



# ヨコハマ市民まち普請事業

## 第1次整備提案書

### ※ 記入上の注意

- ①3号様式はページを増やさず、必ず2ページ以内でまとめてください。
- ②3号様式は市民に公開しますので、個人が特定できる情報は記入しないでください。
- ③位置図及び現況写真以外に、整備提案のイメージ図などの資料をA4判2ページまで添付することができます。その際、資料の両側に15mm以上余白を確保してください。

整備提案名 (25字以内)	中田のえんがわ「宮ノ前テラス」多世代交流スペース
提案グループ名 (25字以内)	宮ノマエストロ
グループの現在の 主な活動内容及び 最近5年以内の活 動実績	高齢者向け：高齢者の居場所「和み庵」開設、健康麻雀、健康体操、 街歩き案内ボランティア、ワンコインランチ 子ども向け：子ども食堂、子育てサークル
整備場所の所在 地 <small>(町名又は丁目まで記入)</small>	泉 区 中田東 4 丁目 ※位置図及び現況写真（各A4判1ページ）を添付してください。
整備提案の内容 (どのような整備 を提案するのか文 章で記入してくだ さい)	宮ノ前公園隣接地に新築される建物の1階部分に、地域のみんなが 軽に過ごせるコミュニティースペース、情報ステーションをつくる。 テラス部分にデッキ、花壇、かまどを、内部に情報コーナーをみんな でつくる。公園との境の柵をなくし公園と一体化した施設にしたい。 整備費用の概算額：約 500 万円 ※添付資料として整備提案のイメージ図を添付することができます。（記入上の注意③）
整備提案の動機 や背景 (整備に対する地 域のニーズや整備 によって解決した い地域の課題、整 備の必要性などに 触れながら箇条書 きで記入してくだ さい)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宮ノ前公園隣接地の新築物件の2階に、学童がH30年3月開設予定。地域住民の利用の多い公園であり、メンバーである地権者も1階部分を地域に開放したいという思いを持っている。1階集会所部分に、公園に来る人や地域のみみんなのための場所をつくりたいという想いから検討をスタート。</li> <li>・宮ノ前公園を中心とした一帯は、地元で永く住んでいる高齢者世帯と、新しく入ってきた子育て世帯の間で交流が少ない地域である。</li> <li>・高齢者世帯は、坂が多く引きこもりがちで、生活にも不便している。地元農家も多いが、高齢化により休耕地が目立つ。</li> <li>・新しく入ってきた子育て世帯は共働き世帯も多く、地域との関係が薄い。</li> <li>・町内会活動は、高齢者に対しては手厚いが、子育て世帯に対しては手薄である。また町内の住民に限られたものが多く、横のひろがりがない。</li> <li>・地域の情報、資源、人の力を集め、老若男女どの世代の人も、ゆるいつながりをもって、困ったときには支えあえる地域にしたい。</li> </ul>

<p>整備の効果 (整備したい施設がどのような人たちに利用され、地域にどのように貢献すると考えますか?)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公園に来る人たちの休憩場所、地域みんなの居場所、情報拠点をつくることにより、公園により一層人が集まり、そこを発信源として地域が活性化する。</li> <li>・地域の住民によるイベントなどを開催することにより、みんなが生きがいを感じられる。家に引きこもり気味のお年寄りには、おしゃべりや趣味を楽しむ場所ができ、認知症の予防や健康寿命をのばすことなどにもつながる。</li> <li>・子育て世代や子ども達は、地域の人たちとの関わりが増え、地域の目を温かく感じ孤独感が減る。共働きの親にとっては地域とつながる場になる。</li> <li>・いつでも人がいることにより、見守る目が防犯につながり、公園が安全で安心できる場所になる。かまど、水場の設置により、地域のサブ的な防災拠点としても活用が期待できる。</li> </ul>
<p>整備した施設の維持管理・運営 (整備した施設の維持管理や運営に、提案グループや地域住民等がどのようにかかわっていきますか?)</p>	<p>(資金面) 利用者からの利用料・寄付金・助成金 バザー・フリーマーケット・季節のイベント開催による資金集め 将来的には建物の用途変更を目指し、本格的な飲食・物販が常時できるようにする (管理・運営面) 宮ノマエストロメンバー(コアメンバー)と、地域の小中高生から高齢者によるボランティアスタッフでの管理・運営(運営開始時にはNPO法人化を予定)</p>
<p>○提案内容におけるアイデアやユニークさ ○提案を実現するために活用する地域の資源 注4) ○その他提案について特にPRしたい点</p>	<p>○地元農家との連携。農業体験・地元野菜をつかったイベントなどを開催。 ○人的資源の活用。小・中・高生にも活躍の場を。子育てママや高齢者などにもスタッフとして能力を発揮してもらおう。未成年には宮ノ前通貨「ミヤノ」を発行、疑似バイト体験としてのボランティア活動。 ○周辺施設の活用。高齢者の居場所「和み庵」泉地域活動ホーム「かがやき」ほか周辺の高齢者施設。何かあったら消防署もすぐそばにある。 ○御霊神社おまつり、中田寺など、歴史的文化的財産の活用。 ○「地域住民のありとあらゆるスキルや持っている物を出し合い、暮らしを豊かにする！」(地域の名人「宮ノマエストロ名簿」の作成など) ○「公園・学童隣接の条件を生かし、困った時の駆け込み寺のような場所にする！」(子ども、子育て、高齢者、介護など)</p>

