

令和8年

地価公示のあらまし

(横浜市分)

横浜市都市整備局企画課

令和8年4月作成

インターネットでも地価に関する情報を提供しています。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/sogotyousei/chika>

主な公的土地評価

～土地評価の目安となる4つの価格～

名 称	内 容	個別の価格を調べるには？
<p>公 示 価 格 (地 価 公 示)</p>	<p>地価公示法に基づき、一般の土地取引価格に対して指標を提供する等の目的で、標準的な土地についての正常な価格を公表するものです。</p> <p>実施機関:国土交通省土地鑑定委員会 価格時点:1月1日(毎年3月下旬発表)</p> <p>国土交通省ホームページ『不動産情報ライブラリ』 https://www.reinfolib.mlit.go.jp/</p>	<p>横浜市都市整備局ホームページ『よこはま地価マップ』 https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html</p> <p><input type="text" value="よこはま地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
<p>基 準 地 価 格 (都道府県地価調査)</p>	<p>公示価格と同様に、標準的な土地についての正常な価格を公表するもので、公示価格と併せて、一般の土地取引価格の指標として利用されています。</p> <p>実施機関:都道府県知事 価格時点:7月1日(毎年9月下旬発表)</p> <p>国土交通省ホームページ『不動産情報ライブラリ』 https://www.reinfolib.mlit.go.jp/</p> <p>神奈川県ホームページ http://www.pref.kanagawa.jp/docs/h4k/cnt/f4920/</p>	<p>横浜市都市整備局ホームページ『よこはま地価マップ』 https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html</p> <p><input type="text" value="よこはま地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
<p>相 続 税 路 線 価 (相 続 税 評 価 額)</p>	<p>土地についての相続税・贈与税の算定基準となる価格です。</p> <p>路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。</p> <p>実施機関:国税庁・国税局長 価格時点:1月1日(毎年7月1日発表) 評価水準:地価公示の8割程度</p> <p>国税庁ホームページ https://www.nta.go.jp/</p>	<p>国税庁ホームページ『路線価図』 https://www.rosenka.nta.go.jp/</p> <p><input type="text" value="路線価図"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>(財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』 https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216</p> <p><input type="text" value="全国地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
<p>固 定 資 産 税 路 線 価 (固 定 資 産 税 評 価 額)</p>	<p>土地についての固定資産税・都市計画税の算定基準となる価格です。</p> <p>路線(道路)に面する標準的な宅地の、1㎡当たりの価格を表示しています。</p> <p>実施機関:総務省・市町村長 価格時点:1月1日(3年に一度発表) 令和6年度は発表済み、次回は令和9年度 評価水準:地価公示の7割程度</p> <p>横浜市財政局固定資産税課ホームページ https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/koseki-zeihoken/zeikin/y-shizei/koteishisan-toshikeikakuzei/koteishisan-toshikeikakuzei-shosai/kotei.html</p>	<p>横浜市ホームページ『行政地図情報提供システム』 https://www.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal</p> <p><input type="text" value="よこはまの固定資産税路線価"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>(財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』 https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216</p> <p><input type="text" value="全国地価マップ"/> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>

目 次

(ページ)

I 概 要	-----	1
II 令和8年地価公示 区別・用途別平均価格及び平均変動率	-----	3
III 地価公示の用途別平均価格及び平均変動率の推移	-----	5
IV 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)	-----	7
V 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)	-----	10
VI 地価公示個別地点一覧	-----	13
VII 県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧(半年間の変動率)	-----	14
VIII 地価公示個別地点(工業地)一覧 (再掲)	-----	21
IX 地価公示個別地点(宅地見込地・現況林地)一覧 (再掲)	-----	21
X 地価公示個別地点一覧 (新設・変更・廃止)	-----	22

I 概要

地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会により令和8年1月1日時点の公示価格(標準地の1㎡当たりの正常な価格)が、令和8年3月18日に公示されました。このあらまは、その結果に基づき、市内の地価動向を表したものです。

1 横浜市内の全般的な概況

住宅地の平均変動率は、前年+3.2%から、+3.3%と上昇幅が拡大しました。継続地点数は468地点で、上昇461地点(前年472地点)、横ばい7地点(前年5地点)、下落0地点(前年0地点)となりました。
商業地の平均変動率は、前年+7.2%から、+8.2%と上昇幅が拡大しました。継続地点数は162地点で、上昇162地点(前年161地点)、横ばい0地点(前年0地点)、下落0地点(前年0地点)となりました。

用途区分	全地点数	継続地点数	平均価格		平均変動率	
			令和8年	令和7年	令和8年	令和7年
住宅地	483	468	266,000	(257,000)	+3.3	(+3.2)
宅地見込地	2	2	111,000	(109,000)	+1.7	(+1.8)
商業地	164	162	899,900	(825,900)	+8.2	(+7.2)
工業地	21	21	234,700	(222,600)	+5.7	(+5.7)
現況林地	2	2	9,000	(9,100)	▲1.1	(▲1.1)
計	672	655	-	-	-	-

※平均価格:全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)【単位:円/㎡】

※平均変動率:継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したもの【単位:%】

〈参考:変動率の地点数比較〉

	(住宅地)							(商業地)						
	R8	R7	R6	R5	R4	R3	R2	R8	R7	R6	R5	R4	R3	R2
大きく上昇(+20.0以上)								1						
上昇(+10.0~+19.9)	4	3	1					59	49	29	2			9
上昇(+5.0~+9.9)	92	85	58	9	2		8	53	51	58	39			26
上昇(+2.0~+4.9)	226	237	233	152	57	13	106	44	51	57	68	65	21	64
上昇(+1.0~+1.9)	109	109	134	133	123	34	111	5	10	15	33	26	21	32
やや上昇(+0.1~+0.9)	30	38	58	124	124	116	65			4	17	54	37	20
横這い(0.0)	7	5	5	69	126	131	150				2	14	58	7
やや下落(-0.1~-0.9)				1	34	98	30						15	1
下落(-1.0~-1.9)				1	16	60	10						4	
下落(-2.0~-4.9)						40	5					1	4	
下落(-5.0~-9.9)													1	
大きく下落(-10.0以下)														
継続地点数	468	477	489	489	482	492	485	162	161	163	161	160	161	159

〈参考:神奈川県及び県内政令市の平均価格及び平均変動率〉

用途区分	神奈川県全域				横浜市			
	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年
住宅地	221,100	(212,400)	+3.4	(+3.4)	266,000	(257,000)	+3.3	(+3.2)
商業地	720,800	(661,000)	+7.3	(+6.6)	899,900	(825,900)	+8.2	(+7.2)
工業地	160,700	(151,800)	+6.0	(+6.2)	234,700	(222,600)	+5.7	(+5.7)
用途区分	川崎市				相模原市			
	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年	令和8年	令和7年
住宅地	319,400	(304,300)	+4.4	(+4.4)	193,800	(183,000)	+4.5	(+4.3)
商業地	1,110,600	(1,007,000)	+9.0	(+8.5)	387,600	(356,700)	+7.0	(+6.6)
工業地	220,100	(206,400)	+6.5	(+6.9)	132,700	(124,600)	+6.5	(+6.5)

2 用途別の概況

(1) 住宅地

横浜市では、全ての区で上昇し、市全体での平均変動率は+3.3%(前年+3.2%)と上昇率が拡大しました。交通便利性が高い横浜駅、上大岡駅等の徒歩圏では、需要が堅調で高い上昇率となった地点も見られました。市内のバス圏においても、駅徒歩圏の価格上昇が波及し、多くの地点で地価の上昇が見られました。

ア 変動率上位順位

区名	変動率(%)
1 西	+7.0 (+5.9)
2 神奈川	+5.2 (+5.1)
3 鶴見	+4.1 (+3.8)

イ 変動率下位順位

区名	変動率(%)
1 磯子	+2.0 (+2.3)
2 金沢	+2.5 (+2.3)
3 青葉	+2.6 (+2.5)

()内は前年数値

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります

(2) 商業地

横浜市では、全ての区で上昇し、市全体での平均変動率は+8.2%(前年+7.2%)と上昇率が拡大しました。横浜駅周辺では、安定した賃料水準や空室率等を背景に、継続して地価の上昇傾向が見られました。みなとみらい地区では、商業施設の充実を背景に、継続して地価の上昇傾向が見られました。関内駅周辺では、駅前再開発への期待感や上層階の共同住宅としての需要から、継続して強い上昇傾向が見られました。

ア 変動率上位順位

区名	変動率(%)
1 中	+12.9 (+11.0)
2 西	+11.0 (+10.1)
3 神奈川	+10.9 (+9.6)

イ 変動率下位順位

区名	変動率(%)
1 青葉	+3.9 (+3.6)
2 栄	+4.1 (+3.7)
3 泉	+4.1 (+4.1)

()内は前年数値

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります

3 個別地点の概況

(1) 住宅地

変動率では、主要駅である横浜駅や上大岡駅の徒歩圏かつ平坦であるという利便性が評価された西一住9、西一住7、港南一住1が上位となりました。価格では、上位1位の中一住6に続き、西一住9が2位となりました。

ア 変動率上位順位

標準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1 西一住9	中央1丁目	戸部300m	商業(80/500)	778,000	+14.4 (-)
2 西一住7	岡野1丁目	横浜640m	1住居(60/200)	518,000	+11.4 (+10.7)
3 港南一住1	最戸1丁目	上大岡650m	1住居(60/200)	425,000	+11.0 (+9.4)

イ 変動率下位順位

標準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1 港南一住20	芹が谷3丁目	上永谷1.7km	1低専(50/80)	150,000	0.0 (+0.7)
磯子一住6	磯子7丁目	磯子1.7km	1低専(40/80)	168,000	0.0 (+0.6)
戸塚一住21	汲沢町	踊場1.3km	1低専(50/80)	185,000	0.0 (+0.5)

