

ヨコハマ市民まち普請事業

第二次整備提案書



※ 記入上の注意

- 2号様式はページを増やさず、必ず3ページ以内でまとめてください。
- 2号様式は市民に公開しますので、個人が特定できる情報は記入しないでください。

1 整備提案の概要について

整備提案名	住民同士の輝き「人材マップ」を中心にした拠点づくり
提案グループ名	六浦東・まち交流ステーション委員会
整備場所の所在地 (町名又は丁目まで記入)	金沢 区 六浦東1丁目
施設整備の概要	<p>[整備内容]</p> <p>1F①内装リフォーム、②サロンスペース整備、③キッチンの改修 ④手洗い場の設置（2か所）、⑤出入り口の改修、⑥2階への階段位置変更</p> <p>2F①内装リフォーム ②学習・憩いの場としてのフリースペース整備</p> <p>[実施する内容]</p> <p>1F①喫茶、ランチの提供など誰でも利用できる憩いの場としてサロン開設 ②住民同士の手作り品販売の場としてレンタルボックスの設置 ③支援を必要とする人と支援するボランティアをつなぐ事務局の設置 (支えあいネットワーク事業)</p> <p>2F①人材マップ登録者による生涯学習カルチャースクールの実施 ②児童生徒の基礎学力向上のための塾の開設 ③住民同士が集える貸しスペースの提供</p>
整備助成金申請 予定額	500 万円
設計及び整備の スケジュール	設計H28年4月 設備工事（着工）H28年5月～（竣工）H28年6月予定（オープン）7月予定

2 創意工夫について

<p>計画について、特に工夫した点を記入してください。 (住民等が持つ発想、方法などを生かしたアイデアやユニークさ及びデザインへの配慮)</p>	<p>・「地域の子供達とのふれあいを」の呼びかけで個人の持つ知識や技術を地域のために発揮していただく「人材マップ」の活動が始まってから20年、地域の課題は高齢者・子育て・若者・地域力の衰退と多岐にわたり、解決のための拠点づくりの計画を立てる。(1次コンテスト提案)</p> <p>・さらに1次コンテスト後に実施したアンケート調査の結果、喫茶・ランチの利用、住民同士の生涯学習の場の利用、児童生徒の基礎学力向上のための塾の利用、子育て世代などの情報交換の場、支援を必要とする人と支援するボランティアをつなぐ事務局の設置、などのニーズがあることが判明</p> <p>ニーズや課題を解決するために</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「人材マップ」登録者が地域のニーズに応え教え合う場、児童生徒の学習の場となる2階への行き来の安全性を高めるため、傾斜が急な階段を改修、又1階のサロンの部分を広く使用できるよう階段位置の変更 2. サロンでの飲食を提供するためのキッチンの改修 3. 拠点出入口の出入りを安全にするための改修と入りやすいデザイン 4. サロンを広く、くつろげる場とするための内装改修 5. サロンからつながる庭側に、地域住民の手でテラスを作り、愛着や一体感が持てる工夫
--	---

<p>整備における地域での費用や労力の負担について、特に工夫した点を記入してください。</p> <p>※ 詳細については、「想定整備費用内訳書（第3号様式）」に記入してください。</p>	<p>整備をお願いする工務店と事前に打ち合わせを重ね、地域住民でも可能な整備箇所、整備内容を予め決めてコスト縮減する</p> <p>①1階サロンはフローリング張りを住民の手で実施 ②2階は床板の上のマット張りを住民の手で実施 ③レンタルボックスやその他の箇所のペンキ塗りを住民の手で実施 ④サロンの部屋から庭へ続くテラスを、近隣に住む子供たちと一緒に住民の手で作成し、床に自由な絵を描いたり、夢のあるスペースを作る ⑤天井や壁などに断熱材を入れる作業を整備責任者の指示のもとに実施 ⑥地域の元大工さん、日曜大工に長けた方に協力していただき、率先して活動してもらう</p>
<p>整備した施設の維持管理・運営注5) 計画及びその実施方法などについて、特に工夫した点を記入してください。</p> <p>注5) 施設を活用したまちづくりイベント等を含む。</p>	<p>維持管理は「六浦東・まち交流ステーション委員会」が行いそれぞれの事業は部会が運営する ★各部会の内容は添付書類も参照</p> <p>1. サロン事業（火曜～土曜、10時から16時半）・・・サロン部会 喫茶・軽食・ランチを提供し憩いの場としてサロンを開設 * 地域内の色々な料理の達人のリサーチでレシピや人材確保 * ふれあいの少ない中年層のため月2回は夜間も開設。地域力へつなげる</p> <p>2. 支えあいネットワーク事業 2-1高齢者支援部会・・・支援を必要とする高齢者へ有償ボランティアを派遣 2-2子育て支援部会・・・親子フリースペースの企画、憩いの場の企画など 2-3防災組織ボランティア部会 * 要援護者マップを各町内会ごとに作成。避難訓練なども重ねる</p> <p>3. レンタルボックス・貸しスペース事業 ・ ・ レンタルボックス・貸しスペース部会 地域住民の手作り品の販売のレンタル棚の設置・集いのための貸しスペース</p> <p>4. スクール事業・・・スクール部会 大人対象の生涯学習の実施・児童生徒対象の基礎学力向上のための塾開設</p>

3 実現性について

<p>地域（地権者、整備場所の近隣住民、地域住民、自治会町内会等）での合意形成や関係機関との調整結果の概要について記入してください。</p>	<p>①建物・土地所有者は同一人物で、拠点の使用許可をいただき、地域のためになるのであれば役立ててほしいとの嬉しいお言葉も下さった</p> <p>②アンケート結果を通し、住民からも拠点ができることを嬉しいことと歓迎していただいた</p> <p>③町内会・自治会は整備の運営主体なので、運営に対し積極的に参加・協力をいただいている</p>
--	--

