

まちづくりニュース (花月園競輪場跡地)



平成28年4月1日

発行：横浜市 環境創造局、都市整備局
UR都市機構 東日本都市再生本部

本格的に工事が始まります！

いよいよ、本格的に解体工事が始まります。
皆様には何かとご不便をおかけしますが、よろしくお願いいたします。
なお、現場には工事監督員事務所を設けておりますので、工事に関するご質問等がございましたら、ご連絡ください。

工事説明会を開催しました

UR都市機構は、2月2日(火)～5日(金)の4日間にわたり、花月園競輪場跡地などにおける地区公園及び住宅地等を整備するための工事内容について説明会を行い、のべ86名の方が出席されました。

※工事説明会での配布資料より

H27年度～H28年度初旬の工事内容

仮設工事用道路築造

ファミリーマート横道路改良

解体工事

アスベスト・建物内装撤去
外部足場(防音パネルシート)設置
ネズミ・害虫等駆除調査

通行帯分離区間

工事車両
搬入搬出口



凡例

名称	記号
工事範囲	—
建物解体	■
仮設工事用通路築造	●
工事車両搬入搬出路	←

○：誘導員配置

【A-A'断面図】

6.0m

※安全対策として舗装等
対策を行う

【工事説明会開催状況】

- 2月2日(火)
岸谷会館 10名
- 2月3日(水)
東台自治会館 20名
- 2月4日(木)
岸谷第二自治会館 21名
- 2月5日(金)
鶴見一・二丁目町内会館 35名

参加者のべ86名

工事監督員事務所設置場所

※周辺にお住いの皆さまのご質問にお答えしたり、意見交換させていただくためのコミュニティルーム等を備えております。

【工事のお問い合わせ先】

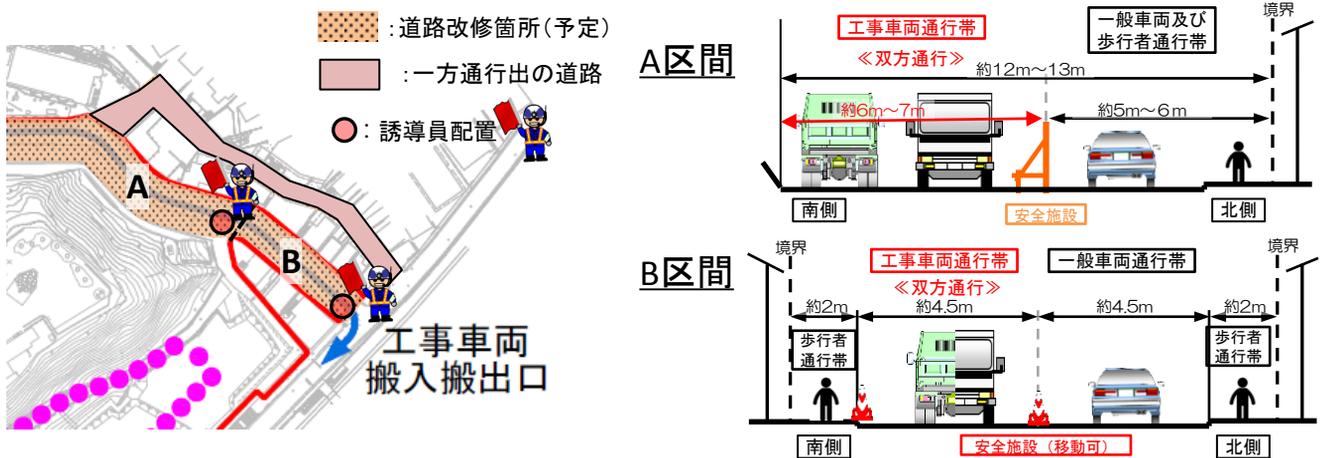
UR鶴見一丁目地区工事監督員事務所
電話(フリーダイヤル) 0120-332-077

完成予定模型(工事監督員事務所にて展示中)



工事説明会での主なご意見とご回答

- ① 工事車両が通行する前に、ファミリーマート横の一方通行道路とその隣の一方通行出の道路について道路改修を実施してほしい。
 - ファミリーマート横の道路改修は行う予定です。なお、一方通行出の道路も工事で使用する場合には道路改修を行う予定です。(下図参照)
- ② 工事用車両の通行ルート(ファミリーマート～センター保育園間)において、保育園送迎車やファミリーマート等利用者の安全対策を教えてください。
 - 一般車両と工事用車両の通行帯を分離し、誘導員を配置します。(下図参照)



