

旧上瀬谷通信施設地区と東名高速道路を 直結する新たなインターチェンジ整備事業

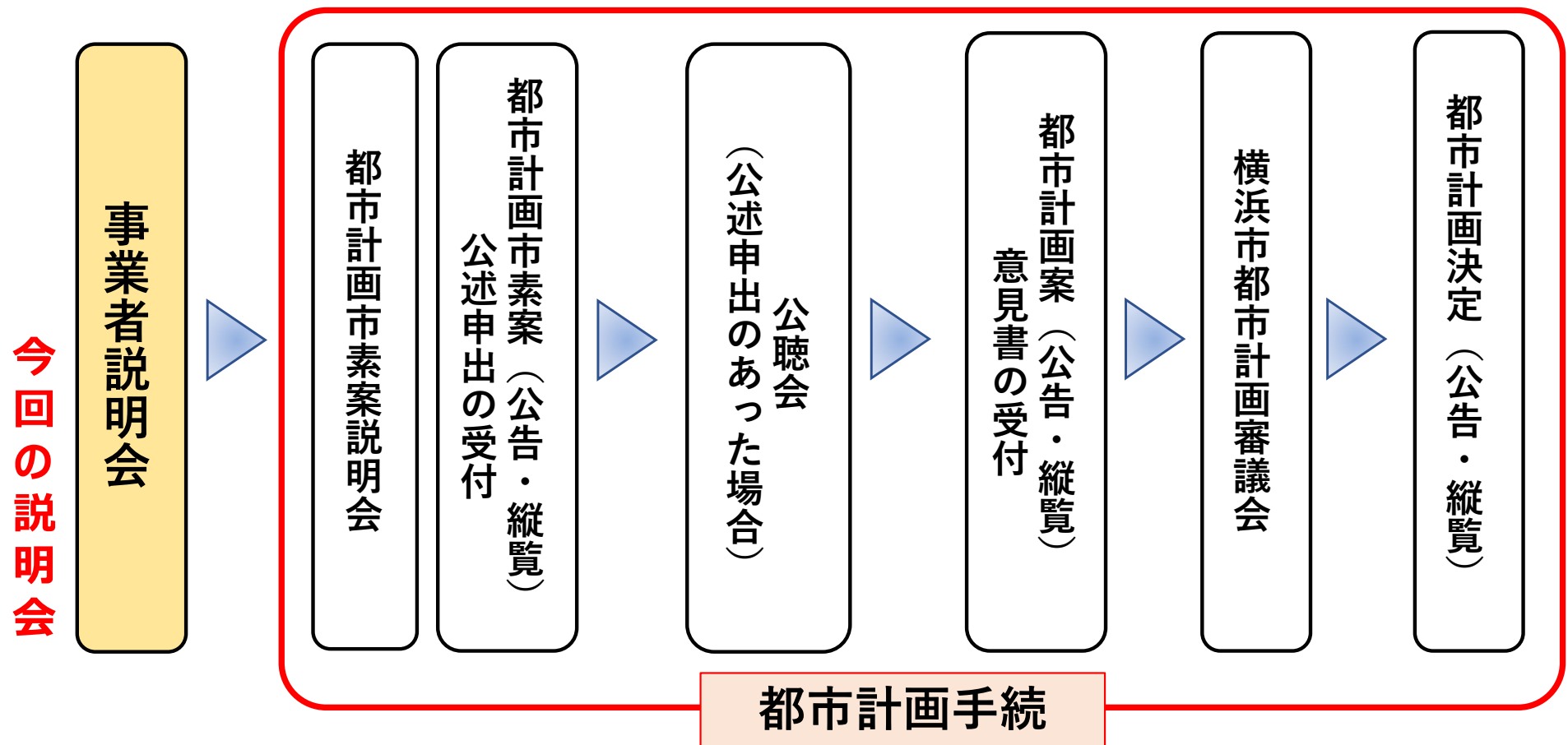
事業者説明会
令和7年9月12日、13日

脱炭素・GREEN×EXPO推進局
上瀬谷交通整備課

本日のご説明の趣旨

- ・ 本日の説明会は、都市計画を定める法定手続に先立って周辺地域のみなさまに、本事業の概要をお伝えし、ご意見をお伺いするものです。

【参考】都市計画手続の流れ



説 明 内 容

- 1) 上瀬谷地区のまちづくりの経緯
- 2) 事業計画の概要
- 3) 今後の手続きの流れ

説明内容

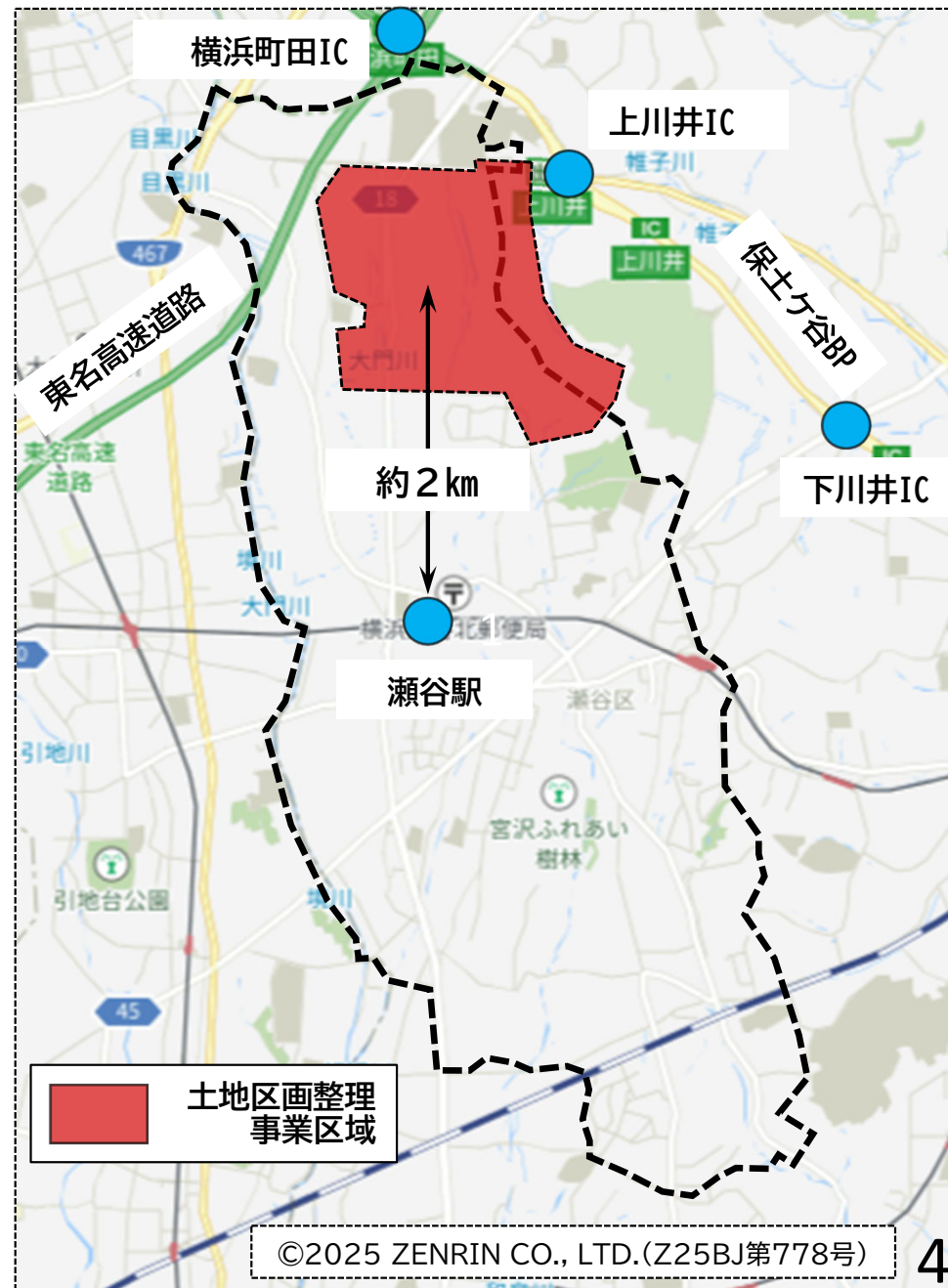
- 1) 上瀬谷地区のまちづくりの経緯
- 2) 事業計画の概要
- 3) 今後の手続きの流れ

1) 上瀬谷地区のまちづくり ~位置図~

横浜市



瀬谷区・旭区



1) 上瀬谷地区のまちづくり ～旧上瀬谷通信施設の経緯～



■経緯

年 月	内 容
2006年 6 月	『米軍施設返還跡地利用指針』の策定
2015年 6 月	旧上瀬谷通信施設の全域が返還
2020年 3 月	『旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画』の策定
2022年 4 月	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業 都市計画決定
2022年10月	旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業 事業計画決定

1) 上瀬谷地区のまちづくり ~土地利用の転換~

土地区画整理事業で創出される4つの土地利用

① 防災・公園地区

- ・大規模災害時の支援部隊の拠点機能や物資の流通拠点機能などを担う『広域防災拠点』

② 観光・賑わい地区

- ・テーマパークを核とする複合的な集客施設

③ 物流地区

- ・新技術を活用した新たな物流拠点を形成
- ・災害対応力強化等に資する土地利用

④ 農業振興地区

- ・かんがい施設等の農業生産基盤を整備
- ・企業等との連携を図り、持続可能な都市農業モデルの確立に資する土地利用を誘導



1) 上瀬谷地区のまちづくり ~2027年国際園芸博覧会~

GREEN × EXPO 2027



環境と共生し、市民の皆様と共につくる、「環共」をテーマとする
日本で初めての国際博覧会

開催概要



名称

「GREEN×EXPO 2027」
(2027年国際園芸博覧会)

開催地

瀬谷区・旭区(旧上瀬谷通信施設)

