

ヨコハマ市民まち普請事業

第1次提案書

注1) 3号様式はページを増やさず、必ず2ページ以内でまとめてください。

注2) 3号様式は市民に公開しますので、個人が特定できる情報は記入しないでください。

注3) 添付資料は位置図、現況写真、活用イメージ図、その他資料、各A4版1ページ、余白15mm以上としてください。

提案グループ名 (25字以内)	弘明寺リビングラボ
現在の主な活動 内容・活動実績	令和1年5月に横浜総合高校にて弘明寺リビングラボのキックオフイベントを開催 令和2年10月より大岡地区センターにて毎月「写経会」を開催 (大岡地区センター主催、弘明寺リビングラボ協賛)
提案場所	南区 弘明寺町
提案名 (25字以内)	事業支援のためのローカルプラットフォームを構築する
提案する施設 (どのような施設 の提案ですか)	弘明寺商店街にある電気店の2階（約60㎡、現状倉庫）に以下の施設を整備したいと考えています。利用に当たっては天井や床を含めた内装工事が必要になります。 <ul style="list-style-type: none"> ■ コワーキングスペース 机、椅子、ロッカー、キャビネット、WiFi、事務機器等 ■ 会議及び勉強会等小規模イベントを開催するためのスペース 大型テーブル、椅子、プロジェクター、スピーカー等 ■ キッチン（調理器、冷蔵庫、食器棚等を含む） ■ その他設備 照明、冷暖房、トイレ、洗面所等 <p style="text-align: right;">整備費用の概算額：約 500万円</p>
活用イメージ (提案する施設で どのようなことを 行いますか)	ヘルスケア（健康・医療）を中心に地域の課題を解決するための各種事業を企画立案し具体化するための事業基盤（プラットフォーム）の構築を目指します。その基盤の上に各種プロジェクト（以下参照）を展開していきたいと考えています。 <ul style="list-style-type: none"> ■ 看護師や栄養士による「健康医療コンサルジュ」の開催 一般医療機器を用いた健康診断や食事、運動等の相談や指導を通じて情報やデータ（PHR: Personal Health Record）を収集し見守りサービス等の事業に活用する。 ■ 就労継続支援事業のための商品開発及び販路開拓 障害者の雇用機会を増やし社会参画を促進する。 定時制の横浜総合高校と連携して職業体験の場としても活用 ■ 時間栄養学や時間薬理学に基づいたメニューの開発 ダイエットや生活習慣病の予防のみならず食育や介護への応用も視野に入れながら事業化を図る。

<p>提案の背景（なぜ提案をするのか、地域のニーズや課題、生かしたい地域の魅力等に触れて説明してください）</p>	<p>様々な知識、経験、スキルやアイデアを持った方々の力を地域の課題解決に活かさないかと考え2年ほど前に弘明寺リビングラボを立ち上げました。子育て支援から在宅介護まで地域が抱える様々な課題を解決すべく地域住民と共にエコシステムの構築を目指したいと考えています。</p> <p>弘明寺には横浜で最古の弘明寺観音やかつて東洋一と言われた商店街があり、また横浜国大を中心に文教地区として発展してきた歴史や文化が今も色濃く残っています。若い世代にも参加を呼びかけ、弘明寺の新たな魅力を積極的に発信していければと思っています。</p>
<p>目指す地域の将来像（提案を実現することで、どのような地域にしたいと考えますか）</p>	<p>子供からお年寄りまで安心して暮らせる街づくりが基本です。住民が地域に愛着と誇りを持って生活している街には活気があり、日本を訪れる外国人の目にもとても魅力的に映ることでしょう。弘明寺のインフラ（寺、商店街、教育機関、アクセスの良さ等々）を最大限に活用してより安心安全で魅力的な街づくりを目指していきたいと考えています。</p>
<p>整備時の協働（つくるときに連携する仲間や活用する地域資源注4）に触れて説明してください）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 弘明寺リビングラボに集う様々な知識経験を持った仲間たち ■ 弘明寺商店街や店舗オーナー ■ 弘明寺近郊の不動産会社、工務店、設備業者
<p>運営時の協働（運営するときに連携する仲間や活用する地域資源注4）に触れて説明してください）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 医師、看護師、薬剤師といった医療従事者 ■ ケアマネジャー、ヘルパー等の介護従事者 ■ 料理研究家や栄養士といった飲食のプロ ■ クラウドビジネスの専門家 ■ 弘明寺商店街や近隣の店舗、銀行及び事業者 ■ 知識、経験、スキルやアイデアを持ったシニア世代の方々 ■ 横浜総合高校や横浜国際高校の教員及び生徒 ■ 弘明寺観音、大岡地区センター、横浜国大留学生会館等の施設
<p>その他提案について特にPRしたい点を記入してください。</p>	<p>私たちが「一人ひとりの健康・医療をコーディネートするまち中のコンセルジュ」としての機能を担うことで安心安全なまちづくりに貢献したいと考えています。コロナ禍の中、地域医療連携の課題が浮き彫りになり「コンセルジュ」の必要性を再認識しています。</p>

