

泉ゆめが丘地区土地区画整理事業 都市計画決定

「相鉄いずみ野線ゆめが丘駅」と「市営地下鉄線下飯田駅」の周辺で検討を進めていた「泉ゆめが丘地区」の土地区画整理事業について、本日6月13日に、「市街化区域への編入」と、組合施行による「土地区画整理事業」等が都市計画決定されました。

また、組合設立認可に向け、本日6月13日から土地区画整理法に基づく事業計画案の縦覧を開始し、本年夏頃には組合設立認可を予定しています。

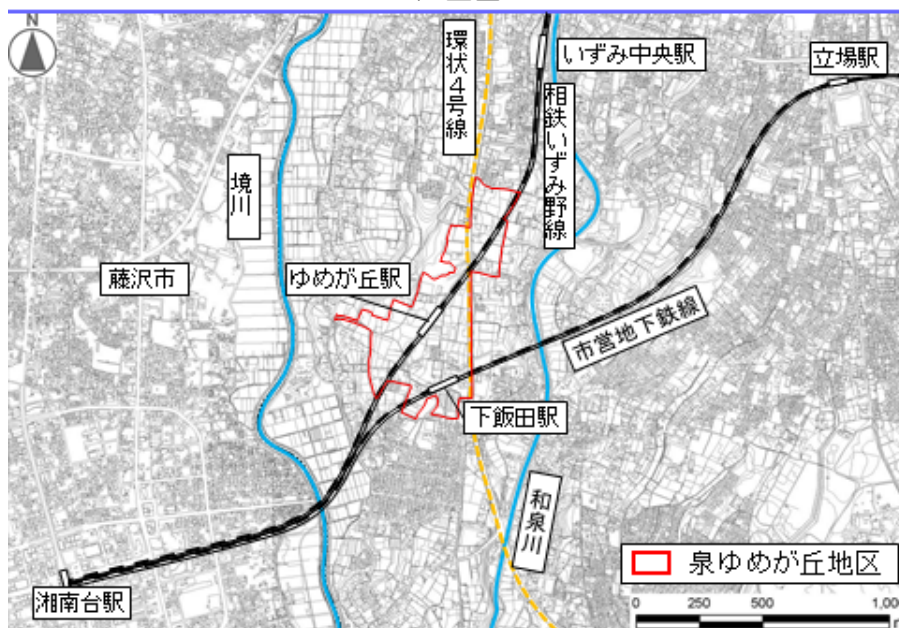
1 都市計画決定及び変更の主な項目

- (1) 区域区分の変更（市街化調整区域から市街化区域へ編入）
- (2) 土地区画整理事業の決定

2 土地区画整理事業の主な内容

- (1) 名称：泉ゆめが丘地区土地区画整理事業
- (2) 面積：約23.9ha
- (3) 公共施設の配置：3・4・3号環状4号線（幅員18m→21m）
3・4・54号下飯田線（幅員17m、駅前広場約3,900㎡）
- (4) 宅地の整備：センター地区、沿道サービス地区、複合利用地区、住宅地区を配置

