

令和8年

県地価調査のあらまし

(横浜市分)

横浜市都市整備局企画課
令和8年10月作成

インターネットでも地価に関する情報を提供しています。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/sogotvousei/chika/>

主な公的土地評価

～土地評価の目安となる4つの価格～

名 称	内 容	個別の価格を調べるには？
公 示 価 格 (地 価 公 示)	地価公示法に基づき、一般の土地取引価格に対して指標を提供する等の目的で、標準的な土地についての正常な価格を公表するものです。 実施機関:国土交通省土地鑑定委員会 価格時点:1月1日(毎年3月下旬発表) 国土交通省ホームページ『不動産情報ライブラリ』 https://www.reinfolib.mlit.go.jp/	横浜市都市整備局ホームページ『よこはま地価マップ』 https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html よこはま地価マップ 検索  で調べることができます。
基準地価格 (都道府県地価調査)	国土利用計画法施行令に基づき、基準地の標準価格を公表するもので、公示価格と併せて、一般の土地取引価格の指標として利用されています。 実施機関:都道府県知事 価格時点:7月1日(毎年9月下旬発表) 国土交通省ホームページ『不動産情報ライブラリ』 https://www.reinfolib.mlit.go.jp/ 神奈川県ホームページ http://www.pref.kanagawa.jp/docs/h4k/cnt/f4920/	横浜市都市整備局ホームページ『よこはま地価マップ』 https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html よこはま地価マップ 検索  で調べることができます。
相続税路線価 (相続税評価額)	土地についての相続税・贈与税の算定基準となる価格です。 路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。 実施機関:国税庁・国税局長 価格時点:1月1日(毎年7月1日発表) 評価水準:地価公示の8割程度 国税庁ホームページ https://www.nta.go.jp/	国税庁ホームページ『路線価図』 https://www.rosenka.nta.go.jp/ 路線価図 検索  (財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』 https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216 全国地価マップ 検索  で調べることができます。
固定資産税路線価 (固定資産税評価額)	土地についての固定資産税・都市計画税の算定基準となる価格です。 路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。 実施機関:総務省・市町村長 価格時点:1月1日(3年に一度発表) 評価水準:地価公示の7割程度 横浜市財政局固定資産税課ホームページ https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/koseki-zei-hoken/zeikin/y-shizei/koteishisan-toshikeikakuzei/koteishisan-toshikeikakuzei-shosai/kotei.html	横浜市ホームページ『行政地図情報提供システム』 https://www.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal よこはまの固定資産税路線価 検索  (財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』 https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216 全国地価マップ 検索  で調べることができます。

目 次	(ページ)
I 概 要	1
II 令和8年県地価調査 区別・用途別平均価格及び平均変動率	3
III 県地価調査の用途別平均価格及び平均変動率の推移	4
IV 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)	6
V 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)	9
VI 県地価調査個別地点一覧	12
VII 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧	13
VIII 県地価調査個別地点一覧(新規・変更・廃止)	18

I 概要

国土利用計画法施行令第9条の規定による神奈川県地価調査の結果(令和8年7月1日時点の基準地の1㎡当たりの価格)が、令和8年9月16日に神奈川県知事から公表されました。このあらまは、その結果に基づき、市内の地価動向を表したものです。

1 全般的な概況

住宅地の平均変動率は、前年+3.4%から、+3.3%と上昇幅が縮小となりました。継続地点(前年から引き続き価格調査・評価を行っている地点)数は221地点で、上昇214地点(前年212地点)、横ばい7地点(前年8地点)、下落0地点(前年0地点)となりました。

商業地は、前年+8.1%から、+8.5%と上昇幅が拡大となりました。継続地点数は102地点で、上昇102地点(前年101地点)、横ばい0地点(前年0地点)、下落0地点(前年0地点)となりました。

●平均価格及び平均変動率

用 途 区 分	地点数	継 続 地点数	平均価格		平均変動率	
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年
住 宅 地	221	221	274,000	(264,100)	+3.3	(+3.4)
商 業 地	103	102	1,191,900	(1,117,100)	+8.5	(+8.1)
工 業 地	10	10	192,400	(180,500)	+6.8	(+7.8)
計	334	333	-	-	-	-

※平均価格:全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)【単位:円/㎡】

※平均変動率:継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したもの【単位:%】

●変動率の地点数比較

	住宅地							商業地						
	R8	R7	R6	R5	R4	R3	R2	R8	R7	R6	R5	R4	R3	R2
大きく上昇(+20.0%以上)								1	1	1	1			
上 昇(+10.0~+19.9%)	1	1	2	1				34	34	25	7			
上 昇(+5.0~+9.9%)	45	50	42	14	2			46	44	39	34	10	5	1
上 昇(+2.0~+4.9%)	110	106	100	102	57	28	15	16	15	20	37	39	34	22
上 昇(+1.0~+1.9%)	43	43	49	70	46	41	23	5	7	6	8	29	26	22
やや上昇(+0.1~+0.9%)	15	12	15	20	62	43	31				3	12	16	14
横 這 い(0.0%)	7	8	2	6	38	55	42					1	9	14
やや下落(-0.1~-0.9%)					6	23	37						2	8
下 落(-1.0~-1.9%)						11	27					1		10
下 落(-2.0~-4.9%)						3	33							2
下 落(-5.0~-9.9%)													1	
大きく下落(-10.0%以下)														
継続地点数	221	220	210	213	211	204	208	102	101	91	90	92	93	93

〈参考:神奈川県全域・横浜市・川崎市・相模原市の平均価格及び平均変動率〉

用途 区分	神奈川県全域				横浜市			
	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年
住宅地	213,300	(205,200)	+3.1	(+3.3)	274,000	(264,100)	+3.3	(+3.4)
商業地	829,000	(766,700)	+7.2	(+7.0)	1,191,900	(1,117,100)	+8.5	(+8.1)
工業地	149,400	(140,400)	+6.3	(+7.2)	192,400	(180,500)	+6.8	(+7.8)
用途 区分	川崎市				相模原市			
	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年
住宅地	331,500	(316,700)	+4.3	(+4.4)	172,300	(165,200)	+3.2	(+3.3)
商業地	1,094,700	(987,500)	+9.1	(+9.2)	328,000	(298,600)	+6.4	(+6.4)
工業地	219,300	(206,000)	+6.6	(+7.0)	132,200	(124,800)	+5.8	(+6.2)

2 用途別の概況

(1) 住宅地

市内の全ての区で上昇を示しました。交通利便性の高い駅の徒歩圏で需要が堅調で高い上昇率となりました。また、市内のバス圏においても、駅徒歩圏の価格上昇が波及し、地価の上昇が見られました。

ア 平均変動率上位順位

	区名	平均変動率(%)
1	神奈川	+5.2 (+5.4)
2	西	+4.9 (+4.4)
3	港北	+4.2 (+4.3)

イ 平均変動率下位順位

	区名	平均変動率(%)
1	磯子	+1.8 (+2.1)
2	港南	+2.4 (+2.4)
3	泉	+2.7 (+3.3)

()内は前年数値

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります

(2) 商業地

市内の全ての区で上昇を示しました。関内駅周辺では、駅前再開発への期待感や上層階への共同住宅としての需要から、継続して地価の強い上昇傾向が見られました。横浜駅周辺では、安定した賃料水準や空室率等を背景に、継続して地価の上昇がみられました。

ア 平均変動率上位順位

	区名	平均変動率(%)
1	中	+12.6 (+11.7)
2	西	+9.9 (+9.0)
3	神奈川	+9.5 (+9.4)

イ 平均変動率下位順位

	区名	平均変動率(%)
1	栄	+4.4 (+4.4)
2	泉	+4.5 (+5.7)
3	緑	+5.5 (+5.4)

()内は前年数値

3 個別地点の概況

(1) 住宅地

変動率では、昨年度から引き続き横浜駅徒歩圏内の西一住5(岡野2丁目)が上位1位となりました。港南一住1(最戸1丁目)、旭一住15(二俣川1丁目)が続いています。

ア 変動率上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西一住5	岡野2丁目	平沼橋330m	1住居(60/200)	521,000	+10.1 (+10.0)
2	港南一住1	最戸1丁目	上大岡650m	1住居(60/200)	442,000	+9.4 (+9.8)
3	旭一住15	二俣川1丁目	二俣川450m	1低専(50/100)	334,000	+9.2 (+9.3)

イ 変動率下位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	磯子一住10	氷取沢町	京急富岡2.8km	調区(50/80)	110,000	0.0 (+0.9)
	金沢一住5	釜利谷南4丁目	金沢文庫2.4km	1低専(40/80)	157,000	0.0 (+0.6)
	港南一住14	野庭町	港南台1.7km	調区(50/80)	96,000	0.0 (0.0)
	金沢一住14	釜利谷東5丁目	金沢文庫1.8km	調区(50/80)	100,000	0.0 (0.0)
	金沢一住1	東朝比奈3丁目	金沢八景2.5km	1低専(50/80)	125,000	0.0 (0.0)
	金沢一住11	釜利谷東4丁目	金沢文庫1.8km	1低専(50/80)	142,000	0.0 (0.0)
	磯子一住9	上中里町	洋光台2.0km	1低専(40/80)	152,000	0.0 (0.0)

