

金沢地区防災まちづくり計画

平成 27 年 2 月
金沢地区防災まちづくり協議会

はじめに

町屋町、平潟町、洲崎町は、江戸期以前より形成されてきた市街地で、落ち着きあるたたずまいを見せている地区です。一方、古い木造住宅が密集し、狭い道路や行き止まりの道路も多いことから、地震時において、建物の倒壊や延焼の危険性が高く、避難や消火が困難であるなどの課題を抱えています。また、標高が低く、三方を海と川に囲まれている地形的な特性から、津波による被害の危険性も高くなっています。

町屋、平潟、平潟南部、洲崎、洲崎東部町内会では、平成 24 年 5 月から「金沢地区防災まちづくり勉強会」を立ち上げ、地震や津波などの災害に対し、安全・安心なまちづくりに向けた検討を進めています。平成 25 年 9 月には「金沢地区防災まちづくり協議会」を設立し、このまちを災害に強く住みよいまちにしていくために、「金沢地区防災まちづくり計画」の検討を行ってまいりました。

防災まちづくり計画の位置づけと構成

防災まちづくり計画は、「金沢地区防災まちづくり協議会」が中心となって地域で策定し、横浜市に提案するものです。今後、「金沢地区防災まちづくり協議会」ではこの計画にもとづき、地域の皆さんと共に、横浜市などの関係機関と役割分担をしつつ協働して事業を推進していきます。

防災まちづくり計画では、調査やワークショップなどで明らかになったこの地区の課題を踏まえて、大きく 3 つのまちづくりの目標を立てました。それに沿って、課題を解決するための 4 つの方向性を提示しています。更に、その方向性を実現するための数多くのプロジェクトを提案しています。

地区の現状と課題

まちあるき調査やアンケート調査、協議会メンバーによるワークショップなどを実施した結果、以下のような課題やまちの魅力が挙げられました。

通常時の課題

- ①狭い道の問題…街路が細く、また電柱など通行の妨げになるものがあるため、人や車の通行がスムーズにできない場所があります。
- ②交通上の問題…安全上課題のある交差点や、車と歩行者の混在する道などがあり、日常的に危険な状況が発生する可能性があります。
- ③防犯上の問題…空家など防犯上危険のある建物があります。また防犯灯の不足が指摘されています。

災害時の課題

- ①防災上の問題…災害時の避難場所がどこになるのか、また避難経路の安全が確保できるかどうかが課題となっています。災害時に倒壊して、避難や緊急車両の通行の邪魔になるおそれのある塀などや、空家や木造家屋の密集している街区が、地震や火災に対して脆弱である点が問題となっています。防火水槽や防災倉庫、初期消火箱などの不足が指摘されています。
- ②津波災害の問題…津波の際の避難経路の問題や、津波の際に避難できる建物が不足しています。また海拔シールや避難誘導サイン等の位置・有効性等が課題となっています。

まちの魅力…地域に愛着と誇りを持つことが、地域の環境を良いものにする動機づけになると考え、積極的に地域の魅力を掘り起こします。

アンケートにて、多くの方が評価されている魅力は次の 5 点です。

- 環境…「公園や子供の遊び場」「日照や通風」「みどりの豊かさ」
- 人間関係…「まちの風紀や防犯」「町内会活動」「近所とのつきあい」
- 防災の取組…「災害用井戸協力の家」等
- 利便性…「通勤や通学の利便性」「買物の利便性」
- 他…「全体的な住み心地」



