

2 (2) 活動実績書（令和2年度～7年度8月）

	まちづくり推進活動			新規活動・特記事項
通年の活動	審査活動 新築・増築、用途変更等の建築行為、解体工事に関する連絡書及び確認書発行	情報収集活動 住民の苦情処理・新規事案について月1回のまちづくり委員会での意見交換	広報活動 ・自治会ニュース、広報紙「桂山」への活動報告掲載 ・HPに改正まちづくり指針に関する情報の掲載	
令和2年度 (2020年度)	21件 (新規建築19件)	・委員のまち歩きによる「まちなみ景観」の確認	・改正まちづくり指針(第8版)のルール 変更承認(12月) ・全住民、地権者への改正指針の周知(説明会、質問会、ニュース、桂山掲載)	
令和3年度(2021年度)	22件 (新規建築18件) ・事後承認 4件 ・確認書再発行2件	・まちづくり委員のまち歩き 福祉施設、学童保育所見学	・空家対策アンケートの集約結果を地権者に報告	・空家対策チームによるアンケート実施(対象)まちづくり委員、理事・班長 計120名(8月)
令和4年度 (2022年度)	29件 (新規建築18件) ・事後承認 3件	・委員のまち歩き (上郷公田線の進捗状況の確認) ・隣接する住宅間の樹木越境問題への対応 ・電柱移設問題への対応		・SK-DEL発足(12月) ・活動の基本方針決定 ・調査方法、調査判断基準作成 ・神奈川大学「住民意識調査」に協力 (2023年2月) ・SK-DELは「まちづくり委員会」の小委員会と決定(2023年3月)
令和5年度	26件 (新規建築16件)	・委員の街歩き ・大谷石擁壁の隣家への境界問	・栄区主催空家対策セミナー:SK-DEL「空家対策の取り組み」を講	・呉高専 磯部豊教授来訪 空家対策について意見交換

(2023 年 度)	・事後承認 1 件	<ul style="list-style-type: none"> 題への対応（業者への通告） ・擁壁工法変更 (CP から RC へ) 	演（11 月：サカエスタ）	<ul style="list-style-type: none"> ・第 1 回空家状況調査（5 月） ・第 2 回空家状況調査 (12 月)
令和 6 年 度 (2024 年 度)	28 件 （新規建築 18 件） 事後承認 5 件	<ul style="list-style-type: none"> ・委員のまち歩き 全メンバーによる C ランク空 家の状況確認 ・大谷石擁壁の境界問題への対 応 	<ul style="list-style-type: none"> ・改正まちづくり指針（案）のホー ムページ掲載（2025 年 1 月） ・改正まちづくり説指針明会 第 1 回（2025 年 3 月 1 日） 第 2 回（2025 年 3 月 2 日） ・質問コーナー開設 （2025 年 3 月 3、5、8 日） 	<ul style="list-style-type: none"> ・建築審査関係資料のデジタル保存 ・第 3 回空家状況調査（6 月） ・第 4 回空家状況調査（12 月） ・空家と害獣棲家との関係調査（11～12 月） ・委員会議事録のデジタル保存
令和 7 年 度（2025 年 4～8 月）	17 件（新規建築 13 件） 事後承認 3 件	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内電柱移設問題への対応 ・ゴミ置き場移設問題への対応 ・屋上アンテナ問題への対応 （壁面への移動で解決） ・借家の廃棄家電の大量放置問 題 への対応 ・家屋外構部へ建設廃材積み上 げ 問題への対応 		<ul style="list-style-type: none"> ・SK-DEL 第 5 回空家状況調査（6 月） ・2 年以上継続している空家に対する 対応策の検討