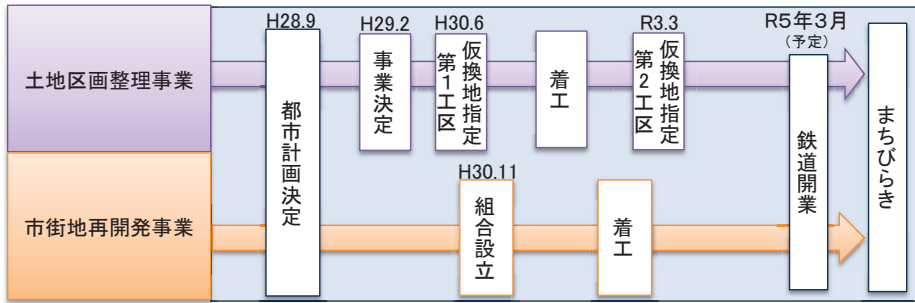


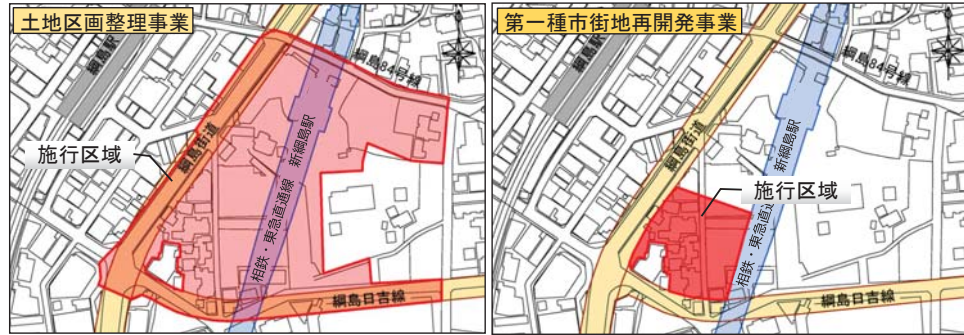
### 5. 事業の流れ



※現時点での予定であり、今後の進捗状況により変更となります。

### 6. 主な都市計画(平成28年9月都市計画決定、令和2年2月都市計画変更)

土地区画整理事業と市街地再開発事業の実施のため、都市計画の決定又は変更をしました。



**地区計画**  
地区計画の区域

**地区整備計画**  
地区整備計画の区域

相鉄・東急直通線の新駅整備を契機として、網島駅東口周辺の地区のポテンシャルや網島の歴史的資産を生かしたまちづくりを推進するために、地区計画に将来のまちづくりの目標や方針(地区計画の目標、土地利用の方針等)を定めるとともに、先行的に実施する新駅周辺の土地区画整理事業・市街地再開発事業にあわせて、土地区画整理事業区域の具体的な整備計画(地区整備計画)を定めました。(令和2年2月一部変更)

- ◇お問合せ先◇
- まちづくり全体に関する事項  
横浜市都市整備局市街地整備部網島駅東口周辺開発事務所 045-531-9600
  - 新網島駅前地区市街地再開発事業に関する事項  
新網島駅前地区市街地再開発組合 045-642-3200

### 1. 目的

**■網島駅東口周辺の現状**  
網島駅東口周辺は、歩道が十分整備されていない道路が多く、駅前では歩行者がバスやタクシーなどと混在し危険な状況にあります。網島街道をはじめとする周辺道路は交通混雑が激しく、自転車利用の需要に見合った駐輪場が不足しているなど、都市基盤施設を充実させていく必要があります。  
また、当該区域は東急東横線網島駅東口及び相鉄・東急直通線の新駅(新網島駅※)が整備される区域に位置していますが、新駅周辺は低未利用地及び老朽化した建物が多く、新駅隣接地として十分な土地活用がなされていない状況となっていました。



**■主な目的**  
以上の課題に対応するため、先行で、新駅周辺の区域において土地区画整理事業と市街地再開発事業を一体的に施行し、都市基盤施設の整備及び新駅隣接地にふさわしく、地区のポテンシャルを生かした土地利用を図ります。段階的に網島駅東口駅前地区においても市街地再開発事業により都市基盤施設を整備し、駅前にふさわしい都市的土地利用に転換することで、安全・安心で快適なまちづくりを進めます。