注4)「地域の資源」とは、次のようなものを想定しています。

- |         |                         |                       |
|---------|-------------------------|-----------------------|
| ○「ヒト」の例 | ・地域のPTAから協力を受けられそう。     | ・地域に設計の専門家がいる。        |
| ○「モノ」の例 | ・整備に必要な材料を安く入手できそう。     | ・整備に必要な建設機械を安く借りられそう。 |
| ○「カネ」の例 | ・自治会町内会から資金的な支援を受けられそう。 | ・バザーなどで資金を集められそう。     |

整備場所の地権者等注5)への提案内容及びコンテストに応募することについての説明状況	
説明の相手方	相手方の意見等
地権者 泉土木事務所	地権者はメンバーで、活動に協力している。 泉土木事務所は、公園の柵について調整中。

注5) 土地・建物を所有している、借りている、又は実質的に使用権利を持つ者(会社や行政機関も含む)

記載内容について、次の内容を確認後チェックボックスに✓を入れてください。

- 記載内容は真実であり、虚偽はありません。
- 記載内容に個人情報含まれていません。



**現地**

中田北三丁目

中田東四丁目

中田東二丁目

中田東三丁目

中田南四丁目

西が岡三丁目

中田町

東中田小

中田中

中田町第六公園

いかわこどもクリニック  
かねむらクリニック

うしみメンタルクリニック  
多和田レディスクリニック

ふれあいクリニック泉  
アートデンタル中田南クリニック  
曾川歯科医院  
みずおクリニック

耳鼻咽喉科佐川医院  
中田小  
中田コミュニティハウス

中田駅前歯科医院  
四季 中田駅前泉クリニック  
いずみ中央  
鈴木整形外科  
医療生協かながわ生活協同組合  
中田診療所  
であい分場「蔵」  
すのぐち歯科クリニック  
ブルーラインデンタルオフィス  
あいば歯科医院  
ベイキッズおひさま保育園

さいとうクリニック  
中田東学童保育所  
たいようクラス  
西島歯科医院

耳鼻咽喉科佐川医院  
中田小  
中田コミュニティハウス

ふれあいクリニック泉  
アートデンタル中田南クリニック  
曾川歯科医院  
みずおクリニック

うしみメンタルクリニック  
多和田レディスクリニック

いかわこどもクリニック  
かねむらクリニック

中田中

中田町第六公園

東中田小

中田北三丁目

西が岡三丁目

中田町

2-1番地  
地一帯

2883

3050

3041

26

18

11

4

5

10

3063

46

6

29

20

9

8

9

46

44

3

24

19

8

7

10

50

42

66

57

19

21

2

8

49

43

65

58

12

9

2

11

38

41

64

60

19

17

2

2

37

42

63

59

18

16

2

2

36

41

62

56

17

15

2

2

35

40

61

55

16

14

2

2

34

39

60

54

15

13

2

2

33

38

59

53

14

12

2

2

32

37

58

52

13

11

2

2

31

36

57

51

12

10

2

2

30

35

56

50

11

9

2

2

29

34

55

49

10

8

2

2

28

33

54

48

9

7

2

2

2-1番地  
地一帯

2883

3050

26

18

11

4

5

10

3063

46

6

29

20

9

8

9

46

44

3

24

19

8

7

10

50

42

66

57

19

17

2

2

49

43

65

58

12

9

2

2

38

41

64

60

19

17

2

2

37

42

63

59

18

16

2

2

36

40

62

56

17

15

2

2

35

39

61

55

16

14

2

2

34

38

60

54

15

13

2

2

33

37

59

53

14

12

2

2

32

36

58

52

13

11

2

2

31

35

57

51

12

10

2

2

30

34

56

50

11

9

2

2

29

33

55

49

10

8

2

2

28

32

54

48

9

7

2

2

2-1番地  
地一帯

2883

3050

26

18

11

4

5

10

3063

46

6

29

20

9

8

9

46

44

3

24

19

8

7

10

50

42

66

57

19

17

2

2

49

43

65

58

12

9

2

2

38

41

64

60

19

17

2



↑ 対象地北側景観



↑ 対象地東側景観



↑ 対象地北側及び西側景観（宮ノ前公園内から）



↑ 対象地西側及び南側景観（宮ノ前公園内から）

# からか寄れる 公園の休憩所

中田のえがわ  
顔見知りなる場

ファミレスを  
なくすと  
.....

公園の子ども(多世帯)避難ルーズ  
2階学童 避難経路

公園隣接  
同化!

多世帯交流スペース

車椅子・ベビーカーしやすい

学習支援

中学生に習わせたい

健康マージャン

地域の情報

中田のえがわ

情報コーナー

OPEN 9:00-20:00 COFFEE

くださいあげます手伝えやります

- 子ども食堂
- 農業・地産地消
- 料理教室(伝習)

キッチン

かまど

テラス

- 防災 - 災害時活用  
となり消防署
- 体験 - 料理イベント  
地域農家
- 食育 うる 収穫  
育てる 料理

コーラス 歌声喫茶

子どもスタッフ募集

多世帯交流

- 地元農家活用
- おしゃべり
  - 趣味
  - 有償ボランティア(子育てママ、高齢者)

交流イベント

集会所

健康体操

趣味

UP

青空教室

地域住民の舞台

- 昔あそび
- 活動発表
- スポーツ
- 情報収集・発信
- 2階学童との交流

水場

花壇・看板

エントランス・アプローチ

子育てパパ  
子どもママ  
元大工  
高齢者  
協力して作る