

## 2 (1) 地域まちづくりに係る運用計画書(令和7年度～令和12年度)

### 1 活動理念

基本理念である「まちづくり憲章」に基づき、良好な住環境を備えた魅力あるまちづくりを推進します。

- ①すべての住民が安心して暮らせる安全なまちにする。
- ②思いやりの心をもって、互いに迷惑をかけないまちづくりを心掛ける。
- ③みんなで積極的にまちづくりに参加し、利便性と住環境の調和に努める。
- ④広い視野に立って、文化の薫り高い、個性的な魅力あるまちにする。
- ⑤ 他地域との交流・連携を密にし、地域の発展・向上を図る。

### 2 活動内容

“住みたいまち”、“住み続けたいまち”を作り上げる事を目標に活動を行います。

- ①まちづくり指針対象区域図内の建築物等、宅地の構造、緑化及び管理に関する事項を周知・遵守する活動を行います。
- ②新規建築・改築の計画を点検し、行政の助言・指導を受けながら諸問題に対処します。

年度	活動項目	具体策
令和7年	<b>①まちづくり推進活動</b> イ. 情報収集：住民から新規案件の収集 ロ. 広報活動：住民や地権者への報告・周知 ハ. 審査活動：連絡書の受理、確認書の発行 ニ. まちづくり委員の情報共有 ホ. 空家対策：SK-DEL の活動継続  <b>②ルール変更の横浜市への認定申請</b> <b>③改正ルールの住民・地権者への周知</b>	・生活マナーを含むトラブル防止・対応 ・広報紙「桂山、」自治会ニュースでの発信 ・業者と意見交換、面談を通して改正まちづくり指針の周知 ・毎月1回の委員会の開催 ・他部署との情報共有 ・空家状況調査と結果の報告 ・管理不十分な所有者への改善要請 ・自治会 HP の活用, 広報紙「桂山・自治会ニュース」の活用
令和8年～令和12年まで	<b>①「改正まちづくり指針」の周知・推進</b> <b>②情報収集・広報活動の継続</b> <b>③審査活動のデジタル化</b> <b>④まちづくり委員会活動のDX化</b> <b>⑤空家対策活動 SK-DEL の活動の深化</b>	・上記の活動の継続 ・まちづくり委員会 HP の作成 ・不動産業・宅建業界へのアピール ・講演会・講習会への参加 ・業者との諸手続きのデジタル ・空家マッチング制度の検討