

【都市計画市素案説明会】議事要旨（わかりやすくするため、図や表現の追記などをしています。）

2022年11月22日（火）19:00～20:30 旭区公会堂 参加者 20名

質問	市の回答内容
<p>不発弾はいつ、どこで、どのようなものが、何発見つかったのか？ どこの国のもので、どのように処理したのか？記者発表したのか？</p> <p>環状4号線、地区内道路1号線、2号線の道路の現地盤と計画高さの高低差は？</p> <p>中原街道に近いところに住んでいるので交通量を懸念しているが、資料にある交通状況の写真の撮影時期と時間帯は？</p> <p>現況交通量調査を行った時期は？</p> <p>将来交通量の予測時期は？</p>	<p>10月に旧上瀬谷通信施設地区の南東部で1発発見されました。砲弾は旧日本海軍が使用していたものと推察され、処理については陸上自衛隊により安全に問題がないと判断され、即日回収されました。</p> <p>記者発表については、爆発の危険がなく、また、立入禁止の規制線等を張る必要がなく、陸上自衛隊により即日回収されたことから、行っていません。</p> <p>道路の計画高さは、今後検討していきます。</p> <p>環状4号線は2021年の2月の朝9時、八王子街道は2020年12月の夕方16時に撮影しました。</p> <p>現況交通量は令和元年5月に調査を行ったものです。</p> <p>将来交通量は、旧上瀬谷通信施設地区のまちづくり全体ができ上がった将来の定常的な交通量を予測しており、年次は2046年としています。</p>
<p>八王子街道、環状4号線の工事着手時期、工期、完成時期は？</p>	<p>八王子街道は令和5年度に着手し、令和10年度完成を予定しています。</p> <p>環状4号線は園芸博までの完成を目指しており、着手時期は施工計画と合わせて検討していきます。</p>

<p>この地域でまち歩きをしており、事業に興味をもっている。 2046年頃の市内の人口推計は？減っていると思うが、今の計画で進めて良いのか疑問に思う。</p> <p>4つのゾーン形成が前提となっているが、それが頓挫したらどうなるのか？テーマパーク等の事業が成り立つか不安。</p> <p>地権者の意向が大事かと思うが、戦後、国有地が民間へ渡った際は、農業を行う前提で渡ったのではないか？経緯を知りたい。</p> <p>不発弾と言っているが、未処理弾ではないか？</p> <p>現地で四角い穴を掘っているが、何をしているのか？</p>	<p>人口減少や、道路整備状況も踏まえて将来の交通量を推計しており、計画は妥当と考えています。</p> <p>観光・賑わい地区については、サウンディング調査を実施し、事業者から高い関心が示されました。今後、公募を行っていくことで、まちづくりの確実性を高めていきます。</p> <p>確実に把握していませんが、戦前に持っていた土地を旧日本軍に接収され、その後、返還された経緯があります。接収された地権者が現在の地権者と全員一致しているか不明です。</p> <p>日本海軍の砲弾と聞いています。処理については陸上自衛隊により安全に問題がないと判断され、即日回収されました。</p> <p>埋蔵文化財調査を行っています。</p>
<p>穴の掘り方からすると埋蔵文化財調査ではないのでは？</p> <p>埋蔵文化財の調査箇所はオープンになるのか？公表されるのか？</p> <p>地権者の定義は？どんな制限があったのか？</p>	<p>埋蔵文化財調査は、試掘調査と本調査の2段階となっており、現時点は試掘調査の段階です。</p> <p>環境影響評価書に埋蔵文化財包蔵地の位置等について記載しています。</p> <p>地権者の定義は、現在、土地区画整理事業区域内に土地をお持ちの方が地権者であり、電波障害防止等により高い建物が建てられないことや、ビニールハウスが整備できないこと等、様々な制限をかけられてきました。</p>

