

令和7年

# 県地価調査のあらまし

(横浜市分)

横浜市都市整備局企画課  
令和7年10月作成

インターネットでも地価に関する情報を提供しています。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/sogotousei/chika/>

# 主な公的土地区画整備

## ～土地区画整備の目安となる4つの価格～

名 称	内 容	個別の価格を調べるには？
公示価格 (地価公示)	<p>地価公示法に基づき、一般的な土地取引価格に対して指標を提供する等の目的で、標準的な土地についての正常な価格を公表するものです。</p> <p>実施機関：国土交通省土地鑑定委員会 価格時点：1月1日（毎年3月下旬発表）</p> <p><b>国土交通省ホームページ『不動産情報ライブラリ』</b> <a href="https://www.reinfolib.mlit.go.jp/">https://www.reinfolib.mlit.go.jp/</a></p>	<p>横浜市都市整備局ホームページ 『よこはま地価マップ』 <a href="https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html">https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html</a></p> <p><b>よこはま地価マップ</b> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
基準地価格 (都道府県地価調査)	<p>公示価格と同様に、標準的な土地についての正常な価格を公表するもので、公示価格と併せて、一般的な土地取引価格の指標として利用されています。</p> <p>実施機関：都道府県知事 価格時点：7月1日（毎年9月下旬発表）</p> <p><b>国土交通省ホームページ『不動産情報ライブラリ』</b> <a href="https://www.reinfolib.mlit.go.jp/">https://www.reinfolib.mlit.go.jp/</a></p> <p><b>神奈川県ホームページ</b> <a href="http://www.pref.kanagawa.jp/docs/h4k/cnt/f4920/">http://www.pref.kanagawa.jp/docs/h4k/cnt/f4920/</a></p>	<p>横浜市都市整備局ホームページ 『よこはま地価マップ』 <a href="https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html">https://cgi.city.yokohama.lg.jp/toshi/chika/googlemap.html</a></p> <p><b>よこはま地価マップ</b> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
相続税路線価 (相続税評価額)	<p>土地についての相続税・贈与税の算定基準となる価格です。 路線（道路）に面する標準的な宅地の、1m<sup>2</sup>当たりの価格を表示しています。</p> <p>実施機関：国税庁・国税局長 価格時点：1月1日（毎年7月1日発表） 評価水準：地価公示の8割程度</p> <p><b>国税庁ホームページ</b> <a href="https://www.nta.go.jp/">https://www.nta.go.jp/</a></p>	<p>国税庁ホームページ『路線価図』 <a href="https://www.rosenka.nta.go.jp/">https://www.rosenka.nta.go.jp/</a></p> <p><b>路線価図</b> <input type="button" value="検索"/> </p> <p><b>(財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』</b> <a href="https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216">https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216</a></p> <p><b>全国地価マップ</b> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>
固定資産税路線価 (固定資産税評価額)	<p>土地についての固定資産税・都市計画税の算定基準となる価格です。 路線（道路）に面する標準的な宅地の、1m<sup>2</sup>当たりの価格を表示しています。</p> <p>実施機関：総務省・市町村長 価格時点：1月1日（3年に一度発表） 令和3年度は発表済み、次回は令和6年度 評価水準：地価公示の7割程度</p> <p><b>横浜市財政局固定資産税課ホームページ</b> <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/koseki-zei-hoken/zeikin/y-shizei/koteishisan-toshikeikakuzei-koteishisan-toshikeikakuzei-shosai/kotei.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/koseki-zei-hoken/zeikin/y-shizei/koteishisan-toshikeikakuzei-koteishisan-toshikeikakuzei-shosai/kotei.html</a></p>	<p>横浜市ホームページ 『行政地図情報提供システム』 <a href="https://wwwm.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal">https://wwwm.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal</a></p> <p><b>よこはまの固定資産税路線価</b> <input type="button" value="検索"/> </p> <p><b>(財)資産評価システム研究センター『全国地価マップ』</b> <a href="https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216">https://www.chikamap.jp/chikamap/Portal?mid=216</a></p> <p><b>全国地価マップ</b> <input type="button" value="検索"/> </p> <p>で調べることができます。</p>

## 目 次

(ページ)

I 概 要	-----	1
II 令和7年県地価調査 区別・用途別平均価格及び平均変動率	-----	3
III 県地価調査の用途別平均価格及び平均変動率の推移	-----	4
IV 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)	-----	6
V 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)	-----	9
VI 県地価調査個別地点一覧	-----	12
VII 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧	-----	13
VIII 県地価調査個別地点(工業地)一覧(再掲)	-----	18
IX 県地価調査個別地点一覧(新規・変更・廃止)	-----	19

# I 概要

国土利用計画法施行令第9条の規定による神奈川県地価調査の結果(令和7年7月1日時点の基準地の1m<sup>2</sup>当たりの価格)が、令和7年9月17日に神奈川県知事から公表されました。このあらましは、その結果に基づき、市内の地価動向を表したものです。

## 1 全般的な概況

住宅地の平均変動率は、前年+3.4%から、+3.4%と上昇幅が横ばいとなりました。継続地点数は220地点で、上昇212地点(前年208地点)、横ばい8地点(前年2地点)、下落0地点(前年0地点)となりました。

商業地は、前年+7.4%から、+8.1%と上昇幅が拡大しました。継続地点数は101地点で、上昇101地点(前年91地点)、横ばい0地点(前年0地点)、下落0地点(前年0地点)となりました。

### ●平均価格及び平均変動率

用途区分	地点数	継続地点数	平均価格		平均変動率	
			令和7年	令和6年	令和7年	令和6年
住宅地	221	220	264,100	(254,400)	+3.4	(+3.4)
商業地	102	101	1,117,100	(1,043,900)	+8.1	(+7.4)
工業地	10	9	180,500	(169,100)	+7.8	(+7.8)
計	333	330	-	-	-	-

※平均価格:全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)【単位:円/m<sup>2</sup>】

※平均変動率:継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したもの【単位:%】

### ●変動率の地点数比較

	住宅地							商業地						
	R7	R6	R5	R4	R3	R2	R1	R7	R6	R5	R4	R3	R2	R1
大きく上昇(+20.0%以上)								1	1	1				1
上昇(+10.0～+19.9%)	1	2	1					34	25	7				5
上昇(+5.0～+9.9%)	50	42	14	2			6	44	39	34	10	5	1	12
上昇(+2.0～+4.9%)	106	100	102	57	28	15	49	15	20	37	39	34	22	44
上昇(+1.0～+1.9%)	43	49	70	46	41	23	48	7	6	8	29	26	22	16
やや上昇(+0.1～+0.9%)	12	15	20	62	43	31	32			3	12	16	14	7
横這い(0.0%)	8	2	6	38	55	42	45				1	9	14	6
やや下落(-0.1～-0.9%)				6	23	37	23					2	8	
下落(-1.0～-1.9%)					11	27	5				1		10	
下落(-2.0～-4.9%)					3	33	2						2	
下落(-5.0～-9.9%)												1		
大きく下落(-10.0%以下)														
継続地点数	220	210	213	211	204	208	210	101	91	90	92	93	93	91

〈参考:神奈川県全域・横浜市・川崎市・相模原市の平均価格及び平均変動率〉

用途区分	神奈川県全域				横浜市			
	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年
住宅地	205,200	(197,100)	+3.3	(+3.2)	264,100	(254,400)	+3.4	(+3.4)
商業地	766,700	(711,400)	+7.0	(+6.2)	1,117,100	(1,043,900)	+8.1	(+7.4)
工業地	140,400	(131,000)	+7.2	(+7.4)	180,500	(169,100)	+7.8	(+7.8)
用途区分	川崎市				相模原市			
	平均価格		平均変動率		平均価格		平均変動率	
	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年	令和7年	令和6年
住宅地	316,700	(302,100)	+4.4	(+4.4)	165,200	(158,300)	+3.3	(+3.2)
商業地	987,500	(894,700)	+9.2	(+8.4)	298,600	(275,400)	+6.4	(+5.7)
工業地	206,000	(193,000)	+7.0	(+8.6)	124,800	(117,400)	+6.2	(+5.9)

## 2 用途別の概況

### (1)住宅地

市内の全ての区で上昇を示しました。東急東横線、相鉄線等の交通利便性の高い駅の徒歩圏で需要が堅調で高い上昇率となりました。また、市内のバス圏においても、駅徒歩圏の価格上昇が波及し、地価の上昇が見られました。

#### ア 平均変動率上位順位

	区名	平均変動率(%)
1	神奈川	+5.4 (+5.1)
2	西	+4.4 (+3.9)
3	港北	+4.3 (+4.5)

#### イ 平均変動率下位順位

	区名	平均変動率(%)
1	磯子	+2.1 (+2.4)
2	港南	+2.4 (+2.6)
3	金沢	+2.5 (+3.2)

( )内は前年数値

※平均変動率は四捨五入した数値のため、小数点第1位までが同じでも順位が異なります

### (2)商業地

市内の全ての区で上昇を示しました。関内駅周辺では、駅前再開発への期待感や上層階への共同住宅としての需要から、継続して地価の強い上昇傾向が見られました。交通利便性の高い保土ヶ谷駅前や、令和7年3月に高架下商業施設が全面開業した星川駅前で継続して地価の上昇がみられました。横浜駅周辺では、安定した賃料水準や空室率等を背景に、継続して地価の上昇がみられました。

#### ア 平均変動率上位順位

	区名	平均変動率(%)
1	中	+11.7 (+9.7)
2	保土ヶ谷	+10.5 (+10.7)
3	神奈川	+9.4 (+8.6)

#### イ 平均変動率下位順位

	区名	平均変動率(%)
1	栄	+4.4 (+3.8)
2	都筑	+4.6 (+4.2)
3	緑	+5.4 (+4.7)

