


※注意：このシートは横浜市の
ホームページ等で公開されます。

No. 6

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）①

フリガナ	エンドウ ジロウ			
氏名	遠藤 二郎			
派遣希望区	<input checked="" type="checkbox"/> 市内全域	<input type="checkbox"/> (<input checked="" type="checkbox"/>)		
支援専門分野（注1）		支援専門分野の内容		
ルール又は プランづくり等	建築協定 地区計画 地域まちづくりルール 地域まちづくりプラン 景観協定 景観計画 まち普請事業 その他 ()			
市街地開発事業等	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 再開発	区画整理	
防災まちづくり等	まちの不燃化推進事業 共同建替え 防災マップづくり 耐震改修 狭あい道路整備 防災広場整備			
その他関心のある テーマ	防災 防犯 <input checked="" type="checkbox"/> 商店街活性化 水・緑 歴史 文化 アート 地域交通 福祉 教育 その他 ()			
※得意とする支援の内容・関心のあるテーマを丸印で囲んでください（複数回答可）。該当するものが無い場合は、その他の欄に記入してください。				
所属するまちづくり支援団体				
※横浜市に登録されたまちづくり支援団体に所属している場合は、団体名を記入してください。				
支援専門分野に関する支援の実績等	支援専門分野の内容・支援可能なテーマ	地区名	時期	支援内容等 ※ 支援の成果も含め、できるだけ具体的にお書きください。
	市街地再開発事業	横浜市日ノ出町駅前A地区	平成17年～平成24年	原案を策定し、総合コーディネーターとして事業推進をはじめ基本協定締結、組合設立、地権者合意度向上等に携わってきた。 ・再開発構想及び基本計画作成（事業コンセプト作成、施設ソフト構成、施設計画、補償計画、事業計画、資金計画、事業収支計画、権利変換計画、管理運営計画 他） ・再開発関連コーディネート業務（地権者合意形成、準備組合活動支援、組合設立準備及び手続支援、テナント対応、未加入地権者対応等） ・都市計画関連手続及び調査（公共施設計画調整、関連機関調整） 平成23年1月 市街地再開発組合設立認可
	市街地再開発事業	横浜駅西口五番街地区	昭和63年～	地元の活動を基に、事業実現を目指し事業推進を行い、準備組合、未加入地権者、事業協力者等との調整を行い、合意形成機能・体制の強化に携わってきた。 ・再開発構想案の作成、建築計画案の作成、事業計画案の作成、公的施策の活用検討、資金計画案の作成、事業推進計画の作成、動線計画の検討、 ・地権者ヒアリング、床取得候補者へのヒアリング、 ・再開発事例視察会・講演会の実施 等

（注1）支援分野は、横浜市まちづくりコーディネーター等の登録等に関する要綱の別表第1を参照してください。

※注意：このシートは横浜市の
ホームページ等で公開されます。

まちづくりコーディネーター 登録シート（閲覧用）②

支援専門分野に関する支援の実績等	地元まちづくり活動支援、地区整備イメージ検討等	仙台市卸町駅周辺地区	平成15年～平成16年	市民が主体となるまちづくりの促進となるまちづくり組織活動の支援及び、地元まちづくり組織のまちづくり計画策定誘導を行い、地下鉄施設と連携した整備提案をし、土地利用の具体的整備イメージ検討等を行った。 ・まちづくり計画案の立案・提案、まちづくり事業方針作成 ・規制緩和方針作成と地区イメージ作成 ・居住機能の立地誘導、居住モデルの提案 ・権利者意向把握（権利者ヒアリング等） ・まちづくり検討会資料作成、まちづくり組織活動支援
	中央一丁目14・15番地区事業推進業務	宮城県石巻市中央一丁目14・15番地区	平成24年～	被災市街地復興となる再開発事業であることから、一体的なまちづくりへの整備の提案を行い、地域の魅力を最大限活用した居住環境の創生を計画・検討した。 ・事業コーディネート ・準備組合・組合活動支援 ・事業計画策定 ・床コスト算定、床配置計画案作成 ・地権者合意形成（個別課題への対応、権利変換計画等の全員同意）
	中心市街地活性化、市街地再開発事業	大分県佐伯市大手前地区	平成16年～平成22年	中心市街地の都市再生整備計画となる拠点的作用を担う地区の再生検を行い、地権者意向を踏まえた事業手法整備案作成。また、準備組合及び組合設立支援等を行った。 ・まちづくり基盤整備概略設計、基本構想策定、公益施設整備構想策定、施設計画及び必要機能の設定、事業計画策定、資金計画等 ・企業ヒアリング、地権者意向を踏まえた事業手法の整備 ・地権者ヒアリング ・まちづくりイメージパンフレット原稿作成
	まちづくり活動支援	東京都西新井駅西口地区	平成12年～平成14年	・まちづくり組織立ち上げ及び活動支援 ・住民に対するまちづくり啓発、勉強会等の企画、住民意見調整、個別相談対応、まちづくりニュース作成等 ・まちづくり計画検討・立案等
	街並み景観形成基準策定	仙台市あすと長町地区	平成17年	・まちづくりルールの検討（検討内容検証、街並み景観形成基準検討、まちづくりルールの検証） ・地元検討会開催

まちづくりに関するPR

- ・ これまで全国のまちづくりで地域の調査から計画づくり、環境のデザイン、事業計画まで一貫した、ビルドアップまで継続的な仕事をしてきました。このため、地域の立場にたって計画に求められるニーズを的確につかみその上でどのような環境と事業が必要であるかを、見据えた計画を立てることを方針として活動してきました。
- ・ 再開発事業では、魅力ある都市空間、活気ある都心づくり、都市における都市空間上の特性をそれぞれが最も発揮できる様、地区の将来像を地権者、行政、デベロッパー等が共有できる計画にまとめ、それをもとに市街地再開発事業の計画策定、事業策定、事業実施を主な業務としてきました。
- ・ 事業にあたっては個々の地権者の生活再建をするために地権者意向ヒアリングを積み重ね、地域のコミュニティを活かすため出来る限り再入居が可能となるよう配慮してきました。
- ・ 横浜市では未だ事業実現には至っていませんが、昭和63年から横浜駅西口五番街地区で再開発事業等の推進を続けております。更に平成17年度からは、日ノ出町駅前A地区再開発事業の再構築に携わり事業推進を続けております。その他、MM21高島地区や新山下地区での施設立地等にも携わってきました。
- ・ 先行きが見えにくい時代だからこそ初動期が一層重要になってきていると考えています。事業協力者の支援もなかなか得にくい中、まちづくりコーディネーターとして横浜市の都市再生の一助になればと考えています。