

活動実績書（当該ルール変更内容に関すること）

本改定にかかる取り組みは、主に荏田北二丁目自治会住環境委員会が日常的な外観変更事前協議活動と並行してR3（2021）年度から進めてきた。

ルール制定（2002（平成14）年4月）後約20年を迎えるが、この間見直しをしていないことから、ルールの内容・運用など時代の変化に合わせた全面的な見直しを図るため、情報提供を細やかに、広く意見を聴取しつつ協議を行った。この5年間の取り組みの結果、今般会員の多数の合意を得て改定第三版を確定するに至った。

取り組みにあたっては、特に地区外居住地権者等への情報提供等に配慮して進めてきたと自負している。

初年度は、ルール見直しの取り組み開始を地域で共有するため、委員会内ではグループワークに取り組み、さらに地域で「キックオフ講演会、意見交換会」を開催。並行して広報誌「住環境委員会便り」（関係者配布）発行を開始した。

R4年度は、まずは見直し項目と改定の方向性を確定するための取り組みを行った。

ルール改定に対する地域の意向傾向等を把握する「グループヒアリング」「参加者アンケート」を実施。委員会内では逐条読み合わせを行い「見直し協議」を進めた。

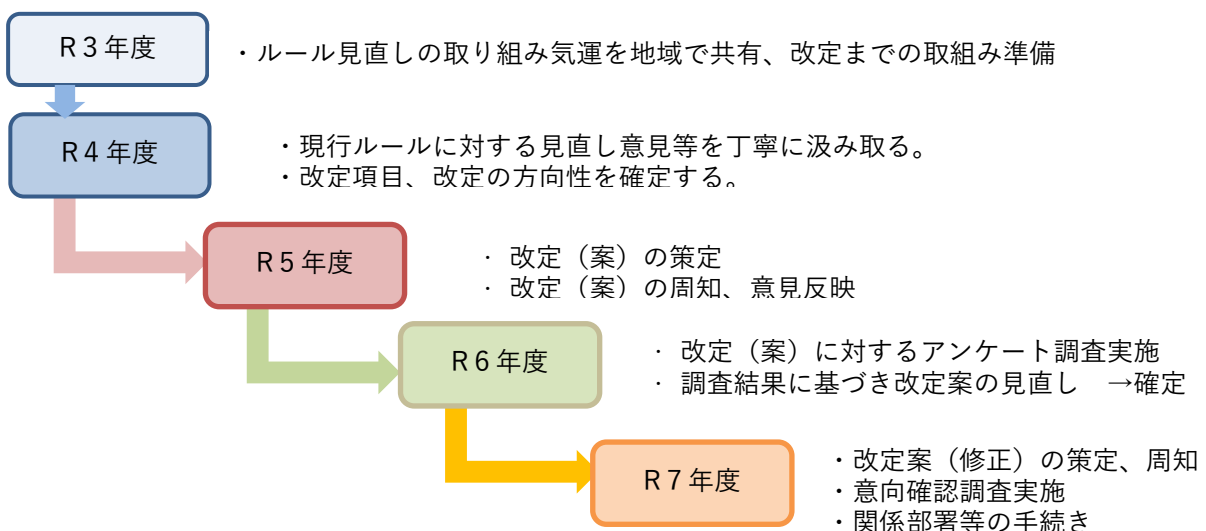
R5年度は、前年度から継続の「見直し協議」（委員会内）を終了。見直し項目と改定の方向性を確定して委員会内合意をもとに「改定（案）」策定の取り組みを進めた。

概要は広報誌「住環境委員会便り」で広報し意見・提案を募り、意見提案者にはプレゼン（委員会内）をしてもらい意見交換する機会もつくった。

R6年度は、前年度までの協議結果に基づき「改定荏田北二丁目まちづくり協定第三版（案）」を発行し全戸配布する。改定内容の確実な周知、改定（案）に対する意見の有無と意見集約を目的とするアンケート調査を実施するための広報を兼ねた「説明会」を開催した。

R7年度は、アンケート調査で出された意見をもとに改定（案）を見直して「改定第三版（修正案）」を策定し、確定のための「意向確認調査」を実施した。

結果、多数の支持（賛同率94.5%）を得られたことにより、「改定第三版」が確定した。調査終了後は、自治会内の回覧版、広報誌「住環境便り」（関係者配布）を発行して結果報告を行った。



1 活動実績

- (1) グループヒアリング 1回
- (2) アンケート調査及び意向調査 3回
- (3) 広報誌8号発行（住環境委員会便り）
No.1：2022年1月、No.2：2022年3月、No.3：2022年9月、No.4：2023年3月
No.5：2023年8月、No.6：2023年12月、No.7：2024年3月、No.8：2025年8月
- (4) 説明会及び報告会 2回