開催期間

2027年3月19日から9月26日まで

参加者数

有料来場者数:1,000万人以上

テーマ

幸せを創る明日の風景

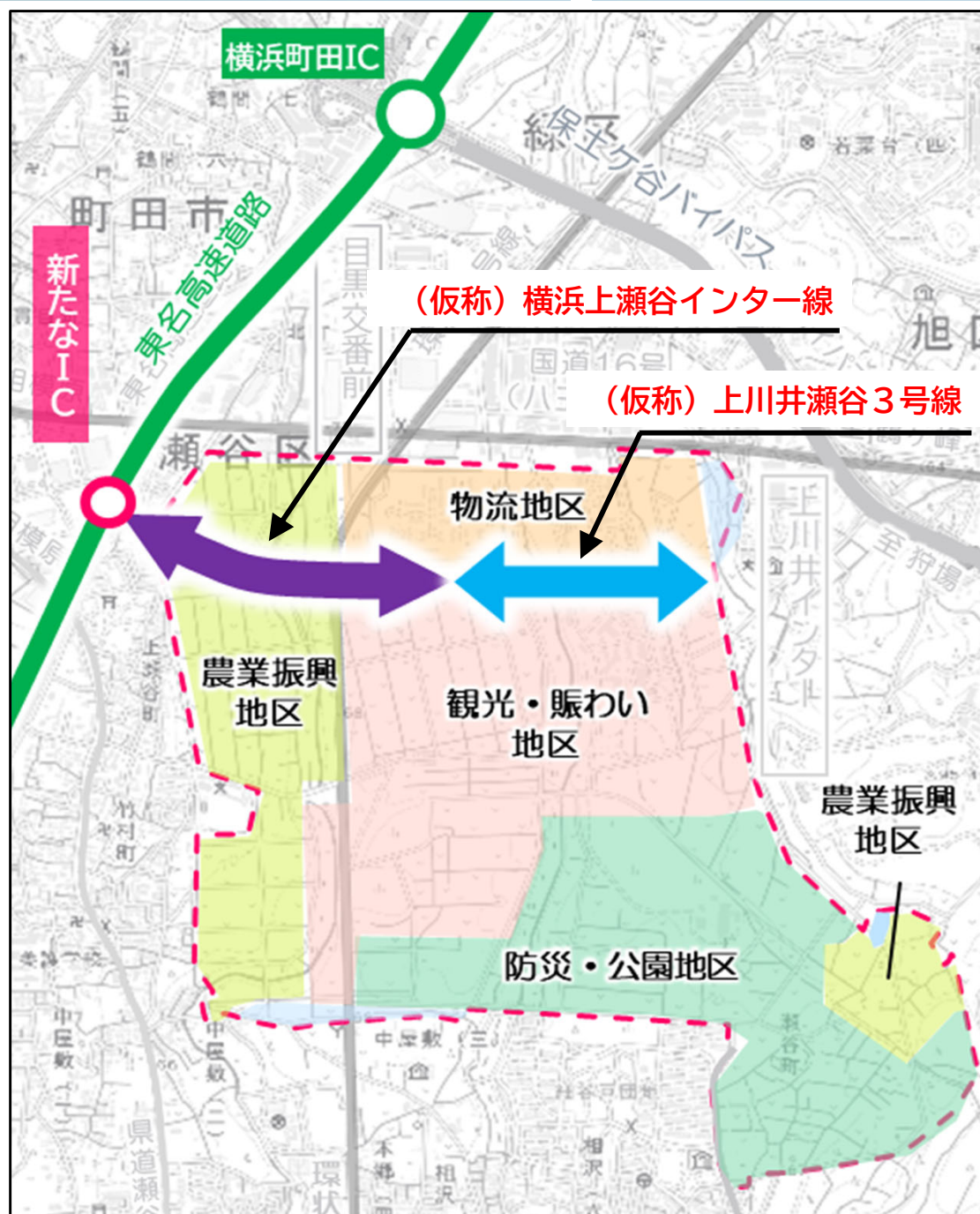


説明内容

- 1) 上瀬谷地区のまちづくりの経緯
- 2) 事業計画の概要
- 3) 今後の手続きの流れ

2) 事業計画の概要

～道路構造・規格等について～



(仮称) 横浜上瀬谷インター線

計画区域	瀬谷区目黒町 ～ 瀬谷町
延長	約850m
幅員	24m～41m
車線の数	4車線
構造形式	地下式・地表式

(仮称) 上川井瀬谷3号線

計画区域	旭区上川井町 ～ 瀬谷区瀬谷町
延長	約920m
幅員	47m
車線の数	4車線
構造形式	地表式

2) 事業計画の概要

～事業目的・必要性について～

①大規模災害時の広域防災拠点の機能強化

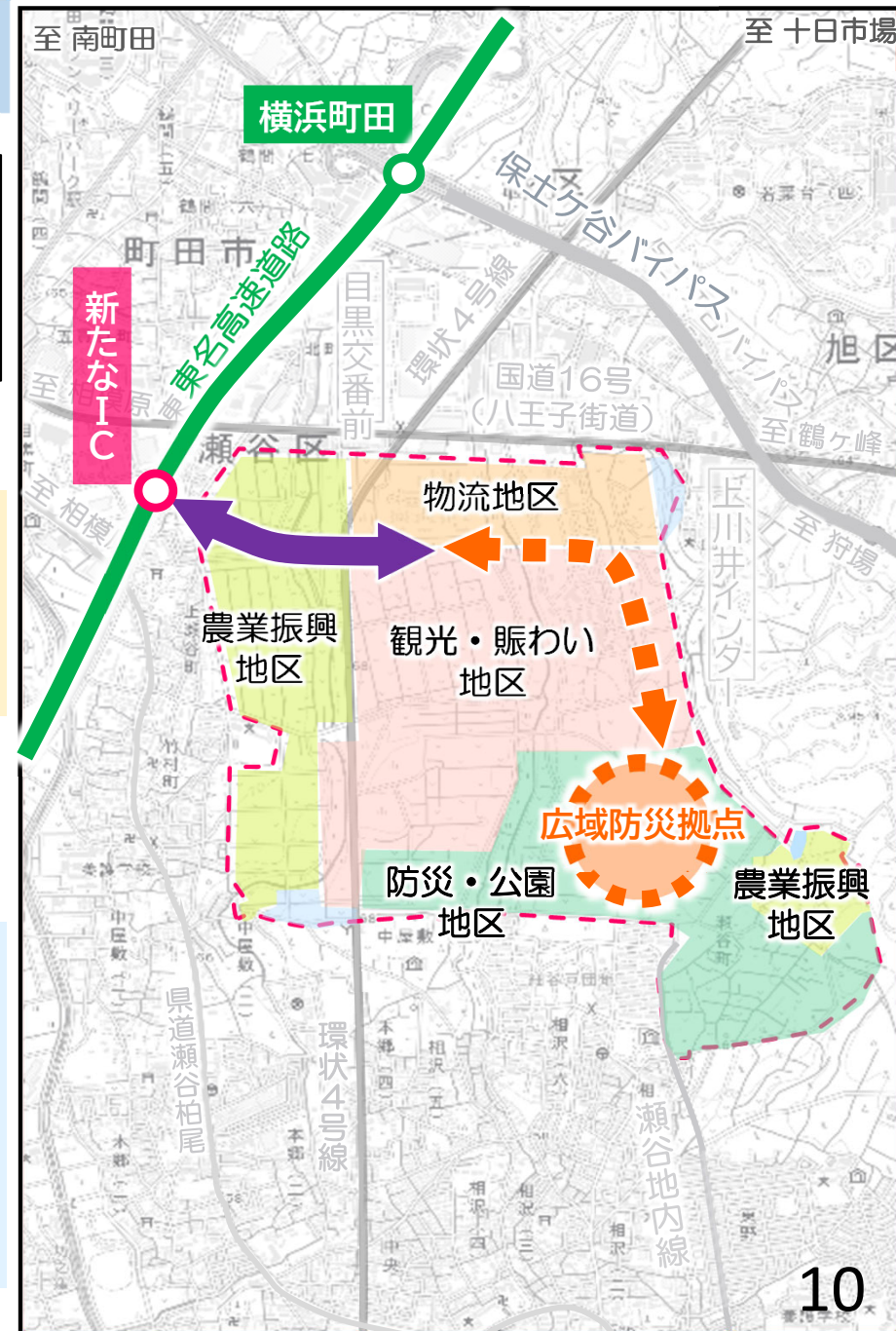
- ・ **広域防災拠点の機能を最大限に発揮**するため、救急・救命活動や緊急物資輸送の大動脈となる東名高速道路から直接アクセスできる新たなICを整備

<現状>

- ・ 市内の幹線道路は、建物や電柱の倒壊などが発生し、通行が困難。他都市からの応援受入れに時間が必要

<東名高速道路に直結したIC整備後>

- ・ 東名高速道路は優先的に道路啓開が実施され、ICを通じ、広域からの速やかな応援や物資の受入れが可能
- ・ 物流地区の事業者との連携により、市内各所への円滑な緊急物資の配送が可能



2) 事業計画の概要

～事業目的・必要性について～

② 郊外部の新たな活性化拠点の形成促進

- ・旧上瀬谷通信施設地区は、東名高速道路へのアクセス性が高く、広域的な道路ネットワークが最大限に活かせる立地
- ・新たなICにより、東名高速道路と直結し、新技術を活用した効率的な国内物流を可能にする基幹物流拠点を立地

