

ヨコハマ市民まち普請事業

第二次提案書

注1) 2号様式はページを増やさず、必ず3ページ以内でまとめてください。

注2) 2号様式は市民に公開しますので、個人が特定できる情報は記入しないでください。

注3) 添付資料は計画図(位置図・平面図・完成予想図各A3判1ページ、その他必要に応じて配置図・断面図・立面図等)、想定整備費用内訳書(第3号様式)、協議・説明状況報告書(第4-1～3号様式)、一次コンテスト以降の活動内容(任意様式A4判1ページ)、その他資料(必要に応じてA3判2ページまで)

提案グループ名 (25字以内)	おはなしの風
整備場所 (町名又は丁目まで記入)	泉区 和泉中央南5丁目
提案名 (25字以内)	みんなの絵本のおうち
助成金申請予定額	350万円
整備する施設 (具体的な整備内容※1を工夫した点※2にも触れて記入してください) ※1施設の全体像とともに整備助成金の対象箇所を明記してください ※2住民等が持つ発想、方法などを生かしたアイデアやユニークさ及びデザインへの配慮	<p>*いずみ中央駅改札より200mの高架下に新設される建物内58㎡のスペースに「みんなの絵本のおうち」を整備します。心をケアする絵本をコミュニケーションツールとして活用した温かい居場所機能を持たせる。また「小箱ショップ」や屋外の「まちの掲示板」設置で広く地域住民が関わられる機能をもつコミュニティカフェを運営する。さらに、窓から見える絵本の飾り棚や、中でくつろぐ親子やシニアの姿が覗け自由に出入りできる拠点提案します。</p> <p><作り付け家具> ○壁一面の絵本棚（壁一面の多くの蔵書で多様な顧客ニーズに応える） ○壁に作り付けの小箱ケース（靴箱、荷物入れとしても兼用して活用）</p> <p><高架柱の利用> ○絵本棚：絵本を魅力的に展示するはしごスタイルの絵本棚をオリジナル製作。</p> <p><壁> ○専門家の指導のもと、住民参加のワークショップで珪藻土壁を塗る。</p> <p><カフェキッチン> ○キッチン調理台</p> <p><照明器具> ○配線ダクト、スポットライト（絵本の魅力を快適に優しく映すライト）</p> <p><その他の整備> ○外壁に設置するオリジナル看板や「まちの掲示板」 ○窓の下のカウンター兼用テーブル（★助成金対象外） ・移動式のテーブルを置き、カウンターや、テーブルとして多目的に活用。 ○オムツ替え、授乳スペース（★助成金対象外） ・収納兼用ベンチを置き、授乳時のいす、オムツ替えテーブルとして併用。 ○クッション性の高い床（★助成金対象外） ・乳幼児が安心してハイハイできたり、転倒時のケガ予防にも対応。</p>
施設の活用・活動内容 (具体的な活動内容を工夫した)	<p>絵本の時間：絵本からの優しいメッセージを伝える癒しの時間。</p> <p>① コンサートリーディング（音楽と共に絵本の読み聞かせ） ・絵本を音楽とダンスするように読む事で心に響き、不安やストレス多い大人の心も癒すプログラム。絵本のおうちでは地域のプロの絵本の読み手によるコンサートリーディングやセラピーなど専門性の高いプログラムを提供。</p>