( )内は前年数値

## 3 個別地点の概況

### (1)住宅地

変動率では、交通利便性や生活利便性に優れる横浜駅徒歩圏内の西一住5(岡野2丁目)が上位1位となりました。港南一住1(最戸1丁目)、保土ヶ谷一住5(岩間町)が続いています。

#### ア 変動率上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西-住5	岡野2丁目	平沼橋330m	1住居(60/200)	473,000	+10.0 (+8.0)
2	港南-住1	最戸1丁目	上大岡650m	1住居(60/200)	404,000	+9.8 (+8.6)
3	保土ヶ谷-住5	岩間町2丁目	保土ヶ谷400m	1住居(60/200)	373,000	+9.4 (+9.3)

#### イ 変動率下位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	港南-住14	野庭町	港南台1.7km	調区(50/80)	96,000	0.0 ( 0.0 )
	金沢-住14	釜利谷東5丁目	金沢文庫1.9km	調区(50/80)	100,000	0.0 ( 0.0 )
	金沢-住1	東朝比奈3丁目	金沢八景2.5km	1低専(50/80)	125,000	0.0 ( 0.0 )

※1位は8地点あり、変動率が0.0%で横ばいという結果になりました。

#### ウ 価格上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	中-住6	山手町	元町・中華街350m	1低専(40/80)	758,000	+2.6 (+2.6)
2	港北-住8	日吉本町1丁目	日吉500m	1低専(50/100)	652,000	+3.0 (+2.1)
3	青葉-住8	美しが丘5丁目	たまプラーザ900m	1低専(50/80)	571,000	+5.5 (+6.1)

( )内は前年数値

### (2)商業地

関内駅周辺では、駅前再開発事業への期待感が関外地区にも波及し、中一商6(羽衣町2丁目)が1位になりました。2位には中一商7(千歳町)、3位には中一商13(蓬莱町2丁目)が続いています。

#### ア 変動率上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	中-商6	羽衣町2丁目	関内240m	商業(80/800)	1,320,000	+20.0 (+15.8)
2	中-商7	千歳町	関内900m	商業(80/500)	570,000	+18.8 (+14.3)
3	中-商13	蓬莱町2丁目	関内350m	商業(80/600)	800,000	+17.6 -

※3位の地点は令和6年度選定替の地点につき、前年度の変動率はありません。

#### イ 変動率下位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西-商9	南幸1丁目	横浜駅前広場接面	商業(80/800)	17,000,000	+1.2 (+2.4)
	西-商5	南幸1丁目	横浜150m	商業(80/600)	9,480,000	+1.2 (+1.8)
2	旭-商4	上白根町	中山2km	準工(60/200)	203,000	+1.5 (+1.0)
	港北-商5	小机町	小机100m	近商(80/300)	334,000	+1.5 (+1.2)

#### ウ 価格上位順位

	基準地番号	所 在	駅からの道路距離	用途地域等	価格(円/㎡)	変動率(%)
1	西-商9	南幸1丁目	横浜駅前広場接面	商業(80/800)	17,000,000	+1.2 (+2.4)
2	西-商5	南幸1丁目	横浜150m	商業(80/600)	9,480,000	+1.2 (+1.8)
3	西-商7	北幸1丁目	横浜330m	商業(80/800)	5,740,000	+1.6 (+3.1)

( )内は前年数値

## II 令和7年県地価調査 区別・用途別平均価格及び平均変動率

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、  
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	住 宅 地				商 業 地				工 業 地			
	地点数	継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	平均 変動率 (%)
横 浜 市	221	220	264,100	+3.4	102	101	1,117,100	+8.1	10	9	180,500	+7.8
鶴 見 区	10	10	290,100	+3.5	7	7	494,900	+6.8	1	1	183,000	+13.0
神奈川区	11	11	321,500	+5.4	8	8	1,351,400	+9.4				
西 区	6	6	301,300	+4.4	10	10	4,387,900	+9.0				
中 区	8	8	392,300	+3.2	14	14	1,298,400	+11.7	1	1	160,000	+14.3
南 区	12	12	263,300	+3.2	8	8	516,900	+9.0				
港 南 区	14	14	212,200	+2.4	4	4	755,000	+8.5				
保土ヶ谷区	12	12	227,700	+4.0	4	4	502,000	+10.5				
旭 区	16	16	223,500	+4.1	4	4	390,300	+8.1				
磯 子 区	10	10	200,800	+2.1	5	5	317,200	+5.4	1	1	168,000	+12.8
金 沢 区	14	13	205,600	+2.5	4	4	368,500	+7.5	1	1	169,000	+11.2
港 北 区	18	18	397,200	+4.3	9	9	1,053,400	+7.4	1	1	273,000	+3.4
緑 区	10	10	244,900	+3.6	3	3	491,700	+5.4				
青 葉 区	20	20	331,700	+2.6	4	4	1,015,500	+6.6				
都 筑 区	14	14	270,600	+2.8	3	3	728,000	+4.6	2	2	199,500	+4.2
戸 塚 区	17	17	216,900	+3.1	5	4	668,200	+7.1	2	2	133,500	+3.8
栄 区	11	11	203,000	+3.2	2	2	287,500	+4.4				
泉 区	9	9	217,700	+3.3	4	4	343,800	+5.7				
瀬 谷 区	9	9	196,600	+3.7	4	4	333,300	+6.0	1	0	186,000	
用途の説明	市街化区域内の第一・二種低層住居専用地域、第一・二種中高層住居専用地域、第一・二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。				市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいいます。				市街化区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域において、工場等の敷地の用に供されている土地をいいます。			

### III 県地価調査の用途別平均価格及び平均変動率の推移

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、  
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものと示しています。

	住 宅 地				商 業 地				準 工 業 地			
	地 点 数	継 続	平 均 価 格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	地 点 数	継 続	平 均 価 格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)	地 点 数	継 続	平 均 価 格 (円/㎡)	平 均 変動率 (%)
平 成 4 年	242	231	371,100	▲9.3	72	70	2,403,000	▲9.3	9	8	378,800	▲7.2
平 成 5 年	252	226	336,400	▲9.5	85	68	1,802,000	▲15.2	9	7	358,300	▲10.2
平 成 6 年	252	233	325,300	▲3.3	85	81	1,454,500	▲12.4	9	9	338,400	▲4.9
平 成 7 年	252	242	320,600	▲1.2	85	82	1,219,400	▲11.1	9	9	328,900	▲2.4
平 成 8 年	252	246	308,500	▲3.6	85	85	1,013,800	▲13.7	9	8	317,900	▲4.3
平 成 9 年	253	235	302,000	▲1.9	91	82	857,300	▲10.4	9	9	303,900	▲4.1
平 成 10 年	253	246	292,500	▲3.0	93	90	779,900	▲7.9	9	8	290,900	▲3.4
平 成 11 年	233	230	279,400	▲4.9	93	91	696,700	▲10.1	9	9	271,800	▲6.5
平 成 12 年	233	224	263,900	▲5.4	93	91	621,800	▲10.1	9	9	254,600	▲6.4
平 成 13 年	233	228	251,500	▲4.6	93	92	568,700	▲9.1	9	9	240,600	▲5.6
平 成 14 年	233	225	238,300	▲5.1	93	91	525,400	▲9.0	9	9	225,100	▲6.6
平 成 15 年	233	231	226,400	▲5.0	93	89	486,500	▲7.7	9	8	211,100	▲6.1
平 成 16 年	233	231	217,400	▲4.1	93	93	461,600	▲5.7	9	9	200,100	▲5.3
平 成 17 年	225	224	213,000	▲2.3	92	92	451,400	▲3.3	9	9	193,200	▲3.5
平 成 18 年	217	215	214,400	+0.2	88	87	475,100	+1.2	9	9	191,400	▲1.0
平 成 19 年	200	200	227,900	+5.4	87	87	545,300	+9.2	8	8	207,800	+4.3
平 成 20 年	203	201	236,400	+3.3	88	87	585,300	+5.1	9	8	205,300	+2.8
平 成 21 年	203	201	219,600	▲6.8	88	85	529,200	▲8.0	9	8	193,100	▲5.9
平 成 22 年	202	202	214,900	▲2.3	89	87	508,600	▲3.3	9	9	188,300	▲2.5
平 成 23 年	202	199	212,300	▲1.3	89	89	498,300	▲1.8	9	8	186,700	▲1.6
平 成 24 年	202	198	211,600	▲0.4	89	87	497,700	▲0.1	9	9	186,400	▲0.2
平 成 25 年	215	208	210,100	+1.1	91	87	504,100	+1.8				
平 成 26 年	215	213	214,000	+1.7	91	85	546,500	+2.2				
平 成 27 年	215	209	217,600	+1.4	91	89	571,800	+2.5				
平 成 28 年	215	210	220,000	+0.9	92	90	700,200	+2.5				
平 成 29 年	215	212	222,600	+0.9	93	92	750,100	+2.7				
平 成 30 年	215	209	226,300	+1.1	93	91	807,100	+3.3				
令 和 元 年	215	210	229,600	+1.1	93	91	869,900	+3.8				
令 和 2 年	215	208	230,400	▲0.4	93	93	884,400	+0.9				
令 和 3 年	215	204	233,600	+0.6	93	93	917,300	+1.8				
令 和 4 年	215	211	237,400	+1.3	93	92	949,000	+2.7				
令 和 5 年	215	213	244,000	+2.5	93	90	1,004,800	+5.3				
令 和 6 年	221	210	254,400	+3.4	102	91	1,043,900	+7.4				
令 和 7 年	221	220	264,100	+3.4	102	101	1,117,100	+8.1				