郊外部の新たな活性化拠点の形成を促進

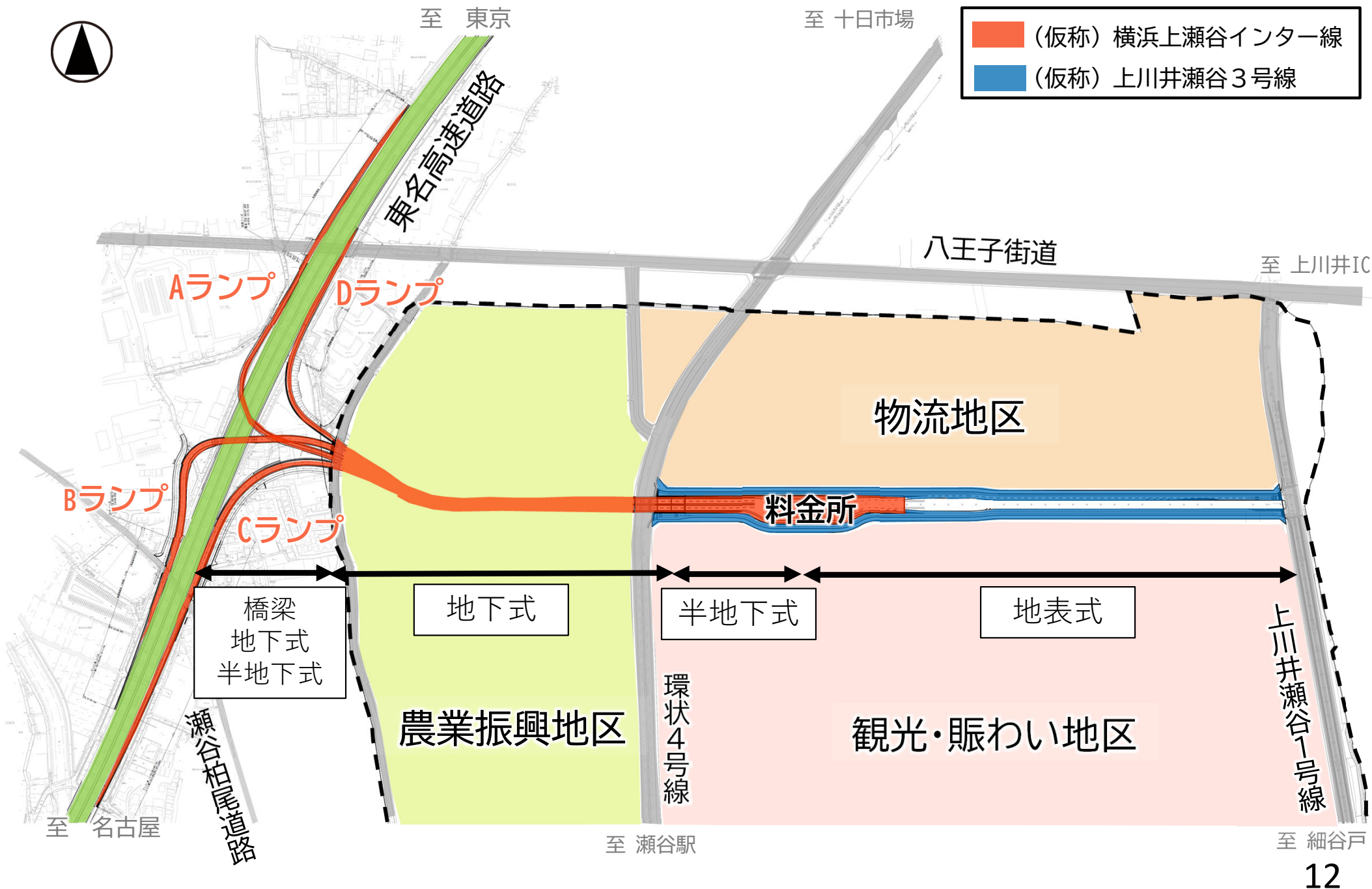
< ICに直結した基幹物流拠点の立地効果 >

東名高速道路と直結した基幹物流拠点が同地区に形成されることにより、今後、物流の輸送力不足が見込まれる中でも、市内における安定的な物流サービスが期待



2) 事業計画の概要

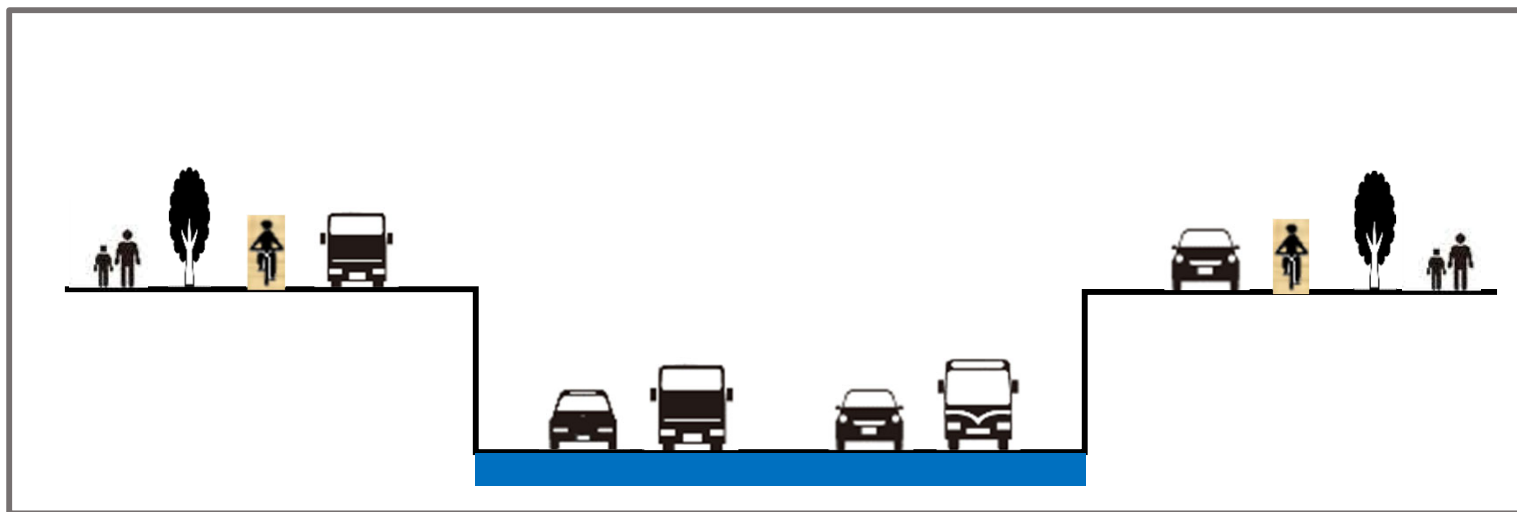
～全体計画平面図（案）～



2) 事業計画の概要

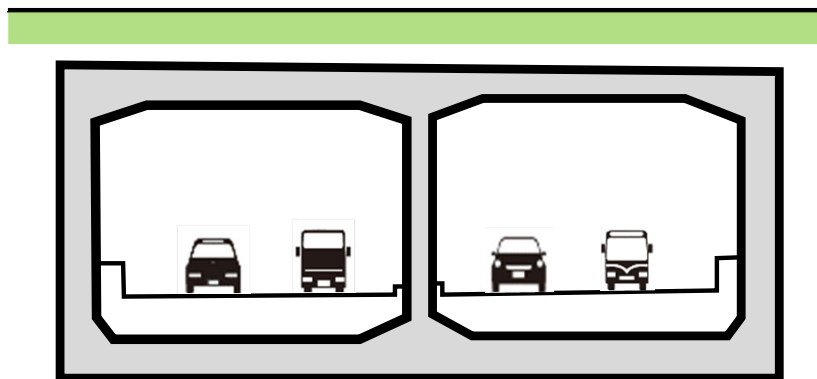
～道路構造・規格等について～

半地下式

