

藤が丘駅前地区再整備基本計画

令和6年3月
横浜市都市整備局
東急株式会社
学校法人 昭和大学

※東急株式会社は、令和元年9月2日に東京急行電鉄株式会社から商号変更しました。

目次

1. 藤が丘駅前地区再整備基本計画について	1
(1) 策定の背景	
(2) 対象範囲	
(3) 上位計画及び関連計画	
2. 藤が丘駅周辺の概況	11
(1) 乗降客数・人口動態・用途地域	
(2) 土地・建物利用状況	
(3) 生活利便施設の現況	
(4) 藤が丘駅前地区周辺の現況	
3. 藤が丘駅前地区の課題	20
4. 藤が丘駅前地区再整備基本計画の検討経緯	24
5. 再整備の基本的な考え方	32
(1) 再整備の目標	
(2) 再整備の基本方針	
(3) 再整備の考え方	
6. 再整備の方針	40
(1) 土地利用の方針	
(2) 公園等の整備方針	
(3) 道路等の整備方針	
(4) 建築物等の整備方針	
(5) 景観形成の方針	
7. エリアマネジメントの取組方針	52
8. 今後のスケジュール	53