4 公共性について

<p>地域のどのような課題やニーズに基づいて整備計画が作成されたのか、また整備した施設が地域にどのくらい貢献するか記入してください。</p> <p>※ 第1次整備提案書よりも具体的に記入してください。</p>	<p>高齢者や乳幼児を抱える家庭の孤立化、青少年も含めた住民同士のふれあう場が無いという課題を解決したいと拠点整備計画が始まる</p> <p>・1次コンテスト後の住民へのアンケート調査の結果、サロンでのランチ、住民同士の生涯学習の場や児童らの基礎学力向上のための学習の場、支援を必要とする人と支援するボランティアをつなぐ事務局の設置などの新しいニーズも出現</p> <p>・不特定多数の人が集まる拠点が出来ることで、地域に関心が無かった人も、自分の持っているスキルを活用し、人にかかわり、役に立つことで地域に関心を向ける機会になる</p> <p>・中高大学生等の若者層は学習サポート等を通し、人の役に立てる達成感が得られ、地域社会に積極的に貢献していくきっかけづくりになる</p> <p>・元気な中高齢者や若者が、支援を必要とする高齢者・子育て家庭を応援する体制や、防災ボランティア組織を作ることで、「安心で心やさしいまち」となり、地域住民すべてに貢献できる</p>
--	---

5 費用対効果について

<p>整備コスト縮減について、特に工夫した点を記入してください。 (材料の調達方法や施行業者への発注方法など)</p>	<p>①使用しないサッシなど建築材料がないか、地域の工務店や住民に呼びかけコスト縮減をする ②テラスの建材は足場建材など安全性を確認しながら、仮設材を利用することでコスト縮減をする</p> <p>* 尚、整備拠点予定の住居内に残っている利用可能な家具などは廃棄処分せずに活かしていく工夫をする</p>
---	--

6 地域まちづくりへの発展性について

<p>整備をきっかけとして、地域コミュニティが広がる又は深まる可能性、及び地域のまちづくり活動が活発化する可能性について記入してください。</p>	<p>①拠点から地域の隅々まで情報が行きわたることで、住民が地域に関心を持てるようになり、自分の持っているスキルを活用して地域の「人材」になり、支えあっている地域社会ができる ②高齢になっても住民による支えあいでも一人暮らしができ、元気であればそれぞれの人がいきいきと地域社会に貢献していくことができる ③サロンを開くことで ・一人暮らしの方にとって、会話のできる楽しい場所の提供 ・両親共働きで夕食が一人ぼっちの子供の夕食会も企画 ・地域に支えられた子供が成長してボランティアとして支える側になることも期待できる ・我が子が地域で支えられた親が地域へ恩返しの気持ちで地域力になることも期待できる ④ヤングボランティアなど若者が学習サポート等を通し地域に関心を持てるようになり、災害時の防災ボランティアの担い手として力を発揮できる 関東学院大学の学生も学んだことを地域で実習することができる(看護学部、栄養学部) ⑤南共済病院とは拠点での講演や健康相談などの協力を通して、地域の病院として相互に良い関係づくりができる</p>
---	--

7 特にPRしたい点について

<p>提案について特にPRしたい点があれば、記入してください。</p>	<p>20年来「人材マップ」での活動を続け、登録者も増え続けていることから、私たちの地域の人材・地域力の強さを感じる。その地域力をさらに伸ばして、これからの高齢化・少子化の時代に対処していかなければならないと、今住民がこの拠点計画に際し真剣に考え始めている。</p> <p>地域内に空き店舗、空き家はとても多く、拠点として貸してほしいというお願いに対しては好意的に聞いていただけたが、中々うまくいかず七転び八起きの拠点探しはとても大変だった。又、古い建物を空き家にしておかず活用することが望まれているが、空き家活用の難しさも痛感した。しかしその大変さを通し、六浦東・まち交流ステーション委員会の結束が強まり、地域住民の協力も拡大していくということを日を追うごとに感じられた事は、これからの活動への何よりも大きな収穫だったと思う。常設拠点を開設することで、六浦東地域の近隣を巻き込んで、この地域一帯はさらに地域力をアップさせて、大きく変わっていくことが出来ると信じている。</p>
-------------------------------------	---