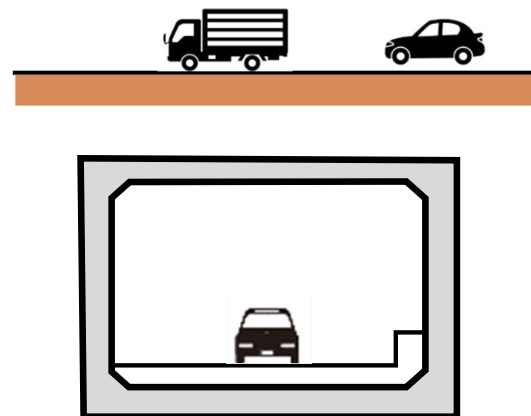


地下式

農業振興地区

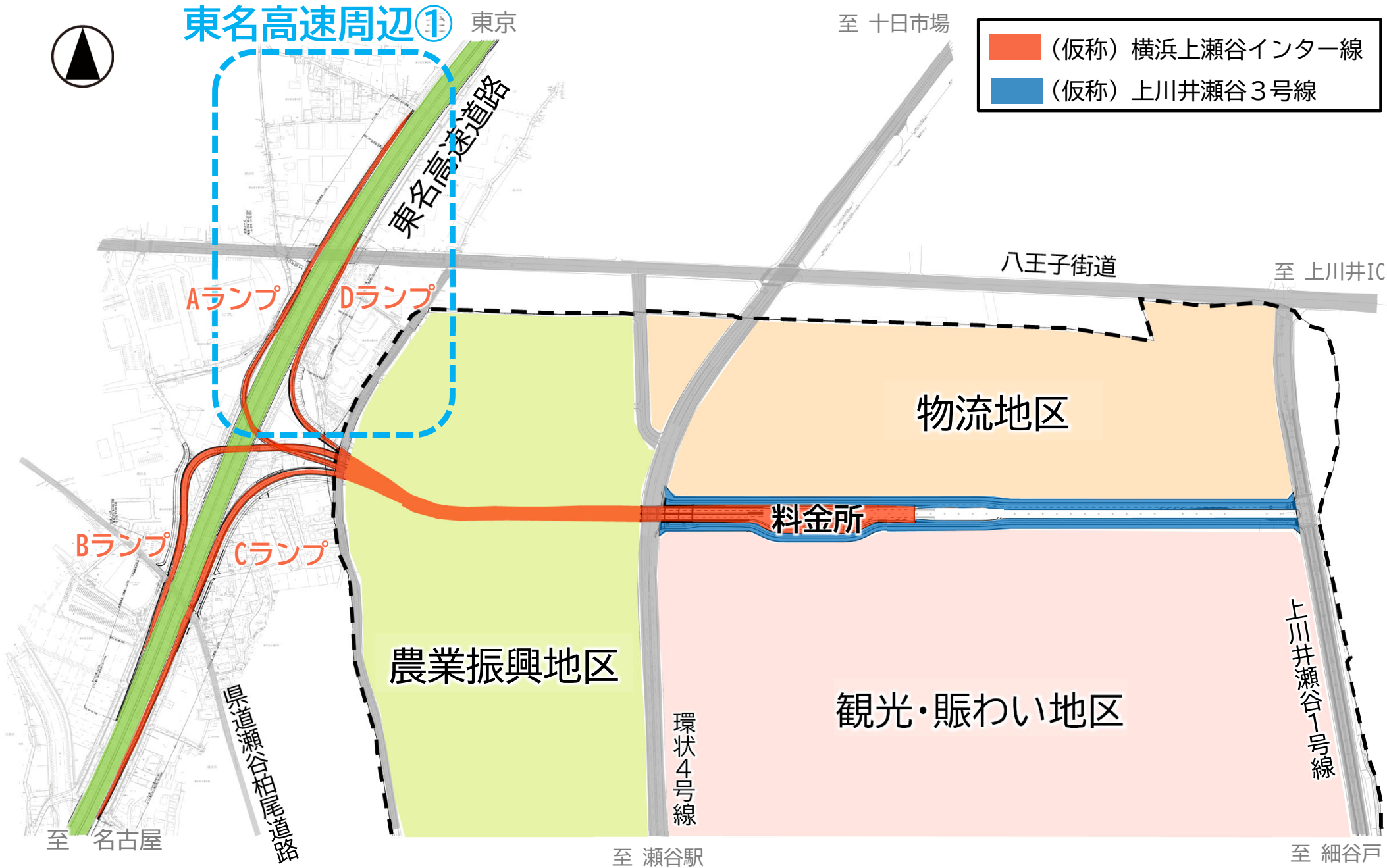


東名本線 横断部

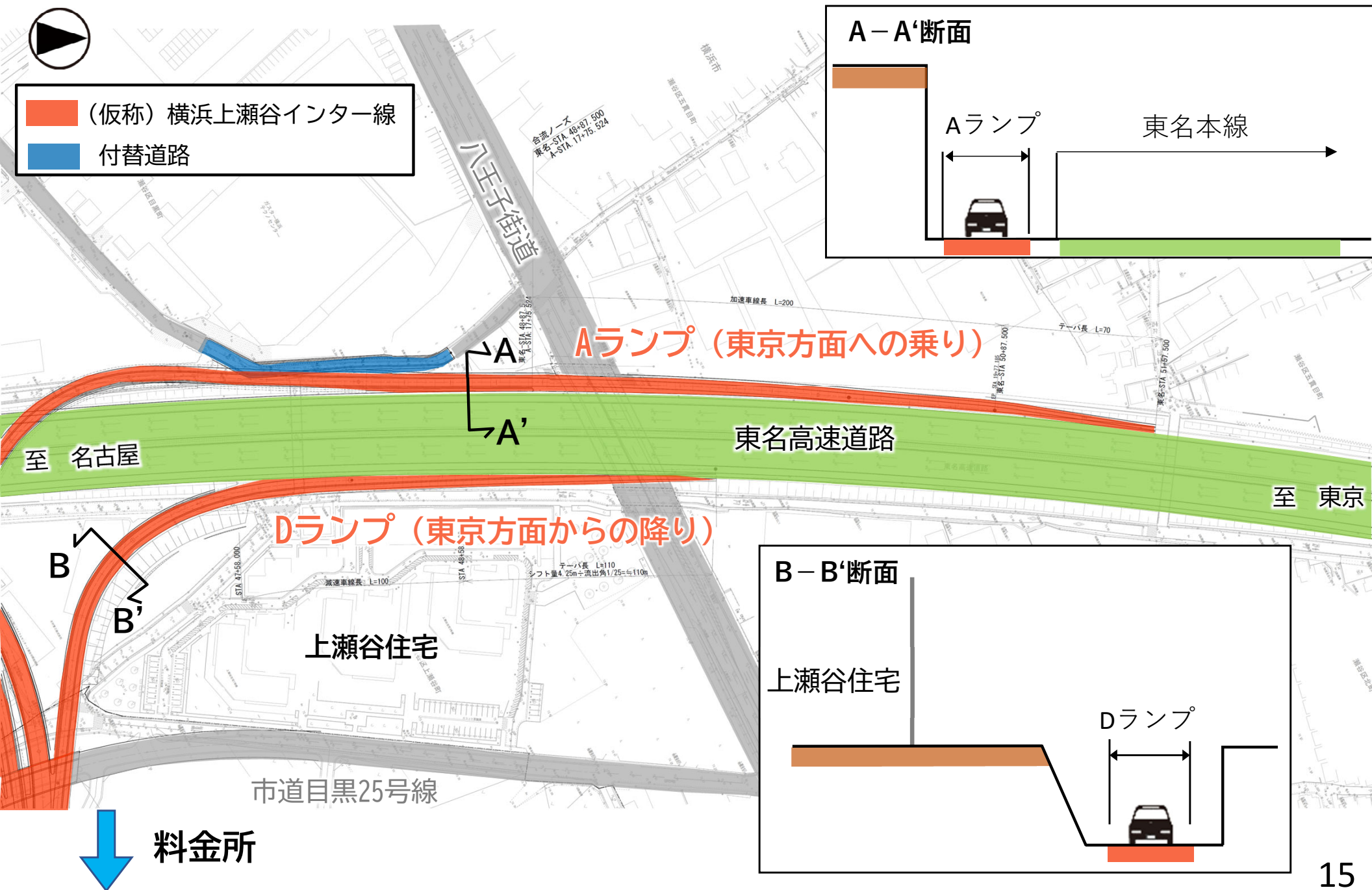


2) 事業計画の概要

～全体計画平面図（案）～

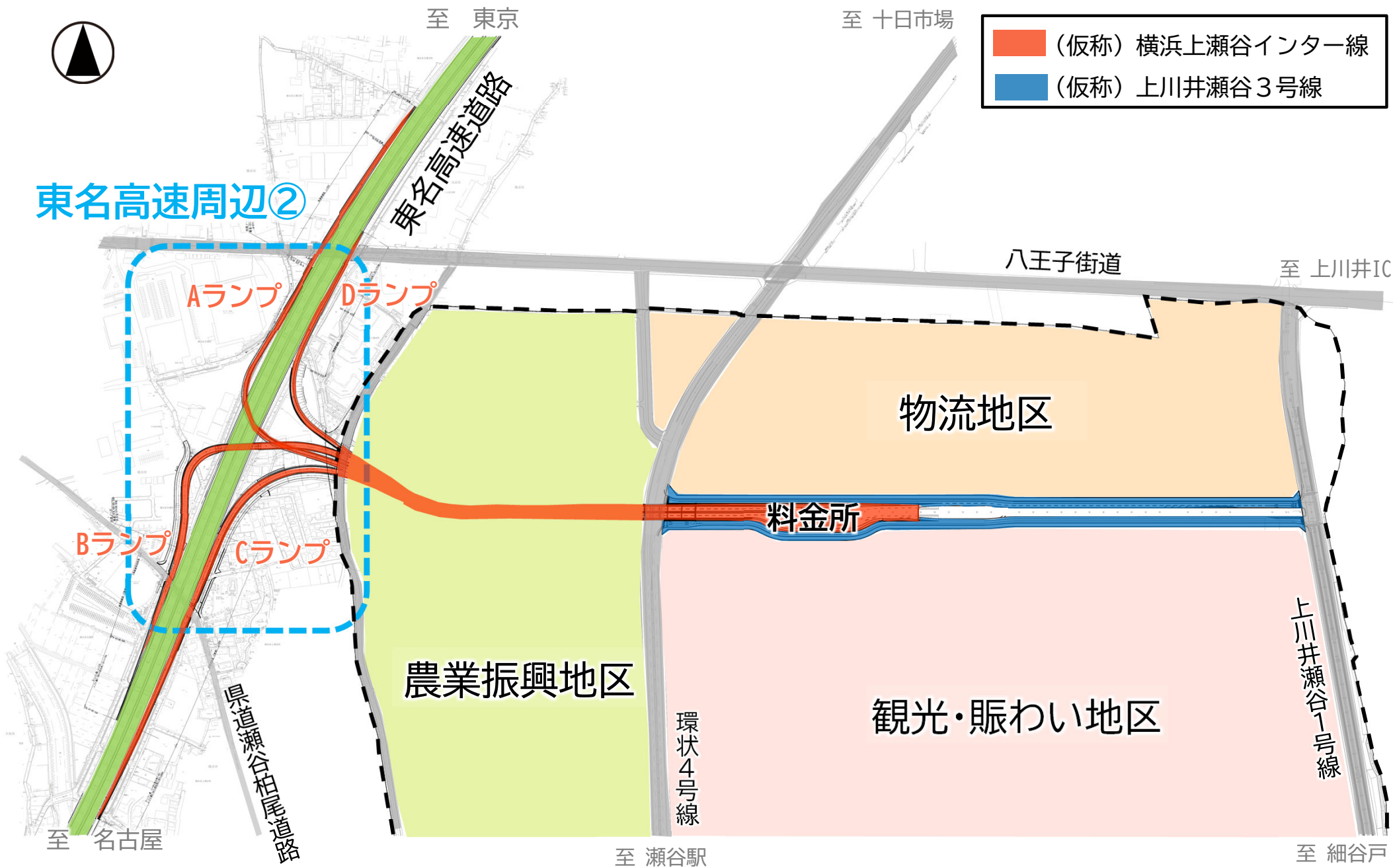


2) 事業計画の概要 ～東名高速周辺①(案)～

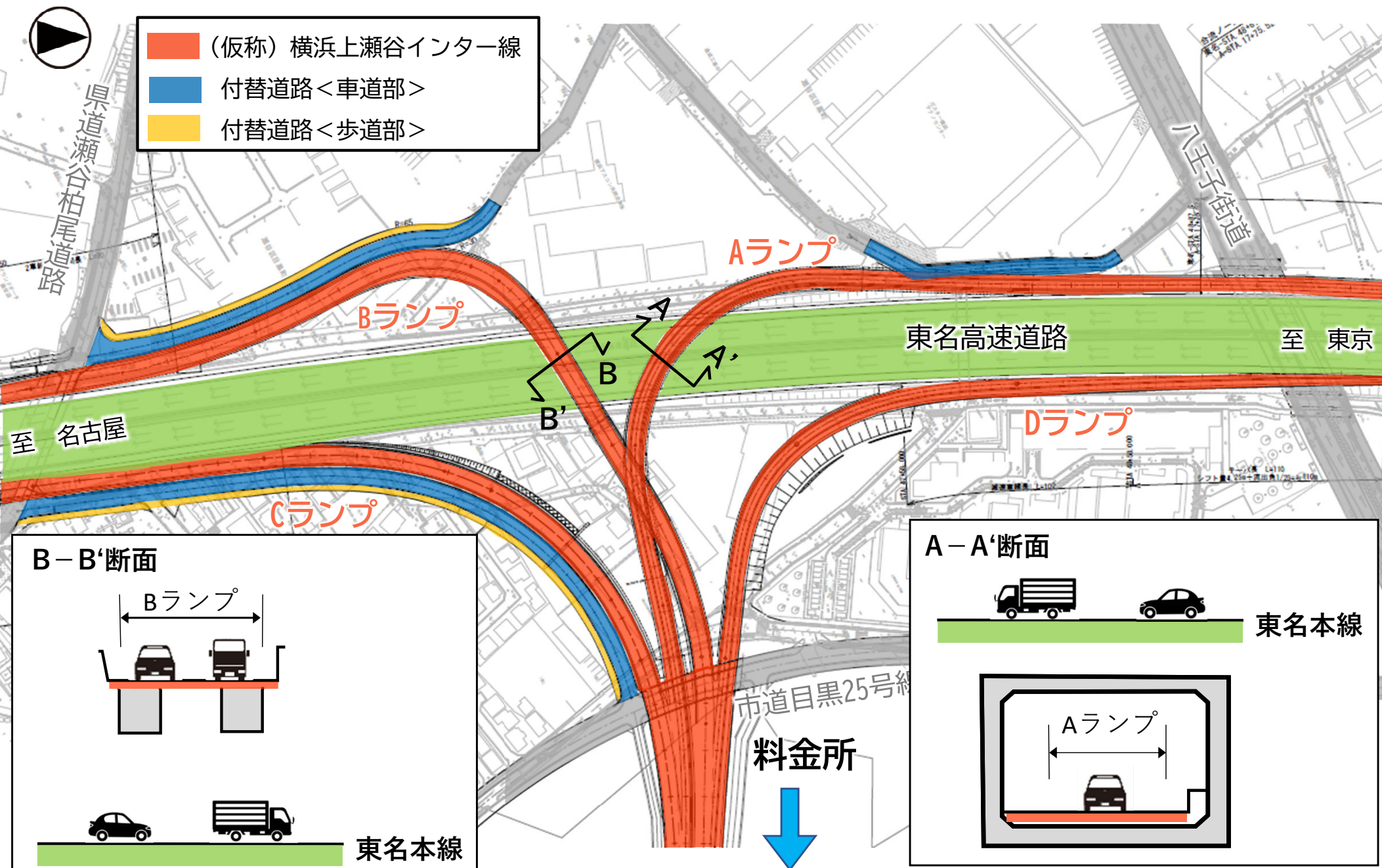


2) 事業計画の概要

～全体計画平面図（案）～