<p>点にも触れて記入してください) ※第一次提案書より具体的に記入してください</p>	<p>② 絵本読み聞かせ：地域の読み聞かせのメンバー（15人以上）による絵本の温かな時間をお届けするプログラム。</p> <p>③ こどもEnglishやリトミック（音楽を体感で学ぶ教育）を開催。</p> <p>④ 絵本作家さんによるサイン会、原画展、交流イベント（随時開催）</p> <p>⑤ 小学生のための読み手養成プログラム</p> <ul style="list-style-type: none"> ・放課後の児童の居場所として、気軽に来られる絵本を読める場所とします。ホップ（コンサートリーディング鑑賞）ステップ（読みの練習）ジャンプ（休日に読み手に挑戦）の子ども対象とした読み手養成プログラムも実施。 <p>⑥ 絵本の展示販売：季節の推薦絵本の販売も常時行う。</p> <p>イベント：</p> <p>① 大人向けコンサートリーディング：絵本愛好家だけでなく、ビジネスパーソンや地域の大人を癒すイベントを行う。（月数回）</p> <p>② マルシェの開催：地域の団体や子供達との交流を図り、小箱作家も活性化。</p> <p>貸スペース：</p> <p>夜間や休日などで空いている時間帯を活用して、地域の団体やグループ、企業等に貸し出して活用する。貸スペースの時間は多世代向け各種講座を開催。</p> <p>カフェ・ランチ：</p> <p>① カフェは（営業時間中常時提供を行い）誰もが自由にお茶を楽しめる空間を提供して、地域の交流促進の機会とする。</p> <p>② ランチは週3回。そのうち1回は近隣の障害福祉施設のカレーとパン販売。</p> <p>小箱ショップ：</p> <p>楽しい趣味を発見し、買い物を楽しむ空間とする。多世代の方が買い物だけでなく、ワークショップ等を通して交流する機会を設ける。</p> <p>情報発信：</p> <p>「まちの掲示板」に地域団体のイベント情報や子育て情報を掲示することで各世代へまちの情報を発信していくと共に、地域活動のハブ機能を担う。</p>
<p>提案の背景 （なぜ提案をするのか、地域のニーズや課題、生かしたい地域の魅力等に触れて説明してください） ※第一次提案書から変更した点がある場合はその理由も記入してください</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・絵本が人の心に寄り添い癒す力はとても大きく深い。その効果は、子供だけでなく、大人にも有効であると15年間の読み聞かせ活動を通じて実感してきた。そして3年前に現在の「絵本の家」を設置運営し成果も果たしていると実感しているが、急な階段や室内の狭さの為、危険性や不便を感じている。 ・泉区福祉保健計画3期の目標は、「こどもからお年寄りまで交流」である。またヒアリング調査から、駅前で区役所にも近い好立地で誰もが自由に利用できる地域交流拠点は無く、そうしたニーズは非常に高い事がわかった。 ・当団体の利用者からも、「小さな子ども達の遊ぶ場所が少ない」「子供連れで安心してゆっくり食べられる場がない」「図書館、本屋さんが少ない」という声がある。さらには、高齢者との関わりの中から、「幼い子との関わりから昔のことを思い出し元気になる」「人の為に役立つことをしたい」という声も出ている。 ・一方地域では、多くの絵本の読み手やハンドメイド作家さんが活動の場を求めており、様々なプログラムやイベント講師といったツールを活用して、地域を愛する住民を巻き込み、それぞれが自分達の持っている力をいきいきと発揮できる場が必要だと強く感じている。
<p>整備プロセス （スケジュール、つくるときに連携する仲間の役割や活用する地域資源注4）、費用縮減の工夫に触れて説明してください）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■2020年2月～ボランティア募集、絵本の読みの練習、説明会実施。 ■2020年4月～内装工事開始。 ★壁は専門家指導の下、住民参加のワークショップで珪藻土を塗る。 ★絵本棚ワークショップ：壁の絵本棚や小箱の棚等大工さん指導の下、地域で組み立て仕上げオイル塗を体験する。 <ul style="list-style-type: none"> ・柱絵本飾り棚、キッチン整備。 ■2020年5月～外構工事・壁付の外掲示板工事。 ★外掲示板や花壇の製作ワークショップ：地域の子供達、ボランティアでDIY。 ■2020年6月 ボランティア説明会、内覧会の実施。 ■2020年7月 オープン記念イベントを地域の皆さんのご協力を頂き開催する。

<p>維持管理・運営計画及びその実施方法 (維持管理・運営するときに連携する仲間の役割や活用する地域資源注4)に触れて説明してください)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・運営は地域のボランティアで行う。絵本の読み手は地元で活躍の多数の読み聞かせメンバーで運営し定期的な勉強会や交流会で技術向上を図る。 ・各種講座は、運営メンバーの看護師さんによる母乳育児講座や地域の福祉関係施設の皆さんとのパンやクッキー作りなどの料理教室、泉歌舞伎の練習講座等地域の方の活躍の場となる。ネイル、体操も地域の方の中から講師を務めて頂く。 ・定期的にマルシェを開催し、近隣の自治会、各施設とのコラボや小箱の展開サポート、みんなの絵本のおうちのPRに努めたい。 ・カフェで使用する食器は事業支援として、人気手作り食器の窯元より提供。 ・ランチの食材は、メンバーの家族の農園からの地産野菜や果物等利用する。
--	---