記載内容について次の点を確認後、チェックボックスに✓を入れてください。

- ✓ 記載内容は真実であり、虚偽はありません。
- ✓ 記載内容に個人情報はありません。

ヨコハマ市民まち普請事業

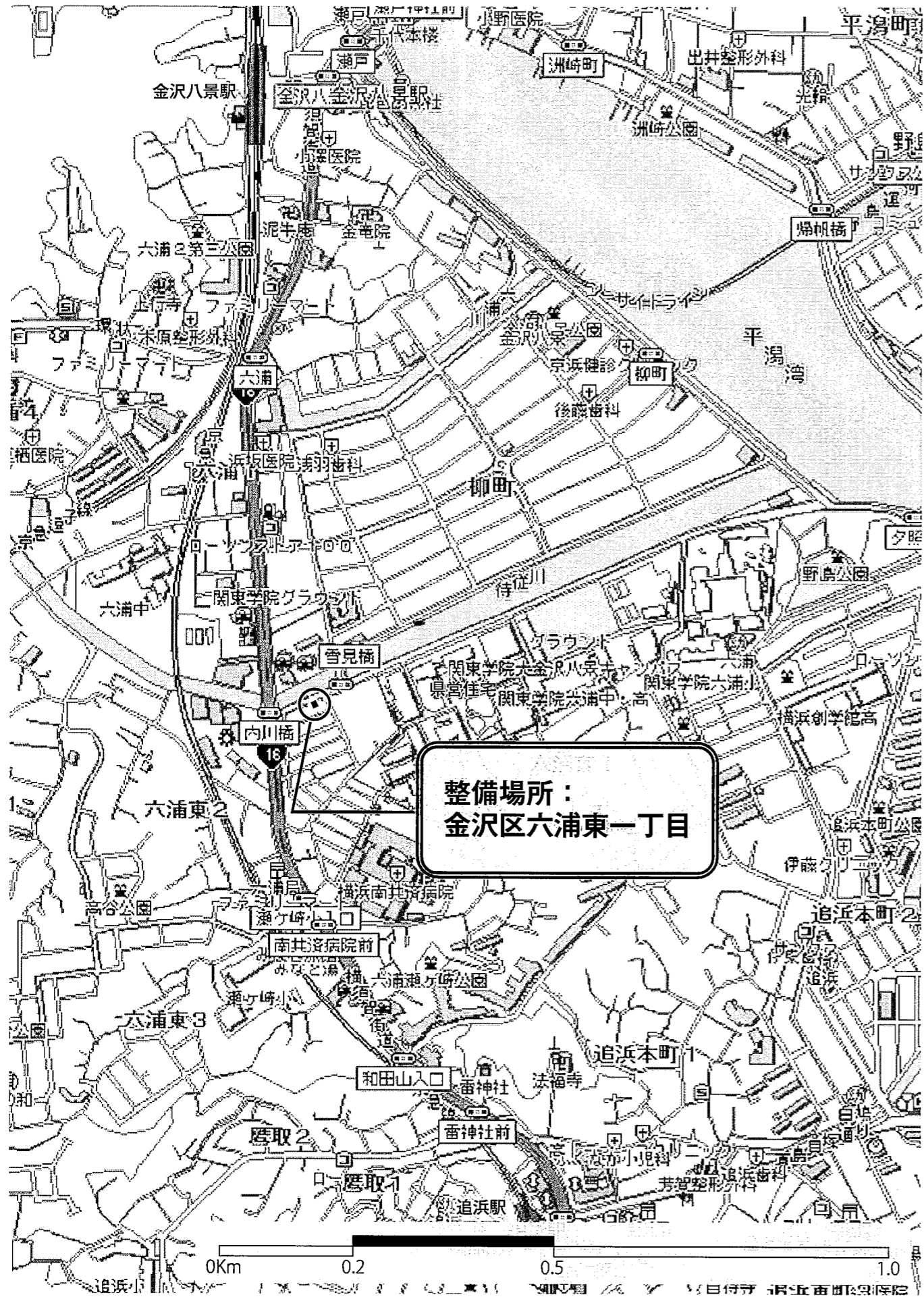
想定整備費用内訳書

※ 記入上の注意

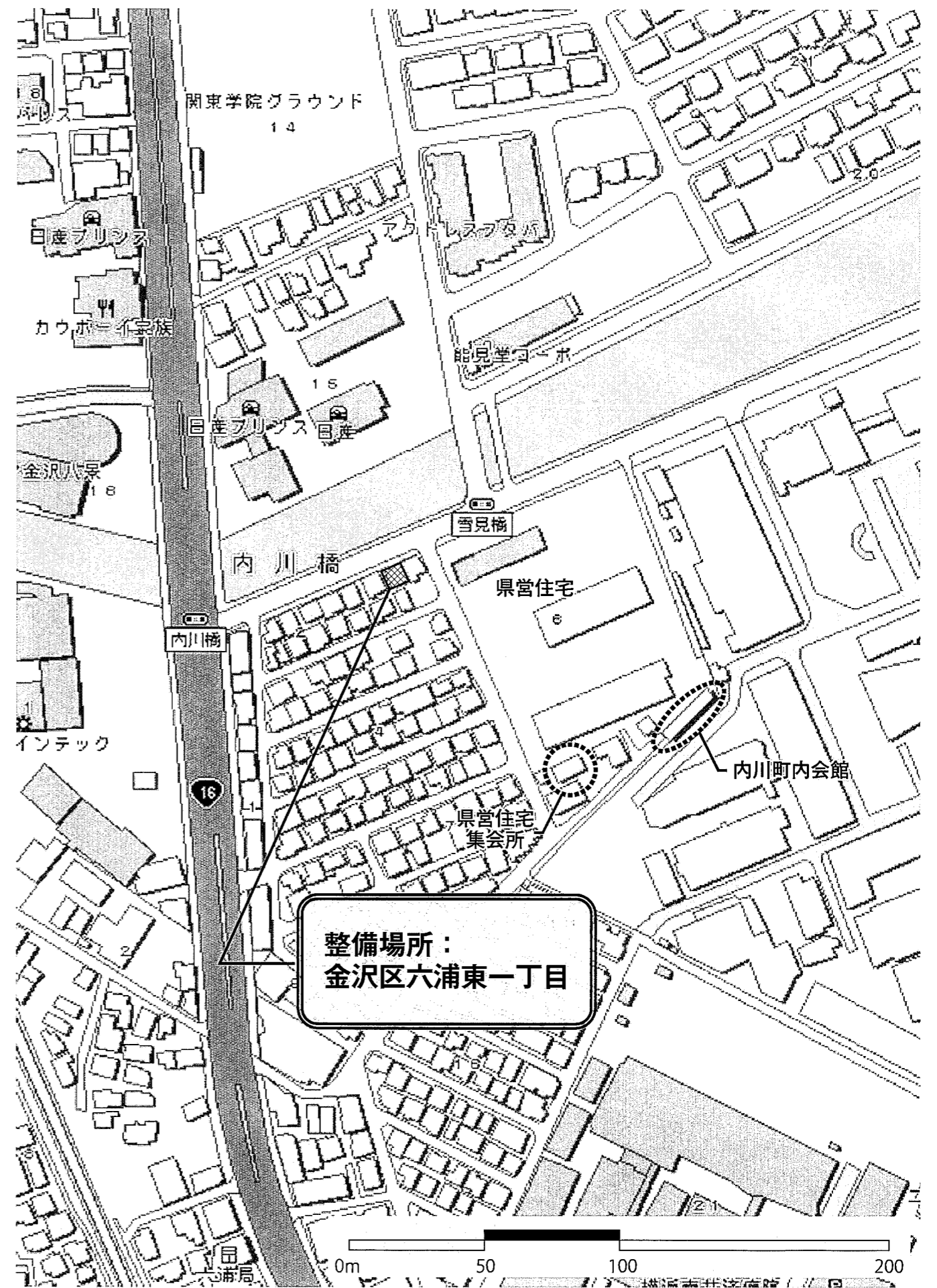
- 「主な整備項目」「細目」欄の記入にあたっては、事務局と事前に十分調整してください。
- 「数量」欄については、やむを得ない場合を除き、「一式」と記入しないでください。
- 「地域住民等の参加」欄については、例えば地域が労力を負担する場合は、何人くらいが何日間くらい作業を行うかなど、できるかぎり具体的に記入してください。（見込みも含めて記入してください。）また、小中学校や子供会などが参加する場合は、その旨を明記してください。

主な整備項目	細目	数量	単価	計	地域住民等の参加 (費用又は労力の負担等)
解体工事	浴室、1・2F床、階段、壁、柱、天井	1式		574,475	キッチン、古畳は地域で解体する
解体跡補修工事	基礎、外壁、屋根、板金	1式		275,000	
木工事	1階・2階床工事、天井工事、間仕切り工事	1式		932,500	床工事ベニヤ張りは地域で担当
建具工事	鋼製建具、木製建具	1式		120,000	5か所の建具は地域で支給
造作工事	階段付け替え、カウンター、レンタルボックス	1式		530,000	レンタルボックス取り付けは地域で担当
内装工事	タイルカーペット、床壁断熱工事	1式		296,320	タイルカーペット、断熱材敷き込みは地域担当
設備工事	キッチン流し、排水、給湯機器、電気配線、照明、エアコン各工事	1式		1,375,000	
雑費		1式		248,557	
設計費	図面製作費	1式		277,778	
中計		1式		4,629,630	
消費税	8%	1式		370,370	
合 計				5,000,000	

