

都市再生整備計画(第4回変更)

ながつたえきしゅうへん
長津田駅周辺地区

神奈川県 よこはまし
横浜市

平成25年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	神奈川県	市町村名	横浜市	地区名	長津田駅周辺地区	面積	52 ha
計画期間	平成 21 年度 ~ 平成 25 年度	交付期間	平成 21 年度 ~ 平成 24 年度				

目標
 駅北口再開発や駅前広場整備にあわせ、駅周辺の都市基盤の整備や文化施設の整備を行い、安全で快適な歩行者ネットワークの形成や新たな地域の文化活動の活性化を図る。

目標設定の根拠
 まちづくりの経緯及び現況
 長津田駅は、JR横浜線、東急田園都市線及びこどもの国線の乗換駅として1日約12万人の乗車人員を数える、本市北部の主要な交通結節点となっています。しかし、駅周辺は駅前広場や道路等の公共施設が未整備のまま市街地が形成されており、交通安全や防災などの面で問題になっています。また周辺の奈良、あかね台及び長津田みなみ台では大規模な土地区画整理事業が実施されており、駅の利用圏の人口増加に見合った拠点としての役割が期待されています。これらの課題に対処するため、駅北口では市街地再開発事業等による街づくりの検討を行っており、南口では駅前広場や道路の整備を、それぞれ進めています。駅北口では平成19年12月に長津田駅第一種市街地再開発事業が都市計画決定され、事業化が進められているほか、周辺の公共施設整備についても検討が進められています。また駅南口では都市計画道路長津田駅南口線の都市計画決定が平成13年に、事業認可が平成14年に行われ、事業が進められています。

課題

- ・駅周辺の都市基盤の整備
 (駅周辺の駅前広場や周辺道路等が未整備のため、朝夕の交通混雑等により歩車ともに通行上危険な状態にある)
- ・駅前の都市機能の集積
 (特に駅北口においては、低・未利用地が広がっており、駅前の賑わい等を生むと土地利用がされていない)
- ・特色あるまちづくりの一環としての文化芸術活動の強化
 (地域の文化活動の拠点となる施設の整備)

将来ビジョン(中長期)

- ・横浜市都市計画マスタープラン・緑区プラン
 長津田駅周辺のまちづくり方針・・・「道路の整備」、「駅の利便性の向上」、「北口における市街地再開発事業の推進」
- ・横浜市中期計画
 重点事業「拠点駅周辺の整備促進」・・・地域の拠点として、駅前広場、駐輪場等の整備と商業、住宅、文化などの機能集積を連携して進めていく

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
北口バス利用者数	人/日	公共施設・駅周辺の核施設整備による北口バス利用者数の増加を集計	公共施設整備によりバス機能等が拡充することにより駅利用者が増加	0人	H20	7,000人	H26
区民文化センターの利用者数	人/年	文化施設の整備による施設利用者数を集計	核施設の整備により、地域の文化活動機会の増加	0人	H20	75,000人	H26
満足度調査	—	住みやすさや暮らしやすさについてアンケートを実施	都市基盤・都市機能の整備により、まちの魅力が増加する	1	H20	1.2	H26

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>駅周辺の道路整備等により交通環境を改善し、安全で快適な歩行者ネットワークの形成を図る</p>	<p>市道長津田129号線拡幅整備 市道長津田164号線拡幅整備 区画街路1号線拡幅整備 長津田駅北口歩行者専用通路整備</p>
<p>特色あるまちづくりの一環としての文化芸術活動の活性化を図る</p>	<p>緑区民文化センター整備</p>
<p>・</p>	
<p>その他</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	2,205	交付限度額	882	国費率	0.4
うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	2,205	うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	882		
うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	0	うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	0		

(金額の単位は百万円)

基幹事業①社会資本整備総合交付金

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路		市道長津田129号線拡幅整備	横浜市	直	約170m	平成19年度	平成24年度	平成21年度	平成24年度	658	658	658		658
		市道長津田164号線拡幅整備	横浜市	直	約150m	平成19年度	平成24年度	平成21年度	平成24年度	176	176	176		176
		区画街路1号線拡幅整備	横浜市	直	約150m	平成19年度	平成24年度	平成22年度	平成24年度	48	48	48		48
公園														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道		-			-									
駐車場有効利用システム		-			-									
地域生活基盤施設	人工地盤	長津田駅北口歩行者専用通路	横浜市	直	約50m	平成24年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	800	280	280		280
高質空間形成施設		-			-									
高次都市施設	地域交流C	緑区民文化センター整備	横浜市	直	約3000㎡	平成22年度	平成24年度	平成24年度	平成24年度	1,043	1,043	1,043		1,043
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										2,725	2,205	2,205	0	2,205