※1位は7地点あり、変動率が0.0%で横ばいという結果になりました

ウ 価格上位順位

標準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1 中一住6	山手町	石川町850m	1低専(40/80)	820,000	+2.5 (+2.6)
2 西一住9	中央1丁目	戸部300m	商業(80/500)	778,000	+14.4 (-)
3 港北一住15	日吉本町1丁目	日吉300m	1低専(50/100)	678,000	+3.0 (+2.0)

(2) 商業地

変動率では、関内駅前の市街地再開発事業エリアに近い中一商26や中一商11が上位となりました。価格では、従来からの最高価格地点である西一商1や横浜駅前の市街地再開発事業により繁華性が向上した西一商13が上位となりました。

ア 変動率上位順位

標準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1 中一商26	尾上町1丁目	関内250m	商業(80/800)	2,480,000	+21.0 (+17.1)
2 中一商11	住吉町1丁目	関内340m	商業(80/800)	2,050,000	+19.9 (+17.1)
3 中一商23	蓬萊町2丁目	関内350m	商業(80/600)	865,000	+18.5 (+15.0)

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります

イ 変動率下位順位

標準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1 港南一商7	芹が谷2丁目	上大岡3.0km	近商(80/200)	201,000	+1.0 (+1.0)
2 西一商1	南幸1丁目	横浜駅前広場接面	商業(80/800)	17,100,000	+1.2 (+1.8)
3 戸塚一商4	原宿4丁目	戸塚4.2km	近商(80/200)	235,000	+1.3 (+1.8)

ウ 価格上位順位

標準地番号	所在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1 西一商1	南幸1丁目	横浜駅前広場接面	商業(80/800)	17,100,000	+1.2 (+1.8)
2 西一商13	北幸1丁目	横浜330m	商業(80/800)	5,830,000	+2.5 (+1.8)
3 西一商17	高島2丁目	横浜200m	商業(80/800)	4,220,000	+12.2 (+11.9)

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります ()内は前年数値

Ⅱ 令和8年地価公示 区別・用途別平均価格及び平均変動率

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円未満は四捨五入)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住宅地				宅地見込地				商業地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
横浜市	483	468	266,000	+3.3	2	2	111,000	+1.7	164	162	899,900	+8.2
鶴見区	27	26	310,000	+4.1					14	14	608,600	+7.0
神奈川区	24	23	332,800	+5.2					12	12	1,002,500	+10.9
西区	9	9	425,400	+7.0					18	18	2,612,400	+11.0
中区	13	13	405,800	+3.6					26	26	1,137,700	+12.9
南区	19	18	244,900	+3.0					8	8	500,600	+9.2
港南区	32	31	224,800	+2.8					9	7	598,200	+6.2
保土ヶ谷区	26	25	219,700	+3.5					6	6	410,000	+8.2
旭区	30	30	212,400	+3.2					6	6	422,300	+7.8
磯子区	20	19	206,300	+2.0					7	7	372,700	+7.5
金沢区	31	30	199,000	+2.5					5	5	420,400	+7.7
港北区	44	41	362,400	+4.0					13	13	892,000	+6.6
緑区	25	25	240,800	+2.8	1	1	83,000	+1.2	5	5	434,400	+4.3
青葉区	47	46	334,000	+2.6					7	7	698,400	+3.9
都筑区	25	24	317,600	+4.0					6	6	569,000	+4.2
戸塚区	40	39	218,100	+2.7					13	13	490,300	+5.1
栄区	22	22	189,100	+2.8					2	2	258,500	+4.1
泉区	26	24	222,700	+3.4	1	1	139,000	+2.2	4	4	294,300	+4.1
瀬谷区	23	23	195,100	+3.3					3	3	398,700	+4.8
用途の説明 (用途地域については巻末の凡例を参照して下さい。)	市街化区域内の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層住居専用地域、第一・二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。				市街化区域内の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層専用地域、第一・二種住居地域のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的にみて合理的と認められる地域内の宅地化されていない地域をいいます。				市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。			

	工業地				現況林地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
横浜市	21	21	234,700	+5.7	2	2	9,000	▲1.1
鶴見区	3	3	250,000	+5.3				
神奈川区	1	1	222,000	+11.0				
西区								
中区	3	3	249,000	+6.8				
南区								
港南区								
保土ヶ谷区								
旭区					1	1	10,500	▲0.9
磯子区					1	1	7,500	▲1.3
金沢区	2	2	181,500	+9.0				
港北区	4	4	305,300	+4.3				
緑区	2	2	194,000	+4.6				
青葉区								
都筑区	3	3	237,300	+5.0				
戸塚区	1	1	175,000	+4.2				
栄区	1	1	155,000	+6.2				
泉区								
瀬谷区	1	1	195,000	+2.6				
用途の説明 (用途地域については巻末の凡例を参照して下さい。)	市街化区域内並びにその他の都市計画区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びに都市計画区域外の公示区域内において、工場等の敷地の用に供されている土地をいいます。				首都圏の近郊整備地帯の市街化調整区域内における用途の転換の可能性をもつ林地をいいます。			

Ⅲ 地価公示の用途別平均価格及び平均変動率の推移

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円単位で記載)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住 宅 地				宅地見込地				商 業 地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成5年	526	379	345,300	▲11.3	2	0	151,500	-	93	66	2,143,700	▲16.7
平成6年	617	498	320,600	▲6.1	2	2	148,500	▲2.0	114	91	1,621,000	▲13.8
平成7年	683	608	316,900	▲1.1	2	2	148,500	0.0	121	109	1,353,700	▲12.1
平成8年	683	681	304,700	▲3.6	2	2	145,000	▲2.1	121	121	1,107,400	▲14.5
平成9年	683	653	297,100	▲2.3	2	2	142,500	▲1.7	139	121	862,700	▲13.6
平成10年	683	673	291,200	▲1.9	2	2	141,000	▲1.0	141	137	782,500	▲7.9
平成11年	678	668	277,800	▲4.7	2	2	136,000	▲3.4	145	138	697,900	▲9.6
平成12年	678	666	263,500	▲5.1	2	2	129,500	▲4.8	145	143	624,200	▲9.7
平成13年	678	669	250,900	▲4.8	2	2	121,000	▲6.5	145	145	559,300	▲9.3
平成14年	691	675	238,100	▲5.3	2	2	113,500	▲6.3	174	141	517,200	▲9.0
平成15年	692	681	226,000	▲5.2	2	2	106,500	▲6.1	174	171	473,500	▲8.1
平成16年	692	685	215,700	▲4.6	2	2	100,000	▲6.1	174	169	442,400	▲6.7
平成17年	676	670	209,400	▲3.2	2	2	94,000	▲5.9	172	169	428,300	▲4.1
平成18年	675	667	207,100	▲1.4	2	2	90,500	▲3.7	172	169	431,300	▲1.4
平成19年	637	629	214,400	+3.2	2	1	86,800	+0.5	169	169	480,900	+7.0
平成20年	621	616	227,100	+5.1	2	2	89,500	+3.4	165	164	556,700	+9.6
平成21年	571	568	218,900	▲3.4	2	2	87,500	▲2.2	158	158	534,000	▲4.7
平成22年	559	557	209,000	▲4.2	2	2	84,300	▲3.7	156	155	497,900	▲5.7
平成23年	513	509	206,400	▲1.2	2	1	77,500	▲1.3	151	151	477,800	▲2.2
平成24年	515	504	204,800	▲1.1	2	2	76,800	▲1.0	149	147	476,500	▲1.3
平成25年	525	502	205,300	+0.2	2	2	76,400	▲0.6	161	155	477,300	+0.5
平成26年	395	386	214,100	+1.7	-	-	-	-	143	139	518,000	+2.4
平成27年	395	391	217,800	+1.5	-	-	-	-	143	140	535,200	+2.4
平成28年	489	385	218,400	+1.2	-	-	-	-	157	142	536,300	+2.3
平成29年	495	485	221,500	+0.9	2	0	100,000	-	162	155	559,500	+2.6
平成30年	495	490	224,500	+1.0	2	2	101,000	+0.9	162	161	589,400	+2.8
平成31年	495	484	228,000	+1.0	2	2	102,000	+0.8	162	159	625,700	+3.2
令和2年	495	485	231,600	+1.1	2	2	103,000	+0.8	162	159	665,100	+3.5
令和3年	495	492	231,600	▲0.2	2	2	103,500	+0.4	162	161	673,700	+0.5
令和4年	495	482	234,100	+0.8	2	2	104,500	+0.8	162	160	690,900	+1.6
令和5年	493	489	238,700	+1.5	2	2	105,500	+0.8	164	161	720,200	+3.4
令和6年	493	489	245,800	+2.7	2	2	107,000	+1.4	164	163	768,300	+6.0
令和7年	483	477	257,000	+3.2	2	2	109,000	+1.8	164	161	825,900	+7.2
令和8年	483	468	266,000	+3.3	2	2	111,000	+1.7	164	162	899,900	+8.2