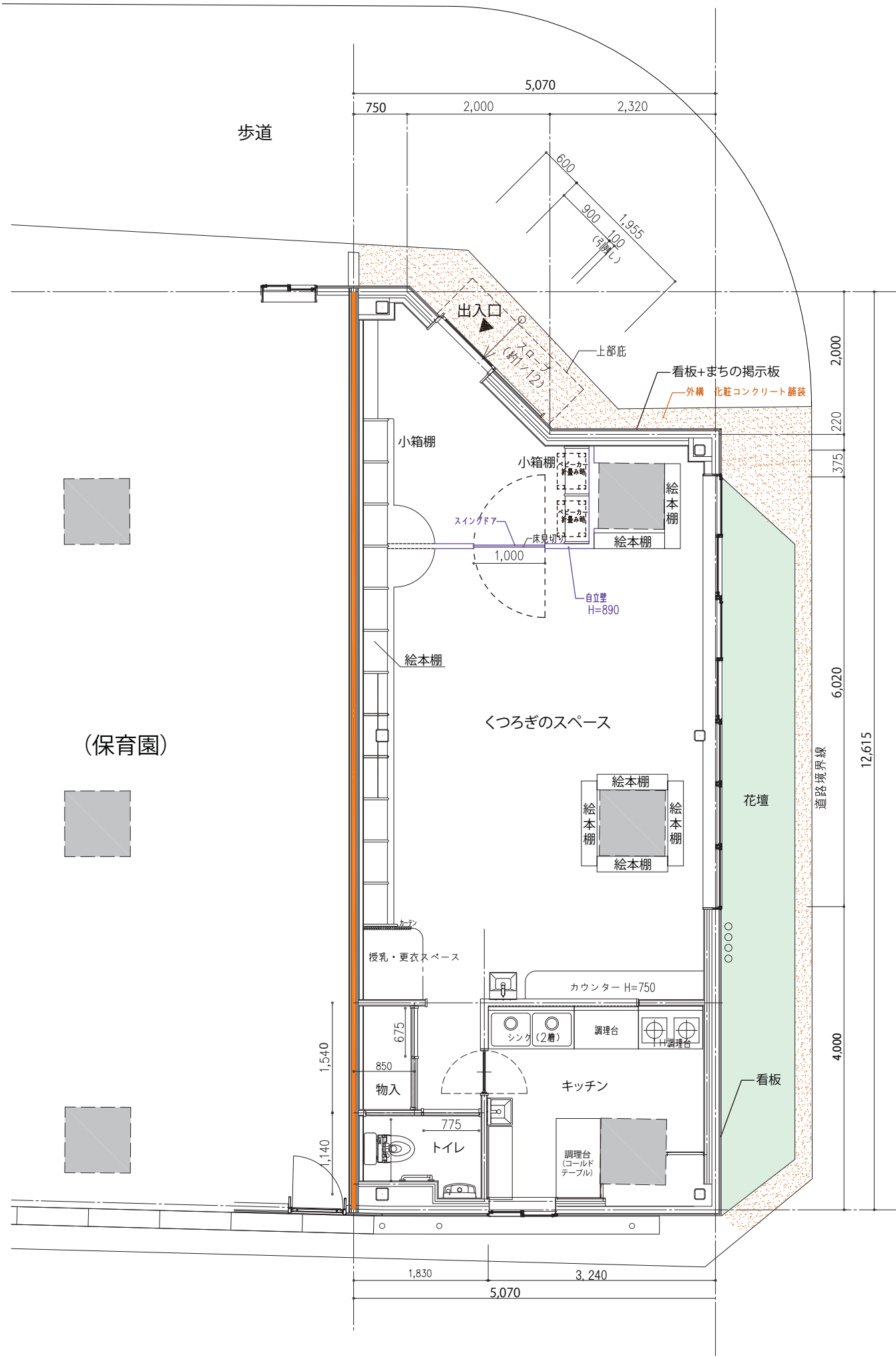
注4)「地域資源」とは、次のようなものを想定しています。

- 「ヒト」の例 ・地域のPTAから協力を受けられそう。 ・地域に設計の専門家がいる。
- 「モノ」の例 ・整備に必要な材料を安く入手できそう。 ・整備に必要な建設機械を安く借りられそう。
- 「カネ」の例 ・自治会町内会から資金的な支援を受けられそう。 ・バザーなどで資金を集められそう。

