

川和町駅周辺地区 まちづくり基本構想ニュース

平成 30 年2月発行

発行：横浜市都市整備局・都筑区役所

原案を確定しました！

平成 29 年 12 月 18 日(月)から平成 30 年 1 月 17 日(水)まで、素案に対する意見募集を行い、ご意見をいただきました。このたび、素案から必要な修正を行い、原案を確定しましたので、原案に対する意見募集を実施します。今後は、いただいたご意見などを参考に「基本構想」を確定する予定です。

なお、素案に対するご意見の概要を裏面に掲載しています。

原案に対する意見募集の実施概要

■意見募集期間

平成 30 年 2 月 21 日（水）から平成 30 年 3 月 6 日（火）

■原案の閲覧方法

都市整備局のホームページに掲載するほか、裏面お問い合わせ先にてご覧いただけます。
※閲覧期間は意見募集期間と同じです。

■閲覧の場所及び時間

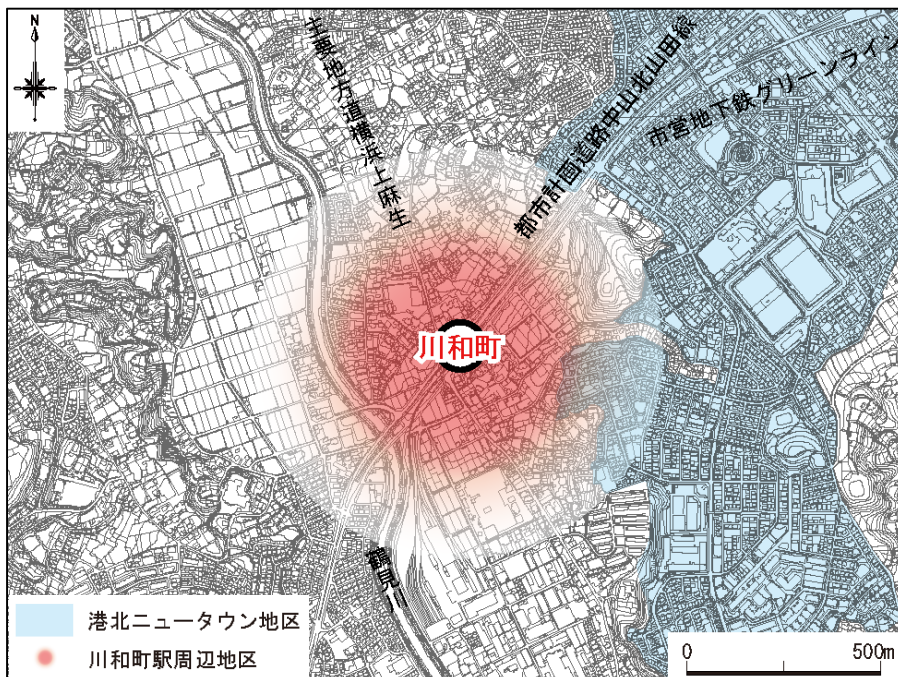
都市整備局市街地整備推進課：平日の 8 時 45 分～17 時 15 分
都筑区区政推進課：平日の 8 時 45 分～17 時

■提出方法

都市整備局市街地整備推進課または都筑区区政推進課宛てに
下記の方法にてご提出ください。

①電子メール、②郵送、③FAX、④直接ご持参

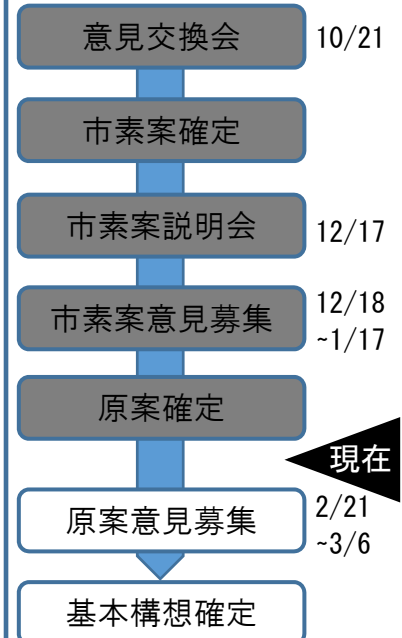
※ご持参の場合は、閲覧時間内にお越しください。



川和町駅周辺地区まちづくり基本構想 対象エリア

策定スケジュール

下記のスケジュールでまちづくり基本構想の策定を進めています。



素案に対する意見募集結果の概要

平成 29 年 12 月 18 日(月)から平成 30 年 1 月 17 日(水)まで、素案に対する意見募集を行い、ご意見をいただきました。ご意見の一部の要旨とそれに対する横浜市の考え方の抜粋をご紹介します。

なお、ご意見の詳細については都市整備局のホームページ及び閲覧場所にてご覧いただけます。

【ご意見1】(要旨)

川和小学校の学童の登下校の安心安全のため、道路の買い上げ等を検討してほしい。

【横浜市の考え】

基本構想(素案)P10(3)交通環境の方向性において、「川和町駅周辺地区内の主要地方道横浜上麻生では、まちづくり制度の活用や通学路安全対策事業の実施等による歩行者空間の確保について検討します。」と記載しています。

主要地方道横浜上麻生の通学路に面する土地においては、地権者の方がお譲り(売却)いただけるご意向がある場合には、主要地方道横浜上麻生に面する部分を市で買い取り・歩道整備を検討いたします。

また、公道の狭あい道路整備促進路線の角地に該当する場合において、すみ切用地と一体で整備した後退用地についても、買い取りの協議ができる場合がありますので、詳細についてはご相談ください。

【ご意見2】(要旨)

川和町の発展のためには、大型スーパーを誘致し、その近辺に小規模店舗を点在させ、その周辺に公共施設を配置することが必要である。

駅前にあらゆるものが集中すると、客足が周辺地域まで伸びないのではという懸念がある。回廊式円形高架歩道を駅の回りに建設して、乗降客が周辺に散らばりやすいように配慮した方がよい。この円形高架歩道は、各種イベントが開催できるよう回廊の幅を広く取る設計にして、随時イベントでにぎわうことを期待したい。

【横浜市の考え】

基本構想(素案)P9(1)土地利用の方向性の市街化区域において、「駅勢圏の小さい郊外部の拠点を形成するため、駅前では、土地の高度利用により、日常的に買い物ができる商業施設やサービス施設と住宅が集積した複合市街地の形成を図ります。」と記載しています。また、市街化調整区域においても、「周辺の環境を考慮しつつ、駅周辺にふさわしいまちづくりの検討をします。」と記載しています。駅から周辺への歩行者の回遊については、P9(2)自然的環境の方向性において、「区の散策コースや公共施設を結ぶ歩行者動線や公共的な広場を、土地利用の状況に応じて適切に配置します。」と記載しています。

※基本構想(素案)は都市整備局ホームページでご覧いただけます。

【お問合せ先】

◆都市整備局市街地整備推進課

〒231-0017 横浜市中区港町1丁目1番地 市庁舎6階

TEL : 045-671-2678 FAX : 045-664-7694 メール : tb-seibisuishin@city.yokohama.jp

◆都筑区区政推進課

〒224-0032 横浜市都筑区茅ヶ崎中央32-1 都筑区総合庁舎5階51番窓口

TEL : 045-948-2225 FAX : 045-948-2399 メール : tz-plan@city.yokohama.jp