会 | 平成15年～ 17年 | まちづくり勉強会からまちづくり協議会立ち上げ支援 ・自治会館の耐震診断と耐震改修の必要性講演 ・住民の住まいの耐震診断及び住まいの相談会 |
| | 防災まちづくり 空き家・空き地の利活用 | 西区 一本松まちづくり協議会 | 平成16年～ 現在 | まちづくり勉強会からまちづくり協議会立ち上げ支援 ・まちづくりプラン作成協力 ・狭隘道路拡幅整備への協力 ・防災マップづくりへのアドバイス ・高齢者等対応バリアフリー化へのアドバイス ・空き家対策講座講演・相談対応 ・不動産相続対策講座講演・相談対応 ・耐震・省エネ断熱改修講座講演・相談対応 |

まちづくり支援団体登録シート（閲覧用）②

| | | | | |
|----------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|--|
| 支援分野に関する支援の実績等 | まち普請事業 | 西区 西戸部二丁目わくわく倶楽部 | 平成18年～ 平成20年 | 事業制度を自治会に紹介説明し、住民有志での企画立案に協力、審査通過、計画実現に助力した。建築確認諸手続き、材料の手配や作業への協力、専門業者の紹介 |
| | 地域まちづくりプラン | 鶴見区 市場西中町まちづくり協議会 | 平成15年～ 現在 | まちづくり勉強会から、まちづくり協議会立ち上げ支援 ・アンケート・ワークショップを繰り返し実施 ・防災まちづくり計画の作成協力 ・平成20年プラン認定 ・「家づくり」セミナー・相談会 |
| | 地域まちづくりプラン 空き家・空き地の活用 | 神奈川区 浦島町 | 平成15年～ 現在 | まちづくり勉強会からまちづくり協議会立ち上げ支援 ・アンケート・ワークショップを繰り返し実施 ・平成21年プラン認定 ・空き家対策講座講演・相談対応 |
| | 防災まちづくり | 戸塚区 | 平成29年、 平成30年、 平成31年 | とつか減災フェア出展 ・家具転倒防止器具実演販売 ・小学生向け住宅耐震改修ワークショップ |
| | 地域の活動拠点づくり 空き家・空き地の活用 | 市内全域 | 平成30年～ 現在 | 活動を展開する場所づくり支援 ・市民活動団体向けに不動産や建築の専門家として、活動場所探しに必要な情報やノウハウを提供する講座を開催 ・活動場所を探している市民活動団体にアドバイザー・コンサルタント派遣 |
| | 地域防災まちづくり | 戸塚区 | 平成31年～ 令和4年 | 戸塚区自治会町内会災害時要援護者支援取組支援 ・戸塚区が選定する自治会町内会等に出向いて、高齢者や障害者等の災害時要援護者支援に関する取組に対して、コーディネーターを派遣 ・地域における災害時要援護者支援の必要性の意識づけ、課題等のヒアリング、解決に向けた提案と実施に向けた働きかけなどの伴走型支援 |
| | 地域福祉（子育て支援） | 市内全域 | 令和5年～ 現在 | 子育て支援活動場所づくり支援 ・国土交通省空き家対策モデル事業 ・子育て支援活動場所を探している子育て支援者やグループ・団体等と子育て支援活動場所として活用したい空き家所有者・管理者を対象とした研修会・見学会を開催 ・子育て支援活動場所として活用したい空き家のインスペクション・耐震診断・改修設計・改修工事・賃貸借契約・地域コミュニティ形成の支援 |

まちづくりに関するPR

まちづくりは、住民が主体となって活動するものであり、その活動を支援するために、多職種の専門家会員（建築士、宅地建物取引士、弁護士、司法書士、行政書士、土地家屋調査士、税理士、不動産鑑定士等）によるチームアプローチにより、まちづくり活動の多様なニーズに対応しています。

まちづくり部会、設計・監理部会、耐震・構造技術部会、施工部会、流通・管理部会、インスペクション部会と6つの専門部会があり、住まい・まちづくり総合相談窓口を設置して、初回無料にて相談対応しています。

専門部会が連携して、空き家対策推進事業部会を運営し、空き家総合相談窓口にて、空き家の地域活用相談に対応しています。

医療・介護・福祉の専門家である理学療法士、作業療法士、介護支援専門員、介護福祉士、社会福祉士等と連携して、高齢者・障がい者の住環境支援に取り組んでいます。

地域まちづくり出前講座（講師無料派遣）として、空家・空室対策についての講演や住まい・まちづくりに役立つ講座（市内全区各所開催）として、防災（耐震、不燃化、家具転倒防止対策等）、防犯、福祉住環境（高齢者・障害者のバリアフリー対策等）についての講演・相談対応を行っています。