	準工業地				工業地				調整区域内宅地				現況林地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成5年	15	11	409,700	▲12.1	7	4	317,600	▲10.6	6	4	220,000	▲6.7	1	1	57,000	0.0
平成6年	16	13	377,700	▲7.4	13	7	277,000	▲6.9	6	5	214,700	▲2.8	1	1	57,000	0.0
平成7年	25	15	358,100	▲2.8	14	13	274,100	▲1.8	6	6	214,500	▲0.1	1	1	57,000	0.0
平成8年	25	24	342,200	▲4.4	14	14	261,100	▲4.5	6	6	210,000	▲2.1	1	0	35,000	-
平成9年	25	24	327,800	▲4.0	14	14	247,400	▲5.3	6	6	206,300	▲1.7	1	1	35,000	0.0
平成10年	25	25	315,500	▲3.5	14	14	239,300	▲3.4	6	6	203,300	▲1.4	3	1	29,800	▲4.3
平成11年	25	25	297,700	▲5.6	14	14	226,900	▲5.3	6	6	194,700	▲4.2	3	3	28,600	▲4.1
平成12年	25	25	280,000	▲5.9	14	12	208,900	▲7.6	6	6	184,300	▲5.3	3	3	27,300	▲4.4
平成13年	25	24	264,000	▲5.6	14	14	193,600	▲7.7	6	6	175,000	▲5.1	3	3	25,800	▲5.5
平成14年	31	24	244,300	▲5.8	14	13	176,200	▲9.1	6	5	164,000	▲6.3	3	3	24,000	▲6.9
平成15年	31	28	229,500	▲6.2	14	13	159,100	▲9.9	6	6	153,800	▲6.2	2	2	21,200	▲8.3
平成16年	31	30	217,000	▲5.2	14	13	136,200	▲10.5	6	6	145,300	▲5.5	2	2	19,000	▲10.2
平成17年	31	30	209,300	▲3.9	14	13	125,200	▲8.2	6	6	138,500	▲4.7	2	2	17,100	▲10.4
平成18年	30	30	207,000	▲1.8	14	14	119,700	▲4.7	6	6	134,300	▲3.0	2	2	16,100	▲6.2
平成19年	30	28	214,700	+3.4	13	12	119,200	+1.3	6	6	137,700	+2.4	2	2	15,700	▲2.2
平成20年	30	29	226,300	+5.3	13	13	124,400	+4.4	6	6	144,000	+4.3	2	2	15,900	+0.9
平成21年	26	25	224,700	▲3.6	12	12	122,300	▲3.1	6	6	139,700	▲3.0	2	2	15,400	▲3.1
平成22年	26	26	214,800	▲4.2	12	12	117,900	▲3.6	6	6	135,500	▲3.1	2	1	14,700	▲4.3
平成23年	26	24	213,300	▲1.4	12	11	118,600	▲1.3	6	6	133,000	▲1.9	2	2	14,400	▲2.1
平成24年	27	24	213,900	▲0.9	11	11	120,600	▲1.0	6	6	131,000	▲1.5	2	2	14,200	▲1.4
平成25年	-	-	-	-	22	22	165,500	+0.1	-	-	-	-	2	2	14,000	▲1.5
平成26年	-	-	-	-	20	18	162,600	+1.8	-	-	-	-	-	-	-	-
平成27年	-	-	-	-	20	19	166,200	+1.9	-	-	-	-	-	-	-	-
平成28年	-	-	-	-	21	19	172,700	+1.9	-	-	-	-	-	-	-	-
平成29年	-	-	-	-	21	20	175,800	+2.1	-	-	-	-	2	0	10,300	-
平成30年	-	-	-	-	21	20	175,400	+2.8	-	-	-	-	2	2	10,200	▲1.2
平成31年	-	-	-	-	21	21	179,900	+3.1	-	-	-	-	2	2	10,000	▲1.3
令和2年	-	-	-	-	21	20	183,100	+3.3	-	-	-	-	2	2	9,900	▲1.2
令和3年	-	-	-	-	21	21	187,200	+2.6	-	-	-	-	2	2	9,700	▲2.5
令和4年	-	-	-	-	21	21	193,000	+3.5	-	-	-	-	2	2	9,500	▲1.6
令和5年	-	-	-	-	21	20	200,500	+4.7	-	-	-	-	2	2	9,400	▲1.6
令和6年	-	-	-	-	21	21	211,200	+6.0	-	-	-	-	2	2	9,200	▲1.6
令和7年	-	-	-	-	21	21	222,600	+5.7	-	-	-	-	2	2	9,100	▲1.1
令和8年	-	-	-	-	21	21	234,700	+5.7	-	-	-	-	2	2	9,000	▲1.1

Ⅳ 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円単位で記載)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西区		中区		南区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成5年	380,600	▲13.9	385,700	▲10.9	418,700	▲10.9	534,300	▲11.1	323,000	▲9.0	314,400	▲10.6
平成6年	342,300	▲8.7	360,600	▲5.5	378,800	▲6.1	468,400	▲7.6	305,900	▲4.9	297,800	▲4.1
平成7年	336,000	▲1.3	356,200	▲1.0	381,200	▲1.6	459,000	▲3.3	306,400	▲0.4	295,500	▲1.1
平成8年	326,800	▲2.4	347,800	▲2.4	372,700	▲2.3	430,500	▲4.9	300,300	▲1.9	284,800	▲3.4
平成9年	321,700	▲1.4	337,500	▲2.3	365,900	▲1.8	406,900	▲4.5	296,500	▲1.3	274,900	▲2.7
平成10年	316,500	▲1.5	330,300	▲2.0	361,600	▲1.2	397,500	▲2.1	289,900	▲2.2	270,600	▲1.6
平成11年	301,400	▲4.6	316,200	▲4.2	346,200	▲4.2	383,900	▲4.7	275,200	▲5.2	259,200	▲4.1
平成12年	288,800	▲4.2	299,400	▲5.3	324,800	▲5.3	362,200	▲5.6	260,900	▲5.4	245,900	▲5.1
平成13年	276,400	▲4.2	283,200	▲5.4	306,000	▲5.8	339,600	▲6.1	247,000	▲5.5	232,800	▲5.3
平成14年	263,400	▲4.8	267,300	▲5.8	287,300	▲6.1	320,500	▲5.6	233,000	▲5.6	220,300	▲5.2
平成15年	251,300	▲4.6	252,100	▲5.8	269,600	▲6.2	304,400	▲5.0	220,900	▲5.2	208,300	▲5.4
平成16年	241,100	▲4.1	238,400	▲5.4	252,000	▲6.3	291,800	▲4.2	209,000	▲5.4	197,800	▲5.1
平成17年	237,400	▲2.4	227,700	▲4.8	239,300	▲5.0	284,900	▲2.5	198,700	▲5.2	190,100	▲3.6
平成18年	234,800	▲1.1	223,100	▲2.0	233,900	▲2.2	284,000	▲0.5	194,500	▲2.3	186,700	▲1.9
平成19年	243,800	+3.0	233,300	+3.8	241,100	+3.1	292,300	+4.8	199,400	+2.2	190,400	+1.8
平成20年	255,200	+4.5	245,300	+5.0	252,500	+4.7	310,500	+6.3	206,900	+3.8	200,000	+4.6
平成21年	244,600	▲4.5	237,600	▲2.7	247,400	▲2.7	300,000	▲2.8	203,500	▲2.7	196,900	▲2.2
平成22年	233,100	▲4.7	227,100	▲4.5	237,300	▲4.1	287,100	▲4.3	195,200	▲4.4	187,100	▲4.4
平成23年	229,900	▲1.2	223,300	▲1.5	236,700	▲1.7	287,300	▲1.8	191,200	▲2.0	185,300	▲1.4
平成24年	230,100	▲1.1	220,300	▲0.7	238,300	▲1.0	285,100	▲0.7	190,300	▲1.0	183,100	▲1.2
平成25年	233,100	+0.5	221,800	+0.7	240,300	+0.8	287,000	+0.6	191,400	+0.2	185,400	+0.3
平成26年	243,700	+2.4	228,100	+2.5	253,400	+2.4	296,600	+2.6	194,800	+2.2	192,300	+1.9
平成27年	248,800	+2.0	234,800	+2.9	259,300	+2.2	304,900	+2.6	198,200	+1.6	195,200	+1.3
平成28年	249,300	+1.9	243,300	+2.8	258,400	+2.3	311,400	+2.6	206,600	+1.2	196,300	+0.8
平成29年	252,800	+1.3	249,700	+2.5	264,800	+2.3	319,600	+2.3	209,400	+1.2	197,900	+0.6
平成30年	256,800	+1.4	256,700	+2.7	272,500	+2.8	329,500	+2.7	213,500	+1.3	199,400	+0.5
平成31年	261,200	+1.6	264,700	+2.9	280,500	+2.8	342,500	+2.6	216,700	+1.3	200,800	+0.5
令和2年	265,800	+1.6	273,200	+3.1	291,300	+3.6	353,600	+2.7	219,900	+1.4	202,000	+0.4
令和3年	266,200	0.0	275,200	+0.7	296,900	+1.7	355,500	+0.4	220,100	0.0	199,900	▲1.2
令和4年	270,000	+1.1	280,300	+1.7	305,100	+2.4	360,700	+1.3	221,700	+0.7	200,700	+0.2
令和5年	274,900	+1.9	288,800	+2.7	317,800	+3.6	367,800	+1.9	224,800	+1.2	202,600	+0.8
令和6年	284,100	+3.1	300,700	+4.0	334,800	+4.7	377,700	+2.6	230,400	+2.3	209,000	+2.5
令和7年	299,200	+3.8	322,300	+5.1	392,700	+5.9	386,100	+3.2	241,800	+3.1	216,800	+2.8
令和8年	310,000	+4.1	332,800	+5.2	425,400	+7.0	405,800	+3.6	244,900	+3.0	224,800	+2.8