位置図

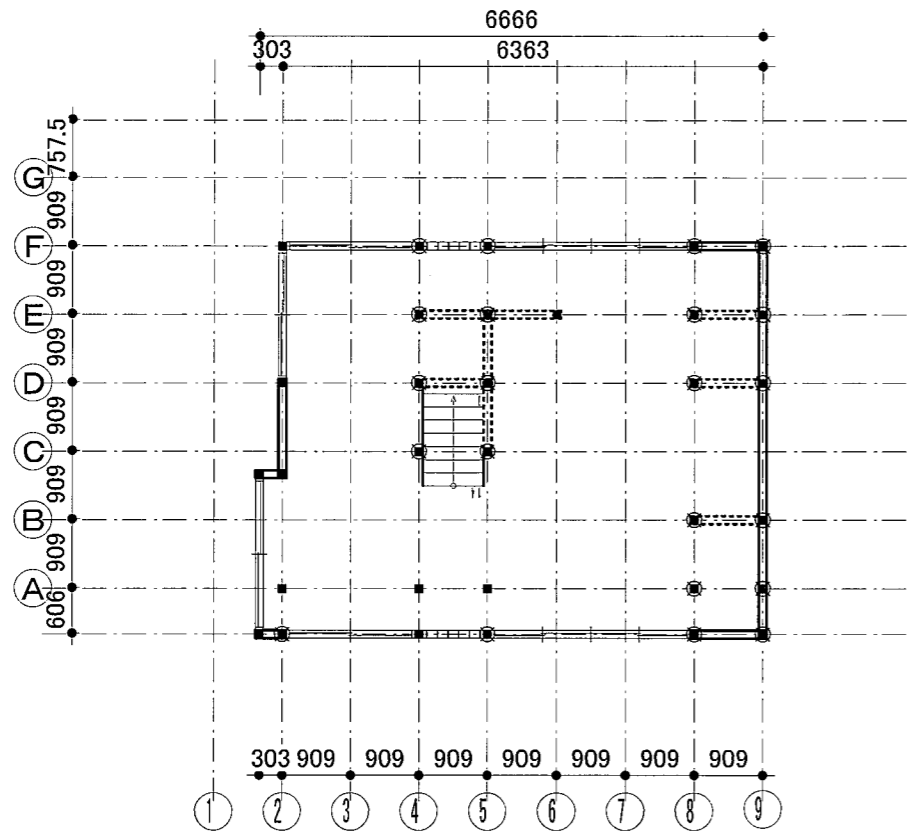


案内図(拡大図)



