

第4回横浜国際港都建設事業

新綱島駅周辺地区土地区画整理審議会議事録

(平成30年4月26日開催)

第4回横浜国際港都建設事業新綱島駅周辺地区土地区画整理審議会議事録

日 時	平成 30 年 4 月 26 日 (木) 午前 10 時 00 分 から 午前 11 時 00 分 まで
開 催 場 所	綱島中町自治会館
出 席 者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜国際港都建設事業新綱島駅周辺地区土地区画整理審議会委員 池谷聡、池谷道義、佐藤英昭、田中大介、夏目久夫、細野徳夫、中村興業株式会社、 有限会社入船本店、清水博、本間春代 ※敬称略</li> <li>・横浜市都市整備局 市街地整備調整課 鈴木課長、武富係長、下川 市街地整備推進課 中里課長、仲係長、野澤係長、石倉、井上、森川</li> </ul>
欠 席 者	なし
開 催 形 態	一部公開（傍聴者 1 人）、一部非公開
成 立 要 件	委員の半数以上の出席（土地区画整理法第 62 条第 3 項）
議 題	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 報告事項 <ul style="list-style-type: none"> <li>(1)換地設計基準案に関する同意書について</li> <li>(2)仮換地個別説明の状況について</li> </ul> </li> <li>2 諮問事項 <ul style="list-style-type: none"> <li>(1)換地計画について</li> </ul> </li> </ol>
決 定 事 項	1 換地計画について、異議がないことを確認した。
議 事	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 会議の公開の確認 <ul style="list-style-type: none"> <li>・報告事項については公開とすることとし、諮問事項については非公開とすることを確認した。</li> </ul> </li> <li>2 定足数の確認 <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画整理法第 62 条第 3 項の規定により、委員の半数以上の出席が定足数となることから、委員 10 人中 10 人の出席により会が成立していることを確認した。</li> </ul> </li> <li>3 議事録署名人の指名 <ul style="list-style-type: none"> <li>・議事録署名人を池谷聡会長のほか、有限会社入船本店委員、本間委員とした。</li> </ul> </li> <li>4 報告事項：(1)及び(2)について（説明者：横浜市） <ul style="list-style-type: none"> <li>・質問、意見： <ul style="list-style-type: none"> <li>質問 1) 換地計画の縦覧において意見書が提出された場合、どのような流れで進むのか。</li> <li>回答 1) 縦覧期間内に意見書が提出された場合、その意見に対する施行者としての見解をまとめ、審議会にて諮ることになる。</li> <li>仮に内容を修正する場合、再度、縦覧を行った上で決定する。内容の修正が必要ない場合、審議会に諮り、決定する。</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>

	<p>質問2) 意見書に対する施行者の見解は審議会の場で見ることになるのか。</p> <p>回答2) 基本的に、審議会にてご議論頂くことになるが、委員の皆様にはご説明させて頂いた上で、審議会にてご議論頂く方がスムーズな進行となるようであれば、そのように対応する。</p> <p>5 諮問事項：換地計画について【非公開】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施行者より換地計画について説明があった。</li> <li>・ 採決：換地計画について、異議がないことを出席委員全会一致で可決された。</li> <li>・ 会長印により、文書で回答することを確認した。</li> </ul> <p>6 その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次回の審議会開催日を平成30年6月21日午後2時ごろの開催で調整することとし、詳細は事務局が個別に調整することとした。</li> </ul>
資 料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 会議次第</li> <li>2 第4回土地区画整理審議会パワーポイント資料</li> <li>3 報告事項1「換地設計基準案に関する同意書について」</li> <li>4 その他「今後の土地区画整理審議会の予定」</li> <li>5 諮問事項「換地計画について」、「換地計画書案」【非公開】</li> <li>6 第3回土地区画整理審議会議事録（平成30年4月5日開催）</li> </ol>
特 記 事 項	なし