※1位は7地点あり、変動率が0.0%で横ばいという結果になりました。

ウ 価格上位順位

()内は前年数値

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	中一住6	山手町	元町・中華街350m	1低専(40/80)	781,000	+3.0 (+2.6)
2	港北一住8	日吉本町1丁目	日吉500m	1低専(50/100)	675,000	+3.5 (+3.0)
3	青葉一住8	美しが丘5丁目	たまプラーザ900m	1低専(50/80)	597,000	+4.6 (+5.5)

(2) 商業地

関内駅周辺では、駅前再開発事業への期待感が関外地区にも波及し、中一商6(羽衣町2丁目)が1位になりました。2位には中一商7(千歳町)、3位には中一商13(蓬萊町2丁目)が続いています。

ア 変動率上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	中一商6	羽衣町2丁目	関内240m	商業(80/800)	1,600,000	+21.2 (+20.0)
2	中一商7	千歳町	関内900m	商業(80/500)	678,000	+18.9 (+18.8)
3	中一商13	蓬萊町2丁目	関内350m	商業(80/600)	943,000	+17.9 (+17.6)

イ 変動率下位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西一商9	南幸1丁目	横浜駅前広場接面	商業(80/800)	17,200,000	+1.2 (+1.2)
2	鶴見一商2	北寺尾1丁目	鶴見1.5km	近商(80/200)	329,000	+1.5 (+2.9)
	旭一商4	上白根町	中山2.0km	準工(60/200)	206,000	+1.5 (+1.5)

ウ 価格上位順位

()内は前年数値

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西一商9	南幸1丁目	横浜駅前広場接面	商業(80/800)	17,200,000	+1.2 (+1.2)
2	西一商5	南幸1丁目	横浜150m	商業(80/600)	9,700,000	+2.3 (+1.2)
3	西一商7	北幸1丁目	横浜330m	商業(80/800)	5,920,000	+3.1 (+1.6)

Ⅱ 令和8年県地価調査 区別・用途別平均価格及び平均変動率

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住 宅 地				商 業 地				工 業 地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
横 浜 市	221	221	274,000	+3.3	103	102	1,191,900	+8.5	10	10	192,400	+6.8
鶴 見 区	10	10	300,700	+3.5	7	7	540,000	+7.8	1	1	206,000	+12.6
神奈川区	11	11	339,100	+5.2	8	8	1,459,400	+9.5				
西 区	6	6	318,000	+4.9	10	10	4,580,200	+9.9				
中 区	8	8	406,300	+3.6	14	14	1,455,800	+12.6	1	1	182,000	+13.8
南 区	12	12	272,500	+3.1	8	8	566,100	+9.4				
港 南 区	14	14	219,200	+2.4	4	4	821,800	+7.3				
保土ヶ谷区	12	12	236,300	+3.3	4	4	548,500	+8.5				
旭 区	16	16	233,100	+3.7	4	4	425,000	+7.6				
磯 子 区	10	10	205,400	+1.8	5	5	342,200	+6.6	1	1	182,000	+8.3
金 沢 区	14	14	212,900	+2.7	4	4	401,000	+7.5	1	1	183,000	+8.3
港 北 区	18	18	414,900	+4.2	9	9	1,164,400	+8.9	1	1	283,000	+3.7
緑 区	10	10	254,200	+3.6	3	3	519,000	+5.5				
青 葉 区	20	20	342,500	+2.9	4	4	1,088,500	+6.9				
都 筑 区	14	14	279,600	+3.0	3	3	787,700	+7.7	2	2	208,500	+4.5
戸 塚 区	17	17	223,900	+2.8	5	5	714,800	+6.3	2	2	139,500	+4.4
栄 区	11	11	209,200	+3.0	2	2	300,000	+4.4				
泉 区	9	9	223,700	+2.7	5	4	353,000	+4.5				
瀬 谷 区	9	9	204,000	+3.6	4	4	352,000	+5.6	1	1	192,000	+3.2
用途の説明	市街化区域内の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層住居専用地域、第一・二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。				市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。				市街化区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、工場等の敷地の用に供されている土地をいいます。			

Ⅲ 県地価調査の用途別平均価格及び平均変動率の推移

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住 宅 地				商 業 地				準 工 業 地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 5 年	252	226	336,400	▲9.5	85	68	1,802,000	▲15.2	9	7	358,300	▲10.2
平成 6 年	252	233	325,300	▲3.3	85	81	1,454,500	▲12.4	9	9	338,400	▲4.9
平成 7 年	252	242	320,600	▲1.2	85	82	1,219,400	▲11.1	9	9	328,900	▲2.4
平成 8 年	252	246	308,500	▲3.6	85	85	1,013,800	▲13.7	9	8	317,900	▲4.3
平成 9 年	253	235	302,000	▲1.9	91	82	857,300	▲10.4	9	9	303,900	▲4.1
平成 10 年	253	246	292,500	▲3.0	93	90	779,900	▲7.9	9	8	290,900	▲3.4
平成 11 年	233	230	279,400	▲4.9	93	91	696,700	▲10.1	9	9	271,800	▲6.5
平成 12 年	233	224	263,900	▲5.4	93	91	621,800	▲10.1	9	9	254,600	▲6.4
平成 13 年	233	228	251,500	▲4.6	93	92	568,700	▲9.1	9	9	240,600	▲5.6
平成 14 年	233	225	238,300	▲5.1	93	91	525,400	▲9.0	9	9	225,100	▲6.6
平成 15 年	233	231	226,400	▲5.0	93	89	486,500	▲7.7	9	8	211,100	▲6.1
平成 16 年	233	231	217,400	▲4.1	93	93	461,600	▲5.7	9	9	200,100	▲5.3
平成 17 年	225	224	213,000	▲2.3	92	92	451,400	▲3.3	9	9	193,200	▲3.5
平成 18 年	217	215	214,400	+0.2	88	87	475,100	+1.2	9	9	191,400	▲1.0
平成 19 年	200	200	227,900	+5.4	87	87	545,300	+9.2	8	8	207,800	+4.3
平成 20 年	203	201	236,400	+3.3	88	87	585,300	+5.1	9	8	205,300	+2.8
平成 21 年	203	201	219,600	▲6.8	88	85	529,200	▲8.0	9	8	193,100	▲5.9
平成 22 年	202	202	214,900	▲2.3	89	87	508,600	▲3.3	9	9	188,300	▲2.5
平成 23 年	202	199	212,300	▲1.3	89	89	498,300	▲1.8	9	8	186,700	▲1.6
平成 24 年	202	198	211,600	▲0.4	89	87	497,700	▲0.1	9	9	186,400	▲0.2
平成 25 年	215	208	210,100	+1.1	91	87	504,100	+1.8				
平成 26 年	215	213	214,000	+1.7	91	85	546,500	+2.2				
平成 27 年	215	209	217,600	+1.4	91	89	571,800	+2.5				
平成 28 年	215	210	220,000	+0.9	92	90	700,200	+2.5				
平成 29 年	215	212	222,600	+0.9	93	92	750,100	+2.7				
平成 30 年	215	209	226,300	+1.1	93	91	807,100	+3.3				
令和 元年	215	210	229,600	+1.1	93	91	869,900	+3.8				
令和 2 年	215	208	230,400	▲0.4	93	93	884,400	+0.9				
令和 3 年	215	204	233,600	+0.6	93	93	917,300	+1.8				
令和 4 年	215	211	237,400	+1.3	93	92	949,000	+2.7				
令和 5 年	215	213	244,000	+2.5	93	90	1,004,800	+5.3				
令和 6 年	221	210	254,400	+3.4	102	91	1,043,900	+7.4				
令和 7 年	221	220	264,100	+3.4	102	101	1,117,100	+8.1				
令和 8 年	221	221	274,000	+3.3	103	102	1,191,900	+8.5				

	工 業 地				調整区域内宅地				調整区域内林地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 5 年	6	3	245,700	▲10.8	11	5	215,700	▲5.3	4	4	30,375	▲0.9
平成 6 年	6	5	242,500	▲2.9	11	11	213,200	▲1.2	4	4	30,350	▲0.1
平成 7 年	6	6	237,300	▲2.1	11	9	212,800	▲0.2	4	4	30,350	0.0
平成 8 年	6	6	225,800	▲4.6	11	11	209,700	▲1.5	4	4	30,350	0.0
平成 9 年	6	5	213,200	▲5.7	11	11	207,400	▲1.1				
平成 10 年	6	6	203,500	▲4.6	11	10	203,400	▲2.1				
平成 11 年	6	6	187,800	▲7.8	11	9	191,000	▲4.4				
平成 12 年	6	6	171,700	▲8.7	11	10	180,300	▲5.2				
平成 13 年	6	6	157,800	▲8.1	11	10	170,600	▲5.1				
平成 14 年	6	6	141,300	▲10.5	11	11	160,100	▲6.2				
平成 15 年	6	5	124,000	▲10.9	11	11	150,200	▲6.2				
平成 16 年	6	6	111,700	▲10.1	11	11	142,100	▲5.4				
平成 17 年	6	5	104,300	▲7.0	11	10	136,600	▲3.8				
平成 18 年	6	6	101,800	▲2.6	11	11	134,600	▲1.5				
平成 19 年	6	6	104,900	+3.0	11	11	138,100	+2.5				
平成 20 年	6	6	111,000	+5.6	11	11	140,700	+1.8				
平成 21 年	6	6	105,800	▲4.8	11	11	133,700	▲5.0				
平成 22 年	6	6	102,800	▲3.1	11	11	130,500	▲2.4				
平成 23 年	6	6	101,200	▲1.6	11	11	128,300	▲1.8				
平成 24 年	6	6	101,000	▲0.2	11	11	127,100	▲1.0				
平成 25 年	11	11	134,900	+1.1								
平成 26 年	11	11	137,200	+1.8								
平成 27 年	11	11	139,800	+1.9								
平成 28 年	10	9	132,100	+1.9								
平成 29 年	10	9	135,500	+1.6								
平成 30 年	10	10	138,200	+2.3								
令和 元年	10	10	142,300	+3.4								
令和 2 年	10	10	143,700	+1.0								
令和 3 年	10	10	147,000	+2.5								
令和 4 年	10	10	151,200	+3.1								
令和 5 年	10	10	157,900	+4.7								
令和 6 年	10	10	169,100	+7.8								
令和 7 年	10	9	180,500	+7.8								
令和 8 年	10	10	192,400	+6.8								