	工 業 地				調整区域内宅地				調整区域内林地			
	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	地点数	継続	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
平成 4 年	6	5	233,700	▲1.8	7	7	228,400	▲5.5	4	4	30,625	▲2.2
平成 5 年	6	3	245,700	▲10.8	11	5	215,700	▲5.3	4	4	30,375	▲0.9
平成 6 年	6	5	242,500	▲2.9	11	11	213,200	▲1.2	4	4	30,350	▲0.1
平成 7 年	6	6	237,300	▲2.1	11	9	212,800	▲0.2	4	4	30,350	0.0
平成 8 年	6	6	225,800	▲4.6	11	11	209,700	▲1.5	4	4	30,350	0.0
平成 9 年	6	5	213,200	▲5.7	11	11	207,400	▲1.1				
平成 10 年	6	6	203,500	▲4.6	11	10	203,400	▲2.1				
平成 11 年	6	6	187,800	▲7.8	11	9	191,000	▲4.4				
平成 12 年	6	6	171,700	▲8.7	11	10	180,300	▲5.2				
平成 13 年	6	6	157,800	▲8.1	11	10	170,600	▲5.1				
平成 14 年	6	6	141,300	▲10.5	11	11	160,100	▲6.2				
平成 15 年	6	5	124,000	▲10.9	11	11	150,200	▲6.2				
平成 16 年	6	6	111,700	▲10.1	11	11	142,100	▲5.4				
平成 17 年	6	5	104,300	▲7.0	11	10	136,600	▲3.8				
平成 18 年	6	6	101,800	▲2.6	11	11	134,600	▲1.5				
平成 19 年	6	6	104,900	+3.0	11	11	138,100	+2.5				
平成 20 年	6	6	111,000	+5.6	11	11	140,700	+1.8				
平成 21 年	6	6	105,800	▲4.8	11	11	133,700	▲5.0				
平成 22 年	6	6	102,800	▲3.1	11	11	130,500	▲2.4				
平成 23 年	6	6	101,200	▲1.6	11	11	128,300	▲1.8				
平成 24 年	6	6	101,000	▲0.2	11	11	127,100	▲1.0				
平成 25 年	11	11	134,900	+1.1								
平成 26 年	11	11	137,200	+1.8								
平成 27 年	11	11	139,800	+1.9								
平成 28 年	10	9	132,100	+1.9								
平成 29 年	10	9	135,500	+1.6								
平成 30 年	10	10	138,200	+2.3								
令和元年	10	10	142,300	+3.4								
令和2年	10	10	143,700	+1.0								
令和3年	10	10	147,000	+2.5								
令和4年	10	10	151,200	+3.1								
令和5年	10	10	157,900	+4.7								
令和6年	10	10	169,100	+7.8								
令和7年	10	9	180,500	+7.8								

#### IV 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(住宅地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、  
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西 区		中 区		南 区		港南区	
	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	平均 変動率 (%)										
平成 4年	424,500	▲10.2	406,900	▲7.4	439,200	▲8.6	528,600	▲8.6	341,000	▲9.0	335,900	▲10.4
平成 5年	370,900	▲12.4	374,400	▲8.7	386,700	▲11.1	465,400	▲10.7	313,800	▲7.9	307,300	▲8.5
平成 6年	358,400	▲4.1	363,700	▲2.8	355,800	▲2.6	437,200	▲4.3	310,700	▲1.1	298,800	▲2.5
平成 7年	352,000	▲0.7	366,200	▲1.2	349,300	▲1.7	420,700	▲2.7	308,600	▲0.6	296,300	▲0.8
平成 8年	340,300	▲3.2	354,800	▲2.5	341,800	▲2.2	401,000	▲4.2	302,900	▲1.8	283,700	▲4.2
平成 9年	333,400	▲1.9	347,400	▲2.0	337,700	▲1.4	386,400	▲3.2	299,800	▲1.0	277,400	▲2.2
平成 10年	323,100	▲2.7	338,400	▲2.6	330,800	▲2.1	375,100	▲2.8	292,000	▲2.6	271,100	▲2.3
平成 11年	307,400	▲4.8	324,000	▲4.9	315,700	▲4.5	360,400	▲4.3	278,200	▲5.2	259,000	▲4.9
平成 12年	293,500	▲4.5	305,900	▲5.6	296,300	▲6.1	334,800	▲7.0	262,500	▲5.6	243,600	▲5.9
平成 13年	281,000	▲4.3	290,100	▲5.2	279,500	▲5.7	318,400	▲4.9	247,700	▲5.9	233,000	▲4.4
平成 14年	268,800	▲4.4	269,600	▲6.0	264,000	▲5.5	301,300	▲5.4	233,900	▲5.6	221,300	▲5.2
平成 15年	257,200	▲4.3	253,700	▲5.9	246,800	▲6.4	288,900	▲4.2	221,800	▲5.2	208,700	▲5.7
平成 16年	246,500	▲3.3	239,800	▲5.5	232,200	▲5.9	281,000	▲2.9	211,500	▲4.7	198,000	▲5.2
平成 17年	241,400	▲2.1	232,300	▲3.8	223,300	▲3.8	275,600	▲2.1	203,800	▲3.6	193,400	▲2.8
平成 18年	243,000	+0.7	227,400	▲0.3	222,200	▲0.6	281,900	+1.9	203,200	▲0.6	192,300	▲0.7
平成 19年	255,700	+4.7	240,300	+5.1	233,300	+5.0	306,000	+6.4	213,200	+3.8	202,200	+3.9
平成 20年	263,000	+2.8	247,900	+3.1	240,200	+2.9	316,600	+3.3	217,900	+2.1	207,800	+2.5
平成 21年	242,000	▲8.0	234,100	▲5.5	227,800	▲5.2	299,600	▲5.5	207,200	▲4.9	195,500	▲6.0
平成 22年	236,200	▲2.4	227,500	▲2.8	221,500	▲2.8	290,600	▲2.9	201,500	▲2.8	190,300	▲2.7
平成 23年	232,900	▲1.4	225,300	▲1.0	218,500	▲1.4	286,000	▲1.6	199,100	▲1.4	187,500	▲1.5
平成 24年	232,700	▲0.1	228,000	+0.1	218,700	+0.1	286,100	0.0	198,700	▲0.3	186,500	▲0.6
平成 25年	237,000	+1.8	220,000	+1.7	221,200	+1.1	291,100	+1.5	201,700	+1.1	185,400	+1.2
平成 26年	241,600	+1.9	225,700	+2.5	225,800	+2.1	298,300	+2.2	207,500	+2.1	186,100	+1.2
平成 27年	246,700	+1.6	231,000	+2.3	230,200	+1.9	305,000	+2.0	212,100	+2.4	190,100	+1.0
平成 28年	249,500	+1.1	236,500	+2.2	234,700	+1.9	313,300	+2.3	214,700	+1.5	191,400	+0.3
平成 29年	252,200	+1.0	242,900	+2.5	240,000	+2.2	322,400	+2.4	218,600	+1.6	192,300	+0.2
平成 30年	255,600	+1.2	250,200	+2.7	245,700	+2.2	333,500	+3.0	222,700	+1.6	194,000	+0.6
令和元年	259,500	+1.5	258,100	+2.8	252,300	+2.5	345,000	+2.9	226,700	+1.5	195,300	+0.4
令和2年	260,900	+0.4	262,800	+1.6	255,300	+1.1	351,500	+1.5	226,800	0.0	191,800	▲2.0
令和3年	262,000	+0.4	267,700	+1.6	260,300	+1.7	355,800	+1.0	229,400	+0.9	192,600	+0.1
令和4年	265,000	+1.0	276,300	+2.4	267,200	+2.4	362,400	+1.7	233,300	+1.6	194,900	+0.9
令和5年	270,800	+2.1	287,400	+3.7	275,200	+2.7	370,600	+2.2	239,100	+2.0	199,600	+2.1
令和6年	279,900	+3.2	304,400	+5.1	287,000	+3.9	380,400	+3.0	254,100	+2.8	205,800	+2.6
令和7年	290,100	+3.5	321,500	+5.4	301,300	+4.4	392,300	+3.2	263,300	+3.2	212,200	+2.4