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 5 年	304,500	▲8.8	310,300	▲8.7	312,400	▲12.3	297,200	▲9.8	420,100	▲14.2	378,900	▲17.9
平成 6 年	289,700	▲5.2	291,100	▲5.2	301,600	▲4.0	284,000	▲4.2	374,500	▲9.2	344,000	▲7.9
平成 7 年	290,100	▲1.3	289,800	▲1.3	296,800	▲1.1	282,900	▲0.8	367,300	▲1.6	301,200	▲0.9
平成 8 年	280,100	▲3.4	279,500	▲3.5	286,400	▲3.3	272,800	▲3.4	353,800	▲3.3	288,100	▲4.3
平成 9 年	272,400	▲2.6	272,400	▲2.5	278,500	▲2.8	265,100	▲2.6	344,600	▲2.4	282,700	▲1.7
平成 10 年	266,900	▲2.0	266,100	▲2.3	274,300	▲1.5	260,600	▲1.7	336,700	▲2.1	278,500	▲1.5
平成 11 年	253,800	▲4.9	253,100	▲4.9	262,900	▲4.1	249,900	▲4.1	321,600	▲4.8	266,800	▲4.6
平成 12 年	239,700	▲5.5	238,300	▲5.7	249,000	▲5.2	237,500	▲5.0	307,900	▲4.2	251,900	▲5.1
平成 13 年	227,500	▲5.6	224,500	▲5.8	234,200	▲5.9	224,600	▲5.4	296,200	▲3.7	240,500	▲4.6
平成 14 年	214,400	▲5.8	211,400	▲5.7	221,000	▲5.4	212,300	▲5.6	284,200	▲4.2	226,500	▲5.4
平成 15 年	202,700	▲5.5	199,300	▲5.7	208,700	▲5.6	200,400	▲5.6	272,700	▲4.0	214,500	▲5.3
平成 16 年	193,300	▲4.6	190,100	▲4.7	197,400	▲5.4	189,800	▲5.3	263,200	▲3.7	205,300	▲4.5
平成 17 年	186,700	▲3.5	183,900	▲3.5	190,500	▲3.5	183,700	▲3.5	259,300	▲1.7	199,100	▲3.1
平成 18 年	183,600	▲1.6	181,000	▲1.6	187,100	▲2.0	180,000	▲2.1	258,700	▲0.3	196,400	▲1.4
平成 19 年	188,300	+2.3	185,900	+2.2	189,900	+1.4	183,300	+1.6	269,800	+4.5	202,100	+2.6
平成 20 年	196,000	+3.7	192,900	+3.6	197,600	+4.0	190,600	+3.8	290,400	+6.3	214,900	+3.8
平成 21 年	190,700	▲2.8	189,300	▲2.8	193,200	▲2.2	185,900	▲2.3	276,800	▲3.9	205,100	▲4.6
平成 22 年	184,300	▲3.5	183,400	▲3.2	184,800	▲4.5	177,300	▲4.6	264,500	▲4.6	198,900	▲3.1
平成 23 年	181,900	▲1.2	179,800	▲1.3	182,100	▲1.7	176,200	▲1.4	260,800	▲1.1	198,900	▲1.1
平成 24 年	180,200	▲1.0	178,000	▲1.0	179,300	▲1.5	173,800	▲1.4	258,200	▲1.2	196,600	▲1.2
平成 25 年	181,000	▲0.1	177,800	▲0.2	179,400	+0.1	173,800	▲0.1	259,300	+0.4	197,000	+0.9
平成 26 年	183,900	+0.8	179,800	+0.7	183,700	+1.1	180,100	+1.1	274,900	+3.0	204,500	+1.2
平成 27 年	184,900	+0.5	180,600	+0.4	185,200	+0.8	181,600	+0.8	281,700	+2.4	206,600	+1.0
平成 28 年	185,700	+0.3	181,600	+0.2	184,100	+0.5	179,700	+0.3	281,700	+1.8	210,200	+0.7
平成 29 年	186,100	+0.2	182,200	+0.2	184,400	+0.1	180,300	+0.2	284,600	+1.6	211,400	+0.5
平成 30 年	186,900	+0.3	183,400	+0.1	184,600	+0.1	181,100	+0.2	289,800	+1.6	212,800	+0.6
平成 31 年	189,000	+0.5	184,800	+0.5	184,700	0.0	181,800	+0.2	296,600	+1.9	214,200	+0.6
令和 2 年	192,000	+0.6	187,000	+0.6	186,800	+0.1	182,100	0.0	303,600	+2.0	216,200	+0.8
令和 3 年	192,100	▲0.1	187,000	▲0.1	184,600	▲1.2	179,300	▲1.7	305,300	+0.5	216,600	+0.1
令和 4 年	193,800	+0.7	188,400	+0.6	187,300	+0.1	179,500	0.0	310,600	+1.6	218,900	+0.8
令和 5 年	196,600	+1.3	190,500	+1.0	189,000	+0.8	181,100	+0.8	319,000	+2.6	221,800	+1.2
令和 6 年	202,700	+2.9	196,700	+3.0	195,100	+2.3	185,900	+2.3	331,100	+3.6	227,200	+2.3
令和 7 年	210,800	+3.2	203,600	+3.2	200,000	+2.3	192,500	+2.3	348,900	+4.0	233,700	+2.7
令和 8 年	219,700	+3.5	212,400	+3.2	206,300	+2.0	199,000	+2.5	362,400	+4.0	240,800	+2.8

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄区		泉区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成5年					296,200	▲5.7	286,200	▲6.3	297,400	▲4.5	289,500	▲8.0
平成6年					281,400	▲5.4	276,400	▲3.8	291,100	▲4.0	278,200	▲4.4
平成7年	365,300	▲1.4	276,300	▲1.1	278,500	▲0.6	273,500	▲0.9	285,800	▲0.6	275,100	▲1.0
平成8年	341,400	▲6.3	265,000	▲3.7	269,600	▲3.0	264,100	▲3.2	276,400	▲3.0	266,600	▲3.1
平成9年	333,000	▲2.3	262,300	▲1.1	265,600	▲1.5	258,800	▲1.9	270,300	▲2.2	260,700	▲2.2
平成10年	326,000	▲2.1	260,000	▲0.9	260,300	▲1.9	252,300	▲2.5	262,800	▲2.7	256,300	▲1.7
平成11年	309,000	▲5.2	260,400	▲4.2	247,700	▲4.6	239,400	▲5.2	250,800	▲4.4	244,800	▲4.6
平成12年	292,800	▲5.1	258,100	▲4.4	234,600	▲5.3	226,500	▲5.5	238,200	▲5.0	230,700	▲5.7
平成13年	283,500	▲3.4	253,000	▲2.8	224,200	▲4.5	214,300	▲5.4	229,300	▲3.8	218,100	▲5.5
平成14年	271,800	▲4.6	246,300	▲3.5	212,400	▲5.3	200,500	▲6.2	217,300	▲5.2	206,100	▲5.5
平成15年	259,800	▲4.5	236,500	▲4.0	200,700	▲5.6	189,700	▲5.4	206,800	▲5.0	195,300	▲5.3
平成16年	249,500	▲4.0	227,600	▲3.9	191,500	▲4.7	179,800	▲5.3	197,800	▲4.5	186,000	▲4.8
平成17年	244,800	▲1.8	221,800	▲2.3	184,000	▲4.0	174,300	▲4.7	190,700	▲3.7	179,000	▲3.5
平成18年	249,000	+1.0	221,100	+0.2	179,100	▲2.8	169,800	▲2.7	187,000	▲2.1	176,000	▲1.7
平成19年	269,400	+8.0	242,400	+9.9	181,800	+1.2	171,600	+0.8	192,000	+1.4	179,800	+1.9
平成20年	294,300	+8.8	269,200	+11.0	190,500	+4.3	178,100	+3.5	203,100	+5.2	185,800	+3.3
平成21年	274,200	▲6.9	252,000	▲6.3	187,000	▲1.9	176,000	▲2.3	199,300	▲2.1	179,900	▲2.9
平成22年	256,400	▲5.8	238,000	▲5.5	181,200	▲3.4	170,200	▲3.4	190,400	▲3.2	173,600	▲3.5
平成23年	251,800	▲1.1	235,700	▲1.0	180,300	▲0.5	168,500	▲1.2	187,800	▲1.2	172,700	▲1.2
平成24年	249,500	▲1.5	237,600	▲1.3	179,800	▲0.4	166,400	▲1.4	186,300	▲0.8	171,300	▲0.9
平成25年	253,700	+0.4	233,800	+1.3	178,500	0.0	165,200	▲1.0	183,300	▲0.4	168,700	▲0.3
平成26年	260,400	+2.4	247,400	+3.0	187,700	+1.0	179,600	+0.6	186,400	+0.8	169,500	+0.6
平成27年	266,400	+2.1	253,700	+2.5	190,700	+1.3	181,200	+0.7	188,900	+1.2	170,900	+0.8
平成28年	271,600	+1.5	253,100	+1.9	184,600	+1.1	169,900	+0.5	191,400	+1.1	170,900	+0.6
平成29年	279,500	+1.4	257,400	+1.6	190,200	+0.6	167,700	+0.1	193,500	+1.1	171,500	+0.3
平成30年	283,800	+1.3	261,800	+1.6	192,300	+0.8	168,400	+0.2	195,900	+1.2	172,100	+0.3
平成31年	290,000	+1.4	266,000	+1.5	194,100	+0.7	169,400	0.0	198,000	+1.0	172,700	+0.3
令和2年	294,800	+1.4	273,300	+1.6	196,300	+0.4	170,100	+0.1	198,300	+0.7	173,000	+0.1
令和3年	295,400	+0.1	274,200	+0.3	195,700	▲0.5	169,700	▲0.6	197,900	▲0.2	172,200	▲0.5
令和4年	298,200	+0.7	277,500	+1.2	197,100	+0.5	170,800	+0.3	199,000	+0.5	173,500	+0.5
令和5年	306,500	+1.6	284,000	+2.3	199,900	+1.1	173,300	+1.2	205,200	+1.4	175,600	+1.1
令和6年	312,800	+2.4	293,800	+3.3	204,700	+1.9	177,000	+1.8	207,500	+2.7	182,000	+3.2
令和7年	325,700	+2.5	305,400	+3.7	210,900	+2.7	182,300	+2.8	222,200	+3.9	188,600	+3.4
令和8年	334,000	+2.6	317,600	+4.0	218,100	+2.7	189,100	+2.8	222,700	+3.4	195,100	+3.3