Ⅳ 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西 区		中 区		南 区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 5 年	370,900	▲12.4	374,400	▲8.7	386,700	▲11.1	465,400	▲10.7	313,800	▲7.9	307,300	▲8.5
平成 6 年	358,400	▲4.1	363,700	▲2.8	355,800	▲2.6	437,200	▲4.3	310,700	▲1.1	298,800	▲2.5
平成 7 年	352,000	▲0.7	366,200	▲1.2	349,300	▲1.7	420,700	▲2.7	308,600	▲0.6	296,300	▲0.8
平成 8 年	340,300	▲3.2	354,800	▲2.5	341,800	▲2.2	401,000	▲4.2	302,900	▲1.8	283,700	▲4.2
平成 9 年	333,400	▲1.9	347,400	▲2.0	337,700	▲1.4	386,400	▲3.2	299,800	▲1.0	277,400	▲2.2
平成 10 年	323,100	▲2.7	338,400	▲2.6	330,800	▲2.1	375,100	▲2.8	292,000	▲2.6	271,100	▲2.3
平成 11 年	307,400	▲4.8	324,000	▲4.9	315,700	▲4.5	360,400	▲4.3	278,200	▲5.2	259,000	▲4.9
平成 12 年	293,500	▲4.5	305,900	▲5.6	296,300	▲6.1	334,800	▲7.0	262,500	▲5.6	243,600	▲5.9
平成 13 年	281,000	▲4.3	290,100	▲5.2	279,500	▲5.7	318,400	▲4.9	247,700	▲5.9	233,000	▲4.4
平成 14 年	268,800	▲4.4	269,600	▲6.0	264,000	▲5.5	301,300	▲5.4	233,900	▲5.6	221,300	▲5.2
平成 15 年	257,200	▲4.3	253,700	▲5.9	246,800	▲6.4	288,900	▲4.2	221,800	▲5.2	208,700	▲5.7
平成 16 年	246,500	▲3.3	239,800	▲5.5	232,200	▲5.9	281,000	▲2.9	211,500	▲4.7	198,000	▲5.2
平成 17 年	241,400	▲2.1	232,300	▲3.8	223,300	▲3.8	275,600	▲2.1	203,800	▲3.6	193,400	▲2.8
平成 18 年	243,000	+0.7	227,400	▲0.3	222,200	▲0.6	281,900	+1.9	203,200	▲0.6	192,300	▲0.7
平成 19 年	255,700	+4.7	240,300	+5.1	233,300	+5.0	306,000	+6.4	213,200	+3.8	202,200	+3.9
平成 20 年	263,000	+2.8	247,900	+3.1	240,200	+2.9	316,600	+3.3	217,900	+2.1	207,800	+2.5
平成 21 年	242,000	▲8.0	234,100	▲5.5	227,800	▲5.2	299,600	▲5.5	207,200	▲4.9	195,500	▲6.0
平成 22 年	236,200	▲2.4	227,500	▲2.8	221,500	▲2.8	290,600	▲2.9	201,500	▲2.8	190,300	▲2.7
平成 23 年	232,900	▲1.4	225,300	▲1.0	218,500	▲1.4	286,000	▲1.6	199,100	▲1.4	187,500	▲1.5
平成 24 年	232,700	▲0.1	228,000	+0.1	218,700	+0.1	286,100	0.0	198,700	▲0.3	186,500	▲0.6
平成 25 年	237,000	+1.8	220,000	+1.7	221,200	+1.1	291,100	+1.5	201,700	+1.1	185,400	+1.2
平成 26 年	241,600	+1.9	225,700	+2.5	225,800	+2.1	298,300	+2.2	207,500	+2.1	186,100	+1.2
平成 27 年	246,700	+1.6	231,000	+2.3	230,200	+1.9	305,000	+2.0	212,100	+2.4	190,100	+1.0
平成 28 年	249,500	+1.1	236,500	+2.2	234,700	+1.9	313,300	+2.3	214,700	+1.5	191,400	+0.3
平成 29 年	252,200	+1.0	242,900	+2.5	240,000	+2.2	322,400	+2.4	218,600	+1.6	192,300	+0.2
平成 30 年	255,600	+1.2	250,200	+2.7	245,700	+2.2	333,500	+3.0	222,700	+1.6	194,000	+0.6
令和 元年	259,500	+1.5	258,100	+2.8	252,300	+2.5	345,000	+2.9	226,700	+1.5	195,300	+0.4
令和 2 年	260,900	+0.4	262,800	+1.6	255,300	+1.1	351,500	+1.5	226,800	0.0	191,800	▲2.0
令和 3 年	262,000	+0.4	267,700	+1.6	260,300	+1.7	355,800	+1.0	229,400	+0.9	192,600	+0.1
令和 4 年	265,000	+1.0	276,300	+2.4	267,200	+2.4	362,400	+1.7	233,300	+1.6	194,900	+0.9
令和 5 年	270,800	+2.1	287,400	+3.7	275,200	+2.7	370,600	+2.2	239,100	+2.0	199,600	+2.1
令和 6 年	279,900	+3.2	304,400	+5.1	287,000	+3.9	380,400	+3.0	254,100	+2.8	205,800	+2.6
令和 7 年	290,100	+3.5	321,500	+5.4	301,300	+4.4	392,300	+3.2	263,300	+3.2	212,200	+2.4
令和 8 年	300,700	+3.5	339,100	+5.2	318,000	+4.9	406,300	+3.6	272,500	+3.1	219,200	+2.4

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 5 年	292,600	▲6.6	301,700	▲7.6	313,100	▲10.3	296,600	▲9.1	401,200	▲13.1	373,300	▲13.9
平成 6 年	289,100	▲2.3	300,400	▲2.5	305,200	▲2.2	290,800	▲1.9	382,400	▲5.0	350,200	▲5.5
平成 7 年	290,100	▲0.6	297,400	▲0.8	302,700	▲0.7	289,900	▲0.3	376,900	▲1.4	303,300	▲1.6
平成 8 年	278,400	▲4.5	285,300	▲4.0	290,100	▲3.9	276,400	▲4.5	362,600	▲3.4	292,800	▲3.4
平成 9 年	274,200	▲1.5	279,700	▲2.0	283,200	▲2.0	270,500	▲1.9	352,600	▲2.9	287,900	▲1.2
平成 10 年	265,100	▲3.3	269,700	▲3.4	275,200	▲2.7	263,300	▲2.6	338,800	▲3.4	280,500	▲2.5
平成 11 年	252,900	▲4.6	261,400	▲4.6	262,400	▲5.4	250,600	▲4.7	325,400	▲5.0	265,900	▲4.9
平成 12 年	236,500	▲6.3	244,100	▲6.3	244,600	▲6.7	235,700	▲5.9	314,200	▲4.4	252,300	▲5.1
平成 13 年	224,100	▲5.3	230,000	▲5.7	231,100	▲5.5	226,000	▲4.2	303,600	▲3.7	239,300	▲4.6
平成 14 年	211,600	▲5.5	217,100	▲5.7	217,900	▲5.7	218,300	▲4.7	294,900	▲3.7	225,000	▲6.1
平成 15 年	201,000	▲5.0	206,300	▲5.0	204,400	▲6.0	206,200	▲5.5	283,700	▲3.8	213,200	▲5.1
平成 16 年	193,200	▲3.9	197,700	▲4.2	194,200	▲5.0	195,800	▲5.1	278,900	▲2.8	203,400	▲4.6
平成 17 年	188,300	▲2.5	192,800	▲2.6	188,900	▲2.8	191,100	▲2.8	277,900	▲1.0	198,900	▲2.3
平成 18 年	187,500	▲0.5	193,100	▲0.3	187,700	▲0.7	189,500	▲1.0	283,000	+1.7	198,300	▲0.4
平成 19 年	197,200	+4.5	202,600	+4.7	195,200	+4.0	196,500	+3.4	304,400	+7.5	206,500	+4.0
平成 20 年	201,900	+2.4	207,500	+2.4	201,900	+3.2	201,900	+2.5	318,500	+4.5	211,900	+2.6
平成 21 年	191,500	▲5.2	194,900	▲6.1	190,100	▲5.9	190,500	▲5.7	292,900	▲8.1	198,200	▲6.4
平成 22 年	187,000	▲2.4	191,100	▲2.0	185,300	▲2.5	186,200	▲2.3	286,300	▲2.3	198,500	▲1.7
平成 23 年	184,300	▲1.5	188,200	▲1.5	182,200	▲1.7	183,200	▲1.7	282,900	▲1.2	196,400	▲1.1
平成 24 年	183,700	▲0.4	187,900	▲0.2	180,900	▲0.7	182,500	▲0.5	280,600	▲0.5	195,600	▲0.5
平成 25 年	185,300	+0.8	186,300	+0.4	177,200	+0.8	180,100	+0.9	286,400	+2.4	198,000	+1.2
平成 26 年	187,100	+0.9	188,200	+0.9	179,700	+1.3	182,800	+1.3	294,400	+2.7	201,100	+1.5
平成 27 年	189,600	+0.8	188,600	+0.1	181,400	+0.8	184,900	+1.0	301,100	+2.2	202,600	+0.7
平成 28 年	191,000	+0.6	186,500	+0.1	182,200	+0.3	185,800	+0.2	306,700	+1.7	203,000	+0.1
平成 29 年	192,300	+0.5	186,700	0.0	183,000	+0.3	186,600	+0.1	312,100	+1.8	203,400	+0.1
平成 30 年	194,100	+0.7	187,600	+0.3	183,700	+0.3	188,100	+0.4	319,200	+2.1	204,200	+0.3
令和 元年	196,000	+0.8	189,200	+0.4	184,000	0.0	188,800	0.0	326,700	+2.2	205,200	+0.4
令和 2 年	196,800	▲0.1	189,600	▲0.2	181,000	▲1.8	185,200	▲2.2	330,800	+0.9	214,700	▲0.1
令和 3 年	198,600	+0.8	190,600	+0.3	184,400	▲0.7	184,700	▲0.2	341,300	+1.1	216,500	+0.8
令和 4 年	201,800	+1.5	192,100	+0.7	186,100	+1.0	186,800	+1.0	350,400	+2.3	219,500	+1.3
令和 5 年	208,000	+2.8	197,600	+2.6	190,500	+2.1	190,300	+1.7	363,200	+3.6	223,900	+2.0
令和 6 年	217,800	+4.2	213,400	+4.0	195,800	+2.4	198,000	+3.2	380,100	+4.5	236,000	+3.3
令和 7 年	227,700	+4.0	223,500	+4.1	200,800	+2.1	205,600	+2.5	397,200	+4.3	244,900	+3.6
令和 8 年	236,300	+3.3	233,100	+3.7	205,400	+1.8	212,900	+2.7	414,900	+4.2	254,200	+3.6

