

社会資本総合整備計画 事後評価書

|            |                      |                                                                                           |  |     |   |     |   |   |   |   |           |   |                       |   |   |
|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|---|-----|---|---|---|---|-----------|---|-----------------------|---|---|
| 計画の名称      | 瀬谷駅周辺地区都市再生整備計画事業    |                                                                                           |  |     |   |     |   |   |   |   |           |   |                       |   |   |
| 計画の期間      | 令和03年度 ～ 令和03年度（1年間） |                                                                                           |  |     |   |     |   |   |   |   | 重点配分対象の該当 |   |                       |   |   |
| 交付対象       | 横浜市                  |                                                                                           |  |     |   |     |   |   |   |   |           |   |                       |   |   |
| 計画の目標      | 大目標                  | 瀬谷駅南口第1地区における市街地再開発事業により、基盤施設を整備するとともに商業施設・住宅等の集積を図り、「駅勢圏の大きい郊外部の生活拠点」にふさわしい駅前空間の形成を実現する。 |  |     |   |     |   |   |   |   |           |   |                       |   |   |
|            | 小目標                  | 地域住民の文化芸術活動の交流拠点として（仮称）瀬谷区民文化センターを整備し、必要な都市機能の集約を図る。                                      |  |     |   |     |   |   |   |   |           |   |                       |   |   |
| 全体事業費（百万円） |                      | 合計（A+B+C+D）                                                                               |  | 918 | A | 918 | B | 0 | C | 0 | D         | 0 | 効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D） | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）                                         |                |       |       |
|----|--------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式                                          | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |       |
|    |                                                        | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値 |
|    |                                                        | H28            |       | R4    |
| 1  | 地域住民の文化芸術活動を（仮称）瀬谷区民文化センターが支えていくことによる文化活動に関する区民の満足度の向上 |                |       |       |
|    | 区内の文化活動の場所についての満足度（満足・どちらかといえば満足）                      | 38%            | %     | 44%   |
| 2  | （仮称）瀬谷区民文化センターを整備することによる文化施設の利用者数の増加                   |                |       |       |
|    | 瀬谷区美術展（来館者数）                                           | 1980人          | 人     | 2376人 |
|    |                                                        |                |       |       |
|    |                                                        |                |       |       |
|    |                                                        |                |       |       |
|    |                                                        |                |       |       |
|    |                                                        |                |       |       |
|    |                                                        |                |       |       |
|    |                                                        |                |       |       |
|    |                                                        |                |       |       |

|                                                                   |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---------------|
| 備考等                                                               | 個別施設計画を含む | － | 国土強靱化を含む | － | 定住自立圏を含む | － | 連携中枢都市圏を含む | － | 流域水循環計画を含む | － | 地域再生計画を含む | － | 避難確保計画の策定 | 避難行動要支援者名簿の提供 |
| 全体の事業期間は平成28年度～令和3年度の6年間、事業費は2,128百万円ですが、当計画には令和3年度の事業費のみ計上しています。 |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |               |

| A 基幹事業     |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|------------|---------|------------------------------|----------|----------|----------|-----|------|------|-----------------------|------------------|------------------|------------|--|--|--|--|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業（大）    | 番号      | 事業<br>種別                     | 地域<br>種別 | 交付<br>対象 | 直接<br>間接 | 事業者 | 種別 1 | 種別 2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所）    | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名／<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |  |  |  |  | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|            |         | 一体的に実施することにより期待される効果         |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         | 備考                           |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
| 都市再生整備計画事業 | A10-001 | 都市再生                         | 一般       | 横浜市      | 直接       | 横浜市 | －    | －    | 都市再生整備計画（瀬谷<br>駅周辺地区） | 約2.5ha           | 横浜市              | ■          |  |  |  |  | 918            |           | －              |
|            |         | 事業費は令和３年度のための金額（事業期間：H28～R3） |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  | 小計               |            |  |  |  |  | 918            |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  | 合計               |            |  |  |  |  | 918            |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |
|            |         |                              |          |          |          |     |      |      |                       |                  |                  |            |  |  |  |  |                |           |                |

事 後 評 価

○事後評価の実施体制、実施時期

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| 事後評価の実施体制                            | 事後評価の実施時期 |
| 評価の透明性、客観性、公正さを確保するため、学識経験者を入れた評価を実施 | 令和5年度末    |
|                                      | 公表の方法     |
|                                      | 横浜市ホームページ |

○事業効果の発現状況

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・新型コロナウイルスの影響による外出制限により、施設での文化活動が難しい状況であったため評価値が目標値には達していないものの、直近の瀬谷区区民意識調査結果では、「区内の文化活動の場所に満足していない」、「どちらかといえば満足していない」という回答が著しく減少（37.3%→23.7%）した。</li> <li>・事業完了地区周辺の居住者や来街者を対象に実施（令和4年10月～11月）したアンケート調査では、瀬谷区民文化センター（あじさいプラザ）に関して80.1%の方が「満足」又は「やや満足」と回答しており、一定の効果があった。</li> <li>・瀬谷区民文化センターが整備されたことにより、地域住民の文化芸術活動の交流拠点ができ、瀬谷駅前の賑わいや文化的機能が創出された。</li> </ul> |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

○特記事項（今後の方針等）

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>【学識経験者の意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市街地再開発事業による機能集積に併せて駅前に整備したことで利用者の交通利便性の観点から文化芸術活動や賑わいが一層期待される。引き続きこのようなプロジェクトを展開してほしい。</li> <li>・効果指標である区民満足度が目標未達成となったことについては、新型コロナウイルスによる外出制限の影響が一定程度考えられる。</li> <li>・指標の「場所に対する満足度」は立地、設備および利用方法など回答者によって捉え方は様々である。ニーズを適切に分析するためアンケートの設問をより細分化するなど工夫の余地があるので、検討してほしい。</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| ○目標値の達成状況 |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 番号        | 指標（略称）                            |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | 目標値／実績値                           |       | 目標値と実績値に差が出た要因                                                                                                                                                                                                                    |
| 1         | 区内の文化活動の場所についての満足度（満足・どちらかといえば満足） |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | 最 終<br>目標値                        | 44%   | ・新型コロナウイルス感染症の影響による外出制限や活動制限により、文化施設を使用しての文化活動が困難な状況が続いたことが主な原因として考えられる。                                                                                                                                                          |
|           | 最 終<br>実績値                        | 28%   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2         | 瀬谷区美術展（来館者数）                      |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | 最 終<br>目標値                        | 2376人 | ・瀬谷美術展は、区民文化センター（あじさいプラザ）整備以前は、瀬谷地区センターで開催していたが、今回はあじさいプラザ内に整備された、美術展としての利用に適した「ギャラリー」での実施となったため、来館者も増加したものと考えられる。また、会場までは瀬谷駅からペDESTリアンデッキで直結されており、アクセスの面での利便性の向上も要因として考えられる。 ・建物が商業施設等との複合施設であるため、気軽に立ち寄ることができる文化施設となったためと考えられる。 |
|           | 最 終<br>実績値                        | 2934人 |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|           |                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                   |