

丸山台自治会では、平成22年8月25日に「地域まちづくり組織認定」と「地域まちづくりルール認定」を受け、「港南丸山台地区地区計画」と「丸山台まちづくりガイドライン」による地域まちづくりを行っています。2021年度の活動状況を報告します。

● 地域まちづくり組織の活動

・丸山台自治会まちづくり委員会活動

丸山台自治会の中にまちづくり委員会を設置し、原則として毎月1回委員会を開催し、届け出のあった建築案件の審査を行っています。

必要と判断した場合には建築業者及び建築主と工事協定を締結し、まちづくりへの協力を確認しています。

更に近隣への説明の必要がある場合には、関係者による説明会を開催していますが、2020年度と2021年度は公共施設建設に伴い住民説明会を開催しました。

それぞれの審査状況等は自治会役員会において報告をしています。

その他、毎年1回開催する丸山台自治会総会で、まちづくりの推進状況を報告しています。

● 地域まちづくりルールの維持活動

・2019年度は現在のまちづくりガイドラインを見直すため意向調査を行い、協議の際基準が難しかった色については具体的な色の指定はせず、現行のままとし、建物も階数についても特に定めずとなりました。プライバシーへの配慮については文章を追記するなどしました。

・2020年度は民泊について協議し、誰もが安心して暮らせるまちづくりを目指し、ガイドラインに追記となりました。また、まちの美化についてもガイドラインに盛り込むこととなりました。

・2021年度はコロナ禍もあり、活動が制限されましたが、まちづくり協議は継続できました。

● まちづくり連絡書提出状況と協定締結状況

2021年度は複数の(5棟以上)建売住宅建設が多く、工事その他に関する協定書案件が増加しました。

また未締結のところは今後施工会社が決まり次第締結予定です。

	まちづくり連絡書	協定締結案件	協定締結数
2016年度	29件	4件	3件
2017年度	28件	2件	2件
2018年度	23件	7件	7件
2019年度	36件	4件	4件
2020年度	25件	0件	0件
2021年度	36件	6件	5件

● まちづくり連絡書の案件別状況(2020年度と2021年度)

	件数		協定締結数	
	2020	2021 2月まで	2020	2021
専用住宅建築	14	14		
マンションアパートの建設	1	1		1
マンションアパートの修繕工事	1	2		
商業ビル修繕	0	8		
駐車場建設	0	0		
店舗・事務所建設	0	0		
専用住宅リフォーム	2	2		
公共施設建設	0	2		
広告看板設置	1	1		
医療ビル	0	1		1
複数棟建売住宅	0	3		3
建物解体	0	2		
その他	6	0		
合 計	28件	36件	0件	5件

以上