V 地価公示の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したものの(100円単位で記載)、
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西区		中区		南区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成5年	1,247,800	▲13.7	2,056,600	▲13.7	3,675,400	▲22.4	3,763,100	▲24.0	1,057,600	▲15.9	2,415,000	▲11.2
平成6年	1,026,700	▲12.4	1,544,800	▲10.0	2,449,700	▲19.9	2,806,900	▲21.5	859,000	▲10.6	1,883,600	▲8.1
平成7年	920,200	▲6.5	1,550,400	▲12.7	2,001,800	▲16.1	1,998,800	▲22.2	754,400	▲9.5	1,559,400	▲11.2
平成8年	816,800	▲9.9	1,249,400	▲14.3	1,590,500	▲16.7	1,540,300	▲21.4	662,500	▲11.1	1,294,000	▲15.1
平成9年	714,800	▲8.1	1,048,600	▲13.3	1,305,600	▲16.3	1,202,700	▲19.2	580,400	▲12.0	994,200	▲12.9
平成10年	661,400	▲6.6	932,800	▲10.7	1,208,200	▲7.6	1,080,600	▲10.1	533,400	▲7.9	895,800	▲8.5
平成11年	591,800	▲10.1	819,000	▲12.0	1,103,900	▲8.8	930,100	▲11.3	478,500	▲10.1	737,100	▲9.0
平成12年	538,500	▲8.6	701,800	▲14.0	978,200	▲11.1	814,200	▲12.3	429,500	▲10.1	668,700	▲8.3
平成13年	497,500	▲6.8	610,500	▲12.1	866,800	▲10.9	707,400	▲12.5	395,500	▲7.9	599,000	▲9.6
平成14年	429,900	▲7.2	536,700	▲10.7	834,400	▲10.5	664,800	▲11.2	364,700	▲7.6	501,400	▲10.0
平成15年	396,800	▲7.0	487,700	▲9.1	770,600	▲8.4	598,200	▲9.7	337,900	▲7.3	450,500	▲9.2
平成16年	372,600	▲5.8	452,900	▲7.1	725,800	▲6.9	558,400	▲6.8	312,200	▲6.6	416,400	▲8.2
平成17年	358,700	▲3.7	440,900	▲4.2	710,300	▲3.9	548,700	▲4.1	297,600	▲4.9	399,300	▲4.4
平成18年	351,900	▲1.9	441,100	▲0.9	766,800	▲0.9	544,500	▲1.4	290,700	▲2.3	393,000	▲1.8
平成19年	372,500	+4.1	501,100	+9.3	958,500	+12.6	616,800	+9.6	302,100	+3.8	408,000	+3.0
平成20年	408,100	+6.4	600,400	+10.8	1,220,100	+14.3	716,900	+12.2	317,600	+5.0	448,300	+7.6
平成21年	385,100	▲5.4	575,800	▲6.1	1,159,300	▲6.5	672,300	▲5.7	310,900	▲3.7	436,300	▲2.6
平成22年	359,200	▲6.6	531,200	▲6.9	1,048,900	▲7.8	620,200	▲7.0	295,700	▲4.8	417,400	▲4.6
平成23年	354,300	▲1.3	444,600	▲2.9	1,007,500	▲3.6	576,200	▲3.4	293,900	▲2.6	411,400	▲1.7
平成24年	388,700	▲1.9	438,700	▲1.1	992,100	▲1.5	565,800	▲1.7	290,200	▲1.0	406,500	▲1.3
平成25年	390,900	0.0	429,300	+0.9	1,128,200	+0.5	558,100	+0.4	291,700	+0.5	390,100	+0.5
平成26年	425,300	+2.6	456,700	+2.8	1,235,200	+3.7	604,500	+3.3	322,700	+1.9	421,500	+1.3
平成27年	436,300	+2.4	471,200	+2.9	1,299,400	+3.9	624,900	+3.1	330,800	+2.3	430,900	+1.6
平成28年	423,200	+2.6	476,700	+3.4	1,327,000	+4.5	618,600	+3.1	330,300	+2.3	412,200	+0.9
平成29年	434,300	+2.4	503,700	+4.3	1,465,100	+6.3	663,000	+3.1	335,600	+1.6	419,200	+0.9
平成30年	447,100	+2.5	538,700	+4.7	1,627,900	+7.1	685,800	+3.2	341,800	+1.8	428,600	+1.2
平成31年	462,600	+2.8	584,900	+5.7	1,810,600	+7.4	715,100	+3.9	348,600	+2.0	438,300	+1.2
令和2年	482,000	+3.3	652,800	+6.7	1,986,700	+7.4	750,800	+4.5	358,000	+2.6	449,600	+1.3
令和3年	486,300	+0.5	669,700	+1.5	2,042,600	+2.1	753,900	+0.8	358,800	+0.2	448,900	▲0.7
令和4年	494,500	+1.3	691,000	+2.7	2,104,300	+2.7	783,400	+1.7	368,500	+2.7	455,400	+1.0
令和5年	506,900	+2.1	738,900	+5.0	2,186,300	+5.2	821,300	+4.7	389,600	+5.8	464,200	+1.3
令和6年	531,100	+4.1	814,000	+8.4	2,313,900	+8.3	896,100	+8.7	420,400	+7.8	490,800	+3.7
令和7年	564,400	+5.7	903,200	+9.6	2,453,900	+10.1	999,200	+11.0	458,000	+8.8	502,700	+4.4
令和8年	608,600	+7.0	1,002,500	+10.9	2,612,400	+11.0	1,137,700	+12.9	500,600	+9.2	598,200	+6.2

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 5 年	913,000	▲14.9	892,700	▲17.0	1,010,000	▲12.0	742,000	▲12.0	2,001,300	▲14.2	1,662,500	▲21.5
平成 6 年	791,500	▲12.7	762,000	▲8.9	854,200	▲8.3	705,700	▲7.2	1,610,600	▲13.3	1,414,000	▲15.0
平成 7 年	754,200	▲7.7	691,800	▲9.2	806,200	▲5.2	674,000	▲4.4	1,298,200	▲11.8	980,000	▲11.5
平成 8 年	652,800	▲13.5	599,800	▲13.3	717,000	▲11.2	606,300	▲9.8	1,084,500	▲13.1	822,500	▲16.8
平成 9 年	534,000	▲14.3	481,200	▲13.4	596,600	▲10.7	529,000	▲9.3	901,100	▲10.4	543,800	▲15.4
平成 10 年	491,100	▲8.1	443,600	▲7.8	545,400	▲7.9	491,400	▲6.8	817,800	▲7.7	507,800	▲5.9
平成 11 年	441,000	▲10.2	401,800	▲9.0	495,700	▲8.9	453,400	▲7.5	734,700	▲9.9	465,500	▲7.8
平成 12 年	397,700	▲9.8	366,400	▲8.5	456,000	▲7.9	419,100	▲7.4	668,000	▲8.1	428,300	▲7.4
平成 13 年	360,700	▲9.2	337,800	▲7.7	410,400	▲9.8	381,900	▲8.8	611,500	▲7.5	399,000	▲6.2
平成 14 年	326,400	▲9.0	307,400	▲8.7	356,000	▲10.1	348,100	▲8.7	579,100	▲7.7	370,400	▲7.1
平成 15 年	300,900	▲7.8	286,000	▲6.9	323,600	▲8.8	317,400	▲8.8	534,200	▲7.0	343,000	▲7.0
平成 16 年	281,000	▲6.5	267,200	▲6.5	296,800	▲8.0	292,900	▲7.7	504,600	▲5.4	319,200	▲6.7
平成 17 年	270,800	▲3.6	256,600	▲3.9	282,400	▲4.6	278,700	▲4.8	489,000	▲3.3	306,400	▲3.8
平成 18 年	269,700	▲0.4	254,400	▲0.9	275,400	▲2.5	272,300	▲2.3	482,800	▲1.6	306,000	▲0.1
平成 19 年	285,100	+5.7	267,800	+5.2	281,800	+2.3	279,900	+2.8	525,200	+7.0	328,600	+7.3
平成 20 年	307,900	+7.0	286,800	+7.0	298,000	+5.6	296,600	+5.9	603,100	+12.2	357,400	+8.7
平成 21 年	293,400	▲4.5	291,300	▲3.6	300,900	▲2.4	298,000	▲2.3	564,000	▲5.4	335,200	▲6.1
平成 22 年	288,500	▲4.4	280,300	▲3.7	286,900	▲4.6	285,200	▲4.3	519,100	▲6.8	320,400	▲4.4
平成 23 年	284,200	▲1.5	277,300	▲1.1	281,300	▲1.9	277,600	▲1.5	509,000	▲1.7	315,200	▲1.7
平成 24 年	281,700	▲0.8	275,800	▲0.5	277,100	▲1.5	273,400	▲1.5	502,600	▲1.1	311,400	▲1.2
平成 25 年	274,100	+0.6	241,700	0.0	278,000	+0.3	274,600	+0.4	495,400	+0.4	330,600	+0.5
平成 26 年	272,500	+2.2	259,700	+2.5	280,700	+0.9	277,800	+1.2	574,100	+3.0	356,800	+1.2
平成 27 年	277,500	+1.8	265,000	+2.0	283,700	+1.0	280,600	+1.0	588,700	+2.3	361,300	+1.3
平成 28 年	282,200	+1.6	270,800	+2.1	286,300	+0.8	282,800	+0.8	565,000	+2.2	340,800	+0.6
平成 29 年	286,500	+1.5	276,200	+1.8	288,600	+0.8	285,600	+1.0	581,200	+2.5	344,200	+1.0
平成 30 年	291,200	+1.5	281,300	+1.7	291,300	+0.9	289,200	+1.2	601,900	+2.9	348,200	+1.1
平成 31 年	298,300	+2.3	302,500	+1.4	294,000	+0.9	295,600	+2.1	634,500	+3.9	355,600	+1.1
令和 2 年	306,500	+2.5	311,000	+2.4	296,600	+0.8	327,400	+1.6	670,500	+3.9	363,200	+2.0
令和 3 年	307,800	+0.4	313,200	+0.5	294,600	▲0.7	325,800	▲0.5	677,100	+0.6	365,600	+0.6
令和 4 年	315,300	+2.3	318,500	+1.4	297,000	+0.5	328,000	+0.7	686,700	+1.2	371,800	+1.5
令和 5 年	329,000	+4.0	329,700	+3.0	300,900	+1.2	332,200	+1.2	710,400	+2.8	382,400	+2.7
令和 6 年	349,800	+5.9	356,200	+6.8	323,300	+4.7	350,800	+5.3	761,000	+5.3	397,800	+3.8
令和 7 年	376,700	+7.1	386,500	+7.2	344,600	+6.0	387,000	+6.7	821,500	+5.9	415,400	+4.1
令和 8 年	410,000	+8.2	422,300	+7.8	372,700	+7.5	420,400	+7.7	892,000	+6.6	434,400	+4.3

