

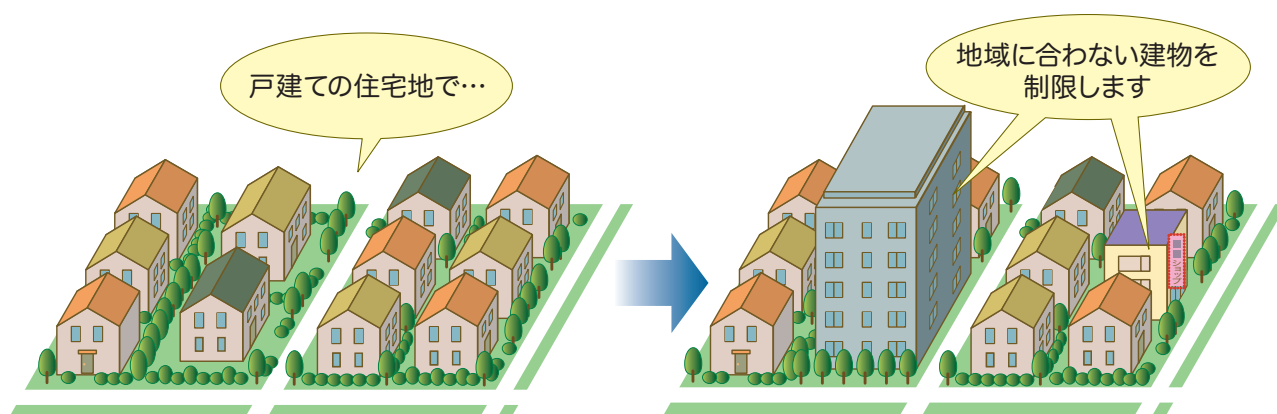
建物の用途

何のために制限するの？

○それぞれの地域にふさわしい建物の用途を誘導します。

どうやって制限するの？

- 建てられる用途又は建てられない用途を定めます。
- 共同住宅や長屋は、戸数を決めることもできます(2戸以下のものに限るなど)。



どんな内容を決めればいいのか？(事例)

□横浜興和台地区(旭区)
(建築協定)

戸建て住宅地としての環境を守るため、一戸建て住宅、医院併用住宅、店舗兼用住宅(一部区域)のみが建てられるように定めています。

□大口通地区(神奈川区)
(地域まちづくりルール)

商店街の雰囲気を守るため、風俗店や通りに面した1階部分の住宅などを禁止しています。

□新横浜長島地区(港北区)
(地区計画)

騒音等のトラブルを防止するため、工場の建てられるエリアと住宅の建てられるエリアを分けています。