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄 区		泉 区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 5 年					259,700	▲4.8	278,900	▲4.6	284,300	▲3.8	289,900	▲7.9
平成 6 年					261,300	▲1.8	274,600	▲1.5	283,600	▲1.5	284,400	▲2.2
平成 7 年	365,300	▲2.6	314,700	▲1.3	259,300	▲0.8	270,800	▲1.0	280,400	▲1.1	283,700	▲0.8
平成 8 年	344,400	▲5.5	300,700	▲4.3	255,800	▲2.2	263,500	▲2.5	269,800	▲3.5	272,400	▲3.9
平成 9 年	338,300	▲1.7	294,000	▲0.5	252,100	▲1.0	258,500	▲2.1	263,800	▲2.6	267,400	▲1.8
平成 10 年	327,400	▲3.2	287,300	▲2.3	243,500	▲3.4	248,700	▲3.7	254,400	▲3.5	258,100	▲3.5
平成 11 年	311,900	▲5.0	270,200	▲5.1	231,600	▲5.0	236,000	▲5.6	242,300	▲5.5	246,400	▲4.7
平成 12 年	299,100	▲4.1	259,600	▲4.3	219,600	▲5.2	222,000	▲6.0	230,400	▲4.9	231,700	▲6.0
平成 13 年	289,500	▲3.2	249,000	▲3.2	210,100	▲4.4	210,700	▲5.1	220,400	▲4.4	219,600	▲5.2
平成 14 年	274,500	▲4.5	235,400	▲4.6	199,700	▲5.0	198,500	▲5.8	209,400	▲5.0	207,100	▲5.7
平成 15 年	262,000	▲4.6	223,800	▲5.0	189,800	▲5.1	187,500	▲5.6	199,600	▲4.8	196,300	▲5.2
平成 16 年	254,500	▲2.9	215,800	▲3.6	181,600	▲4.4	178,600	▲4.8	192,400	▲3.7	188,000	▲4.2
平成 17 年	258,400	+0.2	213,800	▲1.0	174,500	▲3.5	173,400	▲3.0	188,100	▲2.4	183,200	▲2.6
平成 18 年	270,800	+4.0	218,000	+1.9	171,600	▲1.7	174,400	▲1.1	190,300	▲1.0	182,000	▲0.7
平成 19 年	303,000	+11.2	243,300	+10.2	177,900	+3.0	182,500	+2.8	198,100	+3.2	185,900	+4.1
平成 20 年	319,300	+4.2	260,300	+6.9	184,100	+2.9	189,300	+3.5	206,800	+4.2	190,600	+2.5
平成 21 年	282,200	▲11.6	231,300	▲11.0	174,300	▲5.3	179,500	▲5.3	194,900	▲5.6	179,900	▲5.6
平成 22 年	276,100	▲2.2	226,900	▲1.9	171,400	▲1.8	175,600	▲2.2	192,000	▲1.6	175,900	▲2.2
平成 23 年	273,600	▲0.9	224,500	▲1.1	169,900	▲1.0	173,400	▲1.3	189,900	▲1.0	173,500	▲1.3
平成 24 年	271,600	▲0.8	224,500	0.0	169,500	▲0.3	172,100	▲0.9	189,300	▲0.4	174,100	▲0.2
平成 25 年	267,600	+1.3	217,700	+2.0	167,600	+0.5	172,800	+0.4	180,600	+0.1	169,100	0.0
平成 26 年	273,600	+2.1	223,800	+2.7	169,400	+0.9	174,800	+1.0	183,400	+1.4	171,300	+1.2
平成 27 年	279,900	+2.2	229,000	+2.2	170,700	+0.7	176,400	+0.8	186,000	+1.2	172,100	+0.7
平成 28 年	284,600	+1.5	232,100	+1.3	171,600	+0.4	177,900	+0.5	188,900	+1.4	172,800	+0.2
平成 29 年	289,200	+1.5	234,900	+1.1	172,300	+0.3	177,500	+0.5	191,200	+1.0	173,400	+0.3
平成 30 年	294,400	+1.7	239,100	+1.3	178,600	+0.3	179,000	+0.7	193,300	+1.0	174,000	+0.5
令和 元年	297,500	+1.6	242,300	+1.2	182,700	+0.4	180,000	+0.4	195,100	+0.8	174,900	+0.4
令和 2 年	300,400	+0.3	243,400	+0.4	180,800	▲1.2	177,900	▲1.3	192,600	▲1.3	173,300	▲1.0
令和 3 年	302,500	+0.5	244,600	+0.4	191,600	+0.6	179,200	+0.6	193,700	+0.5	174,200	+0.4
令和 4 年	306,500	+1.2	247,400	+1.1	194,800	+1.2	180,900	+0.9	195,700	+0.9	176,200	+1.0
令和 5 年	315,200	+2.5	254,100	+2.5	200,700	+2.3	184,000	+1.7	202,300	+3.2	181,400	+2.8
令和 6 年	321,800	+2.8	262,400	+3.0	209,400	+3.0	196,500	+2.8	210,400	+3.8	189,100	+4.0
令和 7 年	331,700	+2.6	270,600	+2.8	216,900	+3.1	203,000	+3.2	217,700	+3.3	196,600	+3.7
令和 8 年	342,500	+2.9	279,600	+3.0	223,900	+2.8	209,200	+3.0	223,700	+2.7	204,000	+3.6