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/m <sup>2</sup> )	平均 変動率 (%)										
平成 4年	311,400	▲6.8	326,800	▲7.8	335,600	▲9.9	326,900	▲8.9	471,700	▲10.3	439,400	▲15.6
平成 5年	292,600	▲6.6	301,700	▲7.6	313,100	▲10.3	296,600	▲9.1	401,200	▲13.1	373,300	▲13.9
平成 6年	289,100	▲2.3	300,400	▲2.5	305,200	▲2.2	290,800	▲1.9	382,400	▲5.0	350,200	▲5.5
平成 7年	290,100	▲0.6	297,400	▲0.8	302,700	▲0.7	289,900	▲0.3	376,900	▲1.4	303,300	▲1.6
平成 8年	278,400	▲4.5	285,300	▲4.0	290,100	▲3.9	276,400	▲4.5	362,600	▲3.4	292,800	▲3.4
平成 9年	274,200	▲1.5	279,700	▲2.0	283,200	▲2.0	270,500	▲1.9	352,600	▲2.9	287,900	▲1.2
平成 10年	265,100	▲3.3	269,700	▲3.4	275,200	▲2.7	263,300	▲2.6	338,800	▲3.4	280,500	▲2.5
平成 11年	252,900	▲4.6	261,400	▲4.6	262,400	▲5.4	250,600	▲4.7	325,400	▲5.0	265,900	▲4.9
平成 12年	236,500	▲6.3	244,100	▲6.3	244,600	▲6.7	235,700	▲5.9	314,200	▲4.4	252,300	▲5.1
平成 13年	224,100	▲5.3	230,000	▲5.7	231,100	▲5.5	226,000	▲4.2	303,600	▲3.7	239,300	▲4.6
平成 14年	211,600	▲5.5	217,100	▲5.7	217,900	▲5.7	218,300	▲4.7	294,900	▲3.7	225,000	▲6.1
平成 15年	201,000	▲5.0	206,300	▲5.0	204,400	▲6.0	206,200	▲5.5	283,700	▲3.8	213,200	▲5.1
平成 16年	193,200	▲3.9	197,700	▲4.2	194,200	▲5.0	195,800	▲5.1	278,900	▲2.8	203,400	▲4.6
平成 17年	188,300	▲2.5	192,800	▲2.6	188,900	▲2.8	191,100	▲2.8	277,900	▲1.0	198,900	▲2.3
平成 18年	187,500	▲0.5	193,100	▲0.3	187,700	▲0.7	189,500	▲1.0	283,000	+1.7	198,300	▲0.4
平成 19年	197,200	+4.5	202,600	+4.7	195,200	+4.0	196,500	+3.4	304,400	+7.5	206,500	+4.0
平成 20年	201,900	+2.4	207,500	+2.4	201,900	+3.2	201,900	+2.5	318,500	+4.5	211,900	+2.6
平成 21年	191,500	▲5.2	194,900	▲6.1	190,100	▲5.9	190,500	▲5.7	292,900	▲8.1	198,200	▲6.4
平成 22年	187,000	▲2.4	191,100	▲2.0	185,300	▲2.5	186,200	▲2.3	286,300	▲2.3	198,500	▲1.7
平成 23年	184,300	▲1.5	188,200	▲1.5	182,200	▲1.7	183,200	▲1.7	282,900	▲1.2	196,400	▲1.1
平成 24年	183,700	▲0.4	187,900	▲0.2	180,900	▲0.7	182,500	▲0.5	280,600	▲0.5	195,600	▲0.5
平成 25年	185,300	+0.8	186,300	+0.4	177,200	+0.8	180,100	+0.9	286,400	+2.4	198,000	+1.2
平成 26年	187,100	+0.9	188,200	+0.9	179,700	+1.3	182,800	+1.3	294,400	+2.7	201,100	+1.5
平成 27年	189,600	+0.8	188,600	+0.1	181,400	+0.8	184,900	+1.0	301,100	+2.2	202,600	+0.7
平成 28年	191,000	+0.6	186,500	+0.1	182,200	+0.3	185,800	+0.2	306,700	+1.7	203,000	+0.1
平成 29年	192,300	+0.5	186,700	0.0	183,000	+0.3	186,600	+0.1	312,100	+1.8	203,400	+0.1
平成 30年	194,100	+0.7	187,600	+0.3	183,700	+0.3	188,100	+0.4	319,200	+2.1	204,200	+0.3
令和元年	196,000	+0.8	189,200	+0.4	184,000	0.0	188,800	0.0	326,700	+2.2	205,200	+0.4
令和2年	196,800	▲0.1	189,600	▲0.2	181,000	▲1.8	185,200	▲2.2	330,800	+0.9	214,700	▲0.1
令和3年	198,600	+0.8	190,600	+0.3	184,400	▲0.7	184,700	▲0.2	341,300	+1.1	216,500	+0.8
令和4年	201,800	+1.5	192,100	+0.7	186,100	+1.0	186,800	+1.0	350,400	+2.3	219,500	+1.3
令和5年	208,000	+2.8	197,600	+2.6	190,500	+2.1	190,300	+1.7	363,200	+3.6	223,900	+2.0
令和6年	217,800	+4.2	213,400	+4.0	195,800	+2.4	198,000	+3.2	380,100	+4.5	236,000	+3.3
令和7年	227,700	+4.0	223,500	+4.1	200,800	+2.1	205,600	+2.5	397,200	+4.3	244,900	+3.6

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄区		泉区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)										
平成 4年					270,300	▲5.9	285,200	▲4.6	272,000	▲4.1	315,600	▲8.2
平成 5年					259,700	▲4.8	278,900	▲4.6	284,300	▲3.8	289,900	▲7.9
平成 6年					261,300	▲1.8	274,600	▲1.5	283,600	▲1.5	284,400	▲2.2
平成 7年	365,300	▲2.6	314,700	▲1.3	259,300	▲0.8	270,800	▲1.0	280,400	▲1.1	283,700	▲0.8
平成 8年	344,400	▲5.5	300,700	▲4.3	255,800	▲2.2	263,500	▲2.5	269,800	▲3.5	272,400	▲3.9
平成 9年	338,300	▲1.7	294,000	▲0.5	252,100	▲1.0	258,500	▲2.1	263,800	▲2.6	267,400	▲1.8
平成 10年	327,400	▲3.2	287,300	▲2.3	243,500	▲3.4	248,700	▲3.7	254,400	▲3.5	258,100	▲3.5
平成 11年	311,900	▲5.0	270,200	▲5.1	231,600	▲5.0	236,000	▲5.6	242,300	▲5.5	246,400	▲4.7
平成 12年	299,100	▲4.1	259,600	▲4.3	219,600	▲5.2	222,000	▲6.0	230,400	▲4.9	231,700	▲6.0
平成 13年	289,500	▲3.2	249,000	▲3.2	210,100	▲4.4	210,700	▲5.1	220,400	▲4.4	219,600	▲5.2
平成 14年	274,500	▲4.5	235,400	▲4.6	199,700	▲5.0	198,500	▲5.8	209,400	▲5.0	207,100	▲5.7
平成 15年	262,000	▲4.6	223,800	▲5.0	189,800	▲5.1	187,500	▲5.6	199,600	▲4.8	196,300	▲5.2
平成 16年	254,500	▲2.9	215,800	▲3.6	181,600	▲4.4	178,600	▲4.8	192,400	▲3.7	188,000	▲4.2
平成 17年	258,400	+0.2	213,800	▲1.0	174,500	▲3.5	173,400	▲3.0	188,100	▲2.4	183,200	▲2.6
平成 18年	270,800	+4.0	218,000	+1.9	171,600	▲1.7	174,400	▲1.1	190,300	▲1.0	182,000	▲0.7
平成 19年	303,000	+11.2	243,300	+10.2	177,900	+3.0	182,500	+2.8	198,100	+3.2	185,900	+4.1
平成 20年	319,300	+4.2	260,300	+6.9	184,100	+2.9	189,300	+3.5	206,800	+4.2	190,600	+2.5
平成 21年	282,200	▲11.6	231,300	▲11.0	174,300	▲5.3	179,500	▲5.3	194,900	▲5.6	179,900	▲5.6
平成 22年	276,100	▲2.2	226,900	▲1.9	171,400	▲1.8	175,600	▲2.2	192,000	▲1.6	175,900	▲2.2
平成 23年	273,600	▲0.9	224,500	▲1.1	169,900	▲1.0	173,400	▲1.3	189,900	▲1.0	173,500	▲1.3
平成 24年	271,600	▲0.8	224,500	0.0	169,500	▲0.3	172,100	▲0.9	189,300	▲0.4	174,100	▲0.2
平成 25年	267,600	+1.3	217,700	+2.0	167,600	+0.5	172,800	+0.4	180,600	+0.1	169,100	0.0
平成 26年	273,600	+2.1	223,800	+2.7	169,400	+0.9	174,800	+1.0	183,400	+1.4	171,300	+1.2
平成 27年	279,900	+2.2	229,000	+2.2	170,700	+0.7	176,400	+0.8	186,000	+1.2	172,100	+0.7
平成 28年	284,600	+1.5	232,100	+1.3	171,600	+0.4	177,900	+0.5	188,900	+1.4	172,800	+0.2
平成 29年	289,200	+1.5	234,900	+1.1	172,300	+0.3	177,500	+0.5	191,200	+1.0	173,400	+0.3
平成 30年	294,400	+1.7	239,100	+1.3	178,600	+0.3	179,000	+0.7	193,300	+1.0	174,000	+0.5
令和元年	297,500	+1.6	242,300	+1.2	182,700	+0.4	180,000	+0.4	195,100	+0.8	174,900	+0.4
令和2年	300,400	+0.3	243,400	+0.4	180,800	▲1.2	177,900	▲1.3	192,600	▲1.3	173,300	▲1.0
令和3年	302,500	+0.5	244,600	+0.4	191,600	+0.6	179,200	+0.6	193,700	+0.5	174,200	+0.4
令和4年	306,500	+1.2	247,400	+1.1	194,800	+1.2	180,900	+0.9	195,700	+0.9	176,200	+1.0
令和5年	315,200	+2.5	254,100	+2.5	200,700	+2.3	184,000	+1.7	202,300	+3.2	181,400	+2.8
令和6年	321,800	+2.8	262,400	+3.0	209,400	+3.0	196,500	+2.8	210,400	+3.8	189,100	+4.0
令和7年	331,700	+2.6	270,600	+2.8	216,900	+3.1	203,000	+3.2	217,700	+3.3	196,600	+3.7

## V 県地価調査の区別平均価格及び平均変動率の推移(商業地)

※ 平均価格は、全地点の地点ごとの価格の和を当該地点数で除したもの(100円未満は四捨五入)、  
平均変動率は、継続地点の地点ごとの対前年変動率の和を当該地点数で除したものを示しています。

