

第9回横浜国際港都建設事業  
二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区  
土地区画整理審議会議事録  
(令和3年6月23日開催)

第9回横浜国際港都建設事業二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区土地区画整理審議会 議事録	
日 時	令和3年6月23日(水) 午後2時00分 から 午後2時30分 まで
開 催 場 所	都市整備局二ツ橋北部土地区画整理事務所
出 席 者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜国際港都建設事業二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区土地区画整理審議会委員 露木勝治、金子秀喜、露木晴雄、塩澤和男、二見勝治、松本健、早川静人、柳修、西田雅江 (敬称略)</li> <li>・横浜市都市整備局 二ツ橋北部土地区画整理事務所 佐藤所長、川田係長、森係長、鈴木係長、矢部係長、平井(貴)、阿部、壬生、石原 市街地整備調整課 中里課長、塩山</li> </ul>
欠 席 者	なし
開 催 形 態	公開(傍聴者2名) <一部非公開>
成 立 要 件	委員の半数以上の出席(土地区画整理法第62条第3項)
議 題	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 (報告) 事業の進捗状況について</li> <li>2 (諮問) 第2回仮換地指定の変更について&lt;非公開&gt;</li> <li>3 (諮問) 第4回仮換地指定について&lt;非公開&gt;</li> <li>4 (報告) 使用収益の停止について&lt;非公開&gt;</li> </ol>
決 定 事 項	<p>第2回仮換地指定の変更について、異議なしと回答することを決定した。</p> <p>第4回仮換地指定について、異議なしと回答することを決定した。</p>
議 事	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 定数・定足数の確認 <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席が定足数となることから、委員数9人中8名の出席により審議会が成立していることを確認した。(確認時に不在の委員1名は議題4報告時に入室)</li> </ul> </li> <li>2 会議の公開について <ul style="list-style-type: none"> <li>・議題1については公開とし、議題2から4については個人情報等の内容を含むため運営規定の第4条第2項の規定により非公開とすることを確認した。</li> <li>・換地設計業務を受託している設計コンサルタントが非公開を含む審議に同席することについて、委員の同意を得た。</li> </ul> </li> <li>3 議事録署名人の指名について <ul style="list-style-type: none"> <li>・議事録署名人を金子秀喜会長のほか、柳修委員、露木勝治委員とした。</li> </ul> </li> <li>4 【議題1】事業の進捗状況について(報告) (説明者:横浜市) <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜市から、これまでの仮換地指定の経緯及び事業進捗等について説明があった。</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・質問、意見：なし</li> </ul> <p>5 【議題2】第2回仮換地指定の変更について（採決） （説明者：横浜市）〔非公開〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜市から第2回仮換地指定の変更について説明があり、出席委員全会一致で、異議なしとして可決された。</li> <li>・質問、意見：なし</li> </ul> <p>6 【議題3】第4回仮換地指定について（採決） （説明者：横浜市）〔非公開〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜市から第4回仮換地指定について説明があり、出席委員全会一致で、異議なしとして可決された。</li> <li>・質問、意見：なし</li> </ul> <p>7 【議題4】使用収益の停止について（報告） （説明者：横浜市）〔非公開〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜市から使用収益の停止について説明があった。</li> <li>・質問、意見： <ul style="list-style-type: none"> <li>（金子会長） 清算はいつ行われるのか。対象地の価格は鑑定を取るのか。</li> <li>（横浜市） 清算は事業の最後に行います。価格については、通常の換地計画において清算金を定める作業の中で評価を行います。</li> </ul> </li> </ul> <p>8 その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜市から、今後の審議会及び工事の予定について説明があった。</li> <li>・次回の審議会は、第5回仮換地指定ほかを議題として今年度3月を目途に開催することとし、後日、事務局から個別に連絡し開催日時を調整することとなった。</li> </ul>
資 料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 会議次第</li> <li>2 土地区画整理法（抜粋）</li> <li>3 第8回土地区画整理審議会議事録（令和2年7月15日開催）</li> <li>4 （報告）事業の進捗状況について</li> <li>5 （諮問）第2回仮換地指定の変更について</li> <li>6 （諮問）第4回仮換地指定について</li> <li>7 （報告）使用収益の停止について</li> <li>8 今後の予定</li> </ol>
特 記 事 項	なし