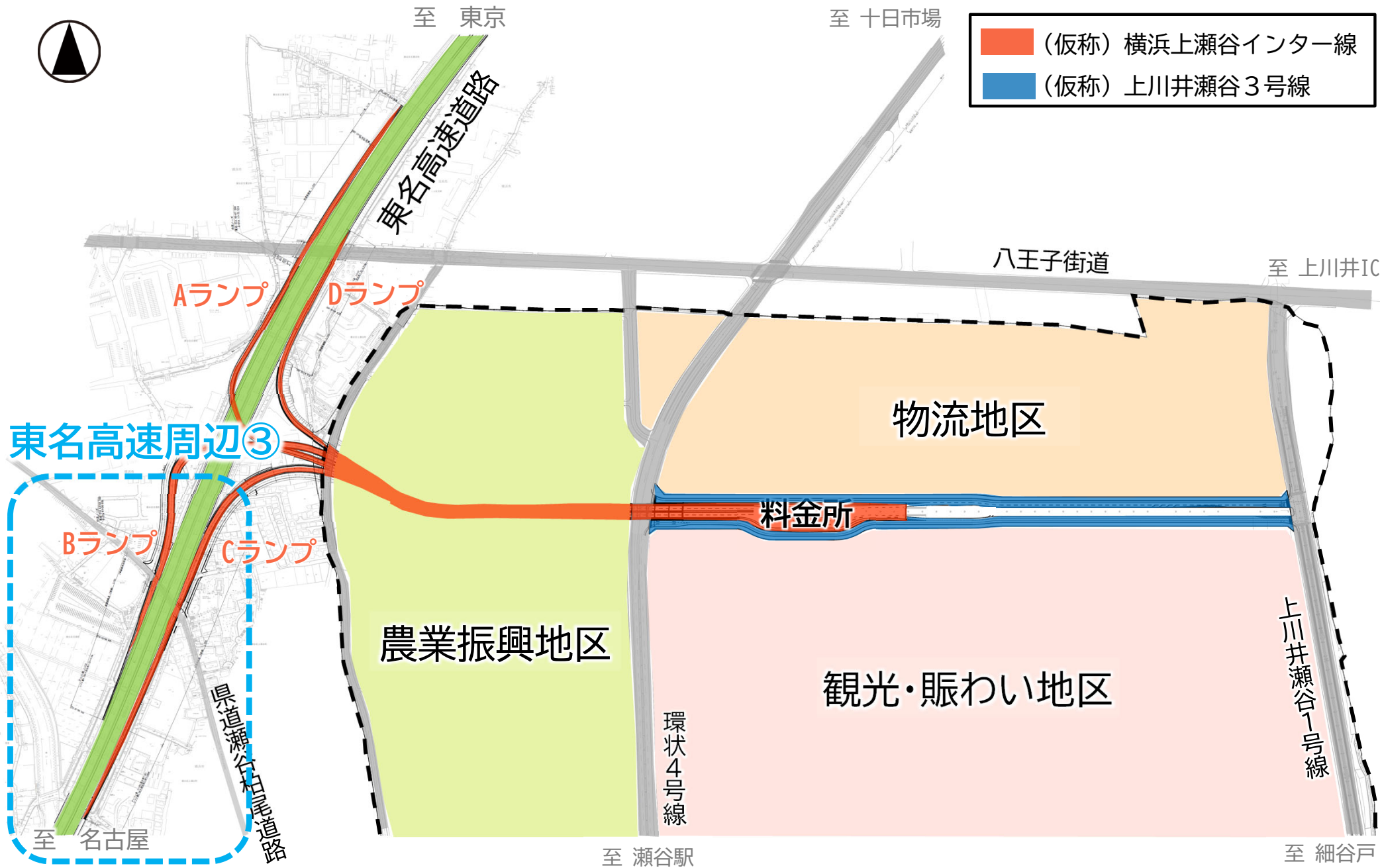
2) 事業計画の概要 ～東名高速周辺②（案）～



※車線数等の運用については、今後の関係機関協議等により変更となる場合があります。

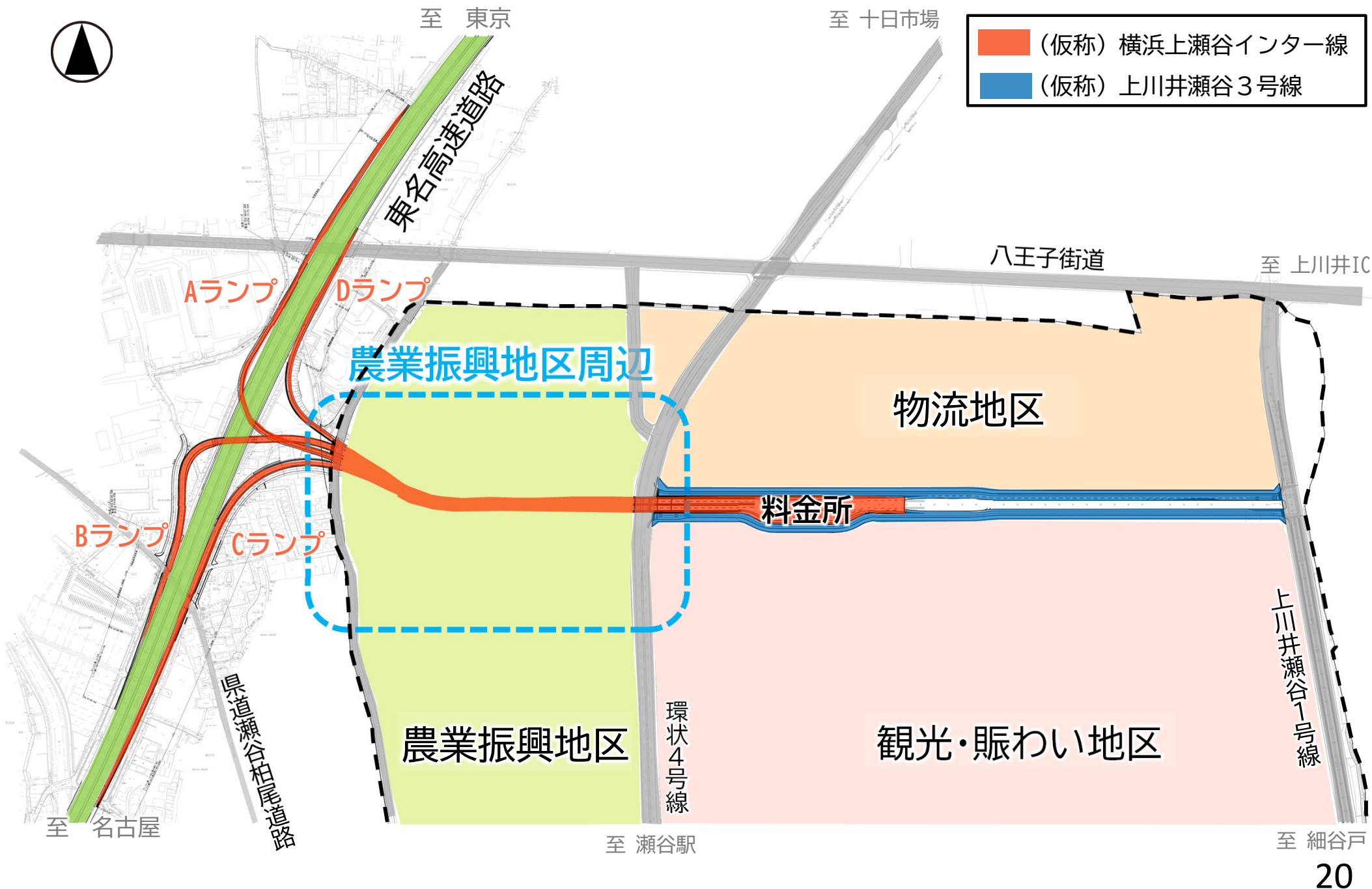
2) 事業計画の概要

～全体計画平面図（案）～

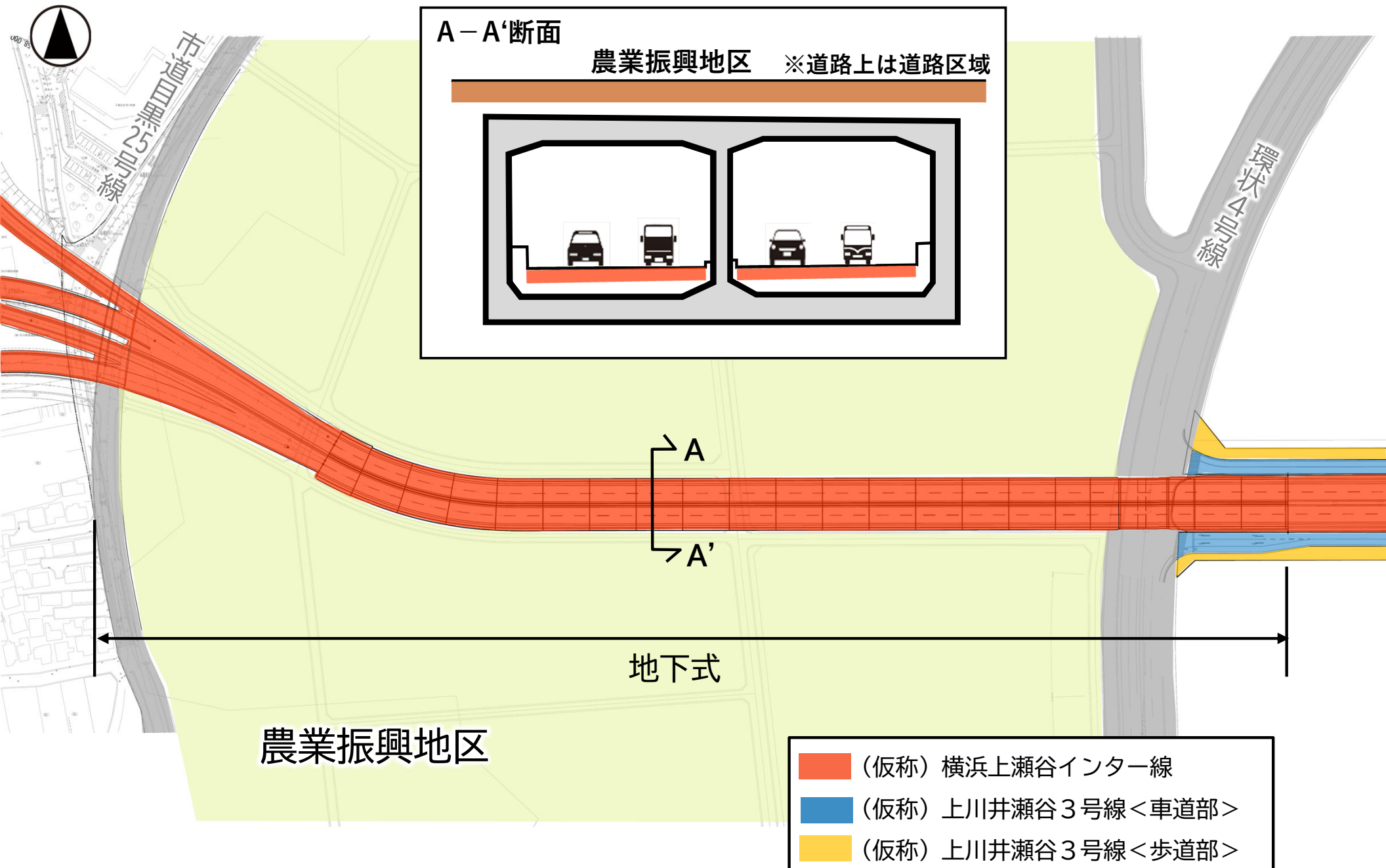


2) 事業計画の概要

～全体計画平面図（案）～

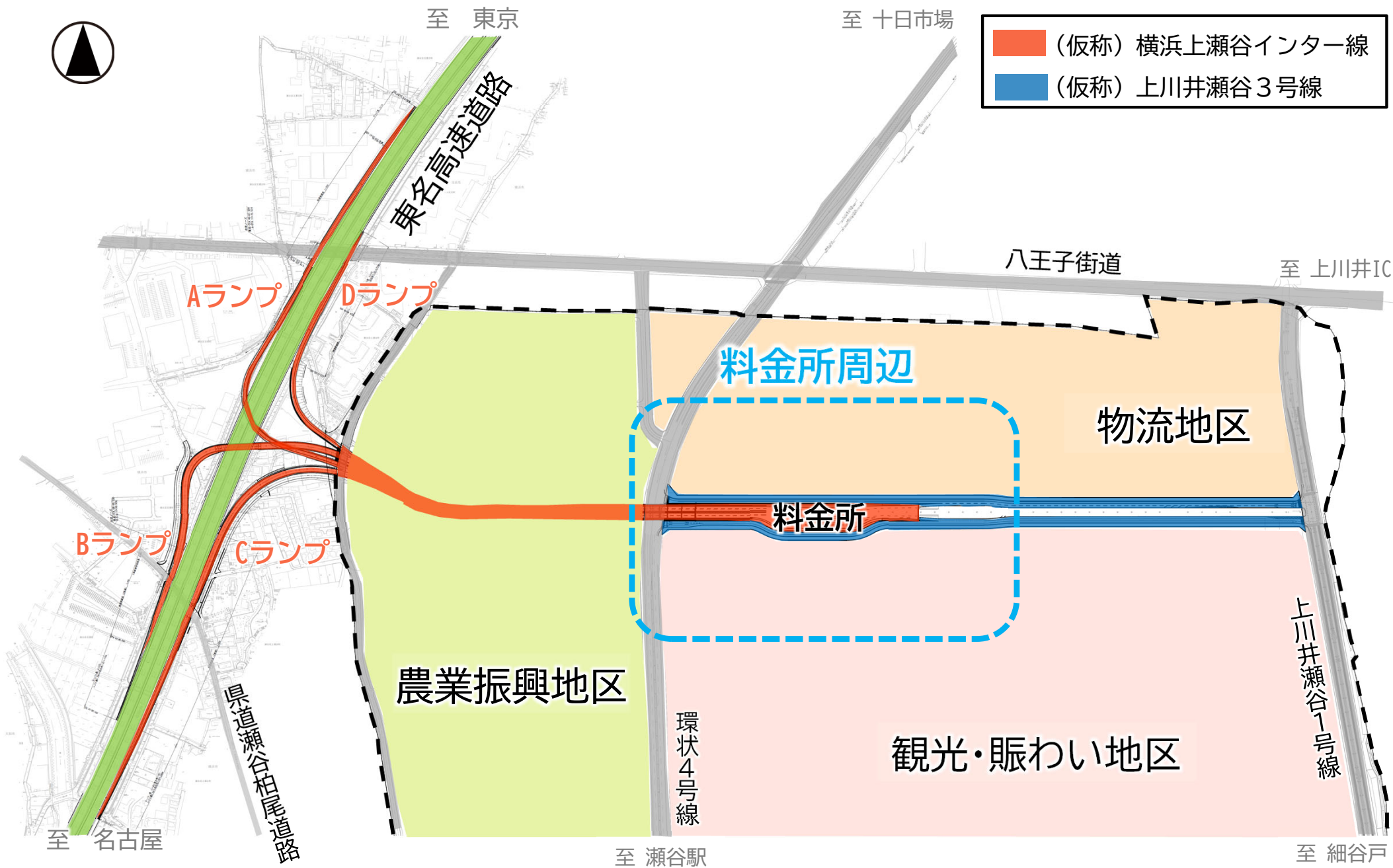


2) 事業計画の概要 ～農業振興地区周辺（案）～

