

令和4年度 第2回 横浜市旧上瀬谷通信施設地区活用事業審査委員会 議事要旨	
日時	令和4年12月22日(木) 10時00分～12時00分
開催場所	横浜市庁舎 18階 会議室(みなと4・5)
出席者	委員5名:岸井委員長、楓委員、佐藤委員、竹内委員、山口委員 事務局(都市整備局):飯島部長、西岡課長 ほか
欠席者	村上副委員長、岩村委員
開催形態	非公開
次第	1 旧上瀬谷通信施設地区活用事業「観光・賑わい地区」募集要項(案) 2 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノートの市民意見募集について(報告) 3 その他
議事	<p>1 旧上瀬谷通信施設地区活用事業「観光・賑わい地区」募集要項(案)(協議) (主な発言要旨)</p> <p>■長期的な事業運営について</p> <ul style="list-style-type: none"> ○基本計画協定の変更に関しては、軽微でない変更の場合は、市の内部で判断するだけでなく、外部有識者等の意見を聞いたうえで判断すべきではないか。 ○長期間の事業となるため変更の可能性・必要性は生じてくると思われる。その場合の手続きや提案評価基準について、事業者に伝わるように記載してはどうか。 ○買戻し期間終了後についても、基本計画書に沿った事業を継続させる仕組みが必要ではないか。 <p>■募集要項に関連する事項について</p> <ul style="list-style-type: none"> ○どこが接道可能となる想定なのかが分かるようにすべきである。 ○仮換地前であるため非常に難しいが、公募対象地のどの部分が保留地か民地となるかが分かる状況が好ましい。 ○公園・防災地区の中で、(仮称)旧上瀬谷通信施設公園基本計画案の区域外となっている部分は、防災関連の施設となるのか。 ○募集要項公表時には、各関係部署が並行して検討している状況についてもできるだけ整理した方がよい。 <p>2 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノートの市民意見募集について(報告)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○事務局から、旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノートの市民意見募集が開始されていることについて(意見締切:1月20日)報告を行った。 <p>3 その他 特になし。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>
資料	1 議事次第 2 事業者公募スケジュール

	3 2027年国際園芸博覧会基本計画案（抜粋）
	4 （仮称）旧上瀬谷通信施設公園基本計画（案）
	5 【記者発表資料】（仮称）旧上瀬谷通信施設公園の北地区におけるサウンディング調査（対話1回目）の実施結果
	6 旧上瀬谷通信施設地区活用事業「観光・賑わい地区」募集要項（案）について
	7 旧上瀬谷通信施設地区活用事業 提案審査（案）について
	8 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノート（案）
	9 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノート 概要版（案）