

## 上大岡駅周辺地区街づくり協議指針

### 1 趣旨

当地区は、横浜市南部地域の拠点にふさわしい街づくりを進めるため、建物づくりにあたって、共同建築の推進、歩行者空間の確保と壁面後退、用途の適正化、デザイン等、事前の協議をお願いしています。

### 2 協議区域

上大岡駅周辺地区

港南区上大岡（上大岡西一丁目の一部並びに上大岡西二丁目）のうち約 18ha（別添図のとおり）

### 3 協議対象

建築物及び工作物

### 4 協議内容

※各地区の協議内容を抜粋したものです。詳細は協定書を参考にして下さい。

#### 【さかえ会】

#### A 建築形態に関する事項

イ. 商店街の環境を考慮したデザインとしての調和を図る。

大岡川環境整備事業に面した建物については、別途、都市整備局都市デザイン室と協議を行う。

ロ. 壁面後退（セットバック）の推進

歩行者空間の確保をするため1階部分（高さ3 m以上）については、官民境界から1.5 m以上の壁面後退を行う。なお、壁面後退部分の色や材質などは、歩道と連続性のあるものとする。

ハ. 共同建築の推進

良好な建築条件と環境を確保するために共同建築の推進に努める。

ニ. 建物の色

特異な色彩は避け、色・材質・仕上げ等、街並との調和を図る。

ホ. 広告、看板、掲示物等

建物と街並との調和を図るとともに、各店の個性を表現し商店街の魅力づくりに努め、過度に大きなものを避ける。

ヘ. 駐車場、荷捌き場

地域の交通に支障をきたさないよう、駐車場と荷捌き場（商店の場合）を設置するように努める。

ト. 塵芥集積所

清潔な環境を維持するため、塵芥集積所を設置する。

チ. その他委員が必要と認めた事項

## B 建物の用途に関する事項

建物の1階部分の用途は極力、物販・飲食・サービスの業態とし、作業所、倉庫、車庫としての利用は避け、『2. まちづくりの基本方針』にふさわしい店舗づくりを行う。

なお、用途の変更を行う関係者は、その旨を委員会に届け、事前協議を行うこととする。

## C その他

『さかえ会街づくり協定』を策定していますので、参考にしてください。

### 【上大岡グリーン通り会】

#### 1) 建築物等について

##### (1) 建物の新築・増改築の場合

###### A. 建物の形態

商店街の環境整備を考慮したデザインとして街並の調和を図る。

###### B. 壁面後退の推進

一階部分については、関係機関の指導に基づき1.5m以上の壁面後退の推進に努める。

###### C. 共同建築の推進

良好な建築条件を確保するために共同建築の推進に努める。

###### D. 建物の色

特異な色彩は避け、街並の調和を図る。

###### E. 看板、広告物等

建物の調和を図るとともに、各店の個性を表現し、商店街の魅力づくりに努める。

###### F. その他、委員会が必要と認めたもの。

##### (2) 建物の用途に関する事項

1. 建物の一階部分の用途は極力物販・飲食・サービスの業態とし、業務型店（銀行・証券・保険会社）としての利用は避け、商店街にふさわしい店舗づくりを行うこととする。

2. 新規出店及び建物の用途変更を行う関係人は、その旨を委員会に届け、事前協議を行うこととする。

##### (3) その他

『街づくり協定（グリーン通り地区まちづくり第一次実施協定）』を策定していますので参考にしてください。

### 【マスタープランの会】

#### (1) 建物の形態

近隣の環境整備を考慮したデザインで街並との調和を図る。

#### (2) 建物の壁面後退

一階部分は、1.5m～3.5mの壁面後退をし、歩行者空間とする。

#### (3) 建物の外壁

特異な色は避け、街並との調和を図る。

#### (4) その他

『協定』を策定していますので、参考にしてください。

5 横浜市に代わって協議を行う地域団体

上大岡駅周辺地区においては、地元の皆さんで街づくり委員会を組織しております。建築計画にあたっては、各地区の委員会と協議をして計画を進めて下さい。

また、地区ごとに書類がありますので、下記の連絡先にお問い合わせ下さい。

**【連絡先】**

マスタープランの会 会長 Tel:045-843-5700 (代)