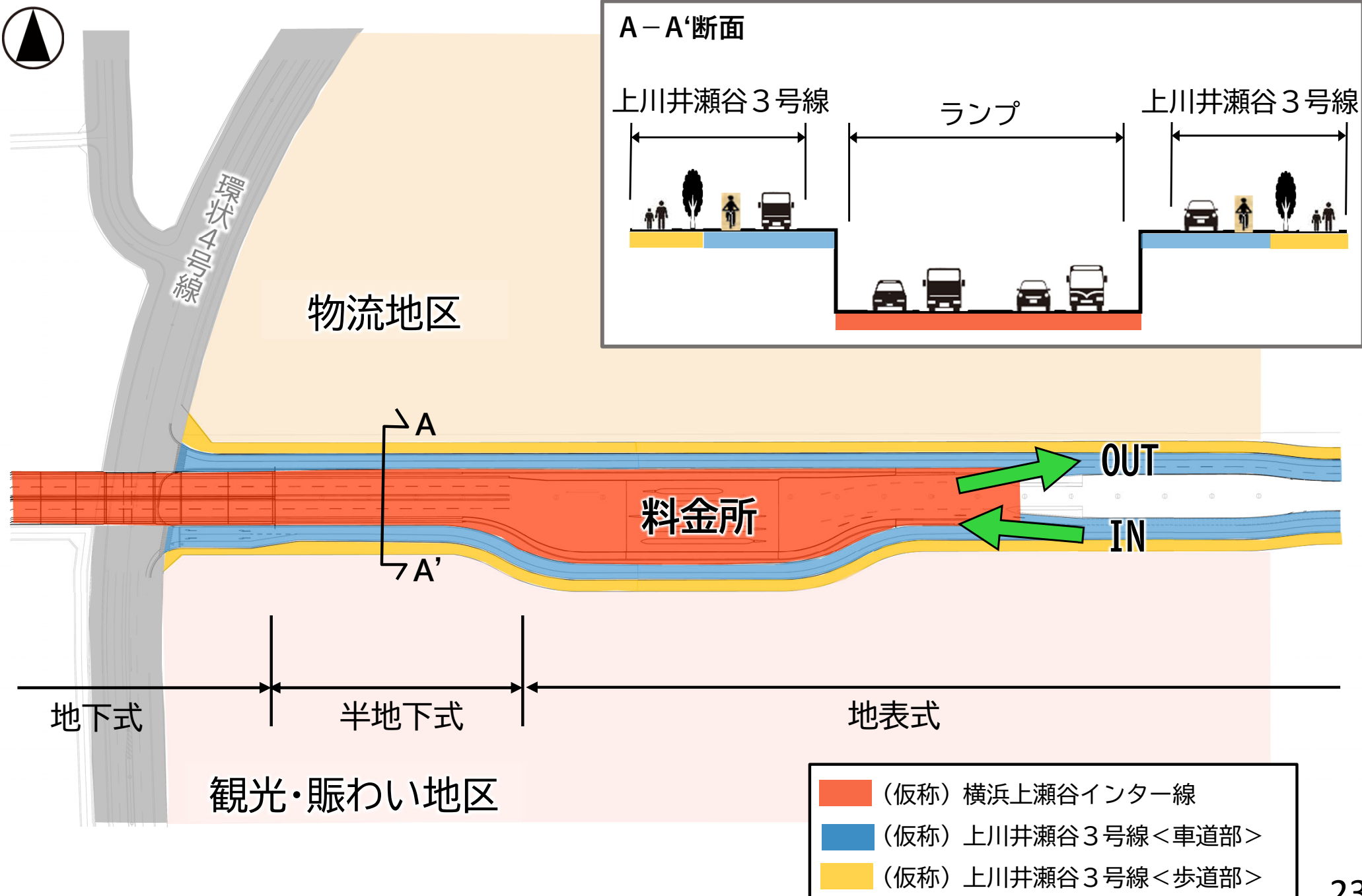


2) 事業計画の概要

～全体計画平面図（案）～

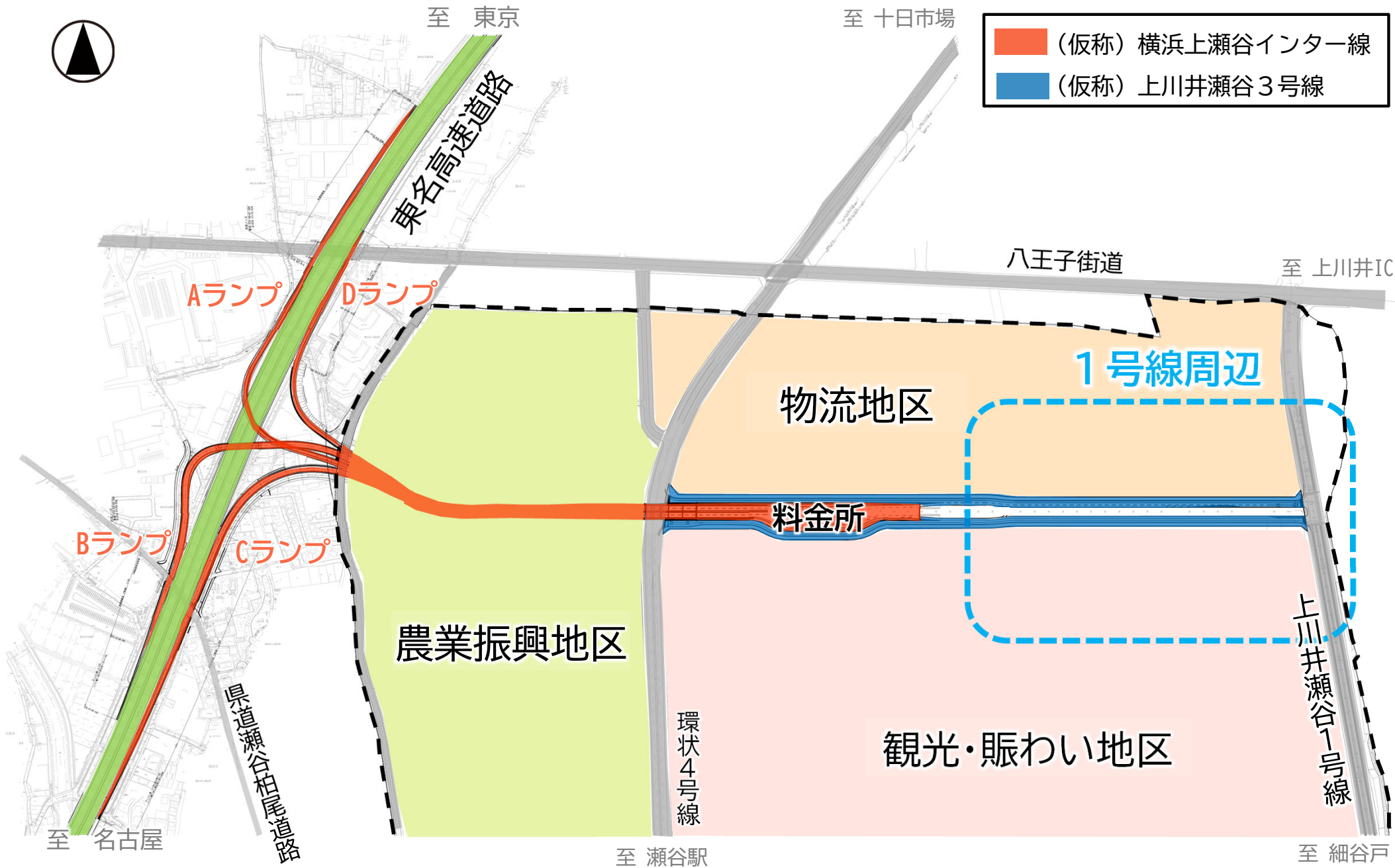


2) 事業計画の概要 ～料金所周辺（案）～



2) 事業計画の概要

～全体計画平面図（案）～

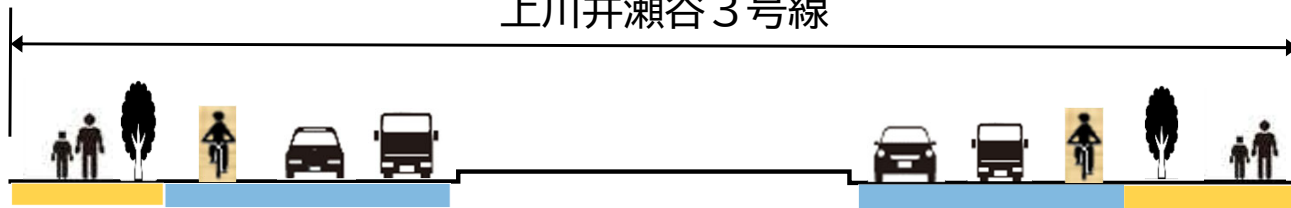


2) 事業計画の概要 ～1号線周辺(案)～



A-A'断面

上川井瀬谷3号線



物流地区

上川井瀬谷1号線

(仮称) 上川井瀬谷3号線

← 料金所
(東名高速道路方面)

