


まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）①

フリガナ	ヨシタケ シュンイチロウ			
氏名	吉武 俊一郎			
派遣希望区	<input checked="" type="checkbox"/> 市内全域	<input type="checkbox"/>	(区)	
支援専門分野（注1）		支援専門分野の内容		
ルール又は プランづくり等	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 建築協定 <input checked="" type="checkbox"/> 地区計画 <input checked="" type="checkbox"/> 地域まちづくりルール <input checked="" type="checkbox"/> 地域まちづくりプラン <input checked="" type="checkbox"/> 景観協定 <input checked="" type="checkbox"/> 景観計画 まち普請事業 その他（ ）		
市街地開発事業等	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 再開発 <input checked="" type="checkbox"/> 区画整理		
防災まちづくり等	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> まちの不燃化推進事業 <input checked="" type="checkbox"/> 共同建替え <input checked="" type="checkbox"/> 防災マップづくり <input checked="" type="checkbox"/> 耐震改修 <input checked="" type="checkbox"/> 狭あい道路整備 <input checked="" type="checkbox"/> 防災広場整備		
その他関心のある テーマ	<input checked="" type="checkbox"/> 防災 <input checked="" type="checkbox"/> 防犯 <input checked="" type="checkbox"/> 商店街活性化 <input checked="" type="checkbox"/> 水・緑 歴史 文化 <input checked="" type="checkbox"/> アート <input checked="" type="checkbox"/> 地域交通 <input checked="" type="checkbox"/> 福祉 <input checked="" type="checkbox"/> 教育 その他（ エリアマネジメント 空き家・空き地問題 ）			
※得意とする支援の内容・関心のあるテーマを丸印で囲んでください（複数回答可）。該当するものが無い場合は、その他の欄に記入してください。				
所属するまちづくり支援団体				
※横浜市に登録されたまちづくり支援団体に所属している場合は、団体名を記入してください。				
支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野の内容・支援可能なテーマ	地区名	時期	支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書きください。
	建築協定 地区計画 景観協定 景観計画	黒川地区(川崎市麻生区)	平成6年	・「黒川地区地区計画」策定にかかる調査及び支援。 平成7年1月に決定。
		いには野地区(千葉県印西市)	平成6年～ 平成10年	・建築協定・地区計画・景観協定の素案作成及び協議・調整などの支援。地区計画が平成11年12月に決定。 ・安心で快適な基幹回廊『ウェルネスコリドー』とそれを軸にした景観計画を策定し、実現された。
	地域まちづくり ルール 地域まちづくり プラン	荃崎町中部地域(茨城県荃崎町)	平成9年	・荃崎町都市計画マスタープラン作成における、荃崎町中部地域での計画策定支援。 ○ワークショップの支援。 ○まちづくり手法・ルール、地域プラン・ルールの立案及び合意形成の支援。
北野台団地(東京都八王子市)		平成19年～	・多世代居住まちづくりのプラン策定など支援。 ○自治会協働での、住民アンケート・ヒアリング実施。 ○自治会・居住者・行政・NPO等まちづくり担い手・民間事業者など参加によるシンポジウム及びワークショップの開催支援・ファシリテート。 ○まちづくりプラン・ルールの立案・合意形成支援。 ・地域主体の景観・環境整備や、防災防犯のまちづくり、子育てまちづくりなどが進んでいる。	

