


※注意：このシートは横浜市の
ホームページ等で公開されます。

No. 14

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）①

フリガナ	カワダ ヤスヒロ	
氏名	河田 康博	
派遣希望区	<input checked="" type="checkbox"/> 市内全域 <input type="checkbox"/> () 区	

支援専門分野（注1）	支援専門分野の内容	
ルール又はプランづくり等	<input checked="" type="checkbox"/> 地域まちづくりプラン	地域まちづくりルール 地区計画 建築協定 景観計画 景観協定 まち普請事業 <input checked="" type="checkbox"/> その他地域のまちづくりに関する計画
市街地開発事業等	<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業	<input checked="" type="checkbox"/> 市街地再開発事業
防災まちづくり等	横浜市の制度を活用した地震火災対策 防災マップの作成・活用 多世代向け防災イベントの企画・運営 密集市街地の改善	
その他得意とする分野（複数選択可）	地域福祉（高齢者・障がい者・子育て支援等） 防犯 水・緑・環境 歴史・文化・アート 空き家・空き地の利活用 <input checked="" type="checkbox"/> 商店街活性化 狭あい道路整備 耐震改修 <input checked="" type="checkbox"/> 共同建替 コミュニティの再生 地域の活動拠点運営 地域公共交通 ICT・WEBの活用 その他（)	

支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野の内容・支援可能なテーマ	地区名	時期	支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書きください。 (200文字以内かつ9行以内)
	<ul style="list-style-type: none"> 街づくりコンセプト検討 事業計画案検討 権利者組織育成 権利者合意形 各種団体調整（行政、ソサ、デバ等） 	<input checked="" type="checkbox"/> 非事業化地区 <ul style="list-style-type: none"> 長崎市築町三番 防府市駅北東 	<ul style="list-style-type: none"> ・H2~H3 ・H5~H11 	<ul style="list-style-type: none"> ・エリアに相応しい街づくりコンセプト検討及び事業計画案検討策定 ・各種団体調整（行政、ソサ、デバなど） ・準備組合形成権利者合意形成（権利者勉強会開催と権利者ヒアリング）→築町では借地借家人合意形成失敗 ・デバヒアリングと調整→防府駅北東ではデバ誘致失敗 ・事務局員及び事務局業務（権利者調整と準備組合事務執行）
	<ul style="list-style-type: none"> 事業計画案調整 事務局支援 権利者調整補助 各種団体調整（行政、ソサ、デバ等） 	<input checked="" type="checkbox"/> 事業化地区 <ul style="list-style-type: none"> 西新宿六丁目目第1 西大井駅前南（特業者組合施行第1号） 	<ul style="list-style-type: none"> ・H9~H11 ・H10~H17 	<ul style="list-style-type: none"> ・事業計画検討及び検証 ・派遣事務局員等に対する助言指導 ・権利者相談、合意形成補助 ・各種団体調整（行政、ソサ、デバ等） <p>※北千住、相模大野駅西は権利者にて理事会等参加 ※西大井は特行対応手続き等 ※函館優良事業は事業主体へ助言、指導</p>

支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野の内容・支援可能なテーマ	地区名	時期	支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書きください。 (200文字以内かつ9行以内)
		<ul style="list-style-type: none"> 北千住駅西口 相模大野駅西 武蔵小杉駅南口西（特業者） 富山市中央通りf 大船駅北第二（特業者） 札幌市南2西3南西（特業者） 函館本町優良 	<ul style="list-style-type: none"> H11～H17 H23～H25 H27～H30 H22～H24 H27～H29 H29～H31 H26～H29 	
	<ul style="list-style-type: none"> 事業化案策定 事業計画策定 権利者組織育成 権利者相談、合意形、同意 デバ調整 底借地権取得 	<p>◆事業主体</p> <ul style="list-style-type: none"> 横浜市南区高根町等価交換事業 	<ul style="list-style-type: none"> H12～H24 	<ul style="list-style-type: none"> 権利者から相談→事業化案、事業計画策定 各権利者相談、権利者協議会設置、運営 デバ調整、斡旋選定（建設事業主体） 管理処分方式を模し、借地権及び底地権を取得、地権者に代価支払い及び従後床優先分譲 <p>※等価交換事業（底地権者1名、借地権者12名）</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 街づくりコンサート 事業化案策定 事業計画策定 権利者組織育成 権利者相談、合意形成 	<p>◆事業取組中</p> <ul style="list-style-type: none"> 富山市桜木町 	<p>H28～現在</p>	<ul style="list-style-type: none"> 街づくり勉強会開催全5回（街づくりの考え方と事業手法と仕組み） 地区街づくり構想検討、事業化案、事業計画策定 権利者相談、街づくり協議会設置、運営その後準備組合設置 コンサル、斡旋選定、デバ調整-募集導入 事業協力受託、事務局業務受託 <p>※都市計画公告縦覧中（R7.7.24～R7.8.7）</p>
<p>自身の考えるコーディネーターの役割とまちづくりのポイント（500文字以内）</p> <ul style="list-style-type: none"> 等価交換事業を含む再開発事業は「街づくり事業」であり、その初動時期に権利者と「何故再開発事業（街づくり）に取り組むのか」について話し合い、曖昧ではなく、しっかりと権利者の「動機と目的」を発掘していく必要がある。 一方で再開発事業は不動産事業でもあり事業地区の経済的ポテンシャルを見極め「原価法と収益還元法」等による隘路とそれを埋めるポットをよく権利者に説明し理解を得ていく事が重要である。 持続可能な街づくりとして予定地区の経済的ポテンシャルはもとより、同地区の自治体の上位計画との整合性を把握し、特に都市計画事業や補助対象事業については当該自治体の理解を得る事が重要である。 以上についてコーディネーターの役割とし、機会があればこの経験とノウハウを地元事業に活かしたいと思う。 				
<p>必要に応じて資料をA4判1ページまで添付できます。</p>				