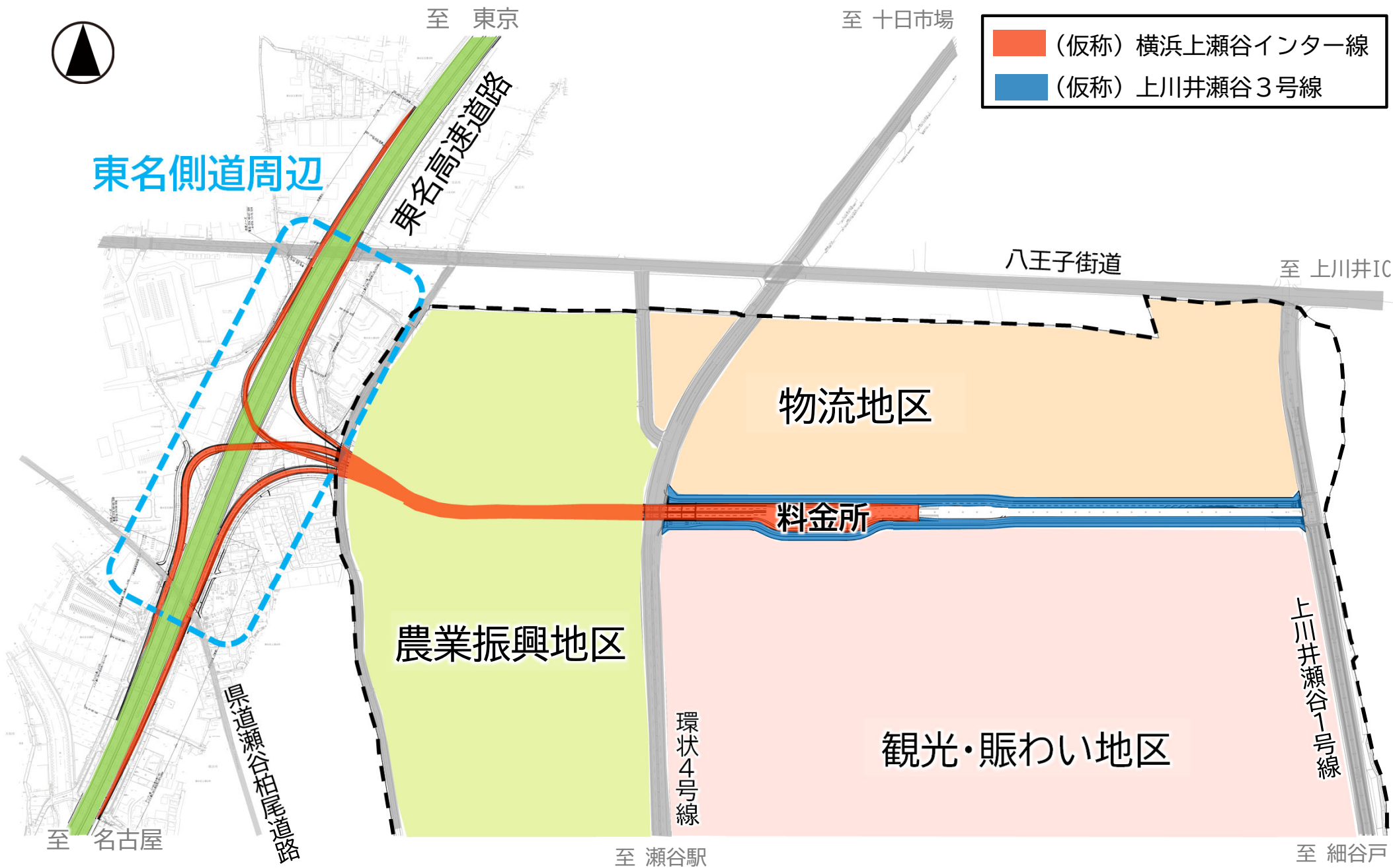
地表式

観光・賑わい地区

- (仮称) 上川井瀬谷3号線<車道部>
- (仮称) 上川井瀬谷3号線<歩道部>

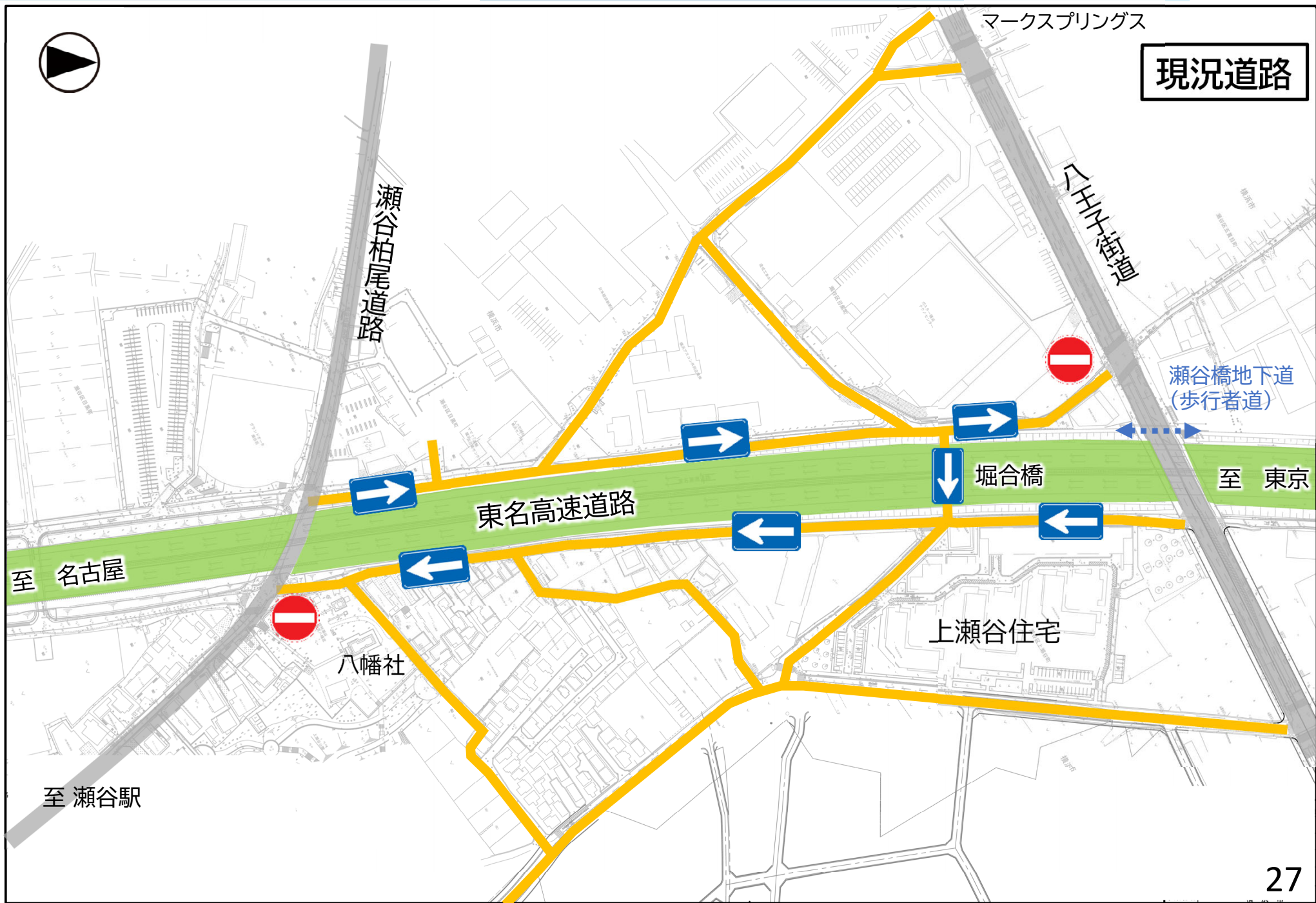
2) 事業計画の概要

～東名高速道路付近 付替道路（案）について～



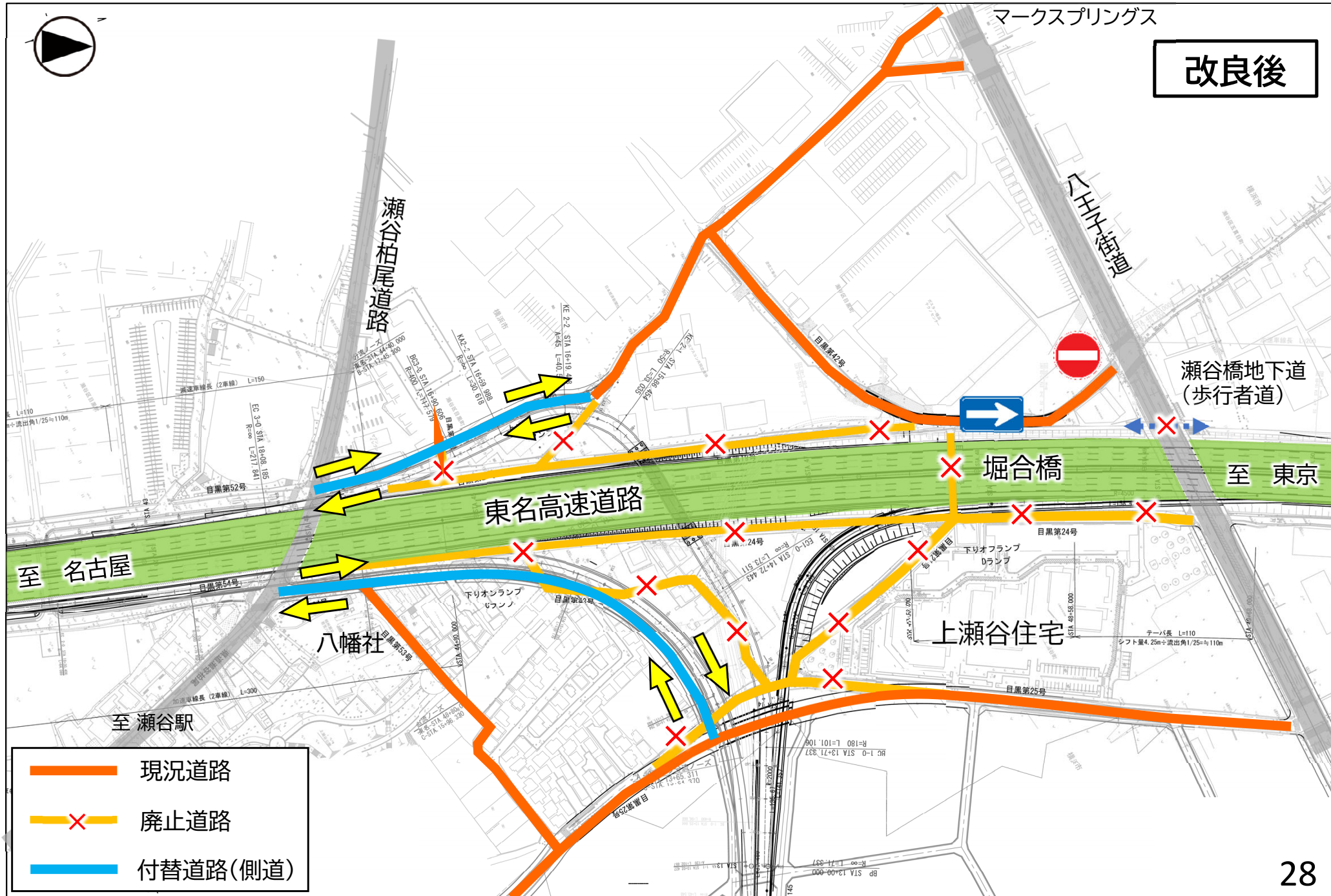
～東名高速道路付近 横浜市道について～

～東名高速道路付近 横浜市道について～



2) 事業計画の概要

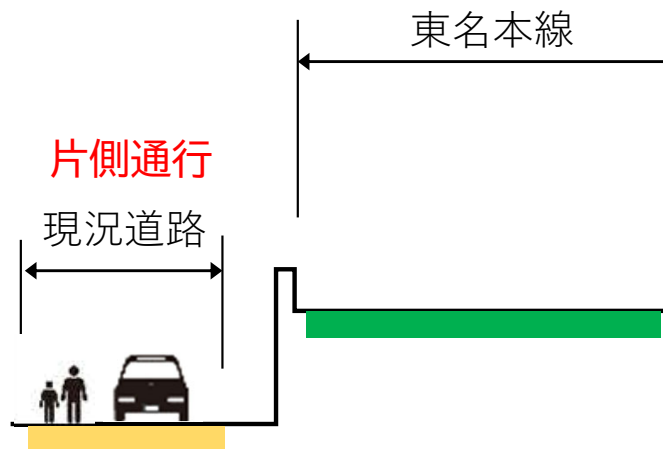
～東名高速道路付近 道路改良（案）について～



2) 事業計画の概要

～東名高速道路付近 横浜市道について～

現況道路

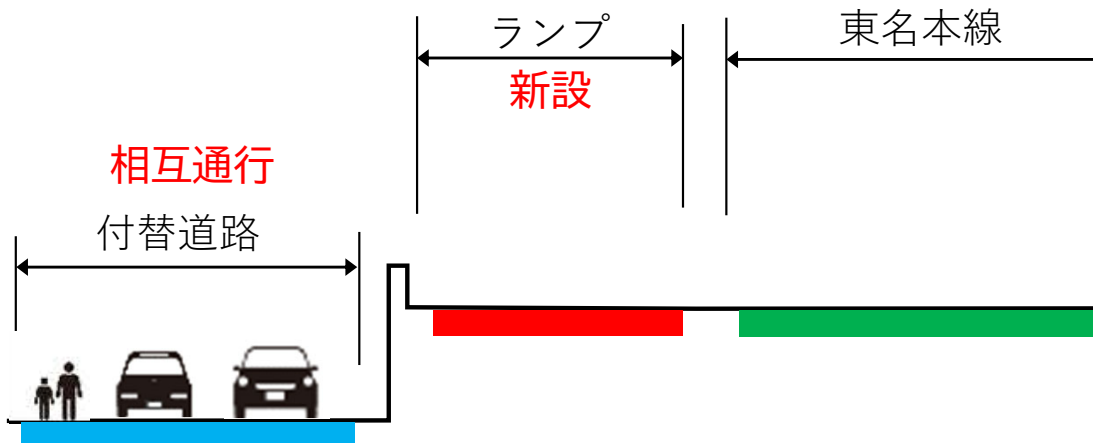


<現況概要>

- ① 片側通行
- ② 幅の狭い歩道



付替道路



<改良概要>

- ① 相互通行に改良
- ② 歩道(W=2.0m)を整備

説明内容