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄区		泉区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成5年					1,438,800	▲9.1	—	—	—	—	1,150,000	▲12.2
平成6年					1,227,800	▲8.5	—	—	—	—	1,050,000	▲8.7
平成7年	1,443,300	▲10.7	—	—	1,140,800	▲6.4	—	—	—	—	960,000	▲8.6
平成8年	1,196,700	▲17.0	—	—	1,014,200	▲9.3	—	—	—	—	820,000	▲14.5
平成9年	708,300	▲13.4	385,000	—	733,400	▲12.3	305,000	—	300,000	—	700,000	▲14.6
平成10年	655,000	▲5.6	504,000	▲1.8	674,000	▲6.3	295,000	▲3.3	285,000	▲5.0	465,000	▲8.6
平成11年	640,000	▲8.7	501,300	▲7.3	615,900	▲7.1	312,500	▲3.4	271,000	▲4.9	423,000	▲8.5
平成12年	580,800	▲8.4	464,000	▲7.2	569,300	▲7.0	292,500	▲6.4	257,000	▲5.2	381,500	▲9.8
平成13年	532,800	▲7.4	430,300	▲6.9	519,100	▲7.9	273,500	▲6.5	244,000	▲5.1	342,000	▲9.2
平成14年	459,900	▲6.7	412,000	▲7.1	492,400	▲8.1	254,500	▲7.0	291,500	▲4.5	310,000	▲8.0
平成15年	425,100	▲6.9	380,000	▲7.6	450,100	▲8.4	238,000	▲6.5	276,000	▲5.2	287,000	▲6.9
平成16年	398,600	▲6.0	359,000	▲5.7	414,900	▲7.3	222,500	▲6.5	260,500	▲5.3	270,000	▲5.5
平成17年	387,500	▲4.0	346,000	▲3.6	389,800	▲5.9	214,000	▲3.7	248,500	▲4.5	259,500	▲3.7
平成18年	391,700	+0.8	349,800	+1.0	375,900	▲3.6	208,500	▲2.6	240,500	▲3.1	256,500	▲1.1
平成19年	432,500	+10.0	393,400	+12.3	388,100	+2.9	214,000	+2.7	245,500	+2.0	268,500	+4.5
平成20年	481,200	+11.1	460,400	+16.6	423,000	+8.0	228,000	+6.4	264,000	+7.5	286,000	+6.5
平成21年	442,500	▲7.5	441,200	▲4.5	418,400	▲1.2	224,000	▲1.8	260,000	▲1.6	276,000	▲3.4
平成22年	414,200	▲6.1	425,000	▲4.0	410,300	▲2.2	218,000	▲2.7	254,500	▲2.0	266,000	▲3.5
平成23年	409,000	▲1.2	421,800	▲0.8	406,900	▲0.9	214,500	▲1.7	251,500	▲1.5	262,500	▲1.3
平成24年	402,700	▲1.5	419,800	▲0.6	406,600	▲0.2	212,500	▲1.0	249,500	▲0.7	264,500	0.0
平成25年	406,700	+0.9	431,400	+2.5	369,000	+0.6	212,000	▲0.3	233,300	▲0.3	263,500	▲0.3
平成26年	417,000	+2.6	448,800	+3.9	383,900	+1.3	212,500	+0.2	234,300	+0.4	264,000	+0.2
平成27年	425,200	+2.0	462,400	+2.9	392,900	+1.8	214,500	+1.0	237,000	+1.1	271,000	+0.9
平成28年	433,200	+1.8	470,000	+1.6	401,600	+1.6	216,500	+0.9	239,700	+1.1	272,000	+0.3
平成29年	441,200	+1.8	471,000	+1.9	376,400	+1.4	218,500	+0.9	247,500	+0.8	274,500	+0.8
平成30年	449,200	+1.8	479,200	+1.7	383,800	+1.5	220,500	+0.9	249,800	+0.9	277,500	+0.9
平成31年	457,300	+1.8	487,000	+1.6	392,000	+1.5	222,500	+0.9	251,800	+0.7	281,000	+2.0
令和2年	465,700	+1.8	497,500	+2.0	400,100	+1.5	224,500	+0.9	253,800	+0.7	286,000	+1.4
令和3年	466,300	+0.1	498,200	+0.1	396,800	▲0.4	225,000	+0.2	253,300	▲0.2	283,000	▲0.9
令和4年	469,200	+0.6	502,000	+0.7	403,700	+1.2	226,500	+0.7	255,000	+0.7	284,500	+0.6
令和5年	607,700	+1.3	511,800	+2.0	418,500	+3.0	232,500	+2.5	262,300	+2.8	335,700	+2.0
令和6年	634,700	+3.3	526,500	+2.9	437,600	+3.8	239,500	+2.9	271,000	+3.2	357,000	+5.6
令和7年	664,900	+3.6	546,200	+3.7	461,600	+4.6	248,500	+3.7	282,500	+4.1	378,300	+5.4
令和8年	698,400	+3.9	569,000	+4.2	490,300	+5.1	258,500	+4.1	294,300	+4.1	398,700	+4.8

VI 地価公示個別地点一覧

個別地点一覧は下記リンク先をご覧ください。

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/content/001986941.pdf

<出典:国土交通省ホームページ 令和8年地価公示>

VII 県地価調査の基準地と同一地点である標準地一覧(半年間の変動率)

この表は、県地価調査の基準地と同一地点である地価公示の標準地の一覧です。

同一の地点で1月1日時点の地価公示価格と、7月1日時点の県地価調査の価格が公表されるため、半年間の変動率を知ることができます。

住居表示及び土地に関する情報(前面道路、面積等)の詳細は、「VI 個別地点一覧」を参照してください。

標準地番号			基準地番号	所在・地番	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					R7.7.1~R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1~R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1~R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1~R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1~R6.1.1 変動率(%)
鶴見	住宅地	4	6	向井町1丁目 33番1外	321,000	316,000	312,000	308,000	304,000
					+1.6	+1.3	+1.3	+1.3	+1.0
		15	5	獅子ヶ谷1丁目 1174番10	209,000	207,000	205,000	203,000	201,000
					+1.0	+1.0	+1.0	+1.0	+0.5
		21	2	東寺尾中台 1957番33	355,000	347,000	340,000	331,000	324,000
					+2.3	+2.1	+2.7	+2.2	+2.2
	商業地	3	6	鶴見中央4丁目 16番3外	900,000	841,000	801,000	760,000	735,000
					+7.0	+5.0	+5.4	+3.4	+2.1
7	7	生麦1丁目 47番72	452,000	430,000	411,000	395,000	377,000		
			+5.1	+4.6	+4.1	+4.8	+2.7		
神奈川	住宅地	6	1	大口仲町 40番6	348,000	338,000	328,000	318,000	307,000
					+3.0	+3.0	+3.1	+3.6	+3.0
		11	8	三ツ沢上町 43番9	364,000	354,000	343,000	333,000	322,000
					+2.8	+3.2	+3.0	+3.4	+2.9
		14	4	六角橋3丁目 587番6	423,000	410,000	398,000	385,000	372,000
					+3.2	+3.0	+3.4	+3.5	+3.0
	商業地	5	3	二ツ谷町 10番10	715,000	672,000	635,000	600,000	567,000
					+6.4	+5.8	+5.8	+5.8	+5.8

標準地番号			基準地番号	所在・地番	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					R7.7.1~R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1~R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1~R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1~R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1~R6.1.1 変動率(%)
西	住宅地	4	6	西戸部町2丁目 118番5外	288,000	283,000	278,000	273,000	268,000
					+1.8	+1.8	+1.8	+1.9	+1.1
	商業地	1	9	南幸1丁目 3番1	17,100,000	17,000,000	16,900,000	16,800,000	16,600,000
					+0.6	+0.6	+0.6	+1.2	+1.2
		13	7	北幸1丁目 8番4外	5,830,000	5,740,000	5,690,000	5,650,000	5,590,000
					+1.6	+0.9	+0.7	+1.1	+2.0
	16	8	中央1丁目 150番1外	603,000	558,000	524,000	492,000	462,000	
				+8.1	+6.5	+6.5	+6.5	+6.2	
	17	2	高島2丁目 22番8	4,220,000	3,980,000	3,760,000	3,550,000	3,360,000	
				+6.0	+5.9	+5.9	+5.7	+5.0	
中	住宅地	7	1	豆口台 118番46	366,000	356,000	346,000	337,000	328,000
					+2.8	+2.9	+2.7	+2.7	+2.2
	商業地	1	4	伊勢佐木町1丁目 4番6	1,450,000	1,360,000	1,290,000	1,240,000	1,190,000
					+6.6	+5.4	+4.0	+4.2	+4.4
		23	13	蓬萊町2丁目 3番6	865,000	800,000	730,000	680,000	635,000
					+8.1	+9.6	+7.4	+7.1	-
南	住宅地	2	9	井土ヶ谷下町 10番2	332,000	327,000	322,000	317,000	312,000
					+1.5	+1.6	+1.6	+1.6	+1.6
		6	8	永田山王台 720番9	195,000	193,000	192,000	189,000	187,000
					+1.0	+0.5	+1.6	+1.1	+0.5
	商業地	2	1	宮元町3丁目 60番3外	677,000	640,000	608,000	577,000	548,000
					+5.8	+5.3	+5.4	+5.3	+5.2