- ③ アスベストについて、現在確認されている箇所を教えてください。
 - 神奈川県が実施したアスベスト調査では、競輪場等建物の外壁及び屋内にアスベストの存在が確認されています。なお、建物解体前には、解体する建物全てについてUR及び施工者が再度調査を実施します。(工事説明会後に調査を実施しました。調査結果については、UR都市機構のHPをご覧ください。)
- ④ 工事中の騒音・振動・粉塵について、それぞれの基準と対策を教えてください。
 - 各基準については、騒音は騒音規制法で最大で85dbであり、振動は振動規制法で最大で75dbとなります。粉塵については法律上明確な基準はありません。対策としては、騒音・振動計は敷地境界付近に6か所設置する予定であり、常時、測定を行います。なお、作業中、基準値を超過した場合については、直ちに作業を中断し、対策を行います。粉塵については、防音パネル、防音シートを設置し、解体中は散水をすることで粉塵の飛散を抑制します。
- ⑤ 急傾斜地崩壊危険区域が岸谷三丁目と鶴見一丁目存在する。今回工事において振動による影響が懸念されるため、家屋調査を実施してほしい。
 - 家屋事前調査については、工事の影響を考慮し範囲設定をしています。急傾斜地の調査について、岸谷三丁目側では、工事区域に隣接している方を対象に、鶴見一丁目側では、工事車両の通行ルートに隣接している方を対象に調査を実施しています。なお、家屋事前調査の対象でないお宅につきましても、工事中の振動等、お気づきの点に関してご連絡いただければ対応いたします。

以上は頂いたご意見とそれに対するご回答のうち、主なものを記載しております。詳細な議事概要や工事説明会の配布資料は、下記のUR都市機構のHPをご覧ください。なお、工事情報については、下記HPならびに現場設置の掲示板にも掲載しております。

<http://www.ur-net.go.jp/tsurumi/>

地区公園の整備計画について、説明会を開催しました。

☆☆☆ 主なご意見とご回答 ☆☆☆

■公園の施設及び利用などに関する主なご意見

- ・ペタンクができる広場にしてほしい。
- ・歴史を活かした公園にしてほしい。
- ・公園に集会室や管理棟を設置してほしい。
- ・公園の管理はどのように考えているのか。
- ・サクラを残してほしい。
- ・火災延焼防止のための樹林帯にはどのような樹種を植えるのか。
- ・防災機能を充実してほしい。公園は防災拠点ではないのか。

◆開催状況◆

- 平成28年1月23日(土)
鶴見一・二丁目町内会館 20名
- 平成28年1月27日(水)
東台自治会館 10名
- 平成28年1月31日(日)
岸谷会館 9名
岸谷第二自治会館 26名
＜参加者のべ65名＞

■横浜市、URからの回答

- ・ペタンクについては、今後、設計の中で検討します。
- ・花月園遊園地時代の歴史については、様々な形で活用していく予定です。
- ・公園の管理は、区の土木事務所が行います。この規模の公園では、管理人の常駐は行っていませんので管理棟を設置する予定はありません。また、公園愛護会による管理のご協力もお願いしたいと考えています。
- ・競輪場跡地内のサクラは、移植可能な3～4本程度を移植する計画です。サクラは寿命が短いことと、競輪場跡地のサクラは斜面に生えているものも多いため、移植できないものが多い状況です。新たにサクラを植えて、お花見広場としての整備を計画しています。
- ・防火樹林帯については、常緑樹が中心となりますが、公園としての季節感を創出するため、落葉樹も混ぜて植える計画です。
- ・広域避難場所は、地震に伴って発生する火災の延焼から身を守るために、一時的に避難する場所です。避難生活については、地域防災拠点になります。