V 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西 区		中 区		南 区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 5 年	1,030,700	▲15.0	1,870,400	▲12.3	4,383,800	▲20.7	2,947,700	▲19.9	975,400	▲14.2	1,294,000	▲8.1
平成 6 年	913,600	▲9.8	1,468,800	▲7.3	3,247,800	▲25.0	2,194,900	▲20.9	889,400	▲8.3	1,226,700	▲5.2
平成 7 年	873,100	▲5.3	1,241,900	▲10.4	2,501,600	▲18.8	1,719,000	▲17.1	777,600	▲12.2	1,123,300	▲8.0
平成 8 年	772,300	▲10.1	1,053,800	▲12.1	1,991,400	▲18.9	1,348,000	▲19.0	667,900	▲13.5	960,000	▲13.9
平成 9 年	707,000	▲7.6	929,100	▲10.2	1,709,800	▲14.1	1,162,000	▲12.8	575,900	▲10.2	848,700	▲11.3
平成 10 年	647,400	▲8.0	832,600	▲10.0	1,596,000	▲7.3	1,056,100	▲8.8	531,600	▲7.2	778,700	▲8.3
平成 11 年	580,600	▲10.0	734,400	▲13.8	1,416,500	▲10.7	930,500	▲11.2	470,300	▲11.5	709,300	▲8.9
平成 12 年	529,700	▲8.4	626,900	▲14.6	1,237,900	▲12.1	801,100	▲13.3	428,900	▲8.8	630,700	▲10.8
平成 13 年	486,400	▲7.6	553,000	▲11.7	1,104,100	▲10.8	712,300	▲10.5	397,600	▲7.1	558,000	▲11.2
平成 14 年	447,400	▲7.1	483,000	▲11.7	1,133,300	▲9.3	636,700	▲10.6	365,600	▲8.0	500,000	▲10.1
平成 15 年	414,900	▲6.5	443,300	▲8.1	1,071,600	▲6.6	584,600	▲8.3	356,000	▲6.6	450,700	▲9.8
平成 16 年	391,700	▲5.2	417,000	▲5.9	1,041,400	▲4.4	556,100	▲5.9	334,100	▲6.1	418,300	▲7.0
平成 17 年	381,600	▲2.4	399,800	▲4.3	1,043,800	▲2.2	556,200	▲3.5	318,800	▲4.6	403,000	▲3.7
平成 18 年	382,300	▲0.1	407,300	+1.2	1,171,300	+7.5	588,000	+1.2	317,000	▲0.7	393,000	▲0.8
平成 19 年	411,300	+6.7	458,500	+10.3	1,495,600	+20.5	678,600	+12.1	335,500	+5.6	418,000	+6.2
平成 20 年	433,100	+4.5	485,500	+5.0	1,678,600	+8.1	727,800	+6.2	343,800	+2.3	440,000	+5.1
平成 21 年	389,600	▲9.6	440,900	▲8.8	1,443,300	▲10.9	673,500	▲7.4	325,300	▲5.6	415,000	▲5.6
平成 22 年	377,000	▲3.2	421,000	▲4.2	1,370,500	▲4.9	635,900	▲4.8	313,500	▲3.6	405,000	▲2.4
平成 23 年	369,900	▲1.9	412,800	▲1.9	1,339,000	▲2.8	614,300	▲2.8	307,300	▲1.9	397,500	▲1.8
平成 24 年	347,600	▲0.7	413,100	+0.1	1,348,500	0.0	613,200	▲0.2	306,300	▲0.3	396,000	▲0.4
平成 25 年	350,400	+0.8	424,900	+2.8	1,415,300	+3.7	640,200	+2.6	311,100	+1.6	324,700	+1.5
平成 26 年	358,900	+2.4	593,800	+2.7	1,482,000	+3.5	764,900	+3.2	333,900	+2.9	329,000	+1.0
平成 27 年	368,400	+2.5	621,300	+3.8	1,568,600	+4.4	798,300	+3.5	344,900	+3.2	334,700	+1.3
平成 28 年	377,700	+2.5	658,000	+4.1	2,631,000	+5.9	831,700	+3.2	355,000	+2.9	340,000	+1.2
平成 29 年	387,700	+2.5	698,400	+4.4	2,769,800	+7.3	866,100	+3.2	363,400	+2.3	345,300	+1.2
平成 30 年	397,300	+2.3	766,600	+5.9	3,083,300	+7.8	909,700	+3.8	372,400	+2.5	352,300	+1.5
令和 元年	411,100	+3.1	869,600	+7.3	3,410,600	+8.1	967,200	+4.7	382,800	+2.8	359,700	+1.5
令和 2 年	416,600	+1.2	906,600	+2.9	3,475,500	+2.1	979,200	+1.6	385,400	+0.6	356,000	▲1.2
令和 3 年	423,100	+1.3	953,300	+3.3	3,704,400	+4.3	979,100	+1.3	394,400	+2.3	361,000	+0.9
令和 4 年	429,900	+1.4	1,014,600	+4.1	3,826,200	+4.0	1,012,000	+3.4	410,100	+3.9	366,000	+1.2
令和 5 年	438,400	+2.6	1,123,900	+7.0	4,016,000	+7.6	1,072,100	+5.5	434,300	+5.8	375,300	+2.4
令和 6 年	459,600	+4.7	1,239,400	+8.6	4,226,200	+9.5	1,163,300	+9.7	473,500	+8.9	678,500	+6.3
令和 7 年	494,900	+6.8	1,351,400	+9.4	4,387,900	+9.0	1,298,400	+11.7	516,900	+9.0	755,000	+8.5
令和 8 年	540,000	+7.8	1,459,400	+9.5	4,580,200	+9.9	1,455,800	+12.6	566,100	+9.4	821,800	+7.3

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 5 年	751,200	▲13.0	1,161,500	▲12.7	728,000	▲10.3	850,000	▲15.6	1,549,400	▲16.1	1,984,000	▲19.7
平成 6 年	669,800	▲9.9	1,003,500	▲12.6	673,800	▲6.1	790,000	▲7.0	1,361,900	▲10.3	1,698,000	▲14.6
平成 7 年	629,400	▲5.7	888,500	▲10.6	629,600	▲6.2	745,000	▲5.8	1,176,400	▲10.4	895,000	▲9.9
平成 8 年	550,000	▲11.9	747,500	▲13.9	551,200	▲11.4	669,000	▲10.2	1,005,700	▲11.7	785,000	▲12.4
平成 9 年	494,800	▲9.0	559,000	▲8.9	464,300	▲7.0	616,000	▲7.9	832,300	▲9.0	692,500	▲11.8
平成 10 年	453,400	▲8.2	515,000	▲7.0	433,500	▲6.1	564,500	▲8.4	758,300	▲7.6	637,500	▲8.0
平成 11 年	409,600	▲9.7	464,300	▲9.4	399,800	▲7.4	513,500	▲9.1	681,300	▲9.3	570,000	▲10.6
平成 12 年	373,000	▲9.0	433,000	▲7.0	365,200	▲8.2	453,000	▲11.9	649,600	▲8.3	514,000	▲9.9
平成 13 年	336,000	▲9.6	403,700	▲7.0	338,300	▲7.2	405,500	▲10.5	678,800	▲7.9	470,000	▲8.6
平成 14 年	303,400	▲9.3	376,000	▲7.1	312,500	▲7.4	372,500	▲8.1	618,100	▲7.8	428,000	▲9.0
平成 15 年	278,000	▲8.2	355,700	▲5.6	287,300	▲7.6	344,000	▲7.6	569,500	▲6.8	394,500	▲7.8
平成 16 年	263,600	▲5.1	341,000	▲4.6	267,500	▲6.7	319,500	▲7.1	542,100	▲4.3	371,500	▲5.9
平成 17 年	256,800	▲2.5	332,000	▲2.6	257,800	▲3.6	306,500	▲4.1	530,300	▲2.4	360,500	▲2.9
平成 18 年	270,800	+1.4	336,700	+1.4	264,600	▲0.6	306,000	▲0.2	538,500	+1.2	365,500	+1.3
平成 19 年	289,000	+6.7	360,300	+7.0	274,400	+3.6	318,500	+4.1	622,800	+11.9	394,000	+7.8
平成 20 年	302,300	+4.6	376,000	+4.3	279,600	+1.7	325,500	+2.1	675,800	+6.4	412,000	+4.5
平成 21 年	279,500	▲7.3	348,300	▲6.9	263,800	▲5.6	311,500	▲4.3	592,300	▲10.2	376,500	▲8.6
平成 22 年	274,000	▲1.9	341,700	▲1.9	264,200	▲2.8	305,000	▲2.2	564,600	▲3.8	367,000	▲2.5
平成 23 年	270,000	▲1.4	339,700	▲0.8	258,800	▲2.1	300,500	▲1.5	556,000	▲1.6	363,000	▲1.1
平成 24 年	269,500	▲0.1	343,000	+0.6	256,800	▲0.7	299,000	▲0.5	558,600	+0.1	362,000	▲0.3
平成 25 年	273,000	+0.8	272,300	0.0	259,200	+0.9	301,000	+0.7	576,900	+2.7	368,000	+1.7
平成 26 年	278,300	+2.0	274,300	+0.8	262,200	+1.2	303,500	+0.9	590,000	+2.2	372,500	+1.3
平成 27 年	312,300	+1.8	275,800	+0.5	265,200	+1.0	306,500	+1.0	602,900	+2.0	376,000	+1.0
平成 28 年	326,500	+1.6	277,300	+0.5	265,600	+0.1	308,500	+0.7	618,900	+2.2	377,000	+0.3
平成 29 年	334,300	+2.2	280,000	+1.0	267,800	+0.6	311,000	+0.8	640,000	+2.6	379,000	+0.6
平成 30 年	343,800	+2.6	284,000	+1.3	270,400	+0.7	315,500	+1.4	713,500	+3.5	381,000	+0.6
令和 元年	356,000	+3.4	293,000	+1.5	273,200	+0.8	319,500	+1.2	761,000	+4.0	385,500	+1.2
令和 2 年	359,000	+0.9	294,500	+0.4	271,800	▲0.6	314,000	▲1.8	779,600	+1.5	385,500	0.0
令和 3 年	368,300	+2.5	299,000	+1.3	273,600	+0.6	315,500	+0.5	789,000	+1.1	390,000	+1.2
令和 4 年	381,500	+3.5	305,000	+1.7	276,200	+0.8	319,000	+1.1	812,000	+2.4	395,000	+1.3
令和 5 年	407,500	+6.6	324,300	+5.3	282,400	+2.1	326,000	+2.3	888,000	+6.8	409,500	+3.7
令和 6 年	452,000	+10.7	356,000	+8.2	298,200	+4.9	339,300	+4.5	964,300	+7.0	466,300	+4.7
令和 7 年	502,000	+10.5	390,300	+8.1	317,200	+5.4	368,500	+7.5	1,053,400	+7.4	491,700	+5.4
令和 8 年	548,500	+8.5	425,000	+7.6	342,200	+6.6	401,000	+7.5	1,164,400	+8.9	519,000	+5.5