- 1) 上瀬谷地区のまちづくりの経緯
- 2) 事業計画の概要
- 3) 今後の手続きの流れ

3) 今後の手続きの流れ（法定手続）

都市計画の流れ

↓ 今回の説明会

事業者説明会【令和7年9月】

都市計画市素案（公告・縦覧）
【令和7年度内】

都市計画市素案説明会
【令和7年度内】

都市計画案（公告・縦覧）
意見書の受付

都市計画審議会

都市計画決定（公告・縦覧）

都市計画手続

同時期に実施

同時期に実施

環境影響評価の流れ

配慮書（公告・縦覧）
【令和6年7月】

方法書（公告・縦覧）
【令和7年 秋頃】

方法書説明会
【令和7年 秋頃】

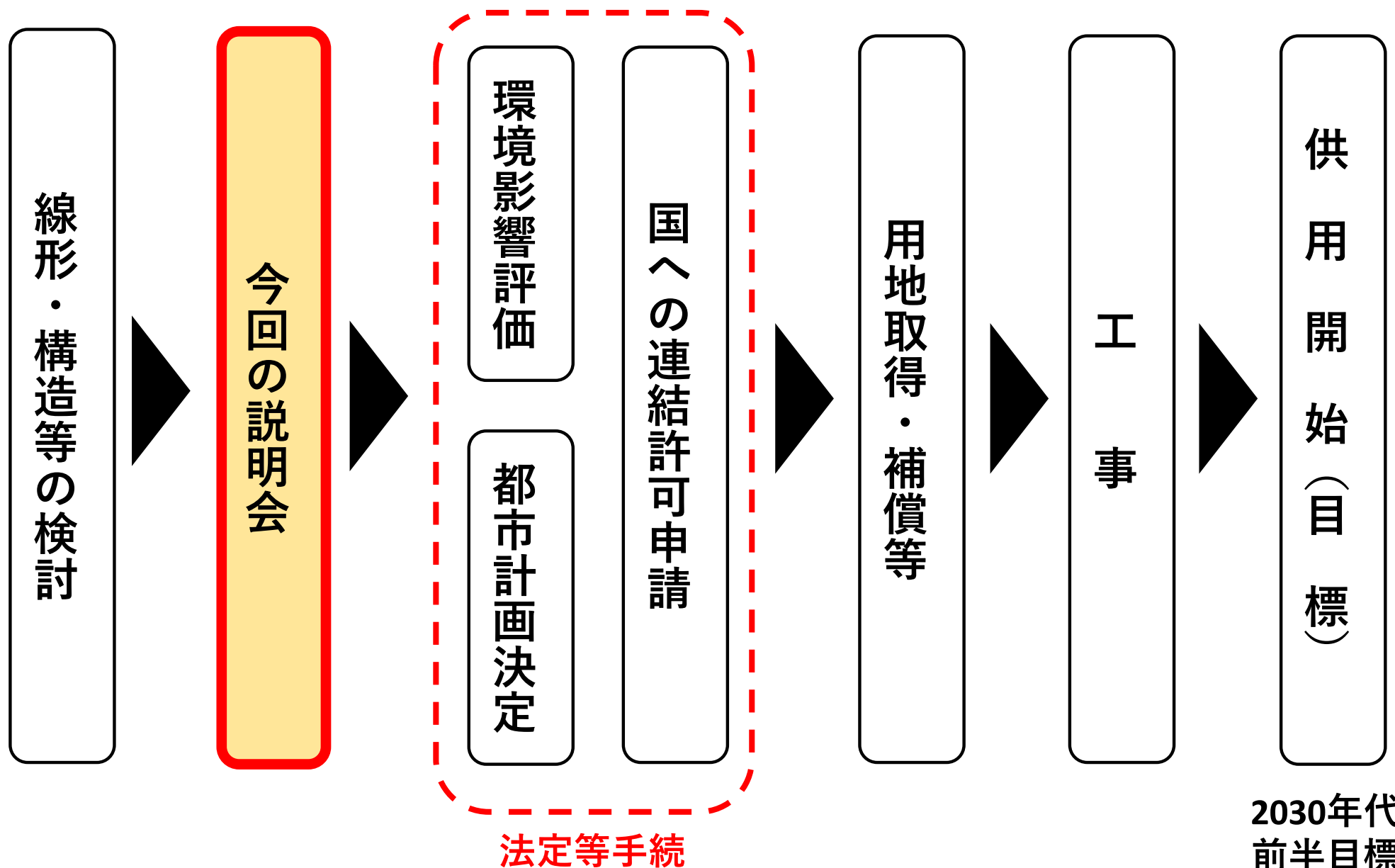
準備書（公告・縦覧）
【令和8年度内】

準備書説明会
【令和8年度内】

準備書意見見解書
（公告・縦覧）

評価書（公告・縦覧）

3) 今後の予定（全体事業フロー）



インターチェンジ整備事業に関すること

横浜市 脱炭素・GREEN×EXPO推進局
上瀬谷交通整備課

TEL : 045-671-4607

ご清聴ありがとうございました。