

三ツ境下草柳線等周辺地区「沿道まちづくりニュース」

地権者の方々の土地利用意向等を踏まえて「沿道まちづくり」を進めます

平成24年11月6日 発行【第5号】 横浜市 都市整備局

横浜市では、長期未着手地区である二ツ橋北部地区内の都市計画道路三ツ境下草柳線・瀬谷地内線の周辺地区（C地区）で、都市計画道路の沿道を中心とした「沿道まちづくり」の検討を進めています。

今回のニュースでは、平成24年5月下旬から行った、第1回ブロック別懇談会（7回）の概要についてお知らせします。

1. 第1回「ブロック別懇談会」を開催しました

◆懇談会は、事業区域内の約220名の方に参加をお願いし、延べ108名の参加がありました。

懇談会では、横浜市から、ブロック別懇談会の目的・内容・進め方、沿道まちづくりのしくみや進め方について説明を行いました。

その後、参加していただいた全員の方々から、自由に質問や意見を出していただきました。

（注）参加していただいた方からの質問や意見、横浜市の回答の内容は、別添の資料をご覧ください。



◆第1回ブロック別懇談会で説明したエリアです。

◆赤い線の事業エリアについては検討中です。

開催ブロック	開催日	開催時間	開催場所	出席者
二ツ橋町第一(Aブロック)	5月25日(金)	19時から	せやまるふれあい館2階多目的研修室	28人
二ツ橋町第二(Bブロック)	5月29日(火)	19時から	せやまるふれあい館2階多目的研修室	12人
二ツ橋町第三(Cブロック)	6月1日(金)	19時から	せやまるふれあい館2階多目的研修室	11人
相沢第一(Dブロック)	6月5日(火)	19時から	瀬谷小学校図書室	14人
相沢第二(Eブロック)	6月8日(金)	19時から	瀬谷小学校図書室	6人
相沢第三(Fブロック)	6月12日(火)	19時から	瀬谷小学校図書室	18人
相沢第四(Gブロック)	6月15日(金)	19時から	瀬谷小学校図書室	19人
合 計				108人

2. 主な意見

- ・横浜市として事業を進めるという姿勢をはっきり示して、事業を実施するのであれば早くやってほしい。
- ・事業の進め方や、具体的なスケジュール等を示してほしい。
- ・移転や補償の具体的な内容を提示してほしい。具体的な金額がわからないと判断できない。
- ・個々の宅地と都市計画道路の高さの関係等、具体的な内容を知りたい。
- ・都市計画道路の整備による騒音等の発生が心配なので、道路整備は望まない。

3. その他

(1) ブロック別懇談会に出席されなかった方々（赤い線の区域内の方を中心に）への戸別訪問を行っています

ブロック別懇談会には、たいへん多くの方が参加していただきましたが、横浜市では「沿道まちづくり」の検討を進めていくためには、できるだけ多くの皆さんから、この事業へのご意見や疑問に思っていることや等をお聞きすることが大切と考えており、7月中旬から、懇談会に出席できなかつた方への戸別訪問を継続的に行っています。

(2) 今後の「沿道まちづくり」の予定

◆第2回ブロック別懇談会（注）は、11月19日から11月30日に、ブロック毎に行います

（注）赤い線の区域内の地権者を対象とした懇談会です。

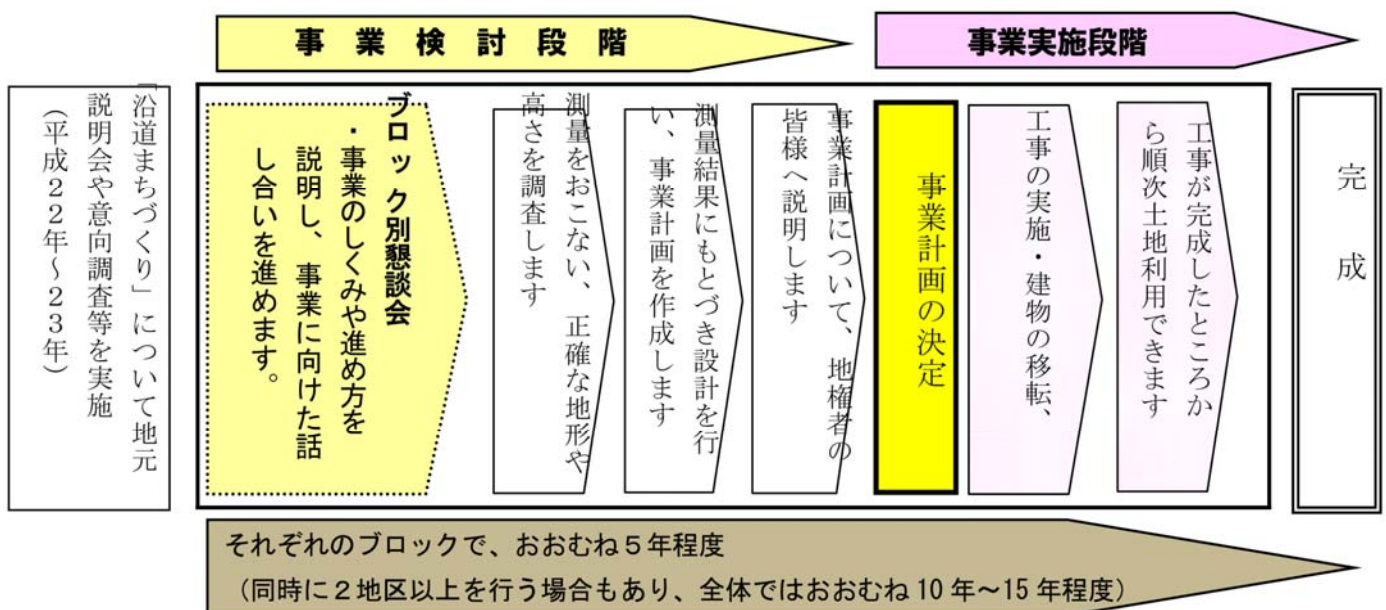
第2回懇談会では、「沿道まちづくり」事業の具体的なスケジュールや、補償等について、ご説明したいと考えています。開催時期は、別紙のとおりです。

◆C地区の全体懇談会について

三ツ境下草柳線等周辺地区（C地区）のまちづくりを皆さんで考えていくために、C地区全体のまちづくり懇談会をおこないます。

この全体懇談会は、ブロック別懇談会の状況を踏まえたうえで、できれば今年度末頃に開催したいと考えています。

(3) 「沿道まちづくり」の今後の進めかた



『沿道まちづくり』に関するご質問やお問い合わせは、下記までご連絡ください

◆ 都市整備局市街地整備部市街地整備推進課 担当 寺井 島岡 名木 平山

〒231-0017 横浜市中区港町1-1 電話045(671)2720 FAX045(664)7694

◆ 瀬谷区 総務部 区政推進課 担当 小林、佐藤

〒246-0021 横浜市瀬谷区二ツ橋町190 電話045(367)5631 FAX045(365)1170