六浦改修計画平面図

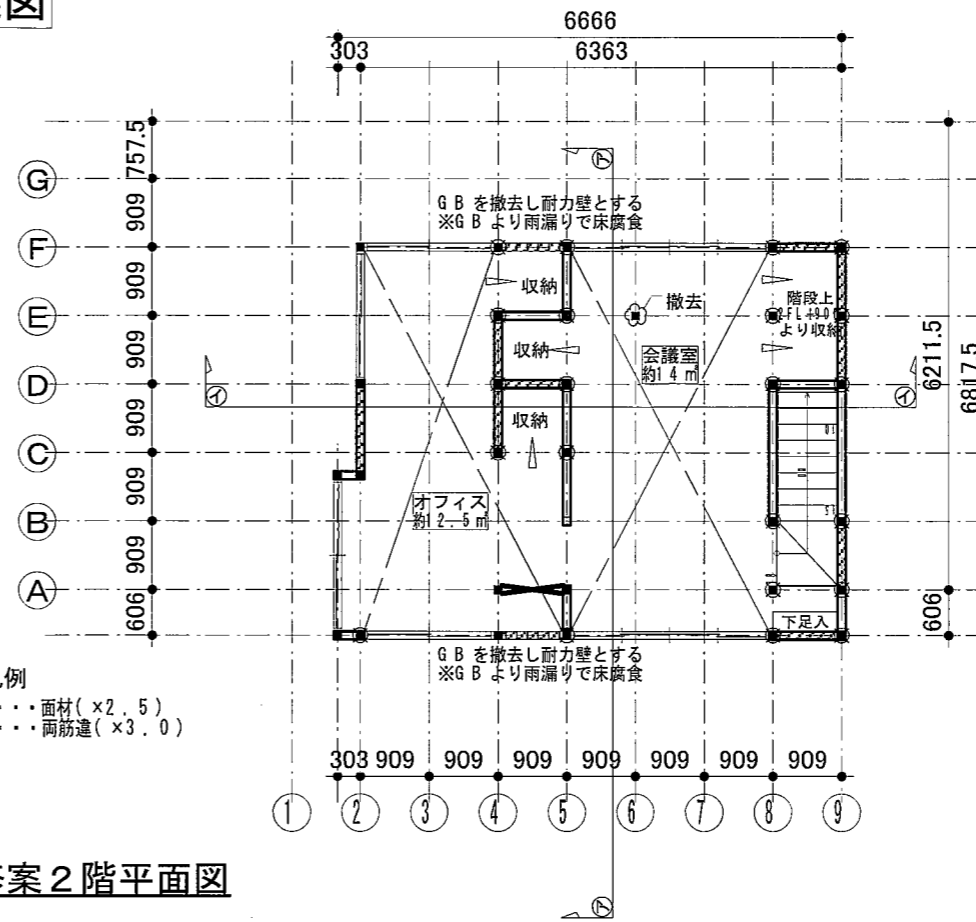
現況図



現況 2階平面図

前面道路

提案図



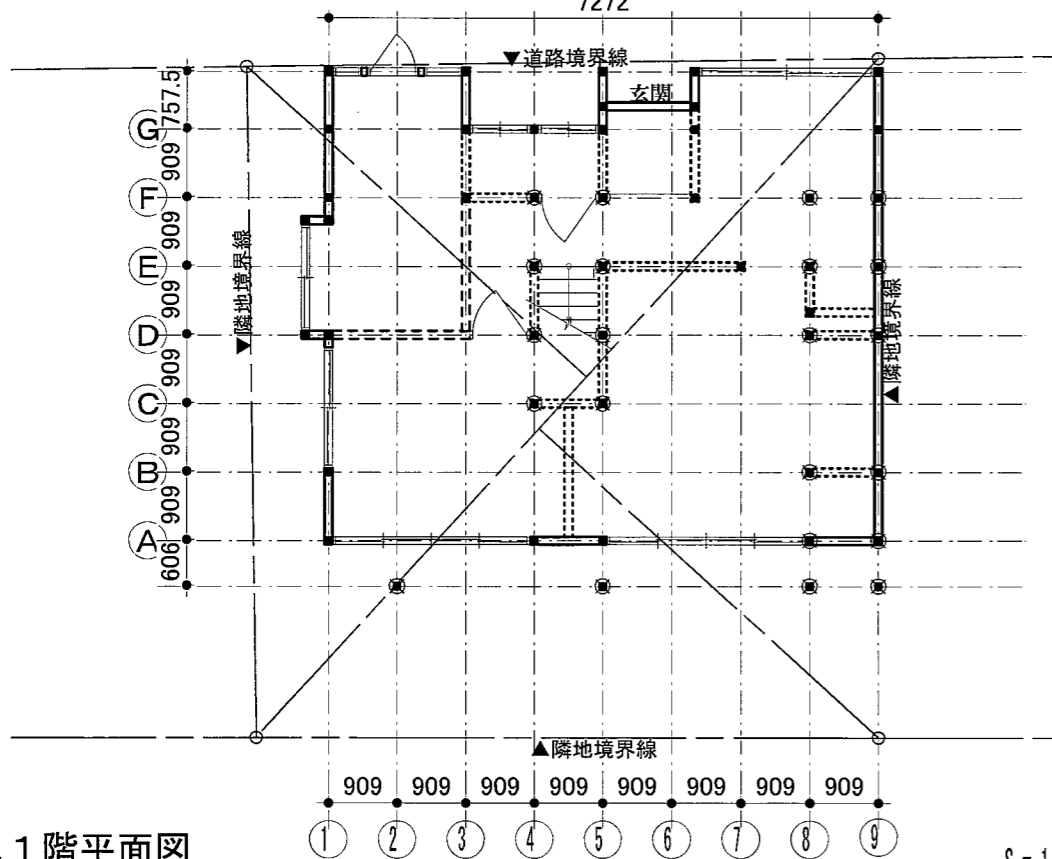
耐力壁凡例
 面材(×2.5)
 〰〰〰 両筋違(×3.0)

改修案 2階平面図

前面道路

2階内装共通仕様
 天井：屋根裏現し
 壁：構造用合板現し
 (一部P B 現し)
 床：床根太組の上ベニヤ下地現し
 (自主工事にてタイル
 カーペット張り)