注4)「地域資源」とは、次のようなものを想定しています。

- 「ヒト」の例 ・地域のPTAから協力を受けられそう。 ・地域に設計の専門家がいる。
- 「モノ」の例 ・整備に必要な材料を安く入手できそう。 ・整備に必要な建設機械を安く借りられそう。
- 「カネ」の例 ・自治会町内会から資金的な支援を受けられそう。 ・バザーなどで資金を集められそう。

整備場所の地権者等注5)への提案内容及びコンテストに応募することについての説明状況	
説明の相手方	相手方の意見等
店舗オーナー	高火力を必要とする飲食業（重飲食）は不可との条件ですが、弘明寺リビングラボの活動には賛同頂いています。

注5) 土地・建物を所有している、借りている、又は実質的に使用権利を持つ者（会社や行政機関も含む）

記載内容について、次の内容を確認後チェックボックスに✓を入れてください。

- 記載内容は真実であり、虚偽はありません。
- 記載内容に個人情報はありません。

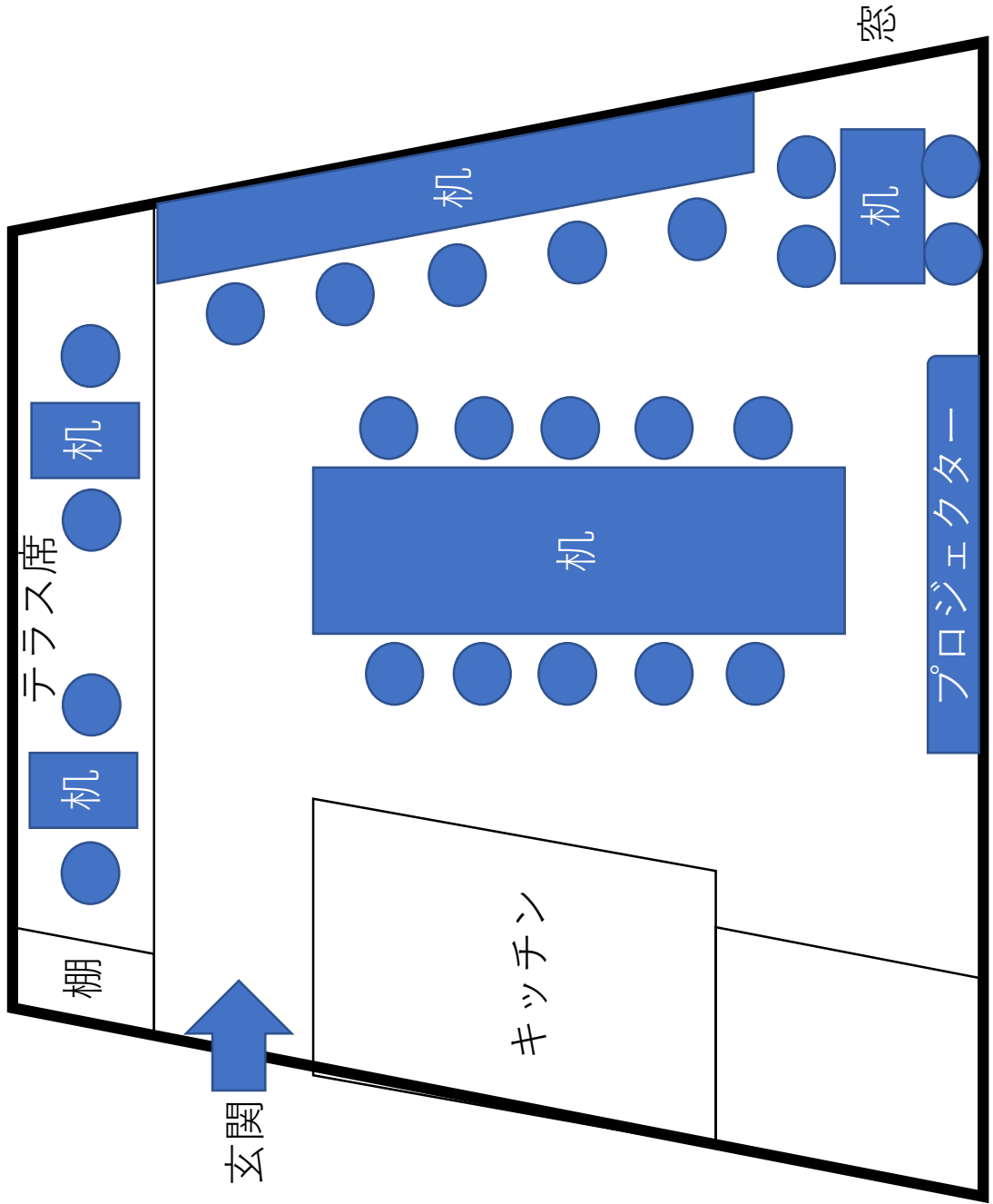
【位置図】 南区弘明寺町



整備予定地



商店街側



ヨコハマ市民まち普請事業への応募に当たって

少子高齢化は、横浜市も例外ではありませんが、港北ニュータウンを抱える北部地域と南部地域とでは状況が大きく異なっています。栄区、金沢区、泉区では65歳以上の人口が30%を超え、空き家率は、10%を突破して増え続けており、空き家問題は、60年代、70年代に開発された郊外の大規模集合住宅のみならず街中の一戸建て住宅でも顕在化しつつあります。弘明寺周辺でも地域によってばらつきがあるものの同様な傾向が垣間見られ、さらに鎌倉街道沿いを中心に独居世帯の増加が顕著になっていることも住民データより明らかです。しかしながら、一方で、近年、古い一戸建て住宅がマンションへと生まれ変わり、それに伴い若い子育て世代が増えて街で子供たちの元気な声を耳にする機会が増えていると感じています。