位置図



3 現在までの経過

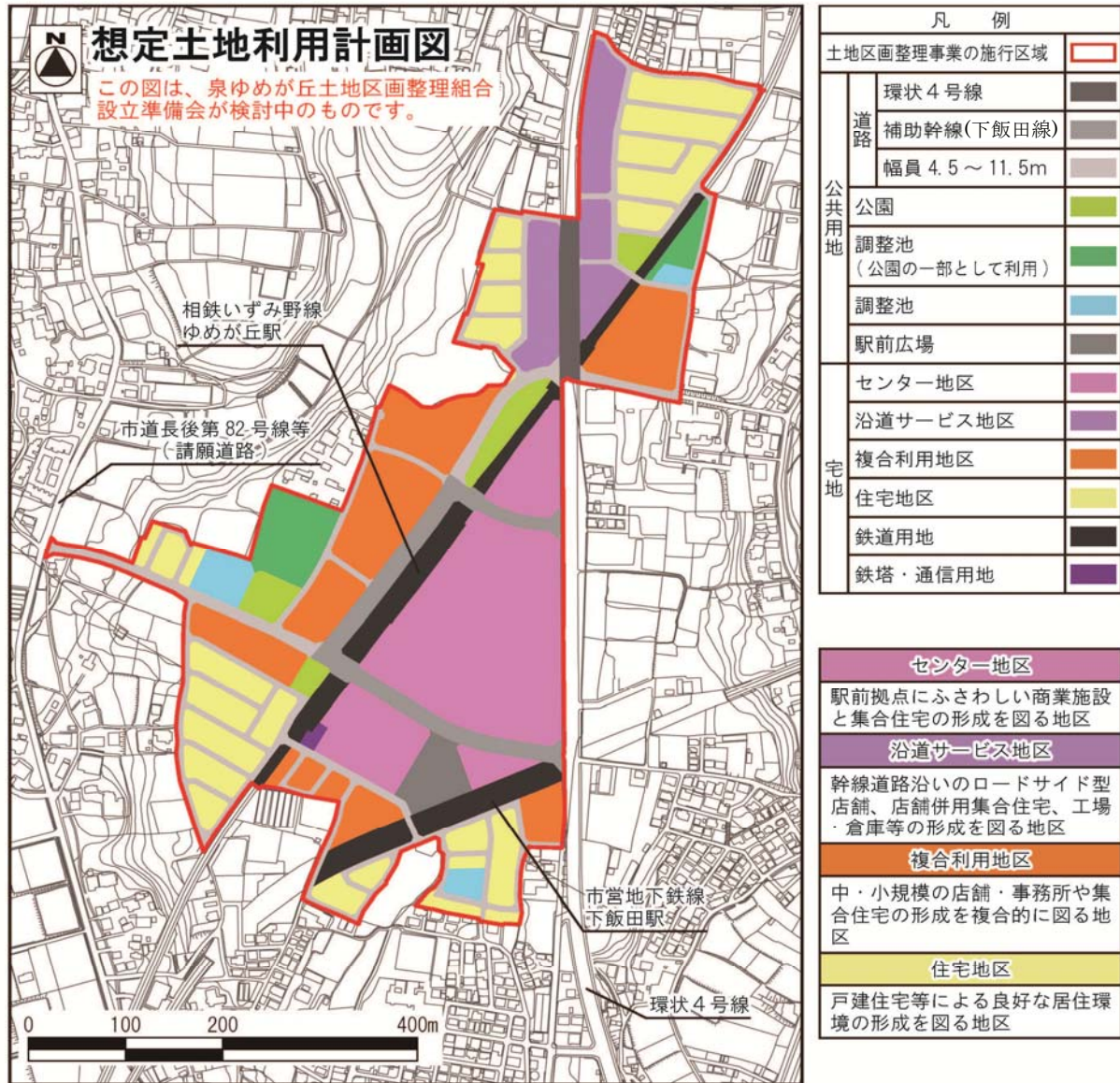
- 平成19年12月 泉ゆめが丘土地区画整理組合設立準備会発足
平成25年9月 都市計画決定手続き開始（都市計画市素案説明会開催）

4 事業計画案の概要

(1) 事業計画案の主な概要

- ア 実施者：泉ゆめが丘土地区画整理組合
- イ 公共施設の整備：都市計画道路（環状4号線、下飯田線）、区画道路
- ウ 宅地の整備：約16.4万㎡
- エ 総事業費：約113億円
- オ 計画人口：約5,200人

(2) 想定土地利用計画案



(3) 今後の予定スケジュール

- 平成26年夏頃 組合設立認可（予定）
- 平成27年度 造成工事着手（予定）
- 平成31年度 工事完了（予定）
- 平成32年度 組合解散（予定）

お問合せ先

都市整備局 市街地整備部 市街地整備推進課長 堀田 和宏 Tel 045-671-3849