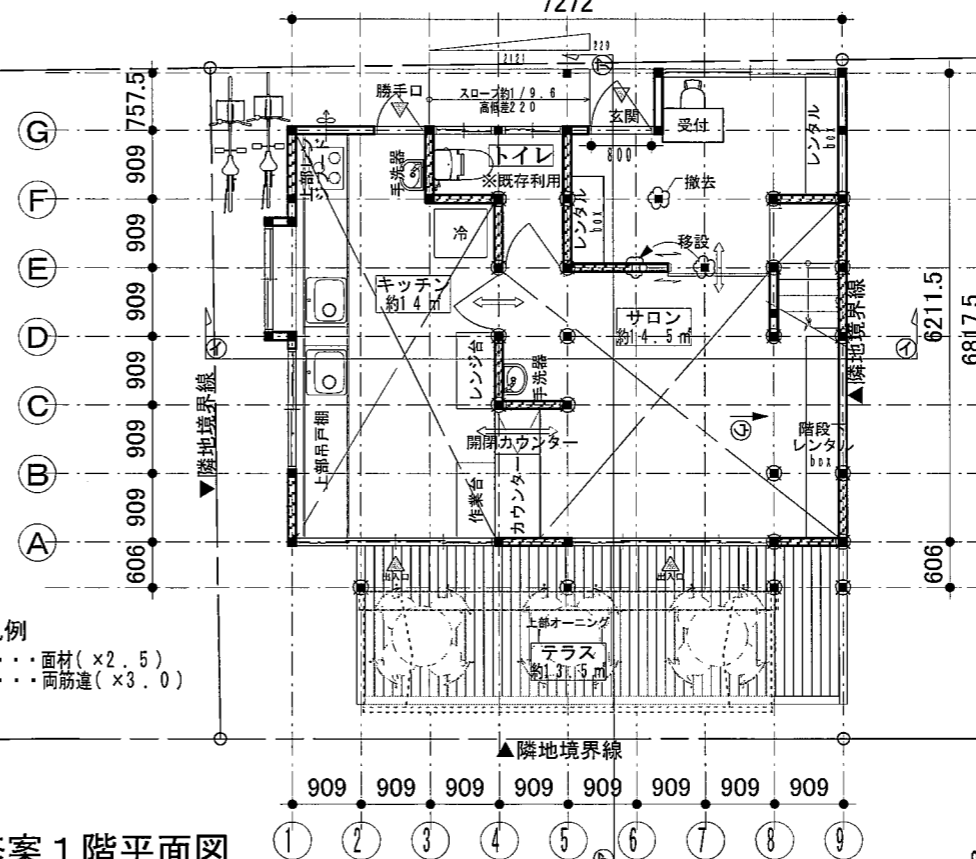
歩道
7272



現況 1階平面図

S=1/100

歩道
7272



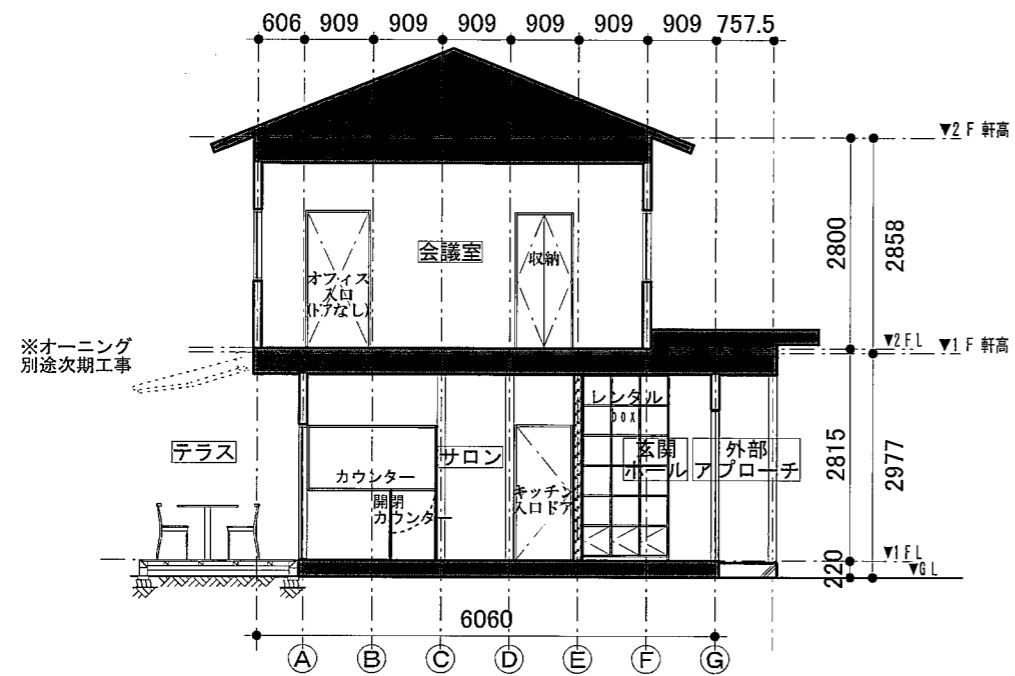
耐力壁凡例
 面材(×2.5)
 〰〰〰 両筋違(×3.0)

改修案 1階平面図

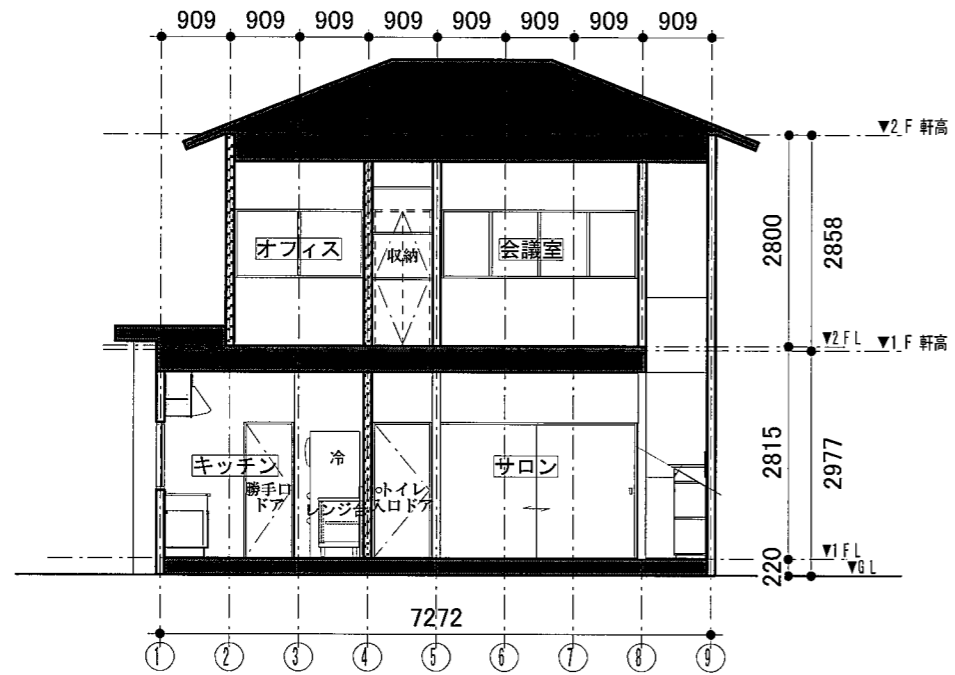
S=1/100

1階内装共通仕様
 天井：2階床裏現し
 壁：構造用合板現し
 (一部P B 現し)
 床：床根太組の上ベニヤ下地現し
 (自主工事にてGFシート張り)
 外構テラス仕様
 床束及び大引きまで本工事
 (自主工事にてデッキ板張り)
 ※オーニング工事別途次期工事

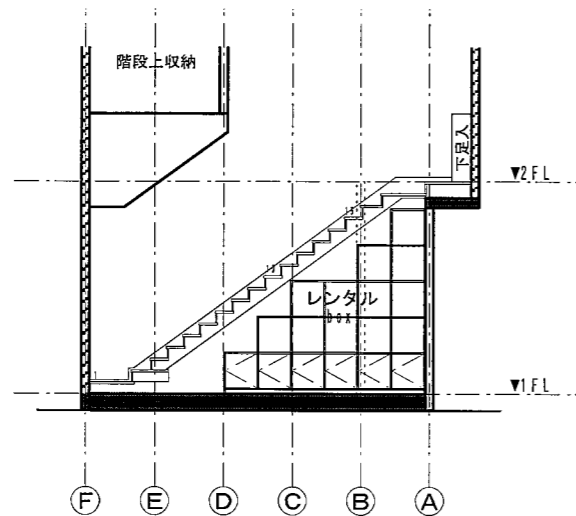
完成予想図(断面図・イメージ図)



