

第8回横浜国際港都建設事業
二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区
土地区画整理審議会議事録
(令和2年7月15日開催)

第8回横浜国際港都建設事業二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区土地区画整理審議会 議事録	
日 時	令和2年7月15日(水) 午前11時00分 から 午前11時45分 まで
開 催 場 所	都市整備局二ツ橋北部土地区画整理事務所
出 席 者	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜国際港都建設事業二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区土地区画整理審議会委員 露木勝治、金子秀喜、露木晴雄、塩澤和男、二見勝治、松本健、早川静人、柳修、西田雅江 (敬称略) ・横浜市都市整備局 二ツ橋北部土地区画整理事務所 佐藤所長、鈴木係長、森係長、矢部係長 平井(貴)、壬生、石原 市街地整備調整課 中里課長、武富係長、塩山
欠 席 者	なし
開 催 形 態	公開(傍聴者なし) <一部非公開>
成 立 要 件	委員の半数以上の出席(土地区画整理法第62条第3項)
議 題	<ol style="list-style-type: none"> 1 (報告) 事業の進捗状況について 2 (諮問) 第3回仮換地指定について<非公開>
決 定 事 項	第3回仮換地指定について、異議なしと回答することを決定した。
議 事	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員の改選について (説明者:事務局) <ul style="list-style-type: none"> ・前回第7回審議会(令和2年1月23日開催)の後、委員の辞任等により、宅地所有者及び借地権者から選出する委員のいずれにおいても欠員が定数の3分の1を超えるに至ったため、土地区画整理法第60条に基づき補欠選挙を行い、宅地所有者から塩澤和男委員、二見勝治委員、松本健委員が新たに選出された。また、借地権者から選出する委員1名の補欠選挙については、立候補がなかったため、今後の審議会は定数10名のうち1名欠員の9名体制で開催することとなった。 2 定数・定足数の確認 <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席が定足数となることから、委員数9人中8人の出席により審議会が成立していることを確認した。(委員のうち1人は定数・定足数の確認の後に入室) 3 会議の公開について <ul style="list-style-type: none"> ・議題1については公開とし、議題2については個人情報等の内容を含むため運営規定の第4条第2項の規定により非公開とすることを確認した。 ・換地設計業務を受託している設計コンサルタントが非公開を含む審議に同席することについて、委員の同意を得た。

	<p>4 議事録署名人の指名について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・議事録署名人を金子秀喜会長のほか、塩澤和男委員、松本健委員とした。 <p>5 【議題1】事業の進捗状況について（報告） （説明者：横浜市）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・横浜市から、これまでの換地設計、仮換地指定の経緯及び事業進捗等について説明があった。 ・質問、意見：なし <p>6 【議題2】第3回仮換地指定について（採決） （説明者：横浜市）〔非公開〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・横浜市から第3回仮換地指定について説明があり、出席委員全会一致で、異議なしとして可決された。 <p>7 その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・横浜市から、本日の第3回仮換地指定についての答申を受け、基盤整備工事を進めていく旨説明があった。 <p>なお、次回の審議会は、来年度の工事日程を踏まえて今年度中を目途に開催することとし、後日、事務局から個別に連絡し開催日時を調整することとなった。</p>
資 料	<p>1 会議次第</p> <p>2 土地区画整理法（抜粋）</p> <p>3 審議会委員名簿（新・旧）</p> <p>4 第7回土地区画整理審議会議事録（令和2年1月23日開催）</p> <p>5 （報告）事業の進捗状況について</p> <p>6 （諮問）第3回仮換地指定について</p>
特 記 事 項	なし