<p>一次コンテスト以降の活動内容 ※詳細については添付資料(任意様式)に記入してください</p>	<p>★9/1…絵本のおうちプロジェクトチーム結成 ★相鉄さんとは会議を15回実施し、事業プランの内容や地域ネットワークづくりの成果、現状の課題を丁寧に共有している。 ★10/26プロジェクトチームメンバーと(子ども含む)ともにワークショップを行い、想いの共有や地域との連携協働について議論した。 ★社協さんのふれあいサロンで、毎月コンサートリーディングを開催。</p>
<p>関係者の合意・調整状況 (地域《地権者、整備場所の近隣住民、地域住民、自治会町内会等》での合意形成や関係機関との調整結果の概要について説明してください)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地権者：打ち合わせは今年30回以上行い、いずみ中央駅に絵本を中心とした温かい繋がり居場所を作り育てるという思いを共有している。 ・近隣自治会：会長と意見交換の場を設け、運営の相談や連携が頂ける。 ・泉区福祉保健課：乳幼児健診でチラシ配布の了承を頂きご協力頂いている。 ・障害福祉施設ぶどうの樹：相互の交流、協力を確認。 ・地区社協、地域子育て支援拠点すきっぷ：コンサートリーディングを定期的に開催しアンケートを3回実施。その中で子育て世代の参加者から「こんな場所が欲しかったです」と確かな声が聞こえてきている。
<p>その他提案について特にPRしたい点を記入してください</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・みんなの絵本のおうちは、駅や区役所の前という立地と、季節の絵本によって誰でも入りやすい柔らかい雰囲気をつくります。また、まちの図書館の役割も持ち、ストレスを抱えた多世代の心のケアにも役立ちます。カフェで飲食を共にし、イベントを通して場を共有することで、多様な交流が生まれ、孤立や孤独を防ぐ機能を果たします。 ・さらに、こうした居場所機能に加えて、それぞれが持つ得意な事を絵本の読み聞かせや小箱ショップ等で自己表現でき、地域との関わりの場となることで、笑顔あふれる一つの家族のように、未来に明るい光を灯す元気なおうちにしていきます。
<p>目指す地域の将来像 (施設が整備されることにより地域がどのように良くなるのか、地域に及ぼすインパクトについて説明してください)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・多様な背景、様々な世代がお互いをありのままに受け入れ、心配りしながら壁も障害も気にせず自然に触れ合え優しく団結力ある地域を作るために、みんなの絵本のおうちは、駅周辺にいらした方々が気軽に立ち寄り、安心してくつろげる温かな拠点として地域に貢献します。 ・今まで繋がっていなかった人達がどの世代もいきいき、ワクワクとカフェでくつろぎ、誰もが主役となれる趣味の展示や発表を通して自然な関わりの中に楽しい笑顔の輪が広がります。 ・「みんなの絵本のおうち」から和泉中央地域のみならず、広く地域社会を明るく照らす「まちの灯り」は未来に大きく広がっていくでしょう。

記載内容について次の点を確認後、チェックボックスに✓を入れてください。

- 記載内容は真実であり、虚偽はありません。
- 記載内容に個人情報含まれていません。



みんなの絵本のおうち 平面図 S:1/50



みんなの絵本のおうち



子供たちと一緒に作りました



みんなで絵本を楽しみます



ヨコハマ市民まち普請事業

想定整備費用内訳書

※ 記入上の注意

- 「主な整備項目」「細目」欄の記入にあたっては、事務局と事前に十分調整してください。
- 「数量」欄については、やむを得ない場合を除き、「一式」と記入しないでください。
- 「地域住民等の参加」欄については、例えば地域が労力を負担する場合は、何人くらいが何日間くらい作業を行うかなど、できるかぎり具体的に記入してください。（見込みも含めて記入してください。）また、小中学校や子供会などが参加する場合は、その旨を明記してください。

主な整備項目	細目	数量	単価	計	地域住民等の参加 (費用又は労力の負担等)
建築工事	絵本棚	一式	460,000	460,000	大工さん指導の下地域で組立て塗装を実施
	柱廻り本棚	6個	45,000	270,000	
	小箱、造作棚など	一式	300,000	300,000	
	腰壁+扉	一式	350,000	350,000	
	壁仕上げ	一式	550,000	550,000	住民参加ワークショップで珪藻土を塗る
キッチン設備	調理台等	一式	180,000	180,000	
外構工事	土間、花壇、看板	一式	370,000	370,000	掲示板、花壇製作ワークショップ
電気工事	照明器具、コンセントなど	一式	200,000	200,000	
工事合計				2,680,000	
設計費		一式	250,000	250,000	
工事管理費		一式	250,000	250,000	
計				3,180,000	
消費税				318,000	
合 計				3,498,000	/