### 2. 網島駅東口周辺のまちづくりの方向性

網島駅東口周辺の現状と横浜市都市計画マスタープラン港北区プランの内容を踏まえ、網島駅東口周辺のまちづくりの方向性を次のとおりとしました。



### 3. 新網島駅周辺地区土地区画整理事業概要

#### 【主な事業内容】

網島駅東口に集中しているバス乗降場を再編し、新駅の地上部に整備する道路にバス乗降場の一部を移転し、網島街道及び網島駅東口の混雑緩和を図ります。

地下自転車駐車を整備し、放置自転車の解消と自転車利用者の利便性の向上を図ります。

区域内で未整備となっている都市計画道路の網島街道や網島日吉線及び新駅周辺の狭い道路を整備・拡幅し、自動車ネットワークと安全で快適な歩行者空間を形成します。

新駅の整備とあわせ、新たに駅前となる立地特性を生かした土地の有効活用を図れるよう宅地を整序します。

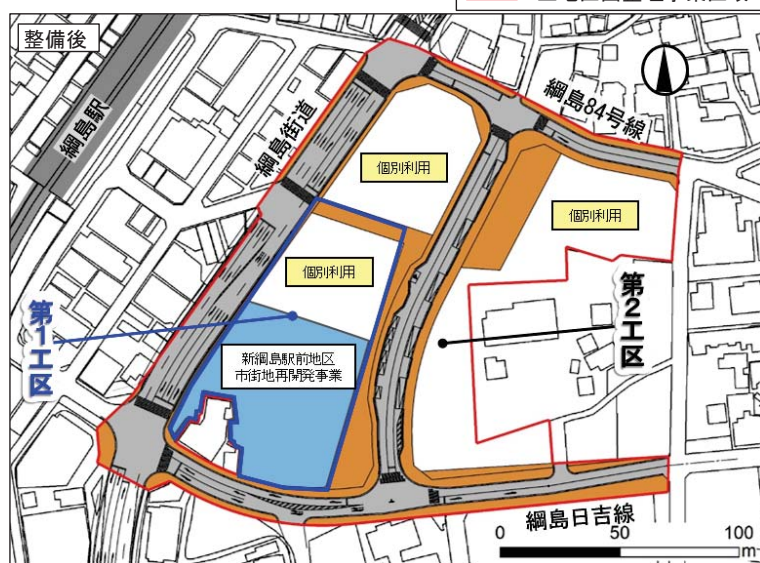
#### 【計画概要】

- (1) 新駅地上部の道路(網島東線)の整備
  - ・バス及びタクシー等乗降機能を備えた道路：幅員 約17m(バス乗降場：5バース)
- (2) 都市計画道路等の整備(区画整理事業区域内)
  - ・網島街道の整備：幅員 約12m → 約20m
  - ・網島日吉線の整備：幅員 約7m → 約15m
  - ・網島84号線の拡幅：幅員 約7m → 約13m
- (3) 自転車駐車場の整備
  - ・収容台数 約1,000台規模
- (4) 宅地の整序化と一部共同化区画(再開発事業区域)の整備

※計画については今後変更となる可能性があります。



#### 【計画図】



※計画については今後変更となる可能性があります。

### 4. 新網島駅前地区第一種市街地再開発事業概要

#### 【主な事業内容】

老朽化した建物を更新し、土地利用の高度化を図ることで新たに商業施設と都市型住宅等を整備し、新駅周辺にふさわしいにぎわいを創出します。

2駅利用可能な良好なアクセス性と新駅と連絡する利便性を生かし、新たな文化芸術活動の場となる区民文化センターを設置します。

建物の壁面の位置を後退させることで歩行者空間等を確保し、敷地の一定割合を緑化させることで周辺地域の更なる安全・快適性に寄与する計画とします。

#### 【建物概要】

- ・主要用途：共同住宅、商業施設、業務施設、  
公益施設(区民文化センター(約400席))、  
駐車場等
- ・階数：地下2階～地上29階
- ・高さ：高層部：約100m  
低層部：約40m
- ・敷地面積：約3,890㎡
- ・建築面積：約2,710㎡
- ・建ぺい率：約70%
- ・容積率：約700%
- ・延べ面積：約37,560㎡
- ・駐車場台数：109台
- ・住戸数：252戸

#### 【図面等】



再開発ビルイメージ(実施設計(2020年3月)をもとに作成  
※公共空間等は現時点で未定です。