▲町屋神社



▲洲崎神社



▲平潟湾



▲龍華寺の牡丹

まちづくりの目標

- 安全・安心で住み続けられるまち
- 災害に強い、皆で助け合えるまち
- 住みよく魅力ある、誇りを持てるまち

まちづくりの方向性と取組

I. みち

I-①主要な避難経路の安全性の向上

狭あい道路の拡幅などにより、災害時の円滑な避難ができるようにします。

I-②生活道路の安全性の向上

歩行者環境の改善などにより、安全・安心に通行できるようにします。

I-③交差点の改良

交差点の改良により、歩行者や車両が円滑に通行できるようにします。

取組の例

- ①狭い道の拡幅
- ②歩行者の安全確保
- ③通行上の支障物の移設等
- ④交差点の改良

II. いえ

II-①建物の不燃化・耐震化

古い建物の不燃化・耐震化により、火災時の延焼の拡大を防ぎます。

II-②空家対策

防災・防犯上課題のある空家や活用が考えられる建物の対策を進めます。

II-③敷地内の工作物の改善による避難の安全性の向上

道路沿いのブロック塀の改修や敷地内の二方向避難の通り抜け通路の確保などにより、災害時の円滑な避難ができるようにします。

取組の例

- ⑤建物の不燃化・耐震化
- ⑥空家対策
- ⑦ブロック塀等の改修等
- ⑧二方向避難の確保

III. まち

III-①「まちの防災力」の向上

避難場所や防災施設・防災設備の拡充により、「まちの防災力」を高めます。

III-②「まちの防犯力」の向上

防犯設備の拡充により、「まちの防犯力」を高めます。

III-③まちの魅力の向上

まちの魅力の再発見・維持管理・整備により、「まちの魅力」を高めます。

取組の例

- ⑨いっとき避難場所等の確保
- ⑩津波避難施設の確保
- ⑪防災施設・設備の拡充
- ⑫防犯設備の拡充
- ⑬まちの魅力の向上

IV. まちづくり活動

まちの一人ひとりが災害に備える「自助力」と、みち・いえ・まちづくりを支える「まちの共助力」を高める活動に、持続的に取り組みます。

取組の例

- ⑭地区の防災・防犯態勢の拡充
- ⑮協議会活動の PR
- ⑯まちのルールづくり

連絡先

■金沢地区防災まちづくり協議会

金沢地区連合町内会	会長	横井正巳	tel 789-3494
町屋町内会	会長	松本俊雄	tel 782-1898
平潟町内会	会長	石塚一郎	tel 783-1580
平潟南部町内会	会長	吉原義則	tel 785-3914
洲崎町内会	会長	石井幸男	tel 781-5317
洲崎東部町内会	会長	佐久間芳夫	tel 781-3936

■横浜市都市整備局防災まちづくり推進課

〒231-0017 横浜市中区港町 1-1
tel 671-3595 fax 663-8641 担当：市川・安楽

■横浜市金沢区総務部市政推進課

〒236-0021 横浜市金沢区泥亀 2-9-1
tel 788-7729 fax 786-4887 担当：宇理須・山崎

金沢地区防災まちづくり計画 方針図

平成 27 年 2 月



凡例

- みち* ※ 幅員 4m 未満の道路を 4m に拡幅
- 主要な避難経路 (骨格となる道路)
 - 特に改善の必要な狭あい道路
 - 狭あい道路整備促進路線
 - 生活道路として、歩行者の安全を確保する道路
 - 交差点の改良
 - 通行上の支障物の移設等
- いえ
- 不燃化・耐震化促進ゾーン
 - 二方向避難促進ゾーン
 - 行き止まり道路
- まち
- いっつき避難場所等の検討
 - 津波避難施設の検討
 - 防災施設・設備の検討 (防災倉庫・防火水槽等)
 - 防犯設備の検討 (防犯灯等)
 - まちの魅力アップの検討 (整備・ルール等)
- 現況の施設
- 津波避難施設
 - 公園
 - 公共施設等
 - 社寺
 - 消防署
 - 消防団器具置場
 - 防火水槽
 - 災害用井戸
 - 協力の家
 - いっつき避難場所等
 - 町内会館等
- ① 金沢地区連合町内会館
 - ② 町屋町内会館
 - ②' 町屋町内第二会館
 - ③ 平潟町内会館
 - ④ 平潟南部町内会館
 - ⑤ 洲崎町内会館
 - ⑥ 洲崎東部町内会館

①狭あい道路の拡幅整備 【みち】

主要な避難経路を中心に、災害時に円滑な避難・消火活動が行えるよう、4m 未満の狭あい道路の拡幅を進めます。

(個) 建替時における拡幅整備
 (協) 交差点間の一体的な拡幅整備が必要と考えられる道路リストの作成
 (協) 交差点間の一体的な拡幅整備に向けた所有者や関係機関への働きかけ

【実施例】



②歩行者の安全確保 【みち】

主要な避難経路、生活道路やスクールゾーンにおいて、歩行者が安全に通行できるよう、歩行者環境の改善を進めます。

(協) 歩行者環境の改善が必要と考えられる道路リスト作成
 (協) 進入禁止、一方通行などの交通規制の見直しに向けた関係機関への働きかけ
 (協) 交通標識の位置の改善などに向けた関係機関への働きかけ
 (協) 建物の敷地の活用などによる歩行スペースの確保に向けた所有者への働きかけ
 (協) 関係機関のリストアップ
 (連) ルールの合意形成