おはなしの風 一次コンテスト以降の活動内容

7月

- 17日 相鉄と地域のつながりについて話し合い
- 25日 泉区社会福祉協議会事務局長、いずみ中央地区社会福祉協議会、ケアプラザに挨拶
コンサートリーディングを聞いてもらう
- 23日 相鉄と宮ノ前テラスを見学



▲ コンサートリーディングの様子

8月

- 2日、22日、23日 相鉄と打合せ
- 20日 近隣自治会長へ挨拶

9月

- 1日 「みんなの絵本のおうち」のプロジェクトチームをつくる
- 2日 テアトルファンテ、ケアプラザ、泉区子育て支援拠点すきっぷ、社会福祉協議会などにチラシを置いてもらう
- 7日 ステップアップ活動懇談会に参加
- 10日 泉区子育て支援拠点すきっぷで絵本を読む
- 18日 泉区連合自治会長に挨拶、絵本を聞いてもらう
- 19日 相鉄と打合せ
- 26日 泉区福祉保健センターと打合せ



▲ 子どもたちと模型づくり

10月

- 1日、2日、6日 「絵本のおうち」チーム打合せ
- 7日 泉区和泉中央地域福祉保健計画の集まりで挨拶、絵本を聞いてもらう
- 9日 障害者就労支援施設ぶどうの樹のメンバーに挨拶、今後の活動の連携を協議
- 11日、17日、18日、25日、28日 相鉄と打合せ
- 20日 泉区のいずみ歌舞伎鑑賞
- 22日 地域の子どもたちも参加し、どんな拠点にしたいか、何ができるか考えるワークショップを実施
- 25日 泉区社会福祉協議会にてボランティアのチームを紹介してもらい繋いでもらう
- 26日 泉区上飯田地区センターもみじまつり（活動広報）
- 29日 泉区社会福祉協議会ふれあいルームにてコンサートリーディング（チラシ配布、アンケート実施）



▲ ヴァイオリンとのコラボイベント

11月

- 8日、10日、13日、23日 ボランティアの方と打合せ、模型作り
- 22日 地域の子どもたちも参加し、絵本のおうちについて考える
- 8日、22日 相鉄と打合せ
- 16日、23日 泉区農協まつりにて、地域団体と連携を確認
- 26日 泉区社会福祉協議会ふれあいルームにてコンサートリーディング（チラシ配布、アンケート実施）
- 29日 和泉中央連合自治会長へ挨拶

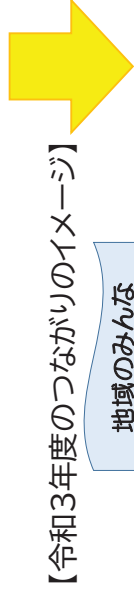
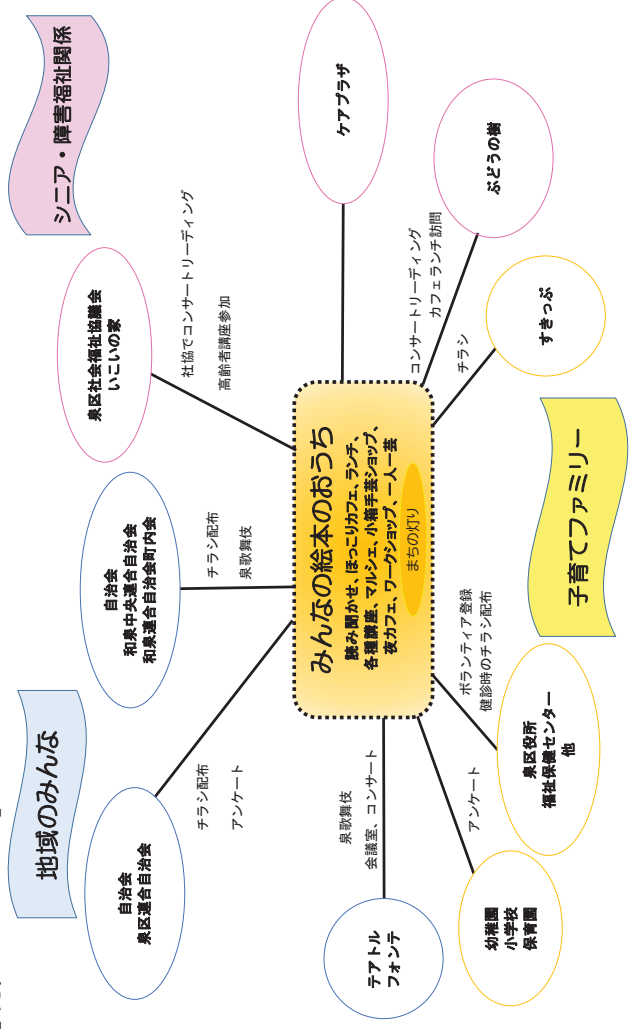
12月

