

丸山台まちづくりガイドライン活動実績書

● 地域まちづくり組織の運用

丸山台自治会の中にまちづくり委員会を設置し、年間4回程委員会を開催している。また届け出のあった建築案件の審査は都度行う。

その中でも必要と判断した場合には建築業者及び建築主と工事協定を締結し、まちづくりへの協力を確認している。

更に近隣への説明の必要がある場合には、関係者による説明会を開催している。

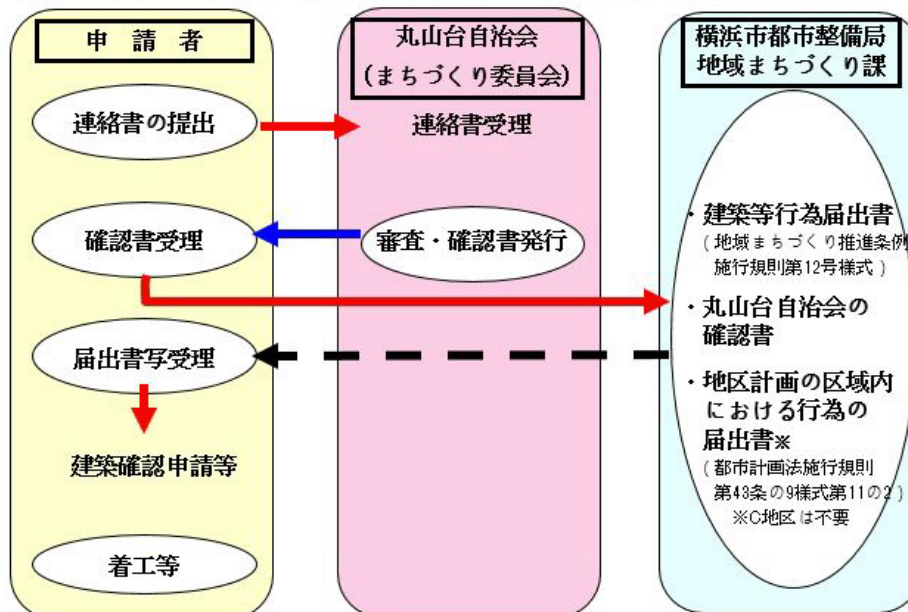
審査状況等は自治会役員会において報告をする。

その他、毎年1回開催する丸山台自治会総会で、まちづくりの推進状況を報告している。

● 地域まちづくりルールの維持活動

地域まちづくりルールの周知のため、現在ガイドブックを作成中。2026年4月発行予定。

丸山台地区地域まちづくりガイドライン(ルール)手続きの流れ



丸山台まちづくりガイドライン活動実績書

丸山台自治会では、平成22年8月25日に「地域まちづくり組織認定」と「地域まちづくりルール認定」を受け、「港南丸山台地区地区計画」と「丸山台まちづくりガイドライン」による地域まちづくりを行っています。近年の活動状況を報告します。

● まちづくり連絡書提出状況と協定締結状況

※令和7年度は1月末までの実績

	まちづくり連絡書	協定締結案件	協定締結数
令和2年度	32件	4件	4件
令和3年度	22件	2件	2件
令和4年度	42件	7件	6件
令和5年度	33件	4件	4件
令和6年度	39件	8件	8件
令和7年度	23件	4件	3件

● まちづくり連絡書の案件別状況(令和6、令和7年度)

※令和7年度は1月末までの実績

	件数		協定締結数	
	令和6	令和7	令和6	令和7
専用住宅建築	22	11	1	1
マンションアパートの建設	5	2	5	1
マンションアパートの修繕工事	2	2	2	1
駐車場建設改修	4	1		
店舗・事務所建設改修	4			
専用住宅リフォーム	1			
広告看板設置		1		
建物解体	1	5		
その他		1		
合計	39	23	8	3

丸山台まちづくりガイドライン活動実績書

令和2年6月	定例会：2020年度活動、丸山台まちづくりNEWSの臨時号、最終意向調査について
令和2年7月	「丸山台まちづくりNEWS臨時号」の発行
令和2年8月	定例会：推進会議準備・非会員・地権者へ最終意向調査を実施
令和2年9月	「第3回丸山台まちづくり説明会(民泊・まちの美化)」の実施
令和2年10月	定例会：推進委員会資料、説明用パワーポイントについて
令和2年11月	定例会 地域まちづくり推進委員会にてルール変更説明
令和2年12月	定例会：地域まちづくりルール認定変更決定 まちづくりニュース発行準備
令和3年1月	定例会：まちづくりニュース発行準備 まちづくりニュース6号発行
令和3年4月	丸山台自治会総会 まちづくりガイドライン変更について承認
令和3年5月～	定例会：コロナ禍のため休止 個別案件の連絡があった時のみ面談または電話で確認作業
令和5年4月	定例会：再開
令和5年6月	定例会：ガイドブック作成のため打ち合わせ
令和5年9月	定例会：ガイドブック作成のため打ち合わせ
令和5年12月	定例会：ガイドブック作成のため打ち合わせ
令和6年3月	定例会：ガイドブック作成のため打ち合わせ
令和6年5月	定例会：最近の申請状況について報告
令和6年11月	新規出店店舗開業について住民説明会
令和6年12月	定例会：新規出店店舗への近隣住民からの要望について協議
令和7年1月	定例会：新規出店店舗への近隣住民からの要望について協議
令和7年4月	定例会：最近の申請状況について報告
令和7年5月	定例会：新規出店店舗への近隣住民からの要望について協議
令和7年7月	定例会：騒音に関する近隣住民からの要望について協議
令和7年9月	定例会：最近の申請状況について報告
令和7年10月	定例会：ガイドブック校正作業
令和7年11月	定例会：ガイドブック校正作業
令和8年1月	定例会：ガイドブック校正作業

(3) 地域住民等への地域まちづくりルールの策定に関する情報の公表及び周知の状況を示す書類

(4) 地域住民等の多数の支持を得ていることを示す書類

丸山台まちづくりNEWS臨時号

丸山台まちづくりNEWS第6号

令和4年から自治会HPを作成、まちづくりルールについて掲載