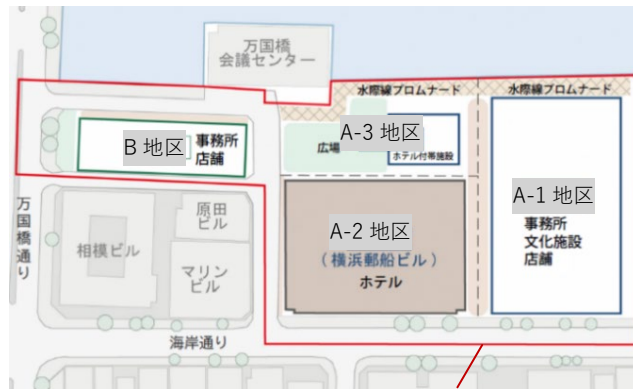


## 「海岸通り地区」地区整備計画

### 【概要】

関内地区とみなとみらい21地区の結節点として活性化の拠点となることを目指し、業務、商業施設等の整備により土地の複合的な高度利用を誘導することで、関内地区の活力をけん引するビジネスや新たなにぎわいを創出し、横浜都心・臨海地域全体の都市再生を推進します。



「海岸通り地区」地区整備計画区域

### 整備計画内各地区の計画内容

地区	B	A-2、A-3	A-1
建物用途	事務所、店舗	ホテル、ホテル付帯施設	事務所、店舗、文化施設
敷地面積	約 1,500 m <sup>2</sup>	約 5,500 m <sup>2</sup>	約 5,000 m <sup>2</sup>
延床面積	約 8,800 m <sup>2</sup>	約 7,200 m <sup>2</sup>	約 70,000 m <sup>2</sup>
建物階数	地上 8 階	地上 4 階	地下 1 階 地上 21 階
建物高さ	約 40m	約 25m	約 100m

### 【現在までの経過と今後の予定】

令和4年7月：都市計画決定

令和5年6月：B地区着工

令和6年5月：A-1地区着工

令和7年3月：B地区竣工

5月：A-2、A-3地区着工

令和9年春：A-1、A-2、A-3地区開業（予定）



B地区（令和7年3月竣工）



手前：A-2地区、奥：A-1地区（完成予想図）