ア 断面面図

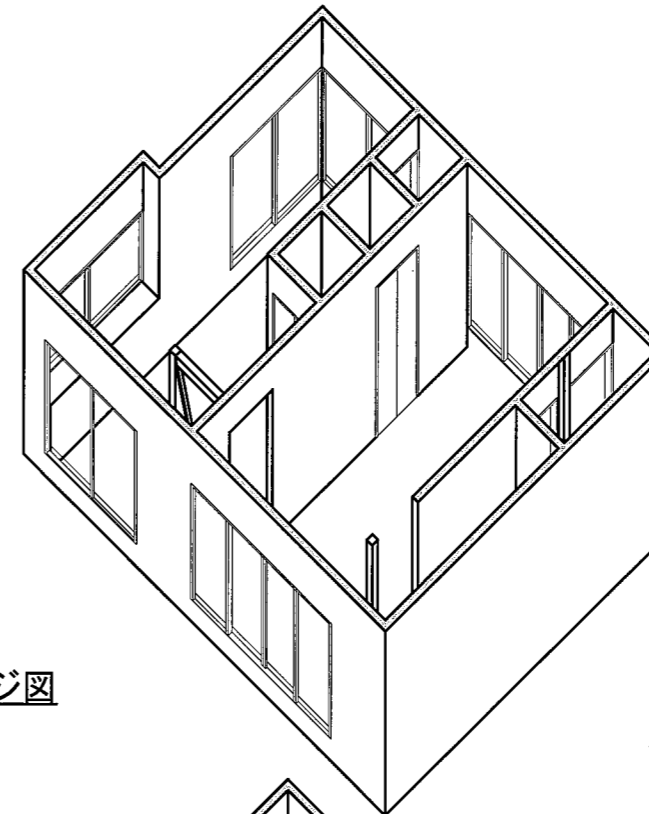


イ 断面面図

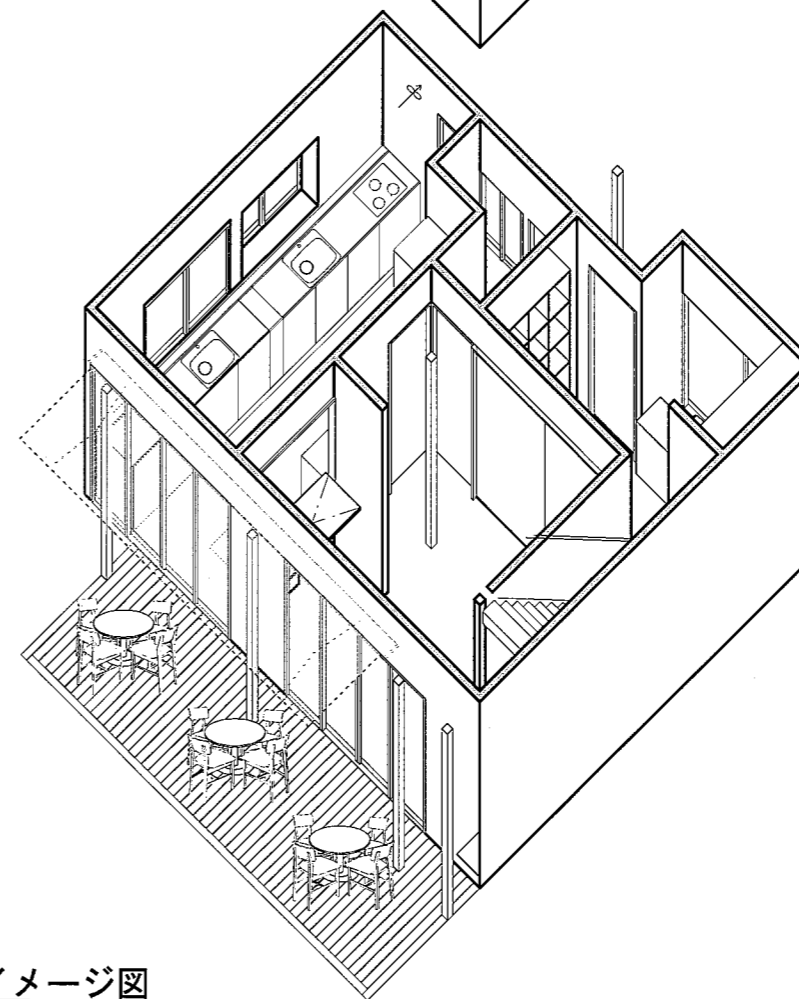


ウ 展開図

S=1/100



2階イメージ図



1階イメージ図

拠点での事業内容の概要

六浦東・まち交流ステーション委員会

人材マップを中心に据えて活動（マップ登録層の充実、内容の充実を図る）

1. サロン事業

喫茶・・・コーヒー、紅茶、日本茶、ハーブ茶（¥150）
軽食・・・ケーキ、クッキー、和菓子 など（¥200）
ランチ・・・定食（¥500）

ケーキセット（¥300）

2. 支えあいネットワーク事業

- (2-1) 高齢者支援部会 簡単な介護、家事支援、庭木などの剪定・草むしり、買い物、電話での安否訪問
点数制の有償ボランティア（1点¥200～5点¥1,000/1時間）
現在活動中の瀬ヶ崎西部支えあいふれあいネットワークを六浦東全域に拡大
- (2-2) 子育て支援部会 フリースペース事業、子育てイベント事業、家事支援など
個別依頼の子育て支援は高齢者支援と同様に有償ボランティア
フリースペースは瀬ヶ崎小・地域交流室と連携。拠点内でも実施
- (2-3) 防災組織ボランティア部会 災害時の弱者の避難を支えるなど、要援護者マップの作製など。
現在活動中の瀬ヶ崎東部町内会に倣って六浦東全域で体制づくり

* 支えあいネットワーク事業は各部会ごとにリーダーを決める

* 拠点近くの県営住宅集会所の借用が可能・・・講座やイベント会場として活用

3. レンタルボックス・貸しスペース事業

- * 手作り手工芸品の売買用のレンタル棚を準備
・月¥1,000の貸し料、売上げの10%の戻し金など
- * 2F 貸しスペース
・月¥1,000の貸し料

4. スクール事業

- * 大人対象の生涯学習（カルチャースクール パソコン教室、詩吟教室、茶道教室、書道教室、箏曲教室・・・）
・現在人材マップ登録の方で教室指導を希望の方が週1回定額の月謝で指導（指導料の10%の戻し）
- * 子供対象の基礎学力アップのための塾
・高校生、大学生、地域の教員経験者などによる児童生徒の基礎学力アップのための塾
・週1～2回 定額の月謝で指導。講師となる学生には報酬を拠点内マネー(注1)で支払う
- * 瀬ヶ崎小学校地域交流室との連携
- * 拠点近くの県営住宅集会所の借用が可能・・・講座や学習室として活用

(注1) 拠点内のみで使用可能なコミュニティマネー。サロンでの飲食や生涯学習での受講料などに使用できる

以上、1～4の事業は月1回のリーダー会議で協議して、連携し合って活動をする。

拠点運営収支計画

収入の部

- ・ サロン運営（火曜～土曜、10時～16時半 月 20日間）
ランチ定食 ¥500（原材料¥200）原価率 40% 収益¥300×15食×20日=¥90,000
喫茶 ケーキ・和菓子 ¥200（原材料¥80）原価率 40% 収益¥120×15ケ×20日=¥36,000
お茶・コーヒー・紅茶 ¥100（原材料¥30）原価率 30% 収益¥70×20杯×20日=¥28,000
サロン予想収益合計 ¥154,000 から拠点内マネーでの飲食代支払い見込み 30%を差し引いて¥107,800
- ・ レンタルボックス
20ボックス×1,000/月=¥20,000 売上の10%戻し金 ¥1,000（売上げ想定¥10,000×0.1=¥1,000）
- ・ 生涯学習・カルチャースクール指導料（パソコン、詩吟、茶道、書道、箏曲教室など）
1講座月2回¥2,000×5人=¥10,000 指導料の10%の戻し金 ¥1,000 ¥1,000×5講座=¥5,000
- ・ 子ども対象基礎学力向上のための塾 指導者への指導代は拠点内マネーで支払い（定額料金は未定）
指導料 ¥3,000×10人=¥30,000
- ・ 支えあいネットボランティア活動料金
10%戻し金 ¥1,000（¥10,000を想定¥10,000×0.1=¥1,000）

