

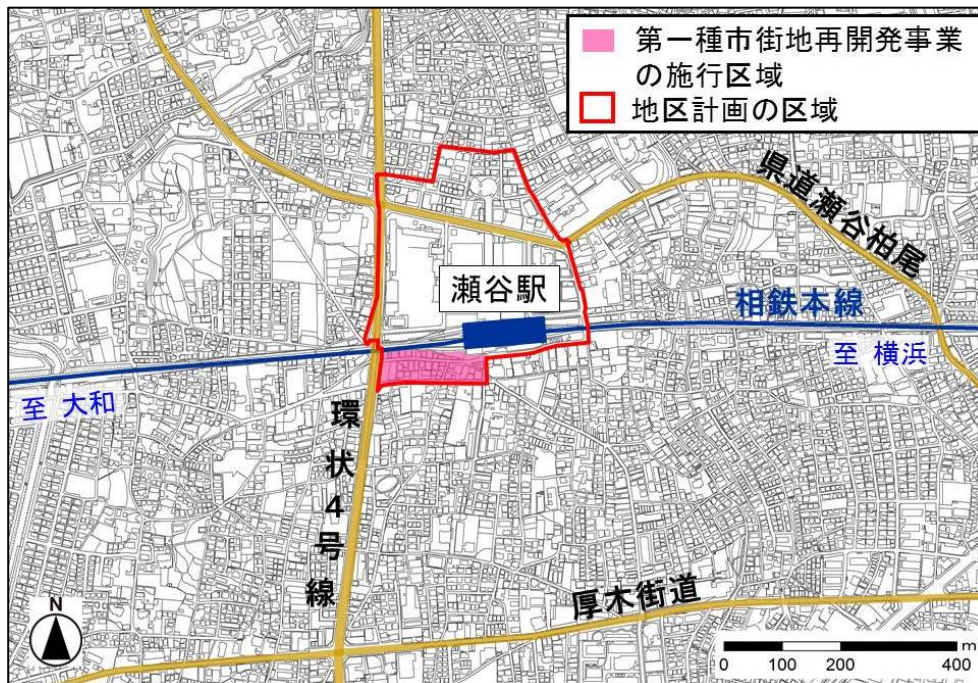
瀬谷駅南口第1地区第一種市街地再開発事業等の 都市計画決定及び変更を行いました

瀬谷駅南口周辺では、魅力ある横浜の西の玄関口の形成を目指して、駅前広場などの都市基盤を整備し防災性を高め、駅前にふさわしい商業施設及び都市型住宅を集積させることで、にぎわいある街づくりの検討を進めてきましたが、6月22日に開催された第137回横浜市都市計画審議会の議を経て、本日「瀬谷駅南口第1地区第一種市街地再開発事業」等を都市計画決定及び変更しました。

今後は、市街地再開発準備組合が事業計画の作成等を行い、早期の組合設立を目指します。

1 決定及び変更した都市計画

- (1) 第一種市街地再開発事業の決定
- (2) 高度利用地区の変更
- (3) 防火地域及び準防火地域の変更
- (4) 道路の変更
- (5) 地区計画の変更