【整備イメージ】



③通行上の支障物の移設等 【みち】

主要な避難経路や生活道路において、歩行者や車両が円滑に通行できるよう、通行上の支障物の移設などを進めます。

(協) 通行の支障と考えられる支障物リストの作成
 (協) 電柱などの支障物の移設などに向けた所有者・管理者の把握や所有者・関係機関への働きかけ
 (協) 道路の見通しを阻害する樹木の伐採などに向けた所有者への働きかけ

【実施例】



④交差点の改良 【みち】

主要な避難経路を中心に、交差点の安全性を高めるため、改良を進めます。

(協) 安全性を高める必要があると考えられる交差点リストの作成
 (協) 見通しの悪い交差点への隅切やミラーの設置、交通量の多い交差点への横断歩道や信号機の設置、夜間点滅式道路標識の設置などに向けた所有者や関係機関への働きかけ
 (協) 関係機関のリストアップ
 (連) 改良の内容の検討

【実施例】



⑤建物の不燃化・耐震化 【いえ】

古い建物が密集している「不燃化・耐震化促進ゾーン」を中心に、火災時の延焼の拡大を防ぐため、建物の不燃化・耐震化を進めます。

(個) 不燃化・耐震化に向けた建替、除却
 (個) 耐震診断・耐震改修
 (協) 不燃化・耐震化に向けた所有者や関係機関への働きかけ
 (協) 出前塾・説明会のコーディネート
 (個) 感震ブレーカーの設置
 (協) 感震ブレーカーの設置補助の案内

【実施例】



⑥空家対策 【いえ】

古い建物が密集している「不燃化・耐震化促進ゾーン」を中心に、倒壊などのおそれがあり隣地に危険を及ぼす可能性のある空家、防犯や景観・環境衛生上の観点から問題のある空家など、これら問題解決が必要な空家の対策や防災拠点などとしての空家活用を進めます。

(連) 問題解決が必要な空家や活用が考えられる空家リストの作成
 (連) 空家の所有者の把握
 (協) 空家や空家除却後の空地の活用方法の検討
 (連) 空家化の予防策の検討
 (協) 空家対策に向けた所有者や関係機関への働きかけ

【空家の例】

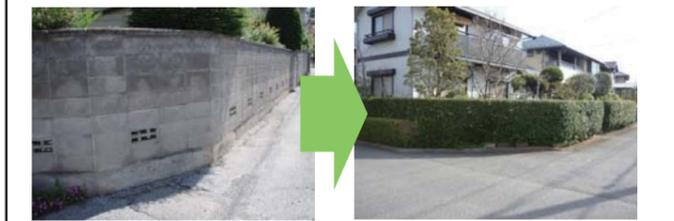


⑦ブロック塀等の改修等 【いえ】

主要な避難経路や生活道路において、災害時の円滑な避難や快適な歩行空間の形成が図れるよう、道路への倒壊のおそれがあるブロック塀などの改修・除却や、フェンスへの改善、生垣などへの緑化を進めます。

(協) 道路への倒壊のおそれのある危険なブロック塀などのリストの作成
 (連) 危険なブロック塀の改善に向けた所有者への働きかけ
 (個) フェンスや生垣への改善

【整備イメージ】



⑧二方向避難の確保 【いえ】

奥行きが長い行き止まり道路のある「二方向避難促進ゾーン」において、災害時の緊急的な避難が円滑に行えるよう、建物の敷地などを活用した二方向避難の確保を進めます。

(協) 二方向避難ができる敷地内の通り抜け通路の候補地リストの作成
 (協) 二方向避難の確保に向けた所有者への働きかけ
 (連) 緊急時に使用できる扉や敷地内の通り抜け通路などの整備に向けた所有者や関係機関への働きかけ
 (協) 通り抜け通路の利用・維持管理協定の締結

【実施例】



避難路表示板 (消火器ボックスブロック塀設置型) 避難扉

⑨いつとき避難場所等の確保 【まち】

主要な避難経路を中心に、災害時に避難や救助活動が円滑に行えるよう、火災時に近隣の住民が安否確認を行い、地域防災拠点や広域避難場所に避難するための「いつとき避難場所」や、防災設備の設置場所となる広場などの確保を進めます。

