

◆金沢区瀬戸土地公募貸付

令和5年6月5日

No.	質問内容	回答
1	P2 2使用目的についてですが、周辺施設利用者向け駐車場と記載がありますが、貸付敷地内に提携看板を設置しても、問題ありませんでしょうか。	貸付する敷地内に看板を設置することは、問題ありません。 なお、周辺施設と提携する場合は、すべての施設を掲載した提携看板としてください。
2	P2 3使用条件(1)平置き貸駐車場と記載がありますが、時間貸駐車場機器を設置する認識で問題ありませんでしょうか。	平置き貸駐車場であれば、利用形態及び設備に関する条件はありません。
3	カーシェアリング車両や月極駐車場としての利用も問題ありませんでしょうか。また、月極駐車場やカーシェア車両を設置可能な場合、個人情報について適切な保護措置を講ずる体制を整備している必要があるかと思いますが、Pマークを取得していれば問題ありませんでしょうか。	平置き貸駐車場であれば、利用形態及び設備に関する条件はありません。 カーシェアリングについては、設置も可能としますが、周辺住民及び周辺施設利用者向け駐車場を使用目的としていることを考慮した台数としてください。 今回の公募貸付は、市と借受人との賃貸借契約になるので、プライバシーマークの取得等を条件にはしていません。
4	貸付敷地内に監視カメラの設置をしても問題ありませんでしょうか。	貸付する敷地内に防犯を目的とした監視カメラを設置することは問題ありません。なお、監視カメラの設置にあたっては、看板等で設置していることがわかるようにしてください。
5	敷地のフェンスですが、一部歩行者通路として利用するために、一部撤去しても問題ありませんでしょうか。	問題ありません。 なお、フェンスの一部撤去など現状を変更する場合は、公有財産賃貸借契約書第11条第2項に基づき、事前に現状変更等をしようとする理由及び当該現状変更等の計画を書面により申請し、市の承認を得ていただくことになります。
6	コールセンターは、24時間365日同時に多数受電が可能な回線、体制を有さなければならない認識で宜しいでしょうか。	コールセンターの体制についての条件は、特に求めていません。土地貸付後の駐車場運営については、借受人の責任のもとに行っていただきますので、トラブルなどが発生した際の連絡体制や、敷地内へ問い合わせ先を掲示する等、対応をお願いします。
7	時間貸駐車場のトラブルですが、夜間時であっても修繕対応が可能な体制を有さなければならないという認識で宜しいでしょうか。	夜間時の修繕対応についての条件は、特に求めていません。 土地貸付後の駐車場運営については、借受人の責任のもとに行っていただきますので、トラブルなどが発生した際の連絡体制や、敷地内へ問い合わせ先を掲示する等、対応をお願いします。
8	「ZeroCarbonYokohama」の観点から、駐車場内にEV充電器を設置する認識で宜しいでしょうか。また、交通まちづくりの観点から、交通系ICカードを利用したP&Rの促進も行う認識で宜しいでしょうか。	平置き貸駐車場であれば、利用形態及び設備に関する条件はありません。 公募の条件としていませんが、「ZeroCarbonYokohama」の観点からEV充電器の設置、交通まちづくりの観点から、交通系ICカードを利用したP&Rを促進していただくことは、問題ありません。
9	敷地内に、自動車以外に自動二輪の駐車場(時間貸・月極)を設置することは問題ないでしょうか。	平置き貸駐車場であれば、自動二輪の駐車場設置することは、問題ありません。