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄 区		泉 区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 5 年					1,305,000	▲4.8	577,000	▲7.1	614,300	▲6.4	742,300	▲10.6
平成 6 年					1,250,000	▲4.1	552,500	▲4.5	598,700	▲3.7	686,000	▲6.7
平成 7 年	1,826,700	▲15.4			1,150,000	▲8.6	519,000	▲5.3	627,300	▲6.7	643,300	▲5.1
平成 8 年	1,553,300	▲14.5			985,000	▲13.9	487,500	▲6.2	556,000	▲10.2	580,700	▲8.0
平成 9 年	1,181,300	▲13.9			850,000	▲13.1	462,500	▲4.7	481,300	▲6.9	471,000	▲11.1
平成 10 年	1,076,300	▲8.5	455,000	-	698,000	▲10.9	435,000	▲5.6	448,800	▲6.3	434,500	▲7.3
平成 11 年	961,500	▲10.6	415,000	▲8.8	633,300	▲8.9	404,000	▲7.0	418,800	▲6.5	392,500	▲9.6
平成 12 年	878,000	▲8.4	374,000	▲9.9	584,700	▲7.1	367,500	▲8.7	393,800	▲6.0	357,500	▲8.9
平成 13 年	804,300	▲7.8	340,000	▲9.1	536,700	▲8.4	337,500	▲8.2	363,500	▲7.6	321,800	▲9.4
平成 14 年	722,000	▲9.0	312,000	▲8.2	488,300	▲8.9	310,000	▲8.0	330,800	▲8.9	288,300	▲10.1
平成 15 年	644,500	▲9.5	287,000	▲8.0	446,300	▲8.6	285,000	▲8.0	300,000	▲9.2	266,300	▲7.5
平成 16 年	602,300	▲5.7	270,000	▲5.9	417,300	▲6.4	267,500	▲6.1	278,300	▲7.1	250,800	▲5.8
平成 17 年	587,800	▲1.9	260,000	▲3.7	401,000	▲4.0	256,000	▲4.3	265,300	▲4.7	244,000	▲2.7
平成 18 年	621,500	+5.7	270,000	+3.8	394,700	▲1.6	252,000	▲1.6	260,500	▲1.8	247,000	+1.1
平成 19 年	700,500	+12.9	306,000	+13.3	414,300	+4.9	260,000	+3.2	273,800	+5.1	263,000	+6.4
平成 20 年	747,300	+6.4	327,000	+6.9	448,300	+7.8	269,500	+1.7	290,000	+6.0	273,500	+3.9
平成 21 年	653,800	▲12.7	285,000	▲12.8	426,800	▲2.1	254,500	▲5.6	283,700	▲6.2	254,300	▲6.9
平成 22 年	638,300	▲2.6	415,500	▲1.4	424,000	▲0.7	248,000	▲2.5	278,300	▲1.8	248,800	▲2.1
平成 23 年	634,500	▲0.6	414,500	▲0.4	421,300	▲0.7	243,500	▲1.8	274,000	▲1.5	245,500	▲1.3
平成 24 年	634,500	0.0	419,500	+0.9	426,500	+0.9	242,000	▲0.6	271,700	▲0.8	247,000	▲0.1
平成 25 年	647,300	+2.0	433,000	+3.1	436,000	+1.8	241,000	▲0.5	272,300	+0.2	246,300	▲0.3
平成 26 年	663,000	+2.4	445,500	+3.0	392,800	+2.0	242,000	+0.5	276,700	+1.6	248,800	+1.0
平成 27 年	683,300	+2.9	455,500	+2.2	489,000	+1.9	243,000	+0.5	280,300	+1.3	250,300	+0.6
平成 28 年	698,800	+2.2	463,500	+1.7	504,500	+2.5	244,500	+0.7	285,000	+1.7	252,000	+0.6
平成 29 年	716,000	+2.3	471,500	+1.6	520,000	+2.4	246,500	+0.8	290,300	+1.9	253,300	+0.4
平成 30 年	740,500	+3.0	480,500	+1.9	538,000	+2.7	249,000	+1.1	295,300	+1.8	256,000	+1.0
令和 元年	766,300	+3.2	490,500	+2.1	560,000	+3.1	252,000	+1.3	298,700	+1.2	275,800	+1.6
令和 2 年	780,500	+1.7	498,500	+1.5	560,000	▲0.3	249,500	▲1.0	294,000	▲1.6	274,800	▲0.4
令和 3 年	790,000	+1.1	501,500	+0.7	571,300	+1.7	252,000	+1.1	296,700	+0.9	277,800	+1.1
令和 4 年	837,000	+1.9	509,500	+1.7	593,000	+3.3	256,000	+1.6	300,300	+1.3	282,000	+1.5
令和 5 年	887,000	+5.5	528,500	+3.6	627,500	+5.2	265,500	+3.7	314,700	+4.7	296,300	+4.8
令和 6 年	948,000	+6.3	694,700	+4.2	630,200	+5.5	275,500	+3.8	325,000	+5.4	314,000	+5.8
令和 7 年	1,015,500	+6.6	728,000	+4.6	668,200	+7.1	287,500	+4.4	343,800	+5.7	333,300	+6.0
令和 8 年	1,088,500	+6.9	787,700	+7.7	714,800	+6.3	300,000	+4.4	353,000	+4.5	352,000	+5.6

VI 県地価調査個別地点一覧

個別地点一覧は下記リンク先をご覧ください。

令和8年神奈川県地価調査 標準価格一覧

https://www.pref.kanagawa.jp/documents/138753/r08chousa_hyoujunkakaku.pdf

＜出典：神奈川県ホームページ 令和8年神奈川県地価調査＞

《住宅地・商業地》

住宅地及び商業地については、地点が多いため、リンク先「令和8年神奈川県地価調査 標準価格一覧」をご確認ください。

《工業地》

基準地番号			所在地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	8年価格	7年価格	変動率
鶴見	工業地	1	末広町1丁目1番42外	北11.0m市道、鶴見小野550m、 工専(60/200)、2901㎡	206,000	183,000	+12.6
中	工業地	1	かもめ町38番	西19.0m市道、根岸4.6km、 工専(60/200)、1338㎡	182,000	160,000	+13.8
磯子	工業地	1	新磯子町5番1外	北東15.5m市道・三方路、根岸1.6 km、工専(60/200)、2765㎡	182,000	168,000	+8.3
金沢	工業地	1	幸浦2丁目14番2	東36.0m市道・背面道、幸浦 470m、工業(60/200)、1989㎡	183,000	169,000	+8.3
港北	工業地	1	樽町4丁目1073番外 樽町4-13-6	西8.0m市道、新綱島1.3km、 準工(60/200)、1368㎡	283,000	273,000	+3.7
都筑	工業地	1	川和町字城山下648番	南東7.6m市道・背面道、川和町 750m、工業(60/200)、974㎡	198,000	190,000	+4.2
		2	池辺町字以津院下3372番	東6.3m市道、鴨居1.9km、 準工(60/200)、595㎡	219,000	209,000	+4.8
戸塚	工業地	1	上矢部町字中谷2079番8	南西8.0m市道、戸塚2.0km、 工業(60/200)、1030㎡	153,000	145,000	+5.5
		2	原宿4丁目1057番1 原宿4-54-26	北西6.5m市道・三方路、戸塚4.9 km、準工(60/200)、3923㎡	126,000	122,000	+3.3
瀬谷	工業地	1	瀬谷町7808番1外	北22.0m市道・背面道、瀬谷 3.3km、準工(60/200)、3,872㎡	192,000	186,000	+3.2

VII 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

この表は、地価公示の標準地と同一地点である県地価調査の基準地の一覧です。
同一の地点で1月1日時点の地価公示価格と、7月1日時点の県地価調査の価格が公表されるため、半年間の変動率を知ることができます。
住居表示及び土地に関する情報(前面道路、面積等)の詳細は、「VI 個別地点一覧」を参照してください。