…A'

基幹事業②地域自主戦略交付金

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路														
公園														
河川														
下水道		-			-									
合計										0	0	0	0	0

…A''

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載

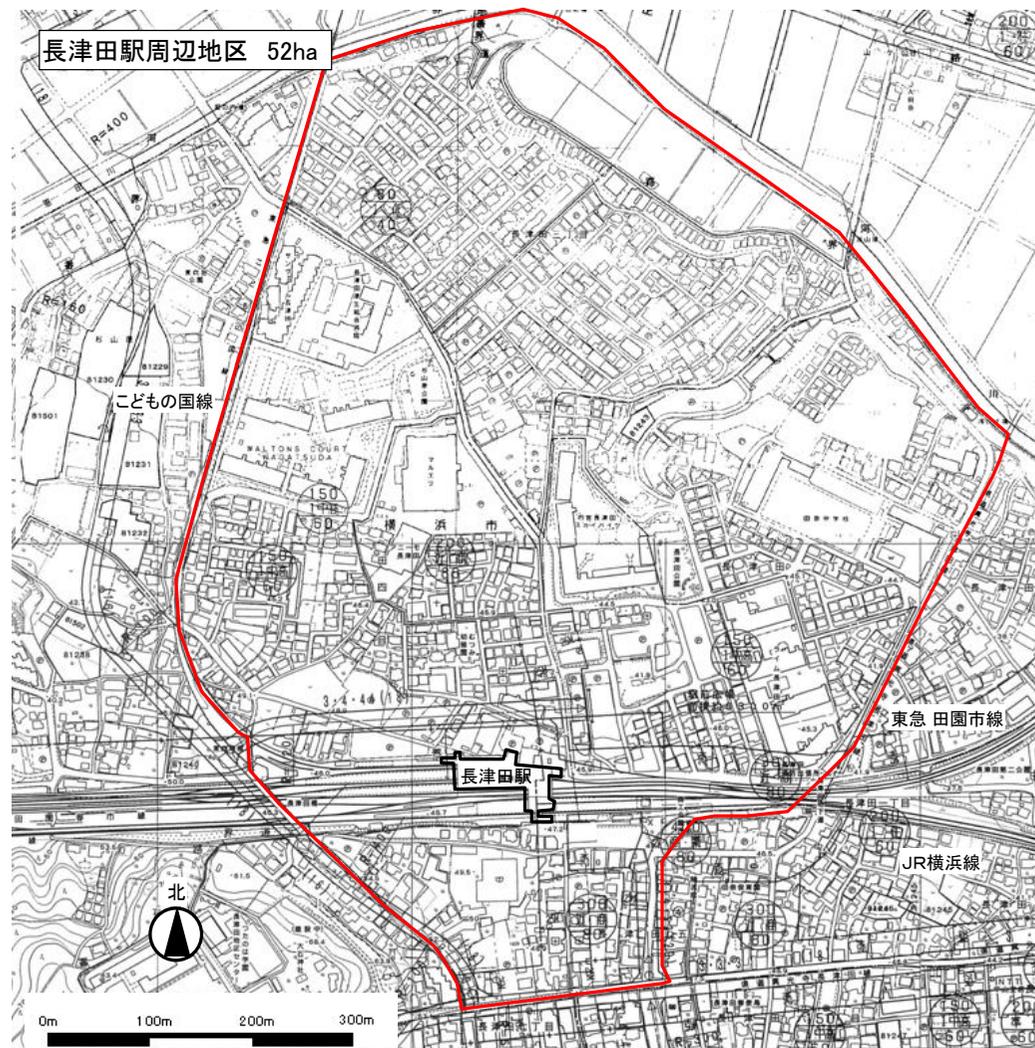
※H24以降を記載

※H24以降分を記載

都市再生整備計画の区域

長津田駅周辺地区(神奈川県横浜市)	面積	52 ha	区域	横浜市緑区長津田四丁目の全部と長津田二丁目、三丁目、五丁目の一部
-------------------	----	-------	----	----------------------------------

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



長津田駅周辺地区(神奈川県横浜市) 整備方針概要図

目標	駅北口再開発や駅前広場整備にあわせ、駅周辺の都市基盤の整備や文化施設の整備を行い、安全で快適な歩行者ネットワークの形成や新たな地域の文化活動の活性化を図る。	代表的な指標	北口バス利用者数 (人/日)	0人 (20年度)	→	7,000人 (26年度)
			区民文化センターの利用者数 (人/年)	0人 (20年度)	→	75,000人 (26年度)
			満足度調査 (—)	1 (20年度)	→	1.2 (26年度)