以下、「いつとき避難場所」や広場等について
 (協) 候補地リストの作成
 (協) 整備内容・活用方法の検討
 (連) 場所の確保に向けた所有者への働きかけ
 (連) 整備に向けた所有者や関係機関への働きかけ
 (協) 私有地の利用・管理についての協定の締結

【実施例】



⑩津波避難施設の確保 【まち】

主要な避難経路を中心に、津波警報発令時に迅速に避難が行えるよう、「津波避難施設」の確保を進めます。

以下、「津波避難施設」について
 (協) 候補施設リストの作成
 (連) 確保に向けた所有者や関係機関への働きかけ
 (協) 避難施設の利用・管理についての協定の締結
 (協) 避難ルートの標識などの設置

【イメージ】



津波避難施設
 津波避難情報の掲示

⑪防災施設・防災設備の拡充 【まち】

主要な避難経路を中心に、災害時の消火・救助活動が円滑に行えるよう、防火水槽などの防災施設の拡充のほか、防災倉庫、かまどベンチ、放送設備、AED、雨水タンク、防災トイレや消火器・スタンドパイプなどの初期消火器具などの防災設備の拡充を進めます。

(協) 防災施設や防災設備設置の候補地リストの作成
 (協) 防災施設や防災設備の設置内容の検討
 (協) 市の補助金を活用した防災施設や防災設備の設置
 (連) 「災害用井戸協力の家」の拡充や防災施設・防災設備の設置に向けた所有者や関係機関への働きかけ

【実施例】



防火水槽
 防災備蓄庫

⑫防犯設備の拡充 【まち】

主要な避難経路や生活道路において、安全・安心に通行できるよう、防犯灯や玄関灯、防犯カメラなどの防犯設備の拡充を進めます。

(協) 防犯設備の設置の必要がある場所リストの作成
 (協) 防犯設備の設置内容の検討
 (連) 防犯設備の設置
 (連) 防犯上見通しを阻害する樹木の伐採などに向けた所有者への働きかけ
 (協) 玄関灯の点灯による夜道ライトアップ運動の呼びかけ

【実施例】



⑬まちの魅力の向上 【まち】

まちで暮らす人や訪れる人が快適に過ごせるよう、海が近いと感じられ、趣のある町並みのある金沢地区のまちの魅力さをさらに高めるための取組を進めます。

(協) まちの「魅力資源」の発見と「魅力資源」のリストの作成
 (協) 「魅力資源」を高める方法の検討
 (連) まちの魅力向上に向けた所有者や関係機関への働きかけ
 (連) まちの魅力向上に向けた維持管理・整備
 (連) 地域の歴史的資料の発掘と公開

【龍華寺の牡丹】



⑭地域の防災態勢の拡充 【活動】

「まちの共助力」を高めるため、地区の防災態勢の拡充を進めます。

(協) 各町内会・防災関連組織の活動の整理・情報共有
 (連) 防災・福祉など地域の他団体との連携体制の拡充
 (連) 防災・防犯パトロール、地域のみまもり活動などの実施
 (連) 災害時要援護者の把握
 (連) 消防設備の点検
 (連) 初期消火、円滑な避難誘導等の訓練の実施
 (協) 防災マップの作成
 (協) 避難計画のマニュアルづくり
 (連) 子供 110 番の家の協力の推進
 (個) 各家庭で最低 3 日分の備蓄品の準備

【実施例：防災まちあるき】



⑮協議会活動の PR 【活動】

「自助力」と「まちの共助力」を高めるため、協議会による活動の PR を積極的に進めるとともに、防災・減災に関する情報を地域住民と共有します。

(協) まちづくりニュースの発行・配布
 (連) 協議会活動への参加の働きかけ
 (協) 協議会の掲示版の設置
 (連) 町内会合同での防災イベント等の実施
 (連) 防災・減災に関連する各種助成制度などの情報を住民に提供

【まちづくりニュース】



⑯まちのルールづくり 【活動】

「安全・安心で住み続けられるまち」、「災害に強い、皆で助け合えるまち」、「住みよく魅力ある、誇りを持つまち」の実現に向け、建物や町並み、住まい方のルールをつくり、まちづくりを進めます。

(連) まちづくりのルールの作成・運用の検討
 (例) ・ゴミ出しなどの生活マナー
 ・自動車・自転車などの交通マナー
 ・道路セットバック部分の使い方 など

【イメージ】