基準地番号				標準地番号	所在・地番	R8県地価調査 (R8.7.1時点)	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7県地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6県地価調査 (R6.7.1時点)
						価格(円／㎡)	価格(円／㎡)	価格(円／㎡)	価格(円／㎡)	価格(円／㎡)
						R8.1.1～R8.7.1 変動率(%)	R7.7.1～R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1～R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R6.7.1 変動率(%)
鶴見	住宅地	2	21	東寺尾中台 1957番33	364,000	355,000	347,000	340,000	331,000	
					+2.5	+2.3	+2.1	+2.7	+2.2	
		5	15	獅子ヶ谷1丁目 1174番10	211,000	209,000	207,000	205,000	203,000	
					+1.0	+1.0	+1.0	+1.0	+1.0	
		6	4	向井町1丁目 33番1外	327,000	321,000	316,000	312,000	308,000	
					+1.9	+1.6	+1.3	+1.3	+1.3	
	商業地	6	3	鶴見中央4丁目 16番3外	945,000	900,000	841,000	801,000	760,000	
					+5.0	+7.0	+5.0	+5.4	+3.4	
神奈川	住宅地	1	6	大口仲町 40番6	358,000	348,000	338,000	328,000	318,000	
					+2.9	+3.0	+3.0	+3.1	+3.6	
		4	14	六角橋3丁目 587番6	435,000	423,000	410,000	398,000	385,000	
					+2.8	+3.2	+3.0	+3.4	+3.5	
		8	11	三ツ沢上町 43番9	375,000	364,000	354,000	343,000	333,000	
					+3.0	+2.8	+3.2	+3.0	+3.4	
	商業地	3	5	二ツ谷町 10番10	755,000	715,000	672,000	635,000	600,000	
					+5.6	+6.4	+5.8	+5.8	+5.8	
西	住宅地	6	4	西戸部町2丁目 118番5外	296,000	288,000	283,000	278,000	273,000	
					+2.8	+1.8	+1.8	+1.8	+1.9	
	商業地	2	17	高島2丁目 22番8	4,450,000	4,220,000	3,980,000	3,760,000	3,550,000	
					+5.5	+6.0	+5.9	+5.9	+5.7	
		7	13	北幸1丁目 8番4外	5,920,000	5,830,000	5,740,000	5,690,000	5,650,000	
					+1.5	+1.6	+0.9	+0.7	+1.1	
		8	16	中央1丁目 150番1外	645,000	603,000	558,000	524,000	492,000	
					+7.0	+8.1	+6.5	+6.5	+6.5	
	9	1	南幸1丁目 3番1	17,200,000	17,100,000	17,000,000	16,900,000	16,800,000		
				+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+1.2		

基準地番号				標準地番号	所在・地番	R8県地価調査 (R8.7.1時点)	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7県地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6県地価調査 (R6.7.1時点)
						価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
						R8.1.1～R8.7.1 変動率(%)	R7.7.1～R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1～R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R6.7.1 変動率(%)
中	住宅地	1	7	豆口台 118番46		377,000	366,000	356,000	346,000	337,000
						+3.0	+2.8	+2.9	+2.7	+2.7
	商業地	4	1	伊勢佐木町1丁目 4番6		1,550,000	1,450,000	1,360,000	1,290,000	1,240,000
						+6.9	+6.6	+5.4	+4.0	+4.2
		13	23	蓬萊町2丁目 3番6		943,000	865,000	800,000	730,000	680,000
						+9.0	+8.1	+9.6	+7.4	+7.1
南	住宅地	8	6	永田山王台 720番9		197,000	195,000	193,000	192,000	189,000
						+1.0	+1.0	+0.5	+1.6	+1.1
		9	2	井土ヶ谷下町 10番2		337,000	332,000	327,000	322,000	317,000
						+1.5	+1.5	+1.6	+1.6	+1.6
	商業地	1	2	宮元町3丁目 60番3外		712,000	677,000	640,000	608,000	577,000
						+5.2	+5.8	+5.3	+5.4	+5.3
港南	住宅地	1	1	最戸1丁目 206番1		442,000	425,000	404,000	383,000	368,000
						+4.0	+5.2	+5.5	+4.1	+5.1
		6	13	港南台4丁目 14番3		387,000	380,000	360,000	350,000	344,000
						+1.8	+5.6	+2.9	+1.7	+1.8
		8	24	港南2丁目 1320番4		198,000	197,000	196,000	195,000	193,000
						+0.5	+0.5	+0.5	+1.0	+1.6
	商業地	2	2	港南台4丁目 1番3外		795,000	760,000	725,000	691,000	652,000
						+4.6	+4.8	+4.9	+6.0	+5.2
		5	4	上大岡西1丁目 51番1		1,860,000	1,780,000	1,700,000	1,590,000	1,500,000
						+4.5	+4.7	+6.9	+6.0	-
保土ヶ谷	住宅地	7	12	峰岡町1丁目 23番13		337,000	329,000	320,000	312,000	304,000
						+2.4	+2.8	+2.6	+2.6	+2.7
		8	15	初音ヶ丘 141番11		178,000	177,000	176,000	175,000	174,000
						+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+0.6
		11	7	西谷町2丁目 701番46		263,000	256,000	249,000	241,000	233,000
						+2.7	+2.8	+3.3	+3.4	+3.6
	商業地	4	3	和田1丁目 228番2		396,000	385,000	373,000	362,000	351,000
						+2.9	+3.2	+3.0	+3.1	+3.2
旭	住宅地	3	6	今宿1丁目 2414番58		178,000	177,000	176,000	175,000	174,000
						+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+0.6
		5	8	中希望が丘 79番23		273,000	268,000	263,000	258,000	250,000
						+1.9	+1.9	+1.9	+3.2	+3.3

基準地番号				標準地番号	所在・地番	R8県地価調査 (R8.7.1時点)	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7県地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6県地価調査 (R6.7.1時点)
						価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
						R8.1.1～R8.7.1 変動率(%)	R7.7.1～R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1～R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R6.7.1 変動率(%)
旭	住宅地	9	16	中白根1丁目 1312番99		175,000	174,000	173,000	172,000	171,000
						+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+1.2
		13	7	二俣川2丁目 32番18		399,000	386,000	371,000	356,000	341,000
						+3.4	+4.0	+4.2	+4.4	+3.6
磯子	住宅地	2	14	森3丁目 706番5		253,000	250,000	247,000	245,000	240,000
						+1.2	+1.2	+0.8	+2.1	+0.8
		5	4	洋光台4丁目 3番19		304,000	295,000	290,000	282,000	276,000
						+3.1	+1.7	+2.8	+2.2	+2.2
金沢	住宅地	8	21	能見台通 231番115		318,000	313,000	308,000	303,000	298,000
						+1.6	+1.6	+1.7	+1.7	+2.1
		9	14	金沢町 23番3		323,000	313,000	302,000	290,000	-
						+3.2	+3.6	+4.1	-	-
		13	12	六浦南3丁目 1395番52		148,000	147,000	146,000	145,000	144,000
						+0.7	+0.7	+0.7	+0.7	+0.7
港北	住宅地	2	9	大倉山3丁目 544番35		594,000	574,000	550,000	526,000	506,000
						+3.5	+4.4	+4.6	+4.0	+4.8
		5	5	篠原東1丁目 841番50		384,000	382,000	380,000	378,000	376,000
						+0.5	+0.5	+0.5	+0.5	+0.5
		7	22	綱島西5丁目 401番30		427,000	415,000	400,000	385,000	371,000
						+2.9	+3.8	+3.9	+3.8	+4.8
		9	34	大曽根2丁目 797番		385,000	374,000	365,000	354,000	345,000
						+2.9	+2.5	+3.1	+2.6	+2.1
		10	28	小机町字打越 1370番43		212,000	211,000	210,000	210,000	209,000
						+0.5	+0.5	0.0	+0.5	0.0
		11	26	日吉3丁目 786番4		459,000	448,000	433,000	417,000	405,000
						+2.5	+3.5	+3.8	+3.0	+5.7
		17	3	新吉田東6丁目 2028番122		365,000	356,000	347,000	338,000	329,000
						+2.5	+2.6	+2.7	+2.7	+5.1
	商業地	6	2	綱島西1丁目 713番13		1,430,000	1,350,000	1,270,000	1,200,000	1,140,000
						+5.9	+6.3	+5.8	+5.3	+6.5
緑	住宅地	4	11	東本郷2丁目 540番4		214,000	211,000	214,000	211,000	208,000
						+1.4	▲1.4	+1.4	+1.4	+1.5

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R8県地価調査 (R8.7.1時点)	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7県地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6県地価調査 (R6.7.1時点)	
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	
					R8.1.1～R8.7.1 変動率(%)	R7.7.1～R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1～R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R6.7.1 変動率(%)	
緑	住宅地	6	2	長津田6丁目 1445番6	346,000	338,000	330,000	323,000	315,000	
					+2.4	+2.4	+2.2	+2.5	+1.9	
		9	24	中山5丁目 37番8	289,000	283,000	276,000	270,000	264,000	
					+2.1	+2.5	+2.2	+2.3	+2.3	
	商業地	3	1	台村町字往還下 292番3	606,000	589,000	572,000	557,000	542,000	
					+2.9	+3.0	+2.7	+2.8	+2.7	
青葉	住宅地	6	6	市ヶ尾町 1053番1	365,000	359,000	352,000	346,000	341,000	
					+1.7	+2.0	+1.7	+1.5	+1.8	
		8	19	美しが丘5丁目 23番17	597,000	584,000	571,000	558,000	541,000	
					+2.2	+2.3	+2.3	+3.1	+2.7	
		9	12	青葉台1丁目 21番22	418,000	409,000	400,000	392,000	385,000	
					+2.2	+2.3	+2.0	+1.8	+2.4	
		10	25	あざみ野2丁目 23番24	522,000	509,000	496,000	484,000	471,000	
					+2.6	+2.6	+2.5	+2.8	+4.0	
		15	4	しらとり台 17番54	311,000	307,000	303,000	300,000	297,000	
					+1.3	+1.3	+1.0	+1.0	+1.0	
		17	15	桂台1丁目 19番13	259,000	257,000	255,000	253,000	251,000	
					+0.8	+0.8	+0.8	+0.8	+1.2	
		商業地	3	2	あざみ野2丁目 9番5外	901,000	872,000	846,000	821,000	796,000
						+3.3	+3.1	+3.0	+3.1	+3.1
	都筑	住宅地	4	11	牛久保1丁目 18番3	362,000	353,000	343,000	334,000	325,000
						+2.5	+2.9	+2.7	+2.8	+2.8
8			9	荏田東1丁目 5番13	393,000	383,000	372,000	362,000	355,000	
					+2.6	+3.0	+2.8	+2.0	+3.5	
戸塚	住宅地	1	30	平戸4丁目 1740番80	303,000	300,000	298,000	295,000	292,000	
					+1.0	+0.7	+1.0	+1.0	+2.5	
		6	7	戸塚町字十ノ区 1877番6	157,000	155,000	152,000	150,000	147,000	
					+1.3	+2.0	+1.3	+2.0	+2.1	
		9	14	秋葉町字宮ノ谷 253番31	186,000	185,000	184,000	183,000	182,000	
					+0.5	+0.5	+0.5	+0.5	+1.1	
		15	13	矢部町字後ヤキワ 135番10	465,000	460,000	450,000	440,000	426,000	
					+1.1	+2.2	+2.3	+3.3	+3.1	