（注1）支援分野は、横浜市まちづくりコーディネーター等の登録等に関する要綱の別表第1を参照してください。

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）②

支援専門分野に関する支援の実績等	地域まちづくりプラン	日吉地区 綱島地区 榑町地区 (横浜市港北区)	平成 22 年	<ul style="list-style-type: none"> ・“ひっとプラン港北”（港北区地域福祉保健計画・港北区地域福祉活動計画：計画期間平成 23 年度～平成 27 年度）における、日吉地区・綱島地区・榑町地区での策定支援。各地区における計画策定委員会の開催支援。 ○自治会等との協働での住民アンケートの実施。 ○ワークショップ開催支援及びファシリテート。 ○計画策定委員会における合意形成支援。
		上菅田地区 (横浜市保土ヶ谷区)	平成 26 年～	<ul style="list-style-type: none"> ・“上菅田まちづくり協議会”における、まちづくりプラン策定の支援。 ○協議会運営、及び専門部会によるワーキングの支援。 ○住民アンケート実施支援。 ○まちあるき・ワールドカフェ・ワークショップの開催支援及びファシリテート。
	区画整理	上河原崎中西地区・つくばみどりの里地区 (茨城県つくば市)	平成 6 年～ 平成 10 年	<ul style="list-style-type: none"> ・区画整理事業の基本計画・事業計画の策定。 ・区画整理における民有緑地の整備及び管理・運営手法を立案。関係各位の意向調整。 ・両地区の住宅・施設の需要及び整備効果調査分析。 ・両地区ともに都市計画決定平成 11 年 6 月。
	再開発	筆ヶ崎地区 (大阪市天王寺区)	平成 13 年～ 平成 15 年	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅市街地整備総合支援事業(大臣承認平成 14 年 3 月)の支援・コーディネート。大阪赤十字病院高度利用化による用地及び市民病院跡地とその周辺における、都市型住宅・地域生活拠点整備などの計画立案と事業者などのコーディネート。
		千種二丁目地区 (名古屋市中千種区)	平成 13 年～ 平成 15 年	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅市街地整備総合支援事業(大臣承認平成 14 年 3 月)の支援・コーディネート。工場跡地とその周辺における、住宅・商業施設・業務施設・福祉施設の計画立案と事業者などのコーディネート。
	まちの不燃化推進事業 防災マップ作成 防災広場整備 狭あい道路整備	金沢南部地区 (横浜市金沢区)	平成 23 年～	<ul style="list-style-type: none"> ・寺町東町・寺町西町・金沢町まちづくり協議会の運営支援・コーディネート。まちあるき・ワークショップの開催支援及びファシリテート。 ・狭あい道路整備や防災広場整備、防災マップ作成の支援。
	エリアマネジメント 空き家・空き地問題	横浜市全域他	平成 20 年～	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 20 年～24 年の各年度、国交省「長期優良住宅等推進環境整備事業」の企画立案。 ・横浜市郊外計画住宅地の再生に関して、自治会等まちづくり担い手の方々のヒアリングや、各地域でのまちあるき・意見交換会・ワークショップのファシリテート。その成果である「郊外計画開発住宅地を持続可能とするためのエリアマネジメントのヒント」(平成 23 年)の構成及び主な執筆者となる。 ・密集市街地及び郊外計画住宅地の空き家問題について、まちづくり担い手の方々のヒアリングや、空き家需要層へのアンケート・ヒアリング、各地域でのまちあるき・空き家調査・意見交換会・ワークショップのファシリテート。その成果である「郊外の新しい住まい方」(平成 24 年)、「地域協働による空き家劣化防止・再生・活用マニュアル」(平成 25 年)の構成及び主な執筆者となる。

まちづくりに関するPR

(1) エリアマネジメントと空き家・空き地問題について

- ・国土交通省「長期優良住宅等推進環境整備事業」の助成による、「郊外計画開発住宅地を持続可能とするためのエリアマネジメントのヒント」(平成 23 年)の作成や、(一社)住宅生産団体連合会「成熟社会居住研究会」(平成 19 年～)における郊外住宅地再生の調査研究を通して、地域の良好な環境や地域価値を維持・向上させるための協働について、多くのまちづくり担い手や住民・事業主・地権者の方々と検討を進めている。
- ・また、横浜市や東京都、相模原市、横須賀市などの都心部・商業業務市街地や密集市街地、郊外住宅団地での空き家・空きオフィス・空き地の調査を数多く行う。現地調査だけではなく、まちづくり担い手や行政、不動産事業者、福祉事業者、オーナー等と、問題解決の方策を検討。空き家・空き地はまちづくり・エリアマネジメントの中心課題であり、まちづくり担い手が事業者や行政と協働しながら取り組むことが重要と考えており、平成 23～24 年は、そのためのマニュアル作成に携わる。

(2) 防災まちづくりについて

- ・東日本大震災など被災地における調査を行い、防災のために日頃からまちづくりや教育の場などで取り組むべきことについて、横浜市のまちづくり担い手の方々と検討を進めている。

(3) 福祉のまちづくりについて

- ・(一社)住宅生産団体連合会「成熟社会居住研究会」(平成 19 年～)において、高齢者住宅をコアの 1 つとする地域福祉のまちづくりについて、検討を進めている。
- ・横浜市の地域福祉保健計画に関する業務として、中区(平成 21 年)・港北区(平成 22 年)・磯子区(平成 26 年)に携わる。

(4) 創造・芸術文化のまちづくりについて

- ・「横浜寿町地区における建築・地域資産の再生と創造のための実践的研究」(平成 22 年：国土交通省長期優良住宅等推進環境整備事業)を始めとする、横浜市のインナーシティにおける創造・芸術文化のまちづくりについて、他都市の事例研究(鎌倉市・東京都・松戸市など)を並行して行いながら、実践的研究を進めている。