

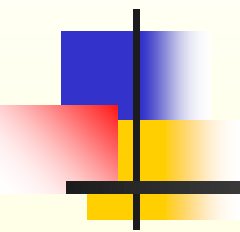
第 11 回 新綱島駅周辺地区 土地区画整理審議会

日時：令和 8 年 2 月 5 日（木）午前 10 時から

場所：綱島駅東口周辺開発事務所 4 階会議室

《会 議 次 第》

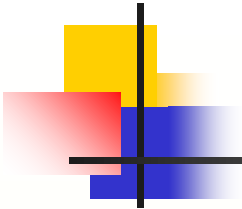
- 1 開会
- 2 定足数の確認
- 3 議事録署名人の選出
- 4 報告事項《非公開》
仮換地指定の軽微な変更について
- 5 報告事項《公開》
 - (1) 事業計画変更について
 - (2) 今後の事業スケジュールについて
- 6 その他、連絡事項
- 7 閉会



横浜国際港都建設事業 新綱島駅周辺地区土地地区画整理事業

第 1 1 回土地地区画整理審議会

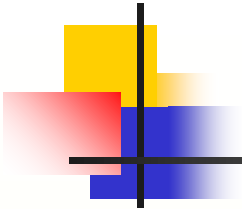
令和 8 年 2 月 5 日
横 浜 市



本日の内容【報告事項】

■報告事項

- 1 仮換地指定の軽微な変更について
- 2 事業計画変更について
- 3 今後の事業スケジュールについて



1 仮換地指定の軽微な変更について

<軽微な変更の取扱いとは？>

(本来)

仮換地指定後に仮換地を変更する場合
その都度審議会にて諮る必要がある。



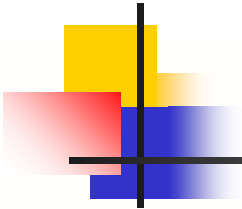
換地の実質を変更しない軽微な変更

手続きを省略し、**施行者限りで処理**する。

1 仮換地指定の軽微な変更について

○今回仮換地の変更指定を行った箇所

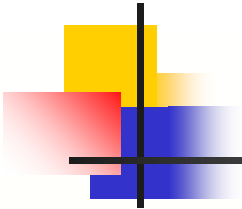




1 仮換地指定の軽微な変更について

仮換地指定の軽微な変更の内容について

お手元の資料をご覧ください。



2 事業計画変更について(令和7年度)

○事業計画変更(第7回変更)の内容

1. 事業進捗状況を考慮した事業施行期間の延伸

現計画：令和 9 年 3 月 3 1 日

変 更：令和 1 1 年 3 月 3 1 日

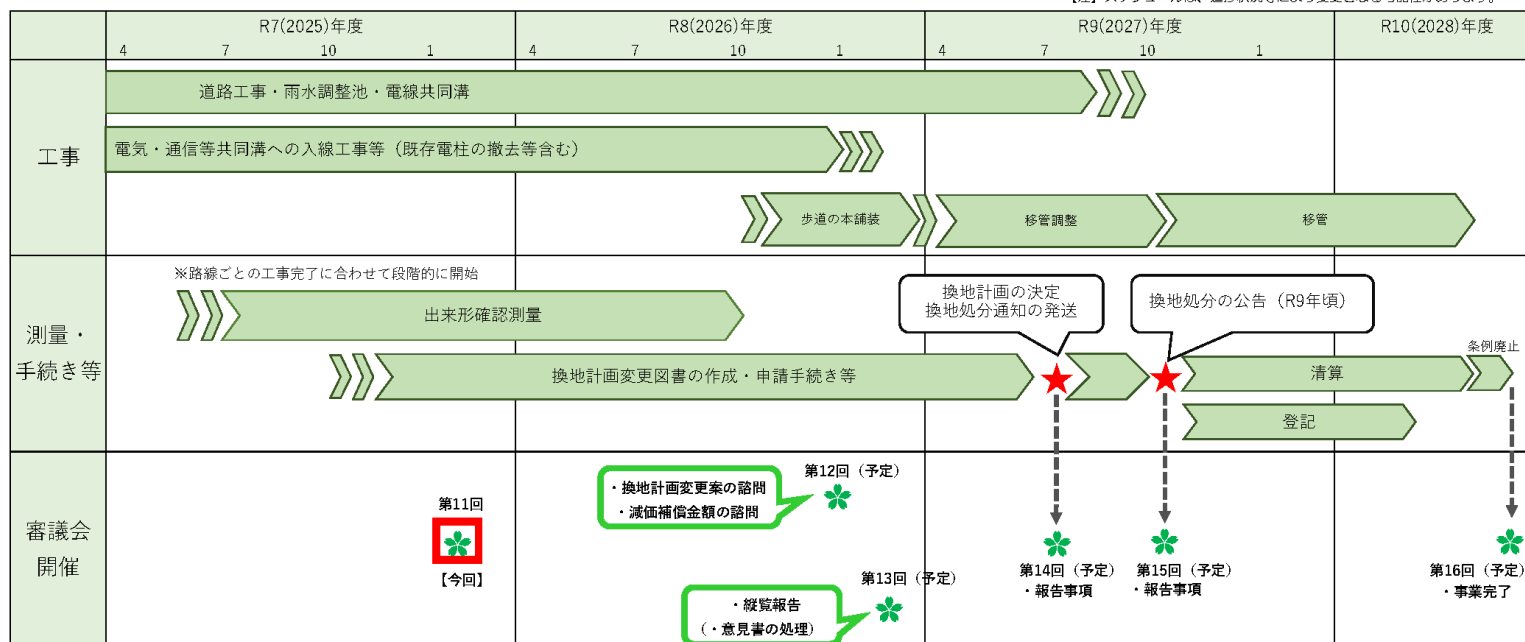
2. 事業延伸に伴う資金計画の変更

事業期間が伸びたことによる資金計画の見直し。

3 今後の事業スケジュールについて

■新網島駅周辺地区土地区画整理事業スケジュール(予定)

【注】スケジュールは、進捗状況等により変更となる可能性があります。



【来年度以降の予定】

< 第12回 >

- ・策定した換地計画案について説明
- ・減価補償金の交付額について説明

< 第13回 >

- ・法定縦覧結果について報告（・縦覧に際し、意見書が出た場合には対応について意見聴取）（※）
- （※）意見書の対応により、換地計画案の修正が必要な場合には、修正部分の再縦覧について意見をうかがう予定です。

< 第14回 >

- ・換地計画認可の報告
- ・換地処分通知発送の報告

< 第15回・第16回 >

- ・換地処分や事業完了の報告