


※注意：このシートは横浜市の
ホームページ等で公開されます。

No. 15

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）①

フリガナ	コヤマ マサフミ			
氏名	小山 将史			
派遣希望区	<input checked="" type="checkbox"/> 市内全域 <input type="checkbox"/> (区)			
支援専門分野（注1）		支援専門分野の内容		
ルール又はプランづくり等	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/> 地域まちづくりプラン 地域まちづくりルール <input type="checkbox"/> 地区計画 建築協定 景観計画 景観協定 <input type="checkbox"/> まち普請事業 <input type="checkbox"/> その他地域のまちづくりに関する計画		
市街地開発事業等		<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業 市街地再開発事業		
防災まちづくり等		<input type="checkbox"/> 横浜市の制度を活用した地震火災対策 防災マップの作成・活用 <input type="checkbox"/> 多世代向け防災イベントの企画・運営 密集市街地の改善		
その他得意とする分野（複数選択可）	<input type="checkbox"/> 地域福祉（高齢者・障がい者・子育て支援等） <input type="checkbox"/> 防犯 <input type="checkbox"/> 水・緑・環境 <input type="checkbox"/> 歴史・文化・アート <input type="checkbox"/> 空き家・空き地の利活用 <input type="checkbox"/> 商店街活性化 <input type="checkbox"/> 狭あい道路整備 <input type="checkbox"/> 耐震改修 <input type="checkbox"/> 共同建替 <input type="checkbox"/> コミュニティの再生 <input type="checkbox"/> 地域の活動拠点運営 <input type="checkbox"/> 地域公共交通 <input type="checkbox"/> ICT・WEBの活用 その他（ ）			
支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野の内容・支援可能なテーマ	地区名	時期	支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書きください。 (200文字以内かつ9行以内)
	まち普請事業	神奈川区	令和2年4月～ 令和3年3月	【子安の丘みんなの家】 ・公益社団法人 日本建築家協会 神奈川地域会より派遣。 ・まち普請事業コンテストに関する助言及び支援。 ・事業内容、整備内容、地域と繋がるための活動に関する助言及び支援。 ・令和3年3月 まち普請事業整備助成対象決定。 ・整備後から令和7年3月まで運営に携わる。
地域まちづくりプラン	逗子市	令和2年9月～ 令和2年12月	【逗子にある郊外住宅地】 ・一般社団法人 チームまちづくりより派遣。 ・空き家、空き地の利活用の提案。 ・1階に地域コミュニティカフェ、2階に学生数人を住まわせて、その学生達にカフェを運営してもらうことを提案。	

（注意）支援専門分野は、横浜市まちづくりコーディネーター等及びまちづくり支援団体の登録等に関する要綱の別表第1を参照してください。

※注意：このシートは横浜市の
ホームページ等で公開されます。

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）②

支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野の内容・支援可能なテーマ	地区名	時期	支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書きください。 (200文字以内かつ9行以内)
	その他地域のまちづくりに関する計画	静岡県	令和3年3月～ 令和4年3月	【空き家バンクの再構築】 ・空き家等を救済している不動産会社とともに、再構築案を某市役所担当課に提案。 ・空き家等が流通しない理由のひとつとして、宅建業法の報酬の制限があるため、その点を考慮した再構築方法を提案。
	その他地域のまちづくりに関する計画	湯河原町	令和3年5月～ 令和7年3月	【移住・定住・交流支援施設】 ・地方の空き家の有効活用方法として、お試し居住ができる施設を提案。 ・お試し居住の際、移住定住支援を提供。 ・地域との交流のきっかけづくりにする提案。
	市民主体の身近な施設整備	西区	令和6年7月～ 令和7年3月	【にこにこはうす】 ・ミニまち普請事業に関する助言及び支援。 ・事業内容、整備内容、地域と繋がるための活動に関する助言及び支援。 ・主に2室を1室空間にするための整備支援。 ・工事コストや工程に関する助言及び支援も実施。

自身の考えるコーディネーターの役割とまちづくりのポイント（500文字以内）

【コーディネーターの役割】

- ・まずは、聞き手になることだと思いますが、正直、ポイントを正確につかんでいる訳ではありません。
- ・そんな中、ケースバイケースで柔軟に対応することが一番大切なのではないかと思ひ、日々活動しています。
- ・俯瞰するだけでなく、時にはまちづくりのメンバーと一緒に汗をかいてみることも大切だと思います。

【まちづくりのポイント】

- ・今後、少子高齢化が進行するなか、まちづくりの担い手が少なくなる等の問題が容易に推測できます。
- ・既存のコミュニティと新しいコミュニティをどう繋げるか、まちづくりのポイントになると思います。
- ・また、まちづくりのメンバーが楽しくまちづくりに参加できるメンタルへの配慮も重要だと思います。

必要に応じて資料を A4 判 1 ページまで添付できます。