

令和4年度 第3回 横浜市旧上瀬谷通信施設地区活用事業審査委員会 議事要旨	
日時	令和5年2月17日(金) 14時30分～17時00分
開催場所	横浜市庁舎 18階 会議室(みなと4・5)
出席者	委員6名:岸井委員長、村上副委員長、楓委員、佐藤委員、竹内委員、山口委員 事務局(都市整備局):飯島部長、西岡課長 ほか
欠席者	岩村委員
開催形態	非公開
次第	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノート(案)の市民意見募集結果について</li> <li>2 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノート(案)</li> <li>3 旧上瀬谷通信施設地区活用事業「観光・賑わい地区」募集要項(案)</li> <li>4 審査方法について</li> <li>5 その他</li> </ol>
議事	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノート(案)(以下「デザインノート」)の市民意見募集結果について</li> <li>2 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノート(案)</li> <li>3 旧上瀬谷通信施設地区活用事業「観光・賑わい地区」募集要項(案) (主な発言要旨)</li> </ol> <p>■公募対象地でなされる基盤整備について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○交通広場の整備内容(面積、位置等)は示した方が施設計画や動線計画を検討しやすいのではないか。</li> <li>○区画道路2号の整備時期はいつか。</li> <li>○造成については、土地区画整理事業として行う部分と、本公募の事業者が行う部分について、どのような分担を想定しているのか。</li> </ul> <p>■デザインノート(案)の市民意見募集結果について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○デザインノートの市民意見募集実施結果については、市の見解も含め、全ての意見が公表されるということか。</li> </ul> <p>■提案書類について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○登録にあたっての決算資料については、可能な限り最新の資料を提出してもらえるよう、起算日を正確に示す必要がある。</li> </ul> <p>■提案内容について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○景観づくりの観点からは、農業振興地区や公園・防災地区、物流地区において今後どのような整備がなされるのかが重要となる。</li> <li>○ホテル等の宿泊施設の立地が認められるのであれば、立地場所や景色形成、他地区との連携に関しても様々な提案が可能となるだろう。そのためにも、他地区におけ</li> </ul>

	<p>る整備方針や計画等について可能な限り情報提供すべきである。</p> <p>5 その他 特になし。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>
資料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 議事次第</li> <li>2 旧上瀬谷通信施設における基盤整備及び国際園芸博覧会の開催に向けた取組状況について</li> <li>3 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノート（案）について</li> <li>4 事業者公募スケジュール</li> <li>5 2027年国際園芸博覧会基本計画（抜粋）</li> <li>6 旧上瀬谷通信施設地区活用事業「観光・賑わい地区」募集要項（案）について</li> <li>7 審査方法について</li> </ol>