今回の説明会でいただいたご意見を参考にして設計を進めます。
引き続き、説明会や意見交換会などを開催し、ご意見をお聞きしていきます。

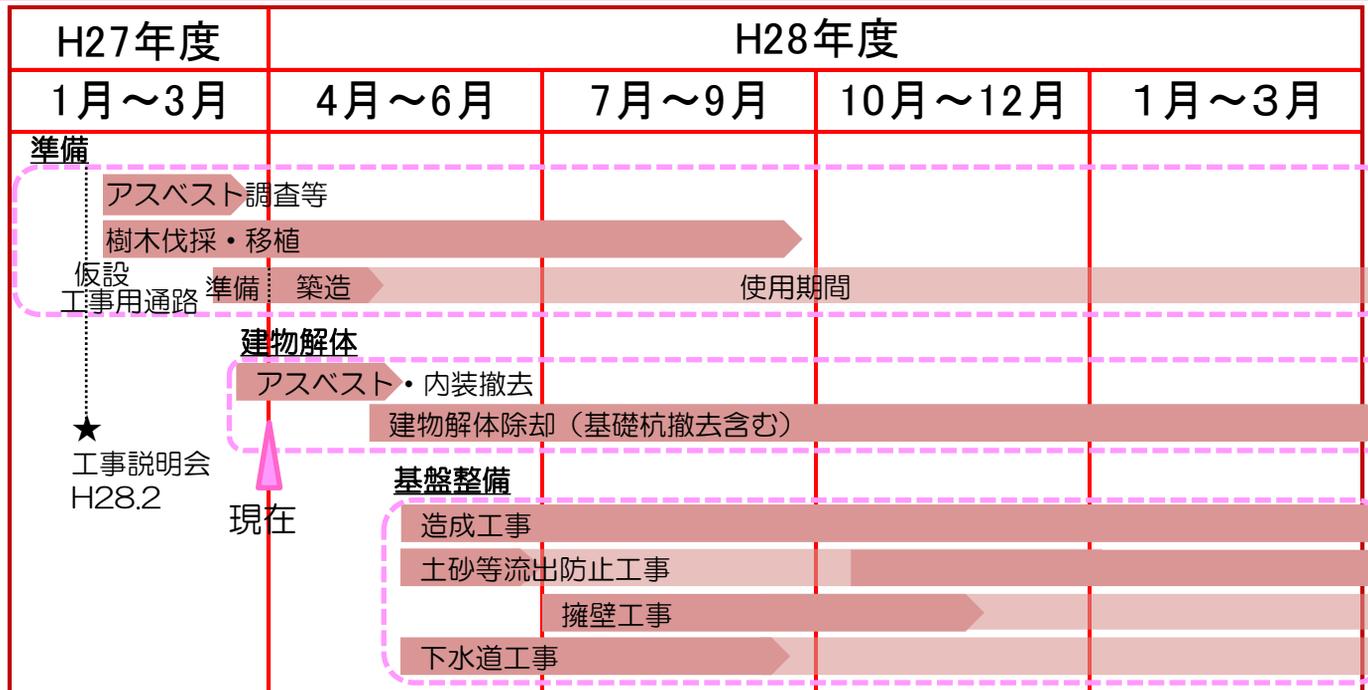
以上は頂いたご意見とそれに対するご回答のうち、主なものを記載しております。
詳細な議事概要や説明会の配布資料については、下記の
横浜市環境創造局公園緑地整備課のHPをご覧ください。

<http://www.city.yokohama.lg.jp/kankyo/park/make/seibi/kagetsuen/>

事業全体スケジュール(予定)



前年度(H27)経緯及び今年度(H28)予定



※現時点での想定であり、今後変更となる場合があります。

工事着手準備(2月～3月)

- ・工事着手に先立つ事前調査等
(ファミリーマート横道路の舗装改修、アスベスト調査、ネズミ・害虫等駆除調査等)
- ・騒音振動計の設置(詳細な設置位置については、UR都市機構のHPを参照ください。)
- ・樹木の伐採開始(解体建物周囲と仮設工事用通路築造部)

解体工事内容(4月～6月)

- ・防音パネル・シート設置(解体建物まわり)
- ・仮設工事用通路築造
- ・スタンド等建物解体除却
(アスベストの除去、旧競輪組合建物解体除却、スタンド内装解体等)

【お問い合わせ先】

((仮称) 鶴見花月園公園の整備内容等について)

■横浜市環境創造局 公園緑地部 公園緑地整備課 電話 045-671-4611

(地区全体のまちづくりの考え方について)

■横浜市都市整備局 地域まちづくり部 地域まちづくり課 電話 045-671-2667

(地区全体の整備内容や事業スケジュール等について)

■UR都市機構 東日本都市再生本部
(計画関連) 事業推進部 神奈川エリア計画チーム 電話 03-5323-0589
(工事関連) 基盤整備部 基盤整備第2チーム 電話 03-5323-0843

(工事について)

■UR都市機構 UR鶴見一丁目地区工事監督員事務所 電話 0120-332-077