安心安全で魅力的な街づくりは、地域住民のみならず若いファミリー層を呼び込むためにも必要不可欠な取り組みです。地域住民をはじめ様々なセクターの方々が集まり、問題を共有し、アイデアを出し合い、行政の支援を受けつつ具体的な行動に繋げていくことが正にリビングラボの趣旨であり目指すところだと認識しています。

幸い弘明寺周辺には他の地域にはない「キー・サクセス・ファクター」（事業を成功させるための必要条件）が多数存在していることから、弘明寺ならではのユニークで個性的な活動が展開できるのではないかと大いに期待しています。弘明寺には横浜で最古の弘明寺観音があり、古くから人や物資の往来が盛んであったことから、商店街周辺には今も下町の風情が残り生活感が漂っています。それを街の温もりと捉え、弘明寺の有形無形の財産を尊重しながら、若い世代と共に時代のニーズに合った新たな要素を加えていくことで、結果的に街の活性化に繋がればと期待しています。

【弘明寺周辺の主な施設】

弘明寺観音（横浜最古の寺院、本尊の十一面観音像は国の重要文化財）

弘明寺商店街（嘗て東洋一と言われた312mのアーケード式商店街）

大岡川プロムナード（県内屈指のお花見スポット）

横浜国大留学生会館や放送大学（元横浜国大工学部）

横浜市立横浜総合高校（3部制、単位制のユニークな定時制高校）

神奈川県立横浜国際高校（仏、西、独、中、韓、アラビア語から第2外国語を選択）

神奈川県立こども医療センター（NICUはTVドラマ「コウノドリ」のモデル）