


※注意：このシートは横浜市の  
ホームページ等で公開されます。

No. 17

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）①

フリガナ	サイトウ ヒデノリ			
氏名	齊藤 英典			
派遣希望区	<input checked="" type="checkbox"/> 市内全域 <input type="checkbox"/> (    区)			
支援専門分野（注1）		支援専門分野の内容		
ルール又はプランづくり等	<input type="radio"/>	地域まちづくりプラン    地域まちづくりルール 地区計画    建築協定    景観計画    景観協定 まち普請事業 その他地域のまちづくりに関する計画		
市街地開発事業等	<input type="radio"/>	土地区画整理事業    市街地再開発事業		
防災まちづくり等		横浜市の制度を活用した地震火災対策    防災マップの作成・活用 多世代向け防災イベントの企画・運営    密集市街地の改善		
その他得意とする分野（複数選択可）	地域福祉（高齢者・障がい者・子育て支援等）    防犯    水・緑・環境    歴史・文化・アート    狭あい道路整備    耐震改修    地域の活動拠点運営    地域交通サポート事業    ICT・WEBの活用    その他（不動産承継（相続対策、賃貸アパート運営コンサル、コミュニティの再生）、賃資産活用・地域活性化（資産組み替え、民泊運営コンサル、空き家・空き地の利活用、共同建替、商店街活性化））			
支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野の内容・支援可能なテーマ	時期	地区名	支援内容等
	不動産承継	2004年～2025年	葉山市長柄・堀内、鎌倉市極楽寺、横浜市旭区・港南区・金沢区、仙台市太白区、川崎市小田、川口市大字伊刈、宇都宮市、茅ヶ崎市等	「相続税対策：全地区が賃料で現金完納」「東日本被災復興対応事業構築：被災自宅補修費用0円」「賃貸アパート運営コンサル」
	資産活用・地域活性	2023年～2025年	横浜市金沢区、二セコ、富良野、さいたま市桜区、船橋市海神、東久留米市野火止、所沢市元町	「1棟アパート転売事業：エリア不動産価格上昇事例（5年で20%）」「借換3千万圧縮」「民泊運営コンサル」
	建物コンサル	2006～2023年	藤沢市橋、岐阜県揖斐町、福島市、鎌倉市笹目	「旧後藤医院（現橋市民の家）保存型不動産販売事業」「岐阜県揖斐町 武家屋敷保存活用計画」「エアレース室 屋氏社屋＋飛行機格納庫」「古民家銅板葺き替え、小舞壁修景対応」
	街作り・住民協定	1997～2023年	鎌倉市長谷・大町・笹目、千葉県小見川町、横浜市鶴見区・旭区、東京都北区、長崎市家野町・上野町、横須賀市、大和市、札幌市発寒、他全国30地区以上	「街づくり計画」「住民協定」「蛸の町作り」「農村、商店街活性化計画」「エホバの証人協約書」「駅前デッキ景観計画」「大和シビックセンター構想：商工会議所建て替え小規模再開発計画」「希望ヶ丘駅前再開発各手法検討」「衣笠商店街共同建替再開発検討」
法定再開発	1990～2003年	横須賀市汐入、町田市原町田4、郡山市中町、他多数（8年勤務）	「第一種、第二種 法定再開発事業」「基本計画」「実施計画」	

（注意）支援専門分野は、横浜市まちづくりコーディネーター等及びまちづくり支援団体の登録等に関する要綱の別表第1を参照してください。

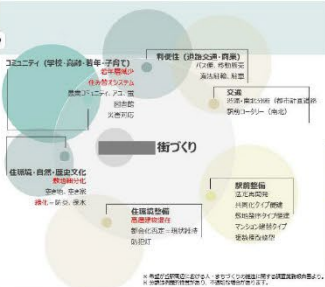
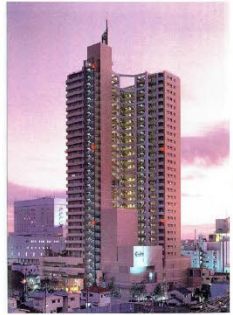
※注意：このシートは横浜市の  
ホームページ等で公開されます。

## まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）②

自身の考えるコーディネーターの役割とまちづくりのポイント（500文字以内）

- 絵空事でない、実現可能な「資産承継」や「住環境整備」、「建物保存」の具体的方策提案。
- 適格な事業検証と情報開示の徹底。

### 駅前 大規模開発コンサル

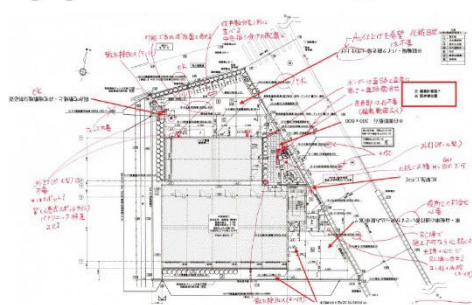
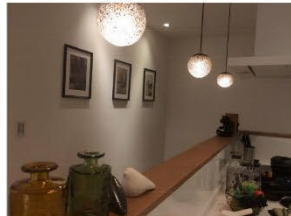


### まちづくり

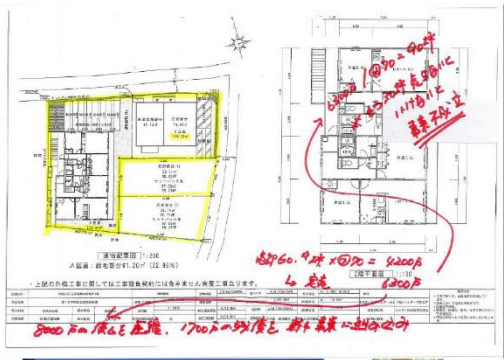
長谷二丁目街づくり協議会が  
自主まちづくり計画を提案



### 相続対策・敷地計画



## 資産活用・資産組み替え



## 特殊建築物 プロデュース