<p>国道 16 号は資料にある赤い部分だけの拡幅でいいのか？今は何車線なのか？幅員は何mから何mになるのか？</p> <p>国道 16 号は将来 1 日あたり 5000 台増となっているが、花博時はこれくらいですむのか？半年で 1500 万人来るのに大丈夫なのか？</p>	<p>(スライド P36 の) 赤い部分は都市計画変更区間であり、整備区間は青い部分となり、青い部分全体を 18mから 22mに拡幅し、4 車線化します。現状は、一部 3 車線になっている箇所等ありますが、基本的に 2 車線です。</p> <p>将来については、2 車線から 4 車線にすることで交通量は捌ける計算となっています。園芸博開催時については、一般社団法人 2027 年国際園芸博覧会協会にて検討を進めており、交通量についてはお示しすることのできる段階になって公表されると聞いています。</p>
<p>現地南側から徒歩 10 分のところに住んでおり、散歩しているが、自然がきれいなので、自然を残してもらいたいと思っている。</p> <p>上川井瀬谷 1 号線、2 号線はいつ整備されるのか？</p>	<p>2027 年の園芸博までの完成を目指して整備を進めていきます。</p>
<p>先ほどの砲弾というのは不発弾ではなく、未処理弾ではないか？</p> <p>整備予定の道路の高低差は未定とのことだが、アセスでは現況の高低差が 6~8mある。整備する際はどのくらいの高さで整備するのか？</p> <p>整備は切り盛りを道路のみするのか？全体を切り盛りするのか？いつまでに工事するのか？</p> <p>海軍道路の歩道化は検討したのかという質問があったが、鎌倉の事例のようなことを検討したか？イエスかノーで。</p>	<p>陸上自衛隊が確認したところ、旧日本海軍が使用していた砲弾と推察されました。</p> <p>切り土、盛り土はなるべく少ない形で計画したいと考えています。道路については 2027 年に向けて整備し、園芸博のエリアについても将来の土地利用に合わせて 2027 年までに整備を行いたいと考えています。その他の地区は土地利用の状況を踏まえて進めていくため、具体的な時期は未定です。</p> <p>環状 4 号線は、鎌倉の檀葛の事例とは異なり、片側 2 車線で、市域の一体を図る主要な幹線街路です。また、緊急輸送路としての役割や、土地区画整理事業区域内の北側と南側の起終点が既成市街地で固定されていることから、両地点の車道を直線で結ぶ計画としています。</p> <p>環状 4 号線の歩道については、拡幅後の道路の両側に整備し、街路樹も整備する計画としています。</p>

<p>公聴会は書面によるホームページでの公表と記載があるが、どのように行うのか？ホームページ上なら公聴人を10人に限ることはないのではないか？</p> <p>下川井 IC を通って中原街道から瀬谷地内線につながる道路計画はあるか？下川井 IC の交通量が多いことを懸念しているが、細谷戸地区が抜け道にならないのか？</p> <p>現在でもズーラシア渋滞等があり、渋滞解消のための周辺の道路計画がないように思うが、今の道路計画で処理できるのか？</p> <p>瀬谷は井戸が多いが災害井戸が枯れてしまったり、道路を整備することによって災害が起きたら市は補償するのか？</p> <p>今日の説明会の様子などの公開予定はあるか？</p>	<p>公聴会については、コロナ禍を踏まえ、書面による意見提出とし、ホームページ上での公開としています。</p> <p>下川井 IC に繋がる中原街道から、瀬谷地内線を南北に延伸し接続するなど、体系的な道路ネットワークを構築することで、交通の分散を図ることを考えています。</p> <p>川の水位などを工事中に継続的に調査を実施し、異常があれば対応する体制を整える予定となっています。</p> <p>浸水対策については、調整池を整備することなどで災害が発生しないよう対策を行っていきます。</p> <p>議事要旨をホームページに公開する予定です。</p>
<p>上瀬谷について色々な資料があるが、広報室に置いてないので、おいてもらいたい。インターネットが得意でない人への対応をお願いしたい。</p> <p>上川井瀬谷1号線、上川井瀬谷2号線は街の基幹道路か？物流等の広域の車などが通る道路か？</p> <p>この計画は上川井の自然を破壊するものではないかと思う。</p> <p>帷子川と和泉川は、境川水系の水源であり、それを潰すものではないかと懸念している。</p>	<p>広報室（横浜市市民情報センター：市役所3階）の配架については他の案件もあるため確認させていただきたい。</p> <p>八王子街道や環状4号線と同じ幹線街路として整備していきます。また、物流等の車は通行すると想定しています。</p> <p>水源の関係は、環境影響評価のなかで、和泉川の源流域をそのまま公園・防災地区の中で残す計画としており、公園整備の部署ともそのような計画で調整を進めています。</p>