	鶴見区		神奈川区		西 区		中 区		南 区		港南区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)										
平成 4年	1,211,600	▲7.5	2,227,500	▲7.7	5,808,800	▲12.7	3,791,500	▲8.9	1,125,300	▲12.0	1,320,000	▲8.6
平成 5年	1,030,700	▲15.0	1,870,400	▲12.3	4,383,800	▲20.7	2,947,700	▲19.9	975,400	▲14.2	1,294,000	▲8.1
平成 6年	913,600	▲9.8	1,468,800	▲7.3	3,247,800	▲25.0	2,194,900	▲20.9	889,400	▲8.3	1,226,700	▲5.2
平成 7年	873,100	▲5.3	1,241,900	▲10.4	2,501,600	▲18.8	1,719,000	▲17.1	777,600	▲12.2	1,123,300	▲8.0
平成 8年	772,300	▲10.1	1,053,800	▲12.1	1,991,400	▲18.9	1,348,000	▲19.0	667,900	▲13.5	960,000	▲13.9
平成 9年	707,000	▲7.6	929,100	▲10.2	1,709,800	▲14.1	1,162,000	▲12.8	575,900	▲10.2	848,700	▲11.3
平成 10年	647,400	▲8.0	832,600	▲10.0	1,596,000	▲7.3	1,056,100	▲8.8	531,600	▲7.2	778,700	▲8.3
平成 11年	580,600	▲10.0	734,400	▲13.8	1,416,500	▲10.7	930,500	▲11.2	470,300	▲11.5	709,300	▲8.9
平成 12年	529,700	▲8.4	626,900	▲14.6	1,237,900	▲12.1	801,100	▲13.3	428,900	▲8.8	630,700	▲10.8
平成 13年	486,400	▲7.6	553,000	▲11.7	1,104,100	▲10.8	712,300	▲10.5	397,600	▲7.1	558,000	▲11.2
平成 14年	447,400	▲7.1	483,000	▲11.7	1,133,300	▲9.3	636,700	▲10.6	365,600	▲8.0	500,000	▲10.1
平成 15年	414,900	▲6.5	443,300	▲8.1	1,071,600	▲6.6	584,600	▲8.3	356,000	▲6.6	450,700	▲9.8
平成 16年	391,700	▲5.2	417,000	▲5.9	1,041,400	▲4.4	556,100	▲5.9	334,100	▲6.1	418,300	▲7.0
平成 17年	381,600	▲2.4	399,800	▲4.3	1,043,800	▲2.2	556,200	▲3.5	318,800	▲4.6	403,000	▲3.7
平成 18年	382,300	▲0.1	407,300	+1.2	1,171,300	+7.5	588,000	+1.2	317,000	▲0.7	393,000	▲0.8
平成 19年	411,300	+6.7	458,500	+10.3	1,495,600	+20.5	678,600	+12.1	335,500	+5.6	418,000	+6.2
平成 20年	433,100	+4.5	485,500	+5.0	1,678,600	+8.1	727,800	+6.2	343,800	+2.3	440,000	+5.1
平成 21年	389,600	▲9.6	440,900	▲8.8	1,443,300	▲10.9	673,500	▲7.4	325,300	▲5.6	415,000	▲5.6
平成 22年	377,000	▲3.2	421,000	▲4.2	1,370,500	▲4.9	635,900	▲4.8	313,500	▲3.6	405,000	▲2.4
平成 23年	369,900	▲1.9	412,800	▲1.9	1,339,000	▲2.8	614,300	▲2.8	307,300	▲1.9	397,500	▲1.8
平成 24年	347,600	▲0.7	413,100	+0.1	1,348,500	0.0	613,200	▲0.2	306,300	▲0.3	396,000	▲0.4
平成 25年	350,400	+0.8	424,900	+2.8	1,415,300	+3.7	640,200	+2.6	311,100	+1.6	324,700	+1.5
平成 26年	358,900	+2.4	593,800	+2.7	1,482,000	+3.5	764,900	+3.2	333,900	+2.9	329,000	+1.0
平成 27年	368,400	+2.5	621,300	+3.8	1,568,600	+4.4	798,300	+3.5	344,900	+3.2	334,700	+1.3
平成 28年	377,700	+2.5	658,000	+4.1	2,631,000	+5.9	831,700	+3.2	355,000	+2.9	340,000	+1.2
平成 29年	387,700	+2.5	698,400	+4.4	2,769,800	+7.3	866,100	+3.2	363,400	+2.3	345,300	+1.2
平成 30年	397,300	+2.3	766,600	+5.9	3,083,300	+7.8	909,700	+3.8	372,400	+2.5	352,300	+1.5
令和 1年	411,100	+3.1	869,600	+7.3	3,410,600	+8.1	967,200	+4.7	382,800	+2.8	359,700	+1.5
令和 2年	416,600	+1.2	906,600	+2.9	3,475,500	+2.1	979,200	+1.6	385,400	+0.6	356,000	▲1.2
令和 3年	423,100	+1.3	953,300	+3.3	3,704,400	+4.3	979,100	+1.3	394,400	+2.3	361,000	+0.9
令和 4年	429,900	+1.4	1,014,600	+4.1	3,826,200	+4.0	1,012,000	+3.4	410,100	+3.9	366,000	+1.2
令和 5年	438,400	+2.6	1,123,900	+7.0	4,016,000	+7.6	1,072,100	+5.5	434,300	+5.8	375,300	+2.4
令和 6年	459,600	+4.7	1,239,400	+8.6	4,226,200	+9.5	1,163,300	+9.7	473,500	+8.9	678,500	+6.3
令和 7年	494,900	+6.8	1,351,400	+9.4	4,387,900	+9.0	1,298,400	+11.7	516,900	+9.0	755,000	+8.5

	保土ヶ谷区		旭 区		磯子区		金沢区		港北区		緑 区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)										
平成 4年	903,000	▲10.2	1,315,000	▲9.8	860,000	▲10.4	1,010,000	▲8.6	2,083,300	▲8.3	2,410,000	▲9.1
平成 5年	751,200	▲13.0	1,161,500	▲12.7	728,000	▲10.3	850,000	▲15.6	1,549,400	▲16.1	1,984,000	▲19.7
平成 6年	669,800	▲9.9	1,003,500	▲12.6	673,800	▲6.1	790,000	▲7.0	1,361,900	▲10.3	1,698,000	▲14.6
平成 7年	629,400	▲5.7	888,500	▲10.6	629,600	▲6.2	745,000	▲5.8	1,176,400	▲10.4	895,000	▲9.9
平成 8年	550,000	▲11.9	747,500	▲13.9	551,200	▲11.4	669,000	▲10.2	1,005,700	▲11.7	785,000	▲12.4
平成 9年	494,800	▲9.0	559,000	▲8.9	464,300	▲7.0	616,000	▲7.9	832,300	▲9.0	692,500	▲11.8
平成 10年	453,400	▲8.2	515,000	▲7.0	433,500	▲6.1	564,500	▲8.4	758,300	▲7.6	637,500	▲8.0
平成 11年	409,600	▲9.7	464,300	▲9.4	399,800	▲7.4	513,500	▲9.1	681,300	▲9.3	570,000	▲10.6
平成 12年	373,000	▲9.0	433,000	▲7.0	365,200	▲8.2	453,000	▲11.9	649,600	▲8.3	514,000	▲9.9
平成 13年	336,000	▲9.6	403,700	▲7.0	338,300	▲7.2	405,500	▲10.5	678,800	▲7.9	470,000	▲8.6
平成 14年	303,400	▲9.3	376,000	▲7.1	312,500	▲7.4	372,500	▲8.1	618,100	▲7.8	428,000	▲9.0
平成 15年	278,000	▲8.2	355,700	▲5.6	287,300	▲7.6	344,000	▲7.6	569,500	▲6.8	394,500	▲7.8
平成 16年	263,600	▲5.1	341,000	▲4.6	267,500	▲6.7	319,500	▲7.1	542,100	▲4.3	371,500	▲5.9
平成 17年	256,800	▲2.5	332,000	▲2.6	257,800	▲3.6	306,500	▲4.1	530,300	▲2.4	360,500	▲2.9
平成 18年	270,800	+1.4	336,700	+1.4	264,600	▲0.6	306,000	▲0.2	538,500	+1.2	365,500	+1.3
平成 19年	289,000	+6.7	360,300	+7.0	274,400	+3.6	318,500	+4.1	622,800	+11.9	394,000	+7.8
平成 20年	302,300	+4.6	376,000	+4.3	279,600	+1.7	325,500	+2.1	675,800	+6.4	412,000	+4.5
平成 21年	279,500	▲7.3	348,300	▲6.9	263,800	▲5.6	311,500	▲4.3	592,300	▲10.2	376,500	▲8.6
平成 22年	274,000	▲1.9	341,700	▲1.9	264,200	▲2.8	305,000	▲2.2	564,600	▲3.8	367,000	▲2.5
平成 23年	270,000	▲1.4	339,700	▲0.8	258,800	▲2.1	300,500	▲1.5	556,000	▲1.6	363,000	▲1.1
平成 24年	269,500	▲0.1	343,000	+0.6	256,800	▲0.7	299,000	▲0.5	558,600	+0.1	362,000	▲0.3
平成 25年	273,000	+0.8	272,300	0.0	259,200	+0.9	301,000	+0.7	576,900	+2.7	368,000	+1.7
平成 26年	278,300	+2.0	274,300	+0.8	262,200	+1.2	303,500	+0.9	590,000	+2.2	372,500	+1.3
平成 27年	312,300	+1.8	275,800	+0.5	265,200	+1.0	306,500	+1.0	602,900	+2.0	376,000	+1.0
平成 28年	326,500	+1.6	277,300	+0.5	265,600	+0.1	308,500	+0.7	618,900	+2.2	377,000	+0.3
平成 29年	334,300	+2.2	280,000	+1.0	267,800	+0.6	311,000	+0.8	640,000	+2.6	379,000	+0.6
平成 30年	343,800	+2.6	284,000	+1.3	270,400	+0.7	315,500	+1.4	713,500	+3.5	381,000	+0.6
令和元年	356,000	+3.4	293,000	+1.5	273,200	+0.8	319,500	+1.2	761,000	+4.0	385,500	+1.2
令和2年	359,000	+0.9	294,500	+0.4	271,800	▲0.6	314,000	▲1.8	779,600	+1.5	385,500	0.0
令和3年	368,300	+2.5	299,000	+1.3	273,600	+0.6	315,500	+0.5	789,000	+1.1	390,000	+1.2
令和4年	381,500	+3.5	305,000	+1.7	276,200	+0.8	319,000	+1.1	812,000	+2.4	395,000	+1.3
令和5年	407,500	+6.6	324,300	+5.3	282,400	+2.1	326,000	+2.3	888,000	+6.8	409,500	+3.7
令和6年	452,000	+10.7	356,000	+8.2	298,200	+4.9	339,300	+4.5	964,300	+7.0	466,300	+4.7
令和7年	502,000	+10.5	390,300	+8.1	317,200	+5.4	368,500	+7.5	1,053,400	+7.4	491,700	+5.4