標準地番号			基準地番号	所在・地番	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					R7.7.1~R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1~R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1~R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1~R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1~R6.1.1 変動率(%)
港南	住宅地	1	1	最戸1丁目 206番1	425,000	404,000	383,000	368,000	350,000
					+5.2	+5.5	+4.1	+5.1	+3.2
		13	6	港南台4丁目 14番3	380,000	360,000	350,000	344,000	338,000
					+5.6	+2.9	+1.7	+1.8	+1.5
		24	8	港南2丁目 1320番4	197,000	196,000	195,000	193,000	190,000
					+0.5	+0.5	+1.0	+1.6	+2.2
	商業地	1	4	上大岡西1丁目 51番1	1,780,000	1,700,000	1,590,000	1,500,000	-
					+4.7	+6.9	+6.0	-	-
2	2	港南台4丁目 1番3外	760,000	725,000	691,000	652,000	620,000		
			+4.8	+4.9	+6.0	+5.2	+5.1		
保土ヶ谷	住宅地	7	11	西谷2丁目 701番46	256,000	249,000	241,000	233,000	225,000
					+2.8	+3.3	+3.4	+3.6	+3.2
		12	7	峰岡町1丁目 23番13	329,000	320,000	312,000	304,000	296,000
					+2.8	+2.6	+2.6	+2.7	+2.4
		15	8	初音ヶ丘 141番11	177,000	176,000	175,000	174,000	173,000
					+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+0.6
	商業地	3	4	和田1丁目 228番2	385,000	373,000	362,000	351,000	340,000
					+3.2	+3.0	+3.1	+3.2	+3.0
旭	住宅地	6	3	今宿1丁目 2414番58	177,000	176,000	175,000	174,000	173,000
					+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+0.6
		7	13	二俣川2丁目 32番18	386,000	371,000	356,000	341,000	329,000
					+4.0	+4.2	+4.4	+3.6	+2.8
		8	5	中希望が丘 79番23	268,000	263,000	258,000	250,000	242,000
					+1.9	+1.9	+3.2	+3.3	+2.5
		16	9	中白根1丁目 1312番99	174,000	173,000	172,000	171,000	169,000
					+0.6	+0.6	+0.6	+1.2	+0.6

標準地番号			基準地番号	所在・地番	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					R7.7.1~R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1~R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1~R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1~R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1~R6.1.1 変動率(%)
磯子	住宅地	4	5	洋光台4丁目 3番19	295,000	290,000	282,000	276,000	270,000
					+1.7	+2.8	+2.2	+2.2	+3.8
		14	2	森3丁目 706番5	250,000	247,000	245,000	240,000	238,000
					+1.2	+0.8	+2.1	+0.8	+1.7
金沢	住宅地	12	13	六浦南3丁目 1395番52	147,000	146,000	145,000	144,000	143,000
					+0.7	+0.7	+0.7	+0.7	+0.7
		14	9	金沢町 23番3	313,000	302,000	290,000	-	-
					+3.6	+4.1	-	-	-
		21	8	能見台通 231番115	313,000	308,000	303,000	298,000	292,000
					+1.6	+1.7	+1.7	+2.1	+4.7
港北	住宅地	3	17	新吉田東6丁目 2028番122	356,000	347,000	338,000	329,000	313,000
					+2.6	+2.7	+2.7	+5.1	+3.0
		5	5	篠原東1丁目 841番50	382,000	380,000	378,000	376,000	374,000
					+0.5	+0.5	+0.5	+0.5	+0.5
		9	2	大倉山3丁目 544番35	574,000	550,000	526,000	506,000	483,000
					+4.4	+4.6	+4.0	+4.8	+3.4
		22	7	綱島西5丁目 401番30	415,000	400,000	385,000	371,000	354,000
					+3.8	+3.9	+3.8	+4.8	+3.8
		26	11	日吉3丁目 786番4	448,000	433,000	417,000	405,000	383,000
					+3.5	+3.8	+3.0	+5.7	+3.0
		28	10	小机町字打越 1370番43	211,000	210,000	210,000	209,000	209,000
					+0.5	±0.0	+0.5	±0.0	+0.5
		34	9	大曽根2丁目 797番	374,000	365,000	354,000	345,000	338,000
	+2.5				+3.1	+2.6	+2.1	+2.1	
商業地	2	6	綱島西1丁目 713番13	1,350,000	1,270,000	1,200,000	1,140,000	1,070,000	
				+6.3	+5.8	+5.3	+6.5	+3.9	

標準地番号			基準地番号	所在・地番	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					R7.7.1~R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1~R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1~R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1~R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1~R6.1.1 変動率(%)
緑	住宅地	2	6	長津田6丁目 1445番6	338,000	330,000	323,000	315,000	309,000
					+2.4	+2.2	+2.5	+1.9	+1.6
		11	4	東本郷2丁目 540番4	217,000	214,000	211,000	208,000	205,000
	+1.4				+1.4	+1.4	+1.5	+1.5	
	24	9	中山5丁目 37番8	283,000	276,000	270,000	264,000	258,000	
				+2.5	+2.2	+2.3	+2.3	+2.0	
商業地	1	3	台村町字往還下 292番3	589,000	572,000	557,000	542,000	528,000	
				+3.0	+2.7	+2.8	+2.7	-	
青葉	住宅地	4	15	しらとり台 17番54	307,000	303,000	300,000	297,000	294,000
					+1.3	+1.0	+1.0	+1.0	+1.0
		6	6	市ヶ尾町 1053番1	359,000	352,000	346,000	341,000	335,000
					+2.0	+1.7	+1.5	+1.8	+1.5
		12	9	青葉台1丁目 21番22	409,000	400,000	392,000	385,000	376,000
					+2.3	+2.0	+1.8	+2.4	+1.6
	15	17	桂台1丁目 19番13	257,000	255,000	253,000	251,000	248,000	
				+0.8	+0.8	+0.8	+1.2	+0.8	
	19	8	美しが丘5丁目 23番17	584,000	571,000	558,000	541,000	527,000	
				+2.3	+2.3	+3.1	+2.7	+3.3	
	25	10	あざみ野2丁目 23番24	509,000	496,000	484,000	471,000	453,000	
				+2.6	+2.5	+2.8	+4.0	+0.9	
商業地	2	3	あざみ野2丁目 9番5外	872,000	846,000	821,000	796,000	772,000	
				+3.1	+3.0	+3.1	+3.1	+2.9	

標準地番号			基準地番号	所在・地番	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					R7.7.1~R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1~R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1~R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1~R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1~R6.1.1 変動率(%)
都筑	住宅地	9	8	荏田東1丁目 5番13	383,000	372,000	362,000	355,000	343,000
					+3.0	+2.8	+2.0	+3.5	+1.8
		11	4	牛久保1丁目 18番3	353,000	343,000	334,000	325,000	316,000
					+2.9	+2.7	+2.8	+2.8	+2.6
戸塚	住宅地	7	6	戸塚町字十ノ区 1877番6	155,000	152,000	150,000	147,000	144,000
					+2.0	+1.3	+2.0	+2.1	+0.7
		13	15	矢部町字後ヤキワ 135番10	460,000	450,000	440,000	426,000	413,000
					+2.2	+2.3	+3.3	+3.1	+3.3
		14	9	秋葉町字宮ノ谷 253番31	185,000	184,000	183,000	182,000	180,000
					+0.5	+0.5	+0.5	+1.1	+0.6
		30	1	平戸4丁目 1740番80	300,000	298,000	295,000	292,000	285,000
					+0.7	+1.0	+1.0	+2.5	+1.8
	商業地	1	3	戸塚町字一丁目 4092番5	1,200,000	1,150,000	1,110,000	1,070,000	1,040,000
					+4.3	+3.6	+3.7	+2.9	+3.0
6	4	原宿3丁目 357番1外	215,000	212,000	210,000	-	-		
			+1.4	+1.0	-	-	-		
栄	住宅地	14	3	小菅ヶ谷1丁目 2057番32	336,000	331,000	323,000	315,000	307,000
					+1.5	+2.5	+2.5	+2.6	-
		16	2	上之町 1087番353	143,000	140,000	137,000	134,000	131,000
					+2.1	+2.2	+2.2	+2.3	+1.6

標準地番号			基準地番号	所在・地番	R8地価公示 (R8.1.1時点)	R7地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)
					価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)	価格(円/㎡)
					R7.7.1~R8.1.1 変動率(%)	R7.1.1~R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1~R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1~R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1~R6.1.1 変動率(%)
泉	住宅地	2	1	緑園3丁目 22番16外	318,000	317,000	314,000	311,000	304,000
					+0.3	+1.0	+1.0	+2.3	+2.4
	8	8	中田東3丁目 1858番29	287,000	281,000	275,000	269,000	263,000	
				+2.1	+2.2	+2.2	+2.3	+2.3	
瀬谷	住宅地	2	7	三ツ境 144番4	269,000	268,000	266,000	260,000	254,000
					+0.4	+0.8	+2.3	+2.4	+2.4
		4	4	中央 30番13	237,000	231,000	225,000	219,000	213,000
					+2.6	+2.7	+2.7	+2.8	+2.9
		7	5	瀬谷5丁目 28番81	232,000	226,000	220,000	214,000	208,000
					+2.7	+2.7	+2.8	+2.9	+3.0
	商業地	1	2	三ツ境 15番10	458,000	445,000	432,000	415,000	403,000
					+2.9	+3.0	+4.1	+3.0	+3.9

Ⅷ 地価公示個別地点(工業地)一覽

標準地番号		基 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番		8年価格	7年価格	変動率
			住 居 表 示				
鶴見	工業地	1	江ヶ崎町字三田312番1外		246,000	238,000	+3.4
			江ヶ崎町9-26				
		2	大黒町36番14		245,000	225,000	+8.9
大黒町9-11							
		3	駒岡2丁目575番 駒岡2-7-7		259,000	250,000	+3.6
神奈川	工業地	1	守屋町1丁目1番14外		222,000	200,000	+11.0
中	工業地	1	錦町9番3外		213,000	187,000	+13.9
		2	本牧十二天3番13		243,000	237,000	+2.5
		3	新山下3丁目8番10 新山下3-11-10		291,000	280,000	+3.9
金沢	工業地	1	鳥浜町3番4		184,000	169,000	+8.9
		2	福浦2丁目7番8外		179,000	164,000	+9.1
港北	工業地	1	新羽町字中町1182番		307,000	294,000	+4.4
		2	新吉田東8丁目2923番2 新吉田東8-53-16		310,000	299,000	+3.7
3	綱島東5丁目1211番外 綱島東5-10-14		289,000	277,000	+4.3		
		4	新羽町字南上町570番		315,000	301,000	+4.7
緑	工業地	1	上山1丁目7番3外 上山1-4-1		205,000	196,000	+4.6
		2	白山1丁目565番1 白山1-16-2		183,000	175,000	+4.6
都筑	工業地	1	佐江戸町字下耕地678番5		204,000	194,000	+5.2
		2	東方町字前耕地379番1外		291,000	277,000	+5.1
		3	川向町字北耕地922番29		217,000	207,000	+4.8
戸塚	工業地	1	上柏尾町字杉ノ下15番1外		175,000	168,000	+4.2
栄	工業地	1	金井町字大黒面360番1外		155,000	146,000	+6.2
瀬谷	工業地	1	目黒町8番1外		195,000	190,000	+2.6