2 活動経過

年度	開催日	内容	参加対象者 参加者数	概要
令和3 (2021)	5月29日（土）	「まちの良さ」 をテーマにWS	住環境委員9名	3テーブルに分かれて意見交換
	6月	—	—	委員長、副委員長交代
	8月28日（土）	写真をもとに ルールを確認	住環境委員7名	チェックリストを活用して協議
	R4（2022）年 1月8日	広報誌発行	—	住環境委員会便りNo.1
	1月15日（土）	住環境講演会	自治会員および 地域住民約30名	講演及び意見交換 「荏田北二丁目の現状とこれから」
	3月27日	広報誌発行	—	住環境委員会便りNo.2
令和4 (2022)	7月2日（土）	第158回定例会	住環境委員7名	改定内容検討の進め方を協議
	9月3日（土）	第160回定例会	住環境委員8名	第Ⅱ章14条読み合わせ/協議開始①用途 14-1～2
	9月	広報誌発行	—	住環境委員会便りNo.3
	10月1日（土）	第161回定例会	住環境委員7名	同上②14-3～4
	10月22日（土）	① グループヒアリ ング ② アンケート	自治会員 計44名	「まちづくり協定」のおさらいと意見把握
	11月12日（土）			
	11月26日（土）			
	11月6日（土）	第162回定例会	住環境委員7名	第Ⅱ章14条読み合わせ/協議③高さ14-5
	12月3日（土）	第163回定例会	住環境委員9名	同上④地盤の高さ14-6
	1月7日（土）	第164回定例会	住環境委員	同上⑤形態、材質14-7
	2月5日（土）	第165回定例会	住環境委員	同上⑥色彩14-8
	3月11日（土）	第166回定例会	住環境委員7名	同上⑦色彩～植栽14-11
3月	広報誌発行	—	住環境委員会便りNo.4	

年度	開催日	内容	参加対象者 参加者数	概要
令和5 (2023)	4月1日(土)	第167回定例会	住環境委員	同上⑧擁壁14-12
	5月6日(土)	第168回定例会	住環境委員	同上⑨14-13～14
	6月4日(土)	第169回定例会	住環境委員7名	同上⑩常夜灯14-15～16
	7月2日(土)	第170回定例会	住環境委員7名	同上⑪倉庫14-17～21
	8月6日(土)	第171回定例会	住環境委員7名	同上⑫再14-17～22
	8月	広報誌発行	—	住環境委員会便りNo.5
	9月3日(日)	第172回定例会	住環境委員8名	同上⑬再駐車場14-21
	10月7日(土)	第173回定例会	・住環境委員8名 ・改定提案者3名	・同上⑭地階14-22 ・改定提案者プレゼン
	11月4日(土)	第174回定例会	・住環境委員10名 ・前回提案者3名	・第Ⅱ章15条読み合わせ/協議⑮壁面等の位置15-1 ・提案者との意見交換
	12月2日(土)	第175回定例会	住環境委員10名	同上⑯15-2～4
	12月	広報誌発行	—	住環境委員会便りNo.6
	1月6日(土)	第176回定例会	住環境委員9名	第Ⅱ章16条読み合わせ/協議⑰A地区色彩ガイドライン
	2月3日(土)	第177回定例会	住環境委員9名	同上⑱A地区色彩ガイドライン
	3月3日(日)	第178回定例会	住環境委員6名	R6年度の活動計画
	3月	広報誌発行	—	住環境委員会便りNo.7
令和6 (2024)	4月6日(土)	第179回定例会	住環境委員8名	今後の取り組み協議1
	5月11日(土)	第180回定例会	住環境委員8名	今後の取り組み協議2・確定
	6月8日(土)	第181回定例会	住環境委員8名	改定案レビュー
	7月6日(土)	第182回定例会	住環境委員6名	予定確認、改定版印刷・配布
	8月3日(土)	第183回定例会	住環境委員7名	説明会開催準備と確認、他
	8月12日(祝)	改定第三版案説明会	地権者等計33名	改定ポイント説明、質疑応答
	9月7日(土)	第184回定例会	住環境委員7名	アンケート調査準備
	10～11月	アンケート調査実施	—	
	11～12月	同上集計・分析	住環境委員会	回収率238/342=69.6%
	1月11日(土)	第188回定例会	住環境委員10名	調査結果を踏まえて改定案協議①
	2月1日(土)	第189回定例会	住環境委員9名	同上②
3月1日(土)	第190回定例会	住環境委員9名	同上②、最終化。フィードバック協議	
令和7 (2025)	4月5日(土)	第191回定例会	住環境委員9名	今年度スケジュール確認
	4月	調査結果リターン	—	調査結果報告書印刷配布
	5月10日(土)	第192回定例会	住環境委員7名	意向調査の実施協議
	6月	意向確認調査実施	配布：414	対象：地権者、地上権者・賃借権者
	6月14日(土)	第193回定例会	住環境委員7名	意向調査の集計作業
	7月5日(土)	第194回定例会	住環境委員8名	意向調査の中間集計結果確認
	7月20日(日)	回覧誌発行	—	意向調査結果のお知らせ・報告会案内
	8月2日(土)	意向調査結果報告会	地権者等約30名	意向調査結果の報告、質疑応答
8月	広報誌発行	—	住環境委員会便りNo.8	