


※注意：このシートは横浜市のホームページ等で公開されます。

No. 28

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）①

フリガナ	サトウ ヨシカズ		
氏名	佐藤 良和		
派遣希望区	<input checked="" type="checkbox"/> 市内全域	<input type="checkbox"/> ( )	

支援専門分野（注1）		支援専門分野の内容	
ルール又はプランづくり等		建築協定 地区計画 地域まちづくりルール 地域まちづくりプラン 景観協定 景観計画 まち普請事業 その他（ ）	
市街地開発事業等	<input type="checkbox"/>	再開発	<input checked="" type="checkbox"/> 区画整理
防災まちづくり等		まちの不燃化推進事業 共同建替え 防災マップづくり 耐震改修 狭あい道路整備 防災広場整備	
その他関心のあるテーマ	防災 防犯 商店街活性化 水・緑 歴史 文化 アート <input checked="" type="checkbox"/> 地域交通 福祉 教育 その他（ ）		

※得意とする支援の内容・関心のあるテーマを丸印で囲んでください（複数回答可）。該当するものが無い場合は、その他の欄に記入してください。

所属するまちづくり支援団体	
---------------	--

※横浜市に登録されたまちづくり支援団体に所属している場合は、団体名を記入してください。

支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野の内容・支援可能なテーマ	地区名	時期	支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書きください。
	土地区画整理事業 (地域合意形成支援)	大和市下草柳地区	昭和47年	無秩序な市街化が進行していた区域について、地域関係者の合意形成を図りながら市街地整備手法の選択と早期事業化の支援を行いました。 ⇒ 整備手法（複数案）の提示 ⇒ 早期事業化区域の調整・設定  ※ 昭和51年 換地処分
	土地区画整理事業 (事業化のための各種調査)	大和市内全域	昭和48～49年	大和市の市街化区域内において都市基盤が未整備な区域を抽出し、土地区画整理事業等の市街地整備事業の導入について調査を行いました。 ⇒ 区域選定や現地調査 ⇒ 地域の課題の抽出

（注1）支援分野は、横浜市まちづくりコーディネーター等の登録等に関する要綱の別表第1を参照してください。

※注意：このシートは横浜市の  
ホームページ等で公開されます。

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）②

支援専門分野に関する支援の実績等				⇒ 事業手法の選択 ⇒ 自治会や地区集会等による地域の意向把握  ※ <u>昭和49年 土地区画整理事業に対する機運醸成（2地区）</u>
	土地区画整理事業 （組合設立支援）	大和市福田地区（2地区）	昭和49～50年	土地区画整理事業の機運が高まった区域について、発起人会設立から組合設立認可申請までを支援しました。 ⇒ 事業地区各種調査 ⇒ 発起人会設立と権利者説明会 ⇒ 事業計画策定と組合設立認可申請手続  ※ <u>昭和53年、59年 換地処分</u>
	土地区画整理事業 （都市計画変更等による地域合意形成の推進）	大和市渋谷北部地区	昭和58～60年	既成市街地における土地区画整理事業計画地において、事業化に向けた都市計画変更等、地域関係者の意向を反映した事業計画を策定しました。 ⇒ 事業区域の見直し（都市計画変更） ⇒ 都市計画道路の新設（都市計画決定） ⇒ 小規模宅地の減歩緩和措置の導入 ⇒ 将来土地利用計画による街区計画への反映  ※ <u>平成6年 換地処分</u>
	土地区画整理事業 （魅力や活力のある市街地の形成）	大和市渋谷南部地区	平成18～21年	事業地区の中心に鉄道駅や商業地がある土地区画整理事業において、事業効果を高め魅力や活力のある市街地形成を図りました。 ⇒ 鉄道駅の「西口改札口の新設」による利用者の利便向上と市街地の発展 ⇒ 「官民複合ビル（公募による民間活力の導入）」の開設による商業活性化と市民の利便性向上 ⇒ 既存大規模小売店舗の全面建替リニューアルに合わせた街区計画や換地計画の策定  ※ <u>平成19年 鉄道駅西口開設</u> ※ <u>平成21年 官民複合ビル開設</u> ※ <u>平成23年 大規模小売店舗再オープン</u>

土地区画整理事業 (特定保留区域の組合設立支援)	大井町中央地区	平成26～27年	市街化調整区域から市街化区域への編入にあたって、特定保留区域の設定による土地区画整理事業が計画された区域で組合設立支援を行いました。 ⇒ 関係する公共施設管理者との調整等の支援 ⇒ 準備組合役員会での本組合運営に関わる準備作業の支援  ※ <u>平成27年 組合設立認可</u>
-----------------------------	---------	----------	---

#### まちづくりに関するPR

「都市」は人々の生活や社会活動の基盤として、これまで時代の要請に応えながら、また、地域の歴史や特色を生かしながら発展してきました。これからもその役割は変わることなく、人々が安心して快適に生活を送れる空間づくりが求められていると思われまます。

私は上にも記しましたが、高度成長期から現在に至るまで行政の立場で土地区画整理事業を中心とした都市整備事業に携わらせていただきました。

主なものとして、

##### 【土地区画整理事業】

- 組合施行事業における機運醸成や合意形成に向けた支援
- 組合施行事業における組合設立や事業認可手続の支援
- 組合施行事業における事業運営や事業収束の支援
- 公共団体施行事業に関わる計画立案、事業決定手続、費用対効果（B/C）策定
- 公共団体施行事業に関わる換地計画、建物等移転計画及び造成計画の立案と実施
- 公共団体施行事業に関わる関連事業計画立案と実施、事業評価（国交省）策定

##### 【都市施設整備事業】

- 連続立体交差事業と市街地再開発事業・街路事業の連携による都市整備事業の計画と事業運営
- 都市計画道路に関わる整備計画（街路事業）立案と実施

等になりますが、これからも、「まちづくり」に携わってきた者の一人として、さまざまな機会を通じて少しでも地域や地域関係者の皆様のためにお役に立つことができると考えております。