Ⅸ 地価公示個別地点(宅地見込地・現況林地)一覽

標準地番号		基 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番		8年価格	7年価格	変動率
			住 居 表 示				
緑	宅地 見込地	1	白山3丁目1155番4		83,000	82,000	+1.2
泉	宅地 見込地	1	和泉中央南2丁目2920番1外		139,000	136,000	+2.2
旭	現況林地	1	川井宿町82番		10,500	10,600	▲0.9
磯子	現況林地	1	峰町字高室513番1外		7,500	7,600	▲1.3

X 地価公示個別地点一覧（新規・変更・廃止）

《変更》選定替

17地点

標準地番号			基 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番	8年価格	7年価格	変動率
				住 居 表 示			
鶴見	住宅地	23		梶山2丁目380番3	200,000	-	選定替
				梶山2-32-16			
神奈川	住宅地	2		菅田町字利倉1551番7外	179,000	-	選定替
南	住宅地	4		六ツ川3丁目36番11	162,000	-	選定替
港南	住宅地	14		日限山2丁目4199番21	185,000	-	選定替
				日限山2-4-5			
	商業地	3		丸山台1丁目13番7	470,000	-	選定替
	商業地	9		丸山台1-13-21	560,000	-	選定替
				上大岡西1丁目226番5外			
				上大岡西1-19-6			
保土ヶ谷	住宅地	22		権太坂3丁目409番40	188,000	-	選定替
				権太坂3-5-23			
磯子	住宅地	10		丸山1丁目476番11	232,000	-	選定替
				丸山1-16-11			
金沢	住宅地	25		六浦3丁目3616番60	157,000	-	選定替
				六浦3-36-27			
港北	住宅地	7		下田町5丁目41番14外	316,000	-	選定替
				下田町5-8-65			
	住宅地	13		大曾根2丁目1164番88	390,000	-	選定替
	住宅地	36		大曾根2-46-20-2	178,000	-	選定替
				小机町字伊勢原378番16			
青葉	住宅地	42		奈良町1566番211	167,000	-	選定替
都筑	住宅地	19		東山田町1519番10	156,000	-	選定替
戸塚	住宅地	4		品濃町510番2外	480,000	-	選定替
泉	住宅地	3		上飯田町4666番12	146,000	-	選定替
				上飯田町字加藤畑ケ254番14			
	住宅地	16			134,000	-	選定替

《廃止》

は選定替による廃止

【注意】廃止一覧のデータは昨年のものです。

7地点

標準地番号			基 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番	7年価格	6年価格	変動率
				住 居 表 示			
港南	商業地	3		丸山台1丁目11番12	317,000	307,000	+3.3
				丸山台1-11-19			
	商業地	9		笹下3丁目4474番2外	214,000	209,000	+2.4
				笹下3-14-5			
磯子	住宅地	10		丸山1丁目426番10外	196,000	188,000	+4.3
				丸山1-26-14			
港北	住宅地	7		下田町5丁目37番27	304,000	296,000	+2.7
				下田町5-18-15			
	住宅地	13		大曾根3丁目104番28	316,000	304,000	+3.9
				大曾根3-19-16			
都筑	住宅地	19		東山田町1359番11	162,000	160,000	+1.3
戸塚	住宅地	4		品濃町523番1外	490,000	476,000	+2.9

※鶴見-23、神奈川-2、南-4、港南-14、保土ヶ谷-22、金沢-25、港北-36、青葉-42、泉-3、泉-16については令和5年度は休止年

凡例

1 「基準地番号」欄について

この欄に「-〇(番号)」と表示されている場合、その地点は県地価調査の基準地と共通の地点であることを表しています。

2 「変動率」欄について

- 令和6年地価公示の時点(令和6年1月1日)から令和7年地価公示の時点(令和7年1月1日)の1年間の価格の変動率を表しています。(単位%)
- 「選定替」と表示されている場合は、選定替えによって昨年と調査地点が変更になっていることを表します。(令和6年価格欄は「-」を表示しています)

3 所在・地番等について

所在・地番及び住居表示では、国・県の発表資料に基づき、「〇丁目」の表記は、算用数字で統一しています。

4 用途地域等について

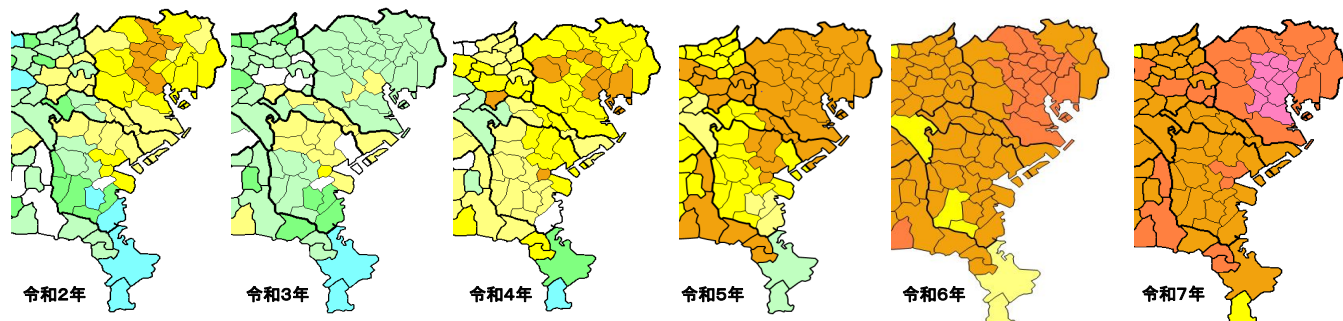
略 称	正 式 名 称
	説 明
1低専	第一種低層住居専用地域
	低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2低専	第二種低層住居専用地域
	主として低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1中専	第一種中高層住居専用地域
	中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2中専	第二種中高層住居専用地域
	主として中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1住居	第一種住居地域
	住居の環境を保護するための地域
2住居	第二種住居地域
	主として住居の環境を保護するための地域
準住居	準住居地域
	道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域
近 商	近隣商業地域
	近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進するための地域
商 業	商業地域
	主として商業その他の業務の利便を増進するための地域
準 工	準工業地域
	主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進するための地域
工 業	工業地域
	主として工業の利便を増進するための地域
工 専	工業専用地域
	工業の利便を増進するための地域
調 区	市街化調整区域
	市街化を抑制する区域

5 建ぺい率・容積率について

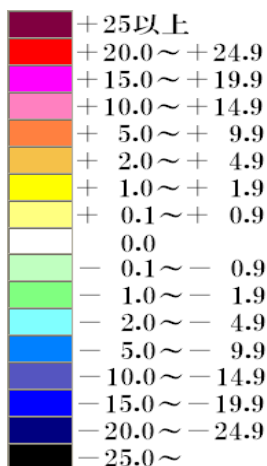
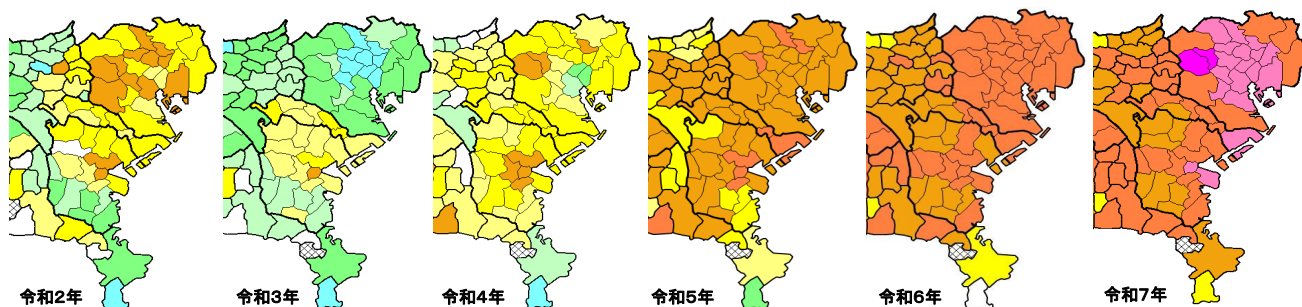
建ぺい率	建物の建築面積 [※] の敷地面積に対する割合のこと。 ※建物を真上から見たとき、外周の柱又は外壁の中心線で囲まれた面積
容 積 率	建物の延べ面積 [※] の敷地面積に対する割合のこと。 ※各階の床面積(建物の各階、又はその一部で壁や柱の中心線で囲まれた最も大きい面積)の合計

地価公示 市区町村別平均変動率の推移

住宅地 令和2年～令和7年



商業地 令和2年～令和7年



- ・上記の地図は、横浜市及びその周辺地域の市区町村の平均変動率を左に示した色により示したものです。
- ・数字は%を示しています。
- ・平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。
- ・色がなく、網掛けになっている場合は、継続地点がないことを示します。
- ・神奈川県以外の変動率は、発表数値と一部異なる場合があります。

この地図は地理情報分析支援システム「MANDARA」で作成しております。

<http://ktgis.net/mandara/>

横浜市都市整備局企画課

横浜市中区本町6丁目50番地の10
 電話 045-671-3953
 F A X 045-664-4539
 Eメール tb-kokudo@city.yokohama.lg.jp