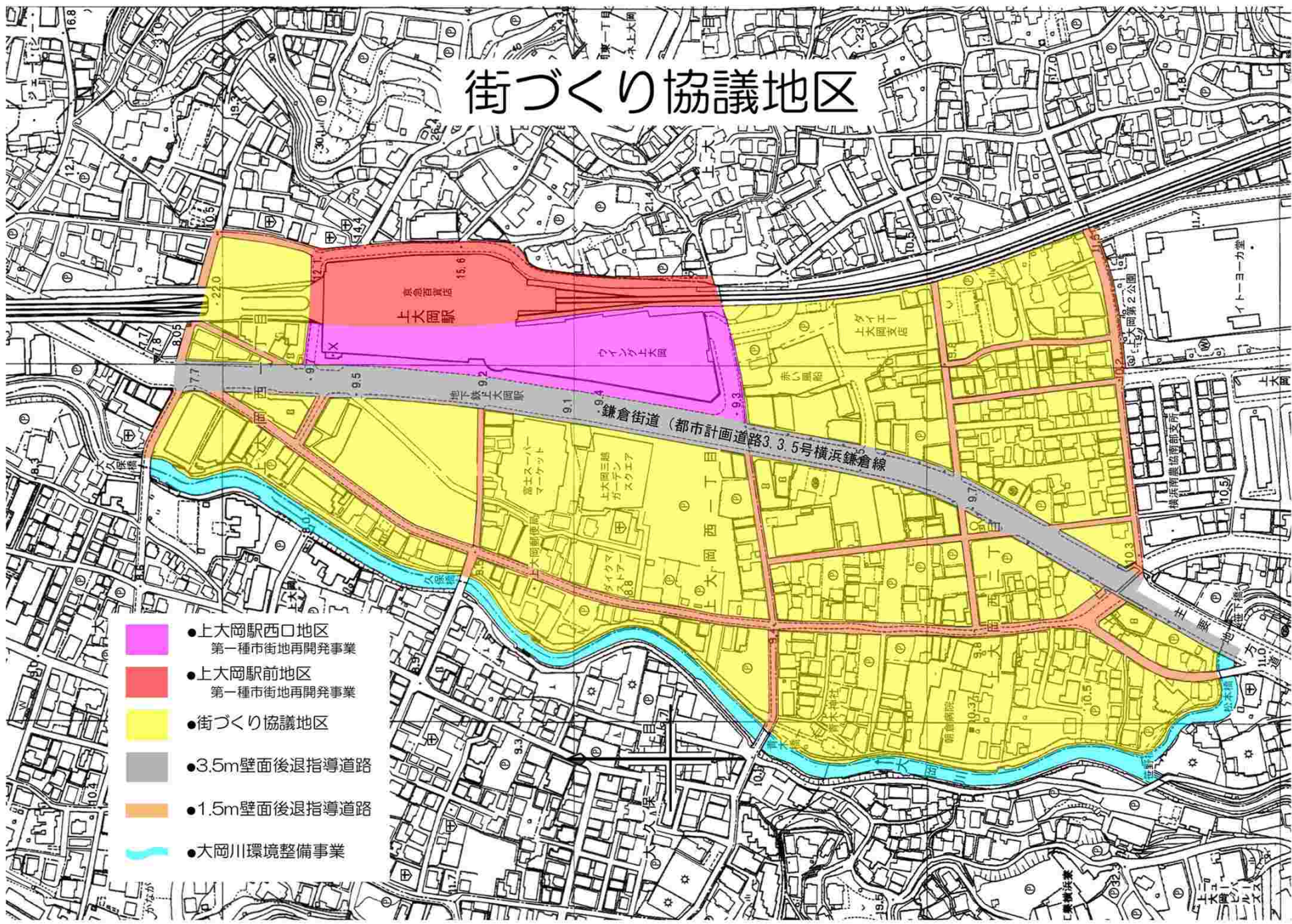
6 担当課

横浜市都市整備局市街地整備推進課

責任者：市街地整備推進課長



# 街づくり協議地区



- 上大岡駅西口地区  
第一種市街地再開発事業
- 上大岡駅前地区  
第一種市街地再開発事業
- 街づくり協議地区
- 3.5m壁面後退指導道路
- 1.5m壁面後退指導道路
- 大岡川環境整備事業