

# ニッ橋北部地区まちづくりニュース

令和7年9月発行 【第22号】 横浜市 都市整備局 ニッ橋北部土地区画整理事務所

ニッ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区土地区画整理事業は、現在、三ツ境駅側の第1期地区の工事を進めており、令和8年度には工事が概ね完了する見込みです。これに引き続いて、瀬谷駅側の第2期地区の事業化を目指し、検討を進めています。

今回のニュースでは、第2期地区の「事業説明会」の開催についてご案内いたします。

## 第2期地区 事業説明会の開催について

昨年5月、6月の説明会開催後、事業化に向けた最終的な調整を行ってきました。今回の説明会では、最新の道路計画や施行地区（事業を行う範囲）等の事業計画（案）の概要をお示ししたうえで、事業化に向けた今後の予定などについてご説明する予定です。

- 日 時：①令和7年9月25日（木） 午後7時30分から  
② 9月27日（土） 午前10時から  
③ 9月28日（日） 午前10時から

※いずれの日もご説明する内容は同じです。

場 所：瀬谷区民文化センターあじさいプラザ  
音楽多目的室

（瀬谷4丁目4-10 ライブゲート瀬谷4階）

交通手段：相鉄線「瀬谷駅」南口から徒歩1分

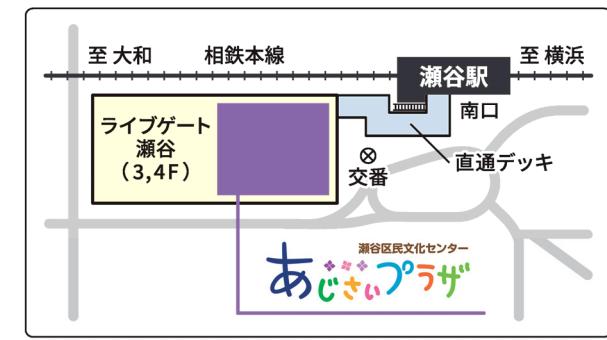
※あじさいプラザ専用の駐車場はございません。

なるべく公共交通機関をご利用ください。

（ライブゲート瀬谷の駐車場をご利用  
いただけますが有料となります。）

### 主な説明内容

- ① 前回説明会の提示案からの変更点について
- ② 事業計画（案）の概要について
- ③ 今後の予定について



【会場案内図】

### 【お問合せ先】

横浜市 都市整備局 市街地整備部 ニッ橋北部土地区画整理事務所

所在：瀬谷区ニッ橋町 467-23

電話：045-363-3110 FAX：045-363-3116

E-mail: tb-futatsubashi@city.yokohama.lg.jp



担当：（事業計画関係）中原・福田・阿部・加納  
（用地・補償関係）安田・小野村・中元



**GREEN × EXPO 2027**  
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

公式マスコットキャラクター トゥンクトゥン

©Expo 2027



## 昨年度からこれまでの取組について

### 令和6年5月・6月 地域説明会の開催

この説明会では、公共施設（道路、調整池）の配置計画や施行地区案をお示ししました。延べ 134 人の方にご参加いただき、様々なご意見を頂きました。



地域説明会でお示しした施行地区の案（赤線の内側）



説明会の様子

### 令和6年7月～12月 個別ヒアリングの実施

施行を予定している地区内の地権者（土地・建物所有者）の皆さまを対象に個別のヒアリングを行い、事業の仕組みや補償のご説明のほか、土地の売却意向についてお伺いしました。

【ヒアリング結果：土地所有者の意向について】

市へ売却(27%)

地区内に換地(46%)

未定・その他(27%)

### 令和6年7月～令和7年8月 道路計画等の修正など

道路計画案について、関係機関などと協議を行いました。その結果、施行地区の範囲や道路計画について一部変更が生じています。施行地区界に変更があった箇所等については、今回開催する事業説明会でご説明する予定です。

また、総事業費の算定や事業施行期間の検討なども行いました。

## 今後の予定について

前回の説明会後、事業化に向けた調整や検討等を行い、事業化に向けた準備が概ね整った段階となりました。今後は、土地区画整理事業の事業化（事業計画決定）に必要となる法定手続等を進めていく予定です。詳しいスケジュールは説明会でご説明いたします。

なお、説明会の資料については、説明会終了後に各戸に配布する予定です。また、横浜市ニツ橋北部土地区画整理事務所のホームページにも掲載する予定です。

ホームページへは、検索「ニツ橋北部土地区画整理事務所」  
又は右のQRコードからアクセスしてください。