	青葉区		都筑区		戸塚区		栄区		泉区		瀬谷区	
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)										
平成 4年					1,880,000	▲1.6	775,000	▲8.8	751,000	▲8.8	1,005,000	▲9.8
平成 5年					1,305,000	▲4.8	577,000	▲7.1	614,300	▲6.4	742,300	▲10.6
平成 6年					1,250,000	▲4.1	552,500	▲4.5	598,700	▲3.7	686,000	▲6.7
平成 7年	1,826,700	▲15.4			1,150,000	▲8.6	519,000	▲5.3	627,300	▲6.7	643,300	▲5.1
平成 8年	1,553,300	▲14.5			985,000	▲13.9	487,500	▲6.2	556,000	▲10.2	580,700	▲8.0
平成 9年	1,181,300	▲13.9			850,000	▲13.1	462,500	▲4.7	481,300	▲6.9	471,000	▲11.1
平成 10年	1,076,300	▲8.5	455,000	-	698,000	▲10.9	435,000	▲5.6	448,800	▲6.3	434,500	▲7.3
平成 11年	961,500	▲10.6	415,000	▲8.8	633,300	▲8.9	404,000	▲7.0	418,800	▲6.5	392,500	▲9.6
平成 12年	878,000	▲8.4	374,000	▲9.9	584,700	▲7.1	367,500	▲8.7	393,800	▲6.0	357,500	▲8.9
平成 13年	804,300	▲7.8	340,000	▲9.1	536,700	▲8.4	337,500	▲8.2	363,500	▲7.6	321,800	▲9.4
平成 14年	722,000	▲9.0	312,000	▲8.2	488,300	▲8.9	310,000	▲8.0	330,800	▲8.9	288,300	▲10.1
平成 15年	644,500	▲9.5	287,000	▲8.0	446,300	▲8.6	285,000	▲8.0	300,000	▲9.2	266,300	▲7.5
平成 16年	602,300	▲5.7	270,000	▲5.9	417,300	▲6.4	267,500	▲6.1	278,300	▲7.1	250,800	▲5.8
平成 17年	587,800	▲1.9	260,000	▲3.7	401,000	▲4.0	256,000	▲4.3	265,300	▲4.7	244,000	▲2.7
平成 18年	621,500	+5.7	270,000	+3.8	394,700	▲1.6	252,000	▲1.6	260,500	▲1.8	247,000	+1.1
平成 19年	700,500	+12.9	306,000	+13.3	414,300	+4.9	260,000	+3.2	273,800	+5.1	263,000	+6.4
平成 20年	747,300	+6.4	327,000	+6.9	448,300	+7.8	269,500	+1.7	290,000	+6.0	273,500	+3.9
平成 21年	653,800	▲12.7	285,000	▲12.8	426,800	▲2.1	254,500	▲5.6	283,700	▲6.2	254,300	▲6.9
平成 22年	638,300	▲2.6	415,500	▲1.4	424,000	▲0.7	248,000	▲2.5	278,300	▲1.8	248,800	▲2.1
平成 23年	634,500	▲0.6	414,500	▲0.4	421,300	▲0.7	243,500	▲1.8	274,000	▲1.5	245,500	▲1.3
平成 24年	634,500	0.0	419,500	+0.9	426,500	+0.9	242,000	▲0.6	271,700	▲0.8	247,000	▲0.1
平成 25年	647,300	+2.0	433,000	+3.1	436,000	+1.8	241,000	▲0.5	272,300	+0.2	246,300	▲0.3
平成 26年	663,000	+2.4	445,500	+3.0	392,800	+2.0	242,000	+0.5	276,700	+1.6	248,800	+1.0
平成 27年	683,300	+2.9	455,500	+2.2	489,000	+1.9	243,000	+0.5	280,300	+1.3	250,300	+0.6
平成 28年	698,800	+2.2	463,500	+1.7	504,500	+2.5	244,500	+0.7	285,000	+1.7	252,000	+0.6
平成 29年	716,000	+2.3	471,500	+1.6	520,000	+2.4	246,500	+0.8	290,300	+1.9	253,300	+0.4
平成 30年	740,500	+3.0	480,500	+1.9	538,000	+2.7	249,000	+1.1	295,300	+1.8	256,000	+1.0
令和元年	766,300	+3.2	490,500	+2.1	560,000	+3.1	252,000	+1.3	298,700	+1.2	275,800	+1.6
令和2年	780,500	+1.7	498,500	+1.5	560,000	▲0.3	249,500	▲1.0	294,000	▲1.6	274,800	▲0.4
令和3年	790,000	+1.1	501,500	+0.7	571,300	+1.7	252,000	+1.1	296,700	+0.9	277,800	+1.1
令和4年	837,000	+1.9	509,500	+1.7	593,000	+3.3	256,000	+1.6	300,300	+1.3	282,000	+1.5
令和5年	887,000	+5.5	528,500	+3.6	627,500	+5.2	265,500	+3.7	314,700	+4.7	296,300	+4.8
令和6年	948,000	+6.3	694,700	+4.2	630,200	+5.5	275,500	+3.8	325,000	+5.4	314,000	+5.8
令和7年	1,015,500	+6.6	728,000	+4.6	668,200	+7.1	287,500	+4.4	343,800	+5.7	333,300	+6.0

## VI 県地価調査個別地点一覧

個別地点一覧は下記リンク先をご覧ください。

[令和7年神奈川県地価調査 標準価格一覧](#)

<出典:神奈川県ホームページ 令和7年神奈川県地価調査>

## VII 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

この表は、地価公示の標準地と同一地点である県地価調査の基準地の一覧です。

同一の地点で1月1日時点の地価公示価格と、7月1日時点の県地価調査の価格が公表されるため、半年間の変動率を知ることができます。

住居表示及び土地に関する情報(前面道路、面積等)の詳細は、「VI 個別地点一覧」を参照してください。

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R7県地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6県地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)	R5県地価調査 (R5.7.1時点)
					価格(円／m <sup>2</sup> )				
					R7.1.1～R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1～R6.1.1 変動率(%)	R5.1.1～R5.7.1 変動率(%)
鶴見	住宅地	2	21	東寺尾中台 1957番33	347,000	340,000	331,000	324,000	317,000
					+2.1	+2.7	+2.2	+2.2	+1.9
		5	15	獅子ヶ谷1丁目 1174番10	207,000	205,000	203,000	201,000	200,000
					+1.0	+1.0	+1.0	+0.5	+0.5
	商業地	6	4	向井町1丁目 33番1外	316,000	312,000	308,000	304,000	301,000
					+1.3	+1.3	+1.3	+1.0	+1.0
		7	7	鶴見中央4丁目 16番3外	841,000	801,000	760,000	735,000	720,000
					+5.0	+5.4	+3.4	+2.1	+1.7
神奈川	住宅地	1	6	生麦1丁目 47番72	430,000	411,000	395,000	377,000	367,000
					+4.6	+4.1	+4.8	+2.7	+2.8
		4	14	大口仲町 40番6	338,000	328,000	318,000	307,000	298,000
					+3.0	+3.1	+3.6	+3.0	+2.8
	商業地	8	11	六角橋3丁目 587番6	410,000	398,000	385,000	372,000	361,000
					+3.0	+3.4	+3.5	+3.0	+2.8
西	住宅地	3	5	三ツ沢上町 43番9	354,000	343,000	333,000	322,000	313,000
					+3.2	+3.0	+3.4	+2.9	+2.6
	商業地	6	4	二ツ谷町 10番10	672,000	635,000	600,000	567,000	536,000
					+5.8	+5.8	+5.8	+5.8	+4.1
					+1.8	+1.8	+1.9	+1.1	+1.1
	商業地	2	17	高島2丁目 22番8	283,000	278,000	273,000	268,000	265,000
					+5.9	+5.9	+5.7	+5.0	+4.9
		7	13	北幸1丁目 8番4外	3,980,000	3,760,000	3,550,000	3,360,000	3,200,000
					+0.9	+0.7	+1.1	+2.0	+1.9
	8	16	中央1丁目 150番1外	南幸1丁目 3番1	558,000	524,000	492,000	462,000	435,000
					+6.5	+6.5	+6.5	+6.2	+3.6
					17,000,000	16,900,000	16,800,000	16,600,000	16,400,000
					+0.6	+0.6	+1.2	+1.2	+0.6