基準地番号				標準 地番 号	所在・地番	R8県地価調査 (R8.7.1時点)	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7県地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6県地価調査 (R6.7.1時点)
						価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
						R8.1.1～R8.7.1 変動率(%)	R7.7.1～R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1～R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R6.7.1 変動率(%)
戸塚	商業地	3	1	戸塚町字一丁目 4092番5		1,250,000	1,200,000	1,150,000	1,110,000	1,070,000
						+4.2	+4.3	+3.6	+3.7	+2.9
		4	6	原宿3丁目 357番1外		218,000	215,000	212,000	210,000	—
						+1.4	+1.4	+1.0	—	—
栄	住宅地	2	16	上之町 1087番353		146,000	143,000	140,000	137,000	134,000
						+2.1	+2.1	+2.2	+2.2	+2.3
		3	14	小菅ヶ谷1丁目 2057番32		342,000	336,000	331,000	323,000	315,000
						+1.8	+1.5	+2.5	+2.5	+2.6
泉	住宅地	1	2	緑園3丁目 22番16外		319,000	318,000	317,000	314,000	311,000
						+0.3	+0.3	+1.0	+1.0	+2.3
		8	8	中田東3丁目 1858番29		292,000	287,000	281,000	275,000	269,000
						+1.7	+2.1	+2.2	+2.2	+2.3
瀬谷	住宅地	4	4	中央 30番13		245,000	237,000	231,000	225,000	219,000
						+3.4	+2.6	+2.7	+2.7	+2.8
		5	7	瀬谷5丁目 28番81		240,000	232,000	226,000	220,000	214,000
						+3.4	+2.7	+2.7	+2.8	+2.9
		7	2	三ツ境 144番4		270,000	269,000	268,000	266,000	260,000
						+0.4	+0.4	+0.8	+2.3	+2.4
	商業地	2	1	三ツ境 15番10		470,000	458,000	445,000	432,000	415,000
						+2.6	+2.9	+3.0	+4.1	+3.0

VIII 県地価調査個別地点一覧(新規・変更・廃止)

《新規》

1 地点

基準地番号				所在地番 住居表示	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域等(建ぺい率/容積率)、面積	8年価格	7年価格	変動率
泉	商業地	5	5	ゆめが丘16番1	東19.0m市道、ゆめが丘400m、 準工(60/200)、1429㎡	328,000	—	新規

凡例

1 「標準地番号」欄について

この欄に、「-○(番号)」と表示されている場合、その地点は地価公示の標準地と共通の地点であることを表しています。

2 「変動率」欄について

- 令和7年県地価調査の時点(令和7年7月1日)から令和8年県地価調査の時点(令和8年7月1日)の1年間の価格の変動率を表しています。(単位%)
- 「選定替」と表示されている場合は、選定替えによって昨年と調査地点が変更になっていることを表します。(令和元年価格欄は「-」を表示しています)

3 所在・地番等について

所在・地番及び住居表示では、国・県の発表資料に基づき、「○丁目」の表記は、算用数字で統一しています。

4 用途地域等について

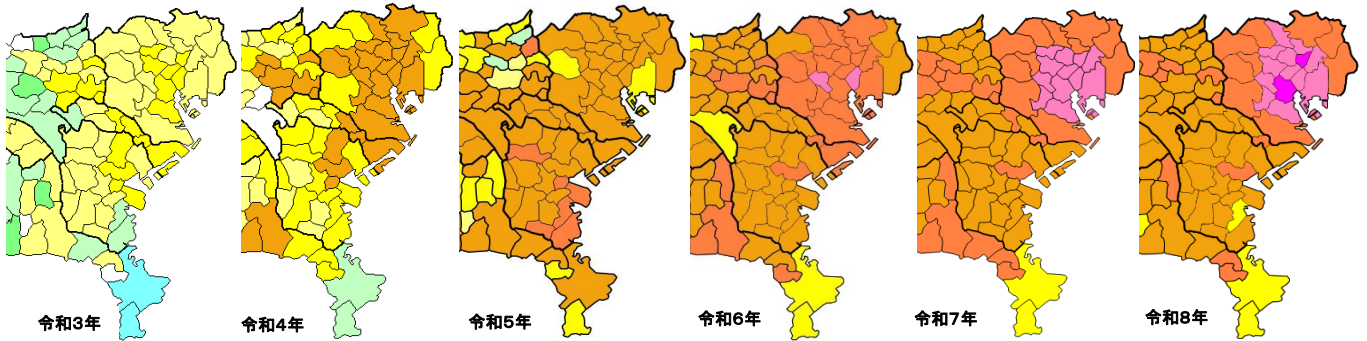
略 称	正 式 名 称
	説 明
1低専	第一種低層住居専用地域
	低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2低専	第二種低層住居専用地域
	主として低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1中専	第一種中高層住居専用地域
	中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2中専	第二種中高層住居専用地域
	主として中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1住居	第一種住居地域
	住居の環境を保護するための地域
2住居	第二種住居地域
	主として住居の環境を保護するための地域
準住居	準住居地域
	道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域
近 商	近隣商業地域
	近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進するための地域
商 業	商業地域
	主として商業その他の業務の利便を増進するための地域
準 工	準工業地域
	主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進するための地域
工 業	工業地域
	主として工業の利便を増進するための地域
工 専	工業専用地域
	工業の利便を増進するための地域
調 区	市街化調整区域
	市街化を抑制する区域

5 建ぺい率・容積率について

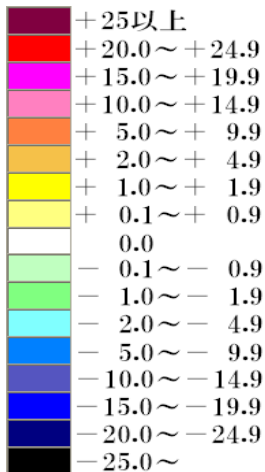
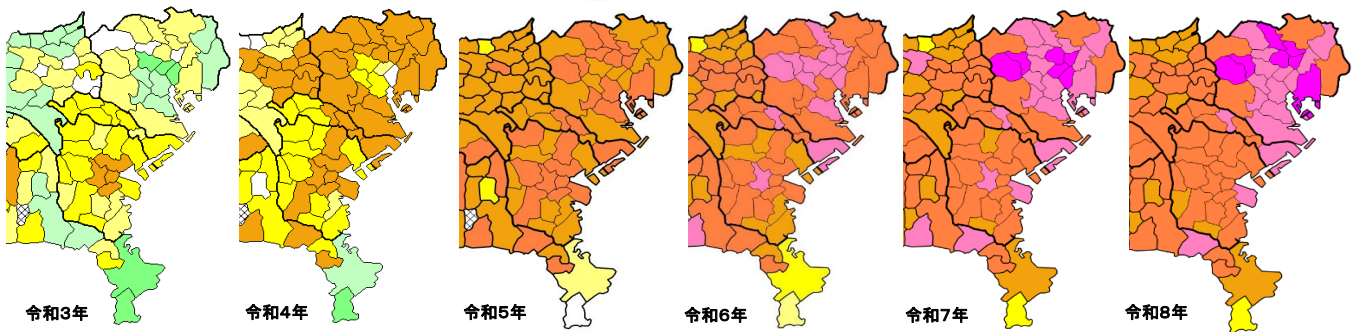
建ぺい率	建物の建築面積 [※] の敷地面積に対する割合のこと。 ※建物を真上から見たとき、外周の柱又は外壁の中心線で囲まれた面積
容 積 率	建物の延べ面積 [※] の敷地面積に対する割合のこと。 ※各階の床面積(建物の各階、又はその一部で壁や柱の中心線で囲まれた最も大きい面積)の合計

県地価調査 市区町村別平均変動率の推移

住宅地 令和3年～令和8年



商業地 令和3年～令和8年



- ・上記の地図は、横浜市及びその周辺地域の市区町村の平均変動率を左に示した色により示したものです。
- ・数字は%を示しています。
- ・平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。
- ・色がなく、網掛けになっている場合は、継続地点がないことを示します。
- ・神奈川県以外の変動率は、発表数値と一部異なる場合があります。

この地図は地理情報分析支援システム
「MANDARA」で作成しております。
<http://ktgis.net/mandara/>

横浜市都市整備局企画課

横浜市中区本町6丁目50番地の10
電 話 045-671-3953
FAX 045-664-4539
Eメール tb-kokudo@city.yokohama.lg.jp