

【都市計画市素案説明会】議事要旨（わかりやすくするため、図や表現の追記などを行っています。）

2022年11月20日（日）19:00～20:00 瀬谷区役所5階大会議室 参加者 7名

質問	市の回答内容
<p>将来交通量について、旧上瀬谷通信施設地区全体ができ上がった 2046 年の定常的な交通量を予測したものというが、地域の住民としては、区画整理事業の工事中や花博誘致時・観光賑わいゾーンの施設誘致時の交通量の推移が知りたい。</p> <p>観光賑わいゾーンへどんな施設がくるのか不明なのに、今から 24 年後の定常的な交通量はどんなデータを使ったら予測できるのか？</p>	<p>区画整理事業の工事中の交通量は環境影響評価書に記載されているので、確認いただければと思います。</p> <p>園芸博時の交通量は、国際園芸博覧会協会にて検討中であり、まとまった段階でお示ししていきたいと考えています。</p> <p>観光・賑わい地区の施設誘致時の交通量は、テーマパークや公園等、全ての地区が完成し、定常的な交通量となる 2046 年を将来交通量として予測しています。</p> <p>令和 2 年 3 月策定した土地利用基本計画のもと、将来交通量を予測しています。これを踏まえて、道路計画を検討しています。</p> <p>今後、観光賑わい地区では公募を行い、事業予定者の選定が行われる予定であり、事業予定者が決まった後、具体的な検討をさらに進めていきます。</p>
<p>上川井瀬谷 1 号線について、東野方面への分岐点が気になる。住民に説明する機会はあるのか？</p> <p>亀甲山に抜けるトンネルは行き止まりになるのか？何か整備予定はあるのか？不法投棄や騒音など気になるのだが。</p>	<p>細谷戸団地の東側の道路については、既存の道路を活用しながら整備を進めることを検討していますが、具体的には工事などの説明会にて説明していきたいと思います。</p> <p>トンネル（保土ヶ谷バイパスの下を抜ける道）については、今回の計画で改良する予定はありません。不法投棄対策などについては、地域の方々と連携して取り組んでいきたいと考えています。</p>
<p>上川井瀬谷 1 号線に接続する東野地区はゾーン 30 地区に指定され、歩行者を守るために中央線を消し、車が入りにくい工夫がされているはず。抜け道として車が流入してしまったらどうなるのか？</p>	<p>上川井瀬谷 1 号線に接続する道路については中央線が引かれており、その周辺の道路がゾーン 30 に指定されていると思いますが、抜け道対策としては、環状 4 号線、国道 16 号線の整備、地区内に上川井瀬谷 1 号線、上川井瀬谷 2 号線の道路を新設し、地区外においても三ツ境下草柳線や瀬</p>

<p>旧上瀬谷通信施設地区の半径 10km には有名な渋滞箇所（大和市深見一の関交差点など）がたくさんあるが、今回の道路整備だけで、本当に車が拡散され、渋滞を防げるのか？</p> <p>駐車場の数を増やすことで渋滞対策を行うとのことだが、今の状態でも駐車場が不足していると聞いたが、どうやって駐車場を増やすのか？どこに作るのか？</p>	<p>谷地内線等の都市計画道路を整備し、車の流れを都市計画道路に誘導することで、交通の分散を図り、渋滞対策、安全対策に取り組んでいきたいと考えています。</p> <p>将来土地利用に伴い増加する開発交通の周辺道路への影響については、影響が少ないと考えています。これまでも、県警や他自治体への説明を行っており、引き続き、情報提供しながら、取り組んでいきたいと考えています。</p> <p>道路整備については、地区内の環状 4 号線等や地区外の瀬谷地内線等の整備を行い、道路ネットワークを形成することで交通の分散化を図ることとしています。また、将来に亘ってこれら以外の道路整備をしないということではなく、他の道路を整備しながら進めていくことを考えています。</p> <p>駐車場計画については、民間の事業者と話し合いながら今後決めていきます。</p>
<p>昨日の説明会の質問の中で、区域内で不発弾が見つかったとの話があったが本当か？</p> <p>昨日の説明会の参加者は多数いたが、今日の説明会は少ないように思える。説明会周知の方法はどのように行ったのか？</p>	<p>埋蔵文化財調査を行っている際に砲弾が見つかりましたが、安全性が確認できたので、陸上自衛隊により即日回収されました。</p> <p>広報よこはま 11 月号（旭、瀬谷）への掲載と、周辺住民へのポスティング、併せてホームページ掲載等により周知しました。</p>

以上