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R7県地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6県地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)	R5県地価調査 (R5.7.1時点)
					価格(円／m <sup>2</sup> )				
					R7.1.1～R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1～R6.1.1 変動率(%)	R5.1.1～R5.7.1 変動率(%)
中	住宅地	1	7	豆口台 118番46	356,000	346,000	337,000	328,000	321,000
					+2.9	+2.7	+2.7	+2.2	+2.2
	商業地	4	1	伊勢佐木町1丁目 4番6	1,360,000	1,290,000	1,240,000	1,190,000	1,140,000
					+5.4	+4.0	+4.2	+4.4	+1.8
	13	23		蓬莱町2丁目 3番6	800,000	730,000	680,000	635,000	-
					+9.6	+7.4	+7.1	-	-
南	住宅地	8	6	永田山王台 720番9	193,000	192,000	189,000	187,000	186,000
					+0.5	+1.6	+1.1	+0.5	+1.1
	9	2		井土ヶ谷下町 10番2	327,000	322,000	317,000	312,000	307,000
					+1.6	+1.6	+1.6	+1.6	+1.7
	商業地	1	2	宮元町3丁目 60番3外	640,000	608,000	577,000	548,000	521,000
					+5.3	+5.4	+5.3	+5.2	+3.6
港南	住宅地	1	1	最戸1丁目 206番1	404,000	383,000	368,000	350,000	339,000
					+5.5	+4.1	+5.1	+3.2	+2.1
		6	13	港南台4丁目 14番3	360,000	350,000	344,000	338,000	333,000
					+2.9	+1.7	+1.8	+1.5	+2.1
	8	24		港南2丁目 1320番4	196,000	195,000	193,000	190,000	186,000
					+0.5	+1.0	+1.6	+2.2	+1.1
	商業地	2	2	港南台4丁目 1番3外	725,000	691,000	652,000	620,000	590,000
					+4.9	+6.0	+5.2	+5.1	+1.5
保土ヶ谷	住宅地	7	12	峰岡町1丁目 23番13	320,000	312,000	304,000	296,000	289,000
					+2.6	+2.6	+2.7	+2.4	+1.8
		8	15	初音ヶ丘 141番11	176,000	175,000	174,000	173,000	172,000
					+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+0.6
	11	7		西谷町2丁目 701番46	249,000	241,000	233,000	225,000	218,000
					+3.3	+3.4	+3.6	+3.2	+3.3
	商業地	4	3	和田1丁目 228番2	373,000	362,000	351,000	340,000	330,000
					+3.0	+3.1	+3.2	+3.0	+1.9
旭	住宅地	3	6	今宿1丁目 2414番58	176,000	175,000	174,000	173,000	172,000
					+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+0.6
	5	8		中希望が丘 79番23	263,000	258,000	250,000	242,000	236,000
					+1.9	+3.2	+3.3	+2.5	+2.6

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R7県地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6県地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)	R5県地価調査 (R5.7.1時点)
					価格(円／m <sup>2</sup> )				
					R7.1.1～R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1～R6.1.1 変動率(%)	R5.1.1～R5.7.1 変動率(%)
旭	住宅地	9	16	中白根1丁目 1312番99	173,000	172,000	171,000	169,000	168,000
					+0.6	+0.6	+1.2	+0.6	+1.2
		13	7	二俣川2丁目 32番18	371,000	356,000	341,000	329,000	320,000
		+4.2	+4.4	+3.6	+2.8	+3.2			
磯子	住宅地	2	14	森3丁目 706番5	247,000	245,000	240,000	238,000	234,000
					+0.8	+2.1	+0.8	+1.7	+1.7
		5	4	洋光台4丁目 3番19	290,000	282,000	276,000	270,000	260,000
					+2.8	+2.2	+2.2	+3.8	+2.8
金沢	住宅地	8	21	能見台通 231番115	308,000	303,000	298,000	292,000	279,000
					+1.7	+1.7	+2.1	+4.7	+1.5
		9	14	金沢町 23番3	302,000	290,000	-	-	-
					+4.1	-	-	-	-
		13	12	六浦南3丁目 1395番52	146,000	145,000	144,000	143,000	142,000
					+0.7	+0.7	+0.7	+0.7	+0.7
港北	住宅地	2	9	大倉山3丁目 544番35	550,000	526,000	506,000	483,000	467,000
					+4.6	+4.0	+4.8	+3.4	+2.6
		5	5	篠原東1丁目 841番50	380,000	378,000	376,000	374,000	372,000
					+0.5	+0.5	+0.5	+0.5	+1.9
		7	22	綱島西5丁目 401番30	400,000	385,000	371,000	354,000	341,000
					+3.9	+3.8	+4.8	+3.8	+4.6
		9	34	大曾根2丁目 797番	365,000	354,000	345,000	338,000	331,000
					+3.1	+2.6	+2.1	+2.1	+1.8
		10	28	小机町字打越 1370番43	210,000	210,000	209,000	209,000	208,000
					0.0	+0.5	0.0	+0.5	+0.5
		11	26	日吉3丁目 786番4	433,000	417,000	405,000	383,000	372,000
					+3.8	+3.0	+5.7	+3.0	+2.8
		17	3	新吉田東6丁目 2028番122	347,000	338,000	329,000	313,000	304,000
					+2.7	+2.7	+5.1	+3.0	+4.1
緑	商業地	6	2	綱島西1丁目 713番13	1,270,000	1,200,000	1,140,000	1,070,000	1,030,000
					+5.8	+5.3	+6.5	+3.9	+8.0
緑	住宅地	4	11	東本郷2丁目 540番4	214,000	211,000	208,000	205,000	202,000
					+1.4	+1.4	+1.5	+1.5	+1.5

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R7県地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6県地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)	R5県地価調査 (R5.7.1時点)
					価格(円／m <sup>2</sup> )				
					R7.1.1～R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1～R6.1.1 変動率(%)	R5.1.1～R5.7.1 変動率(%)
緑	住宅地	6	2	長津田6丁目 1445番6	330,000	323,000	315,000	309,000	304,000
					+2.2	+2.5	+1.9	+1.6	+1.0
		9	24	中山5丁目 37番8	276,000	270,000	264,000	258,000	253,000
					+2.2	+2.3	+2.3	+2.0	+1.2
	商業地	3	1	台村町字往還下 292番3	572,000	557,000	542,000	528,000	-
					+2.7	+2.8	+2.7	-	-
青葉	住宅地	6	6	市ヶ尾町 1053番1	352,000	346,000	341,000	335,000	330,000
					+1.7	+1.5	+1.8	+1.5	+1.5
		8	19	美しが丘5丁目 23番17	571,000	558,000	541,000	527,000	510,000
					+2.3	+3.1	+2.7	+3.3	+2.6
		9	12	青葉台1丁目 21番22	400,000	392,000	385,000	376,000	370,000
					+2.0	+1.8	+2.4	+1.6	+1.9
		10	25	あざみ野2丁目 23番24	496,000	484,000	471,000	453,000	449,000
					+2.5	+2.8	+4.0	+0.9	+2.7
		15	4	しらとり台 17番54	303,000	300,000	297,000	294,000	291,000
					+1.0	+1.0	+1.0	+1.0	+1.4
		17	15	桂台1丁目 19番13	255,000	253,000	251,000	248,000	246,000
					+0.8	+0.8	+1.2	+0.8	+0.8
	商業地	3	2	あざみ野2丁目 9番5外	846,000	821,000	796,000	772,000	750,000
					+3.0	+3.1	+3.1	+2.9	+3.4
都筑	住宅地	4	11	牛久保1丁目 18番3	343,000	334,000	325,000	316,000	308,000
					+2.7	+2.8	+2.8	+2.6	+2.3
		8	9	荏田東1丁目 5番13	372,000	362,000	355,000	343,000	337,000
					+2.8	+2.0	+3.5	+1.8	+2.7
戸塚	住宅地	1	30	平戸4丁目 1740番80	298,000	295,000	292,000	285,000	280,000
					+1.0	+1.0	+2.5	+1.8	+1.8
		6	7	戸塚町字十ノ区 1877番6	152,000	150,000	147,000	144,000	143,000
					+1.3	+2.0	+2.1	+0.7	+0.7
		9	14	秋葉町字宮ノ谷 253番31	184,000	183,000	182,000	180,000	179,000
					+0.5	+0.5	+1.1	+0.6	+1.1
		15	13	矢部町字後ヤキワ 135番10	450,000	440,000	426,000	413,000	400,000
					+2.3	+3.3	+3.1	+3.3	+3.1

基準地番号			標準地番号	所在・地番	R7県地価調査 (R7.7.1時点)	R7地価公示 (R7.1.1時点)	R6県地価調査 (R6.7.1時点)	R6地価公示 (R6.1.1時点)	R5県地価調査 (R5.7.1時点)	
					価格(円／m <sup>2</sup> )					
					R7.1.1～R7.7.1 変動率(%)	R6.7.1～R7.1.1 変動率(%)	R6.1.1～R6.7.1 変動率(%)	R5.7.1～R6.1.1 変動率(%)	R5.1.1～R5.7.1 変動率(%)	
戸塚	商業地	3	1	戸塚町字一丁目 4092番5	1,150,000	1,110,000	1,070,000	1,040,000	1,010,000	
					+3.6	+3.7	+2.9	+3.0	+3.2	
	4	6	原宿3丁目 357番1外		212,000	210,000	-	-	-	
					+1.0	-	-	-	-	
栄	住宅地	2	16	上之町 1087番353	140,000	137,000	134,000	131,000	129,000	
					+2.2	+2.2	+2.3	+1.6	+0.8	
	3	14	小菅ヶ谷1丁目 2057番32		331,000	323,000	315,000	307,000	-	
					+2.5	+2.5	+2.6	-	-	
泉	住宅地	1	2	緑園3丁目 22番16外	317,000	314,000	311,000	304,000	297,000	
					+1.0	+1.0	+2.3	+2.4	+2.8	
	8	8	中田東3丁目 1858番29		281,000	275,000	269,000	263,000	257,000	
					+2.2	+2.2	+2.3	+2.3	+1.6	
瀬谷	住宅地	4	4	中央 30番13	231,000	225,000	219,000	213,000	207,000	
					+2.7	+2.7	+2.8	+2.9	+3.0	
	5	7	瀬谷5丁目 28番81		226,000	220,000	214,000	208,000	202,000	
					+2.7	+2.8	+2.9	+3.0	+3.1	
	7	2	三ツ境 144番4		268,000	266,000	260,000	254,000	248,000	
					+0.8	+2.3	+2.4	+2.4	+3.3	
	商業地	2	1	三ツ境 15番10	445,000	432,000	415,000	403,000	388,000	
					+3.0	+4.1	+3.0	+3.9	+4.9	

