


まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）①

フリガナ	モリ ノリヒロ			
氏名	森 憲 弘			
派遣希望区	<input checked="" type="checkbox"/> 市内全域	<input type="checkbox"/>	(区)	
支援専門分野（注1）		支援専門分野の内容		
ルール又はプランづくり等	建築協定 地区計画 地域まちづくりルール 地域まちづくりプラン 景観協定 景観計画 まち普請事業 その他（ ）			
市街地開発事業等	<input type="checkbox"/>	再開発 <u>区画整理</u>		
防災まちづくり等	いえ・みち まち改善事業 共同建替え 防災マップづくり 耐震改修 狭あい道路整備 防災広場整備			
その他関心のあるテーマ	<u>防災</u> 防犯 <u>商店街活性化</u> 水・緑 <u>歴史</u> 文化 アート 地域交通 福祉 教育 その他（ ）			
※得意とする支援の内容・関心のあるテーマを丸印で囲んでください（複数回答可）。該当するものが無い場合は、その他の欄に記入してください。				
所属するまちづくり支援団体				
※横浜市に登録されたまちづくり支援団体に所属している場合は、団体名を記入してください。				
支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野の内容・支援可能なテーマ	地区名	時期	支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書きください。
	まちづくり協議会による地区プラン策定のための支援	横浜市羽沢地区	平成 20 年度 ～ 22 年度	羽沢駅（新駅）周辺地区の地区マスタープラン策定を目的にまちづくり協議会を設立し、ワークショップ形式により、地区のまちづくりのマスタープランの作成の支援をファシリテーターとして行った。
	区画整理検討会、まちづくり協議会等の勉強会等の支援	横浜市川和町駅周辺地区 B エリア	平成 22 年度 ～ 26 年度	横浜市のコーディネーター派遣により、川和町駅周辺地区 B エリアのまちづくり、区画整理事業化等に向け、土地利用、土地区画整理事業の事業化、土地経営等の勉強会等の支援と準備組合の設立のお手伝いを行った。

（注1）支援分野は、横浜市まちづくりコーディネーター等の登録等に関する要綱の別表第1を参照してください。

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）②

支援専門分野に関する支援の実績等	まちづくり協議会の勉強会の支援	東京都江戸川区小岩（駅南）七丁目地区	平成 20 年度 ～ 23 年度	小岩駅南口周辺の密集市街地について、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体施行によるまちづくりを目指し、まちづくりや事業化に向けた勉強会等の支援を行った。
	区画整理と再開発の事業化検討	東京都江戸川区小岩（駅南）七丁目地区	平成 20 年度 ～ 23 年度	土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体施行による密集市街地での施行例はなく、当地区の事業化検討にあたっては、両事業の実施手順や法制度上の扱い等の課題が多く、国交省市街地整備課、東京都と研究会を設置し、円滑な事業化のための検討を行った。
	土地区画整理事業の事業化と事業運営の支援	富山市富山駅周辺地区	平成 17 年度 ～ 27 年度	北陸新幹線及び北陸本線の連続立体交差化事業に合わせて駅周辺の再整備を 3 回目の土地区画整理事業（戦災復興土地区画整理事業等施行済地区）により行うための事業化検討から事業認可、換地等の業務支援を行った。
	組合施行土地区画整理事業の事業化と運営	木更津市中尾伊豆島地区	昭和 60 年度 ～ 平成 19 年度	業務代行による組合施行の土地区画整理事業（約 98ha）の初動期の合意形成、事業化、換地設計、工事設計、事業管理、換地処分、区画整理登記等、事業全般を一貫して支援した。

まちづくりに関する PR

- 幅広い知識と多様な経験からまちづくりをコーディネートしていきます。

まちづくりに係わり 30 数年、都市全体のマスタープランの策定から、用途地域・地区計画等の都市計画や、地区レベルのまちづくりの発意企画段階から、調査・計画、設計、換地、事業立ち上げ、事業運営、完了（換地処分・登記）まで一連のまちづくり事業の業務に携わってきました。

近年では、この経験と知識をもとに“やわらかい発想”で、住民の皆様、行政の方々、企業の方々とのパートナーシップのお手伝いをするとともに、国や東京都の方々と土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体施行の研究会等に参加し、手法・制度等の改善等のお手伝いをさせていただきました。

横浜市川和町駅周辺 B 地区のまちづくりについては、初動段階からまちづくりコーディネーターの派遣により事業化に向けたお手伝いを継続的に行っており、平成 26 年 11 月に土地区画整理組合設立準備会の設立に至りました。

これらの経験と知識等を生かして、皆様のまちづくりのお手伝いをさせていただきます。