収入予想合計 ¥164,800

支出の部

光熱-水道 ¥40,000
電話（専用携帯）料金 ¥7,000
消耗品 ¥25,000
家賃 ¥20,000
サロンスタッフボランティア実費弁償 ¥50×3人×6時間×20日=¥18,000
ファンド返金(注2)の積み立て ¥54,800

支出予想合計 ¥164,800

(注2) ファンド規定を作成して、六浦東地区の住民から1口¥1,000の拠点開設運転資金を募る
一人何口でも可、目標額は¥100万

各部会活動（1次コンテストから2次コンテストに向けての活動）

六浦東・まち交流ステーション委員会

1. サロン部会・・・サロン事業を実施 メンバー11月現在 12名

1、第1回会合

10月29日（木）10時～12時 於；瀬ヶ崎西部町内会館

参加者 11名

①サロン部会の活動内容について

- ・ランチ、喫茶でのホッとす憩いのサロンに
- ・時には演芸・芸能などのお楽しみのひと時も有り
- ・関東学院の学食の話題

②試食会の実施案

- ・お赤飯、炊き込みご飯、ブタ肉生姜焼き、煮物、きんぴら、サラダ
- ・各々作ってきて原価計算もする。 会合参加者が試食。感想をまとめる

2、第2回試食会 11月6日（金）11時～12時半 於； 瀬ヶ崎西部町内会館 試食会参加者 16名

メニュー 豚生姜焼き ¥2,000/25人 きんぴら¥360/30人

お赤飯¥850/20人 炊き込みご飯A¥615/20人 炊き込みご飯B¥800/20人

豚肉おにぎり¥400/10人 シューマイ¥400/25ヶ コールスロー¥100/10人

かぶとリンゴのサラダ¥450/20人 おから炊き+揚げワントン¥1,500/20人

3、リーダー打ち合わせ会 11月20日（金）10時～12時 於；内川町内会館 参加者 5名

①メンバーが30名ほど集まるように各町内会別にメンバー募集のチラシを回覧

他の部会共併せてメンバー募集するかを提案事項にする

②無料貸し出しのコーヒーマーカーを検討

③お持ち帰りお惣菜の販売は行う

④ランチ定食メニュー案 6種類を検討

2. 支えあい部会・・・支えあいネットワーク事業を実施

1、リーダー打ち合わせ会 11月20日（金） 19時半～22時 於；内川町内会館

参加者 6名

①支え部会の活動内容の確認

高齢者支援・・・現在瀬ヶ崎西部町内会で活動中の「瀬ヶ崎西部支えあいふれあいネットワークグループ」の活動を六浦東地区全域に拡大する

子育て支援・・・「六浦東・地域子育て会」の活動を参考にして、瀬ヶ崎小学校地域交流室とも連携し、未就園児親子のフリースペースを常時開設できるようにする。

防災ボランティアグループ・・・現在瀬ヶ崎東部町内会で活動中の防災組織に倣って六浦東全域に拡大する

★後日の会合で支えあい部会は内容が多いため、3つの部会に分割する

2-1 高齢者支援部会 現メンバー20名

2-2 子育て支援部会 現メンバー25名

2-3 防災ボランティア部会 現メンバー30名（アンケート調査から）

2-1 高齢者支援部会

ボランティアポイント表

活動内容	点数
1 高齢者の話し相手	1点
2 介護を伴わない高齢者との留守番	1点
3 食事・トイレの介助	2点
4 散歩の介助	2点
5 掃除・洗濯	2点
6 買い物・薬取り	2点
7 食事作り	3点
8 障子張り	5点
9 庭の草むしり	5点
10、庭木の剪定	5点
*その他の内容は随時事務局で判断	

★室内での活動は原則2人一組で実施のこと 1点は200円で換算

2-2 子育て支援部会

現在活動中の「六浦東・地域子育て会」の事業内容を徐々に拠点内に移行できるように計画

- ・瀬ヶ崎小学校・地域交流室とも連携をとり、未就園児親子のフリースペースを拠点内と小学校交流室で開設
- ・地域の大人と子供がふれあいながら楽しめるイベントを地域子育て会に倣って企画（いこいの場、ふれあいフェスティバルなど）

2-3 防災ボランティア部会

各町内会単位で防災組織を作り、実際に活動・運営ができるよう、現在活動中の瀬ヶ崎東部町内会に倣う

- ・瀬ヶ崎東部町内会の要援護者避難訓練などを実地見学 要援護者マップ作製

3. レンタルボックス・貸しスペース部会・・・レンタルボックス・貸しスペース事業を実施

現メンバー数20名（アンケート調査から）

1、リーダー打ち合わせ会 11月9日

事業内容の確認

- ・手作り工芸品、手芸品、アクセサリ、などの売買用のレンタルボックスの貸し出し
- ・2Fに住民が集える貸しスペースを設置 ・拠点場所決定後 回覧チラシなどでレンタル利用者の募集
- ・レンタルボックス予定数 20か所（拠点1階のサロンスペース2か所に分割して設置予定
- ・レンタル料金 ¥1,000/月 売り上げの10%を戻し金

4. スクール事業部会・・・スクール事業を実施 現メンバー数28名（現人材マップ登録者含む）

1、リーダー打ち合わせ会 11月6日 活動内容の確認

①大人対象の生涯学習・カルチャースクール（パソコン、詩吟、茶道、書道、箏曲などの教室）

週1回で月2回の指導、指導者；人材マップ登録者 定額月謝の10%を拠点に戻し金

②子供対象の基礎学力向上のための塾

週1～2回 定額月謝 指導者；学生ボランティア、地域の教員経験者

指導料金は指導者には拠点内マネーで支払い、サロンなどで消費してもらう