## VIII 県地価調査個別地点(工業地)一覧(再掲)

基 準 地 番 号			標準地 番号	所 在 ・ 地 番	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	7年価格	6年価格	変動率
				住 居 表 示				
鶴見	工業地	1		末広町1丁目1番42外	北11.0m市道、鶴見小野550m、 工専(60/200)、2901m <sup>2</sup>	183,000	162,000	+13.0
中	工業地	1		かもめ町38番	西19.0m市道、根岸4.6km、 工専(60/200)、1338m <sup>2</sup>	160,000	140,000	+14.3
磯子	工業地	1		新磯子町5番1外	北東15.5m市道・三方路、根岸1.6 km、工専(60/200)、2765m <sup>2</sup>	168,000	149,000	+12.8
金沢	工業地	1		幸浦2丁目14番2	東36.0m市道・背面道、幸浦470m、 工業(60/200)、1989m <sup>2</sup>	169,000	152,000	+11.2
港北	工業地	1		樽町4丁目1073番外 樽町4-13-6	西8.0m市道、新綱島1.3km、 準工(60/200)、1368m <sup>2</sup>	273,000	264,000	+3.4
都筑	工業地	1		川和町字城山下648番	南東7.6m市道・背面道、川和町 750m、工業(60/200)、974m <sup>2</sup>	190,000	183,000	+3.8
		2		池辺町字以津院下3372番	東6.3m市道、鴨居1.9km、 準工(60/200)、595m <sup>2</sup>	209,000	200,000	+4.5
戸塚	工業地	1		上矢部町字中谷2079番8	南西8.0m市道、戸塚2.0km、 工業(60/200)、1030m <sup>2</sup>	145,000	138,000	+5.1
		2		原宿4丁目1057番1 原宿4-54-26	北西6.5m市道・三方路、戸塚4.9 km、準工(60/200)、3923m <sup>2</sup>	122,000	119,000	+2.5
瀬谷	工業地	1		瀬谷町7808番1外	北22.0m市道・背面道、瀬谷 3.3km、準工(60/200)、3,872m <sup>2</sup>	186,000	-	選定替

## IX 県地価調査個別地点一覧(新規・変更・廃止)

### 《変更》選定替

3地点

基 準 地 番 号			標 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	7年価格	6年価格	変動率
住 居 表 示								
金沢	住居地	9	-14	金沢町23番3	北6.4m市道、金沢文庫470m、 1住居(60/200)、105m <sup>2</sup>	308,000	—	選定替
戸塚	商業地	4	-6	原宿3丁目357番1外 原宿3-14-11	南東18.0m国道・背面道、戸塚 3.6km、準住(60/200)、1661m <sup>2</sup>	212,000	—	選定替
瀬谷	工業地	1		瀬谷町7808番1外	北22.0m市道・背面道、瀬谷 3.3km、商業(60/200)、3872m <sup>2</sup>	186,000	—	選定替

### 《廃止》

は選定替えによる廃止

【注意】廃止一覧のデータは昨年のものです。

3地点

基 準 地 番 号			標 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番	前面道路、駅からの道路距離、 用途地域(建ぺい率/容積率)、面積	6年価格	5年価格	変動率
住 居 表 示								
金沢	住居地	9	-14	金沢町54番1	南6.0m市道・西側道、金沢文庫 400m、1低専(50/100)、263m <sup>2</sup>	274,000	252,000	+8.7
戸塚	商業地	4	-4	原宿4丁目206番8外 原宿4-15-7	北東20.0m県道、戸塚4.2km、 近商(80/200)、247m <sup>2</sup>	230,000	227,000	+1.3
瀬谷	工業地	1		北町43番13外	北12.0m市道、瀬谷3.7km、 準工(60/200)、526m <sup>2</sup>	184,000	178,000	+3.4

## 凡例

### 1 「標準地番号」欄について

この欄に、「-〇(番号)」と表示されている場合、その地点は地価公示の標準地と共通の地点であることを表しています。

### 2 「変動率」欄について

- 令和6年県地価調査の時点(令和6年7月1日)から令和7年県地価調査の時点(令和7年7月1日)の1年間の価格の変動率を表しています。(単位%)
- 「選定替」と表示されている場合は、選定替えによって昨年と調査地点が変更になっていることを表します。(令和元年価格欄は「-」を表示しています)

### 3 所在・地番等について

所在・地番及び住居表示では、国・県の発表資料に基づき、「〇丁目」の表記は、算用数字で統一しています。

### 4 用途地域等について

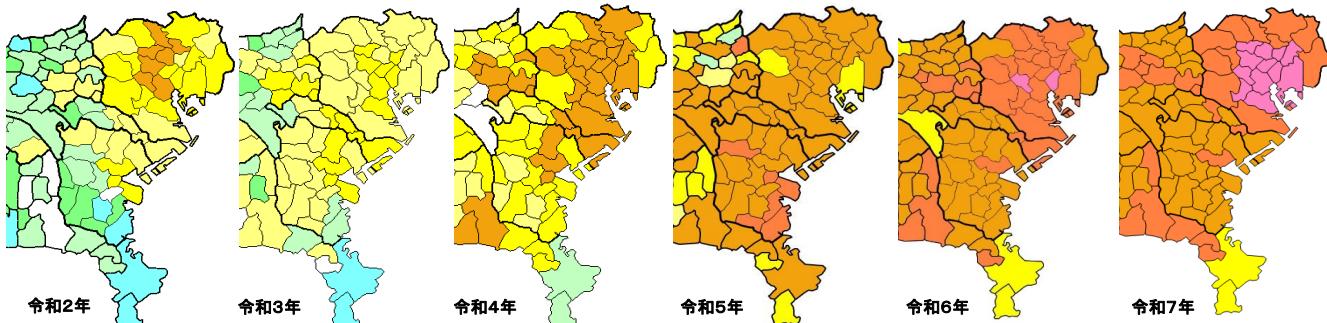
略 称	正 式 名 称
	説 明
1低専	第一種低層住居専用地域 低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2低専	第二種低層住居専用地域 主として低層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1中専	第一種中高層住居専用地域 中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
2中専	第二種中高層住居専用地域 主として中高層住宅のための良好な住居の環境を保護するための地域
1住居	第一種住居地域 住居の環境を保護するための地域
2住居	第二種住居地域 主として住居の環境を保護するための地域
準住居	準住居地域 道路の沿道としての地域の特性にふさわしい業務の利便の増進を図りつつ、これと調和した住居の環境を保護するための地域
近 商	近隣商業地域 近隣の住宅地の住民に対する日用品の供給を行うことを主たる内容とする商業その他の業務の利便を増進するための地域
商 業	商業地域 主として商業その他の業務の利便を増進するための地域
準 工	準工業地域 主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便を増進するための地域
工 業	工業地域 主として工業の利便を増進するための地域
工 専	工業専用地域 工業の利便を増進するための地域
調 区	市街化調整区域 市街化を抑制する区域

### 5 建ぺい率・容積率について

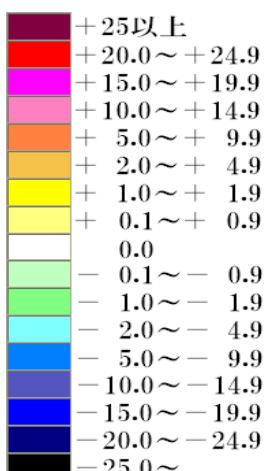
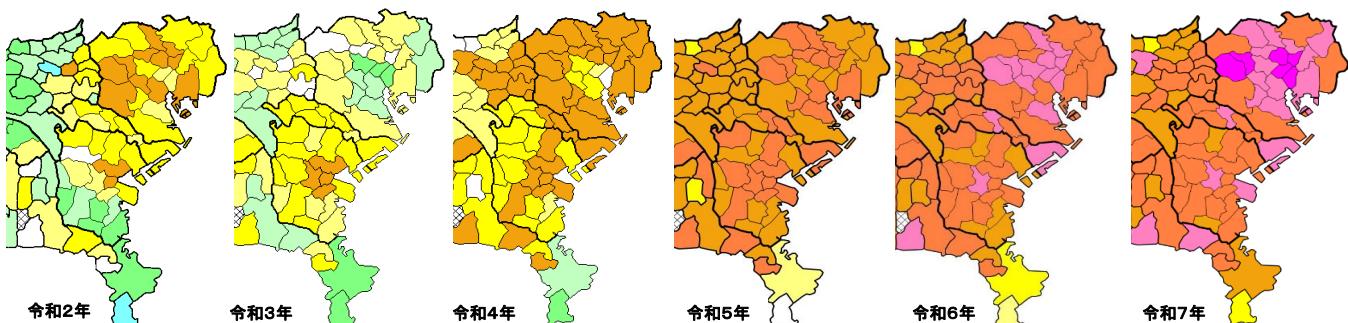
建ぺい率	建物の建築面積※の敷地面積に対する割合のこと。 ※建物を真上から見たとき、外周の柱又は外壁の中心線で囲まれた面積
容 積 率	建物の延べ面積※の敷地面積に対する割合のこと。 ※各階の床面積(建物の各階、又はその一部で壁や柱の中心線で囲まれた最も大きい面積)の合計

# 県地価調査 市区町村別平均変動率の推移

住宅地 令和2年～令和7年



商業地 令和2年～令和7年



- ・上記の地図は、横浜市及びその周辺地域の市区町村の平均変動率を左に示した色により示したものです。
- ・数字は%を示しています。
- ・平均変動率は継続地点の変動率を合計し、継続地点数で割ったもの、を示しています。
- ・色がなく、網掛けになっている場合は、継続地点がないことを示します。
- ・神奈川県以外の変動率は、発表数値と一部異なる場合があります。

この地図は地理情報分析支援システム  
「MANDARA」で作成しております。  
<http://ktgis.net/mandara/>

横浜市都市整備局企画課

横浜市中区本町6丁目50番地の10  
電話 045-671-3953  
FAX 045-664-4539  
メール tb-kokudo@city.yokohama.lg.jp