

令和4年度 第1回 横浜市旧上瀬谷通信施設地区活用事業審査委員会 議事要旨	
日時	令和4年11月16日(水) 10時00分～12時00分
開催場所	横浜市庁舎 18階 会議室(みなと1・2・3)
出席者	委員6名:岩村委員、岸井委員、佐藤委員、竹内委員、村上委員、山口委員 事務局(都市整備局):村上室長、飯島部長、西岡課長 ほか
欠席者	楓委員
開催形態	公開(一部、非公開)
次第	1 委員長の選出 2 委員会の運営について 3 旧上瀬谷通信施設地区活用事業について 4 その他
概要	<p>1 委員長の選出 ○岸井委員長、村上副委員長が選出された。</p> <p>2 委員会の運営について ○事務局から、所掌事務、諮問事項、その他委員会の運営に関して説明を行った。 ○事業者選定に係わる事項の審議や提案書の審査を行うため、本委員会に関する議事を非公開とすることが委員長により決定された。</p> <p>3 旧上瀬谷通信施設地区活用事業について(協議) (主な発言要旨)</p> <p>■旧上瀬谷通信施設地区エリアデザインノート(案)(以下「デザインノート」)について ○単にアミューズメントパークを作ればよいわけではなく、日本が持つ文化や技術を活かし、郊外の活性化拠点として横浜の競争力を高めるような提案を求めることを、できる限り分かりやすくデザインノートに記載すべきである。 ○事業区域の内外における境界デザインについて、デザインノートで具体的に描かれている点が評価できる。さらに、植樹帯の幅や深さを十分に確保することや電線地中化のイメージを図で示すと良い。また、エリア全体のサインのデザインを統一できると良い。</p> <p>■旧上瀬谷通信施設地区活用事業「観光・賑わい地区」募集要項(案)について ○提案内容が旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画の3つの方針に沿ったものであるかについても審査項目に含めると良い。 ○旧上瀬谷通信施設地区全体の整備に関するスケジュールを募集要項に示さないと、応募者にとって提案は難しくなるのではないか。また、上瀬谷における土地区画整理事業では何をいつまでに整備するのか、などといった情報を募集要項に示すべきである。 ○「観光・賑わい地区」において高層ホテルを提案したい事業者がいるかもしれない</p>

	<p>が、今回の条件に高さ制限はあるのか。また、原則を超える提案がなされた場合には用途地域や地区計画を変更することになるのか。</p> <p>■ 2027年国際園芸博覧会（以下「博覧会」）や「公園・防災地区」との関連性について</p> <ul style="list-style-type: none"> ○博覧会の終了後、博覧会の跡地はどのようになる想定か。「観光・賑わい地区」の一部が博覧会にも利用されるようだが、「観光・賑わい地区」としての事業提案を得るためには、跡地に関する計画等の情報を示すべきである。そうでないとデザインノートでの記載内容が実現されない。 ○「観光・賑わい地区」において宿泊施設を設置する場合には、テーマパークだけでなく上瀬谷エリアの農業や自然、「公園・防災地区」等と連携するように誘導できればよい。コーディネートする方を入れて一緒にやるというような話が展開すると良い。 ○「観光・賑わい地区」だけではなく、上瀬谷エリアの将来的な整備計画も踏まえた提案を期待し、デザインノートや募集要項で明記すべきである。デザインノートの中でそういうことが書かれていれば良い。 ○上瀬谷エリアの特徴を生かし、世界と上瀬谷とのつながりの一つとしてアグリツーリズムがあってもよいのではないか。 <p>4 その他 特になし。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>
資料	<ol style="list-style-type: none"> 1 議事次第 2 横浜市旧上瀬谷通信施設地区活用事業審査委員会条例 3 横浜市附属機関の会議の公開に関する要綱 4 横浜市旧上瀬谷通信施設地区活用事業審査委員会運営要綱 5 委員名簿 6 席次表 7 第1回横浜市旧上瀬谷通信施設地区活用事業審査委員会 説明資料 8 旧上瀬谷通信施設地区エリアデザインノート（案） 9 旧上瀬谷通信施設地区エリアデザインノート 概要版（案） 10 旧上瀬谷通信施設地区活用事業「観光・賑わい地区」募集要項（案）