

三ツ境下草柳線等周辺地区「沿道まちづくりニュース」

平成25年11月12日 発行【第7号】 横浜市 都市整備局

横浜市では、都市計画道路三ツ境下草柳線・瀬谷地内線の周辺地区（C地区）で「沿道まちづくり」事業の検討を進めています。

- ◆今年初めから、①「沿道まちづくり」事業の予定区域及びその周辺の測量、②事業予定区域内の地権者の皆様の個別ヒアリング、を実施しました。
- ◆こうした結果をもとに横浜市で宅地の配置計画等を検討します。
- ◆この検討内容について、第3回ブロック別懇談会でご説明します。



1. 皆様のご協力で測量が完了しました

(1) 測量の経過

- ◆平成25年 1月～3月：測量を実施するための「基準点」を道路上に設置しました。
- ◆ 同 4月：「現地測量」の説明会を実施。 <24日（水）、26日（金）2回実施>
・「現地測量」は、民有地に立ち入りをさせていただいて実施することから、関係する地権者の皆様への説明会を行いました。
- ◆ 同5月～9月：「現地測量」の実施。

(2) 現地測量は9月初めに終了しました。ご協力ありがとうございました

- ・現地測量は、皆様のご協力で終了することが出来ました。
ご協力ありがとうございました。

2. 個別ヒアリングを実施しています

(1) 約8割の地権者の皆様にお会いしご意向をお聞きしました。ご協力ありがとうございました

- ・事業予定区域内の地権者の皆様に対象として2月から個別ヒアリングを実施し、約220名のうち、約8割の方の意向調査を完了しました。

(2) これからも、地権者の皆様のご意向をお聞きしながら検討を進めます

- ・「沿道まちづくり」事業を進めるためには、地権者の皆様の、移転や補償、土地利用等についてのご質問やご意向をお聞きしながら検討を進めることが重要だと考えています。これからも、事業の進捗に応じて個別ヒアリングを実施し、検討を進めていきます。
- ・事業の進捗状況に応じて、今後も継続してヒアリングを進めていきますので、皆様のご協力をお願いします。

3. 今後の進め方

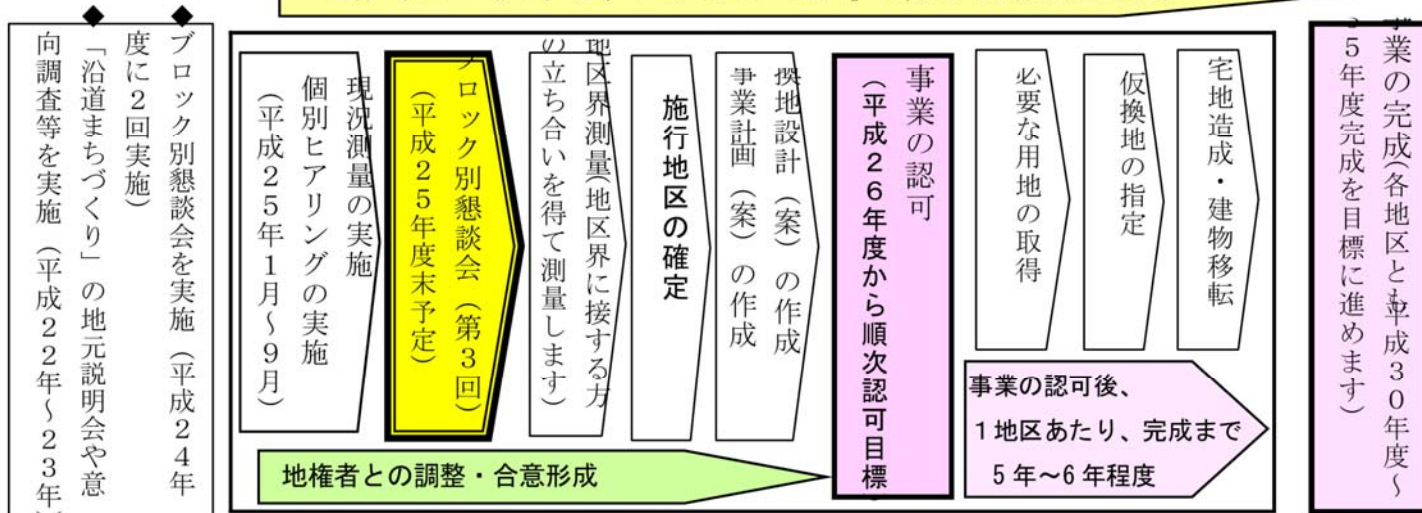
(1) 宅地の配置計画や、事業スケジュール等を検討しています

- ◆測量や個別ヒアリングの結果等にもとづいて、事業区域や宅地の配置計画等を検討します。
- ◆「沿道まちづくり」事業は全体をいくつかの「地区」に分けて進めていく予定です。「地区」の分け方やそれぞれの「地区」の事業スケジュール等を検討します。

◆これらの検討を進め、第3回“ブロック別懇談会”を平成26年3月頃までに開催します

(2) 「沿道まちづくり」事業の目標スケジュール

全体（7ブロック）を、いくつかの「地区」に分けて事業を進めます



4. その他

(1) 都市計画道路の変更手続きの開始に向けて説明会を行います

- ・道路局において瀬谷区内の都市計画道路の変更に向けた検討を進めており、その一部に「沿道まちづくり」の区域が含まれています。
- ・この変更手続きの開始に向けて来年1月頃には説明会を行う予定であり、日程等が決まりましたら、あらためてお知らせします。

「沿道まちづくり」の区域



道路局の都市計画道路環状3号線・瀬谷地内線の都市計画変更に向けた説明会（H25.3）資料より作成

(2) C地区全体のまちづくりについて

- ・「沿道まちづくり」の検討に併せて、C地区全体の今後のまちづくりの検討も進めていきたいと考えています。「沿道まちづくり」の進捗状況にあわせて全体懇談会を開催します。

『沿道まちづくり』に関するご質問やお問い合わせは、下記までご連絡ください。

- ◆ 都市整備局市街地整備部市街地整備推進課 担当 寺井 島岡 名木
〒231-0017 横浜市中区港町1-1 電話045(671)2720 FAX045(664)7694
- ◆ 瀬谷区 総務部 区政推進課 担当 小林、佐藤
〒246-0021 横浜瀬谷区二ツ橋町190 電話045(367)5631 FAX045(365)1170