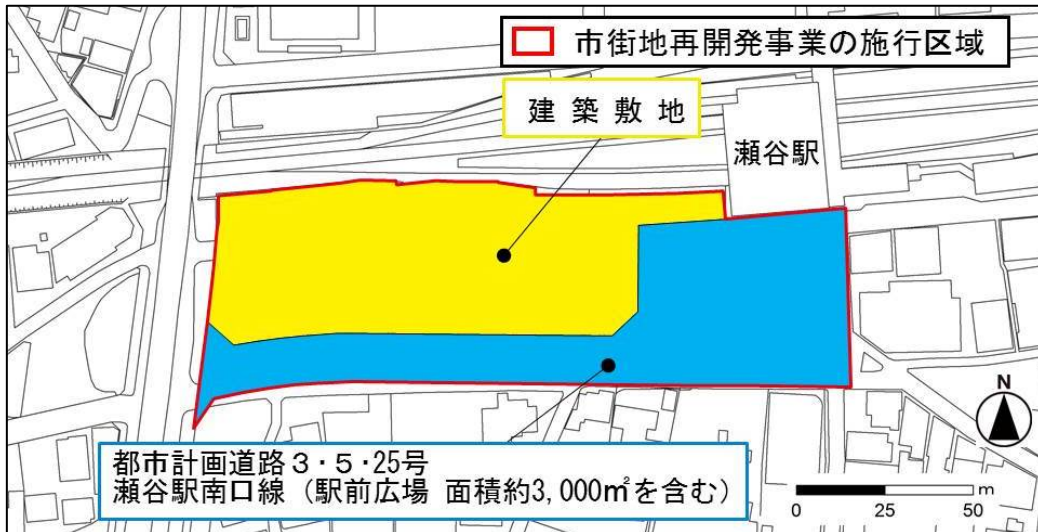
位置図

2 現在までの経過

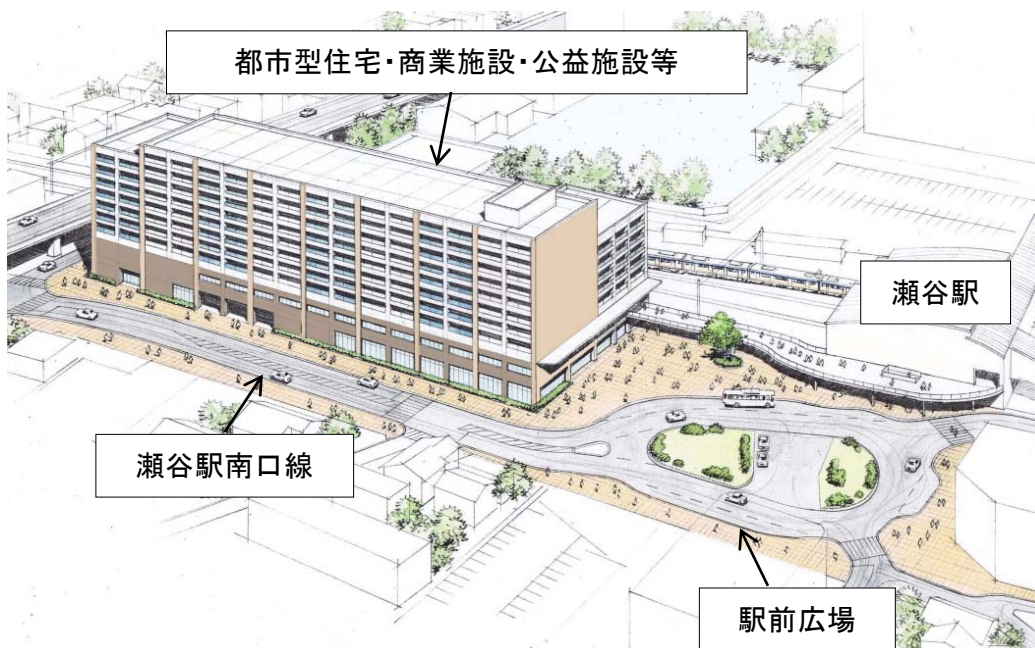
- | | |
|---------|---------------------------------------|
| 平成3年8月 | 瀬谷駅南口街づくり協議会発足（対象区域 約30ha） |
| 平成11年3月 | 瀬谷駅南口A地区再開発協議会発足（対象区域 約2.3ha） |
| 平成22年7月 | 瀬谷駅南口A地区第I街区市街地再開発準備組合発足（対象区域 約1.0ha） |
| 平成25年6月 | 瀬谷駅南口第1地区市街地再開発準備組合へ名称変更 |
| 平成26年9月 | 都市計画手続開始（都市計画市素案説明会開催） |

3 事業概要（予定）

- (1) 施行者：組合
- (2) 施行面積：約1.0ha
- (3) 施行期間：平成27年度～30年度
- (4) 主な施設：商業施設、都市型住宅、公益施設等
- (5) 公共施設：都市計画道路、駅前広場



施行区域



イメージパース

4 今後のスケジュール

- 平成27年度末 組合設立認可（予定）
平成29年度 建築工事着手（予定）
平成30年度末 工事完了（予定）

お問合せ先

都市整備局市街地整備推進担当課長

橋詰 勝彦 Tel 045-671-2668