- 1日 地域の子どもたちも参加し、絵本のおうちについて考える
- 4日 相鉄と打合せ
- 15日 泉区社会福祉協議会ふれあいルームにてコンサートリーディング（チラシ配布、アンケート実施）

現在、「みんなの絵本のおうち」のプロジェクトチームは**22名**となり、日々、話し合いや活動を重ねて準備しています！

みんなの絵本のおうちのつながりMAP

【現在のつながり】



【令和3年度のつながりのイメージ】



みんなの絵本のおうち 週間スケジュール

月	火	水	木	金	土	日
9:30	準備	準備		準備	準備	準備
10:00						
10:30	コンサートリレーディング①	ちびっこEnglish③		リミック③	ちびっこEnglish③	コンサートリレーディング①
11:30	ランチタイム	ランチタイム	休み	ランチタイム(カレー)	ランチタイム(お弁当持ち込み)	ランチタイム(お弁当持ち込み)
12:00	休み	休み				
12:30		イベント		イベント	イベント	
13:00						
14:00	絵本セラピー①					
14:30						
15:00						
15:30	絵本読み聞かせ②	絵本読み聞かせ②		絵本読み聞かせ②	絵本読み聞かせ②	絵本読み聞かせ②
16:00	準備	準備		準備	準備	準備
16:30						
17:00						
17:30						
18:00						
18:30						
19:00						
19:30						
20:00	貸スペース	貸スペース	休み	イベント夜カフェ	イベント夜カフェ	貸スペース
20:30						
21:00						

※ 17:00～18:00: ホップ・ステップ・ジャンプ 小学生読み手養成(順次開催予定) ⑥

.....二次提案書の絵本の時間の①～⑥に対応した内容を実施します。

みんなの絵本のおうち 予算計画

収入の部	カテゴリー	単価	数量	金額/月	金額/年間	
■収入の部	カフェ事業	ドリンク売上(通常)	300 10杯	60,000	12 720,000	
		ドリンク売上(イベント参加)	250 3杯	15,000	12 180,000	
		ドリンク売上(夜カフェ)	500 5杯	5,000	12 60,000	
		ランチ売上(通常)	600 3食	14,400	12 172,800	
		ランチ売上(イベント参加)	550 3食	13,200	12 158,400	
		スペース貸し 貸切り	1,500 1コマ(2時間)	33,000	12 396,000	
		貸切り(教室など)	1,000 2時間	32,000	12 384,000	
		スペース貸し 小箱	1,500 7枠	10,500	12 126,000	
		物販	絵本売上	1,500 1冊	30,000	12 360,000
		補助金	ゆめ基金(申請予定)			
収入合計 (a)				213,100	2,557,200	
■支出の部	仕入原価	ドリンク: 売上の35%	109円	28,000	12 336,000	
		ランチ: 売上の50%	300円	13,800	12 165,600	
		絵本: 売上の80%	1,200円	24,000	12 288,000	
	仕入原価小計 (b)				65,800	789,600
■支出の部	販売管理費	スタッフ	20 2名 6時間 20日	4,800	12 57,600	
		地代家賃	→4年目以降で算出	55,000 1	12 660,000	
		光熱水費	45,000 1	1 45,000	12 540,000	
		設備費(開業時のみ、備品込)	10,000 1	1 10,000	1 10,000	
		什器備品・修繕費等	10,000 1	1 10,000	12 120,000	
		管理費(広告、消耗品、通信費など)	20,000 1	1 20,000	12 240,000	
		預り金費	300 3名 8日	7,200	12 86,400	
	販売管理費小計 (c)				144,800	1,714,000
	支出合計 (d) = b+c				210,600	2,503,600
	営業利益 (a)-(d)				2,500	53,600

