

CITY OF YOKOHAMA

# 二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道 地区第1期地区土地区画整理事業 工事説明会

横浜市 都市整備局  
二ツ橋北部土地区画整理事務所

令和7年7月10日(木)・12日(土)

明日をひらく都市  
OPEN X PIONEER

# 本日ご説明する内容

1. 事業概要
2. 完了した工事について
3. 施工中の工事について
4. 工事に伴う迂回のお願い
5. 新たに始める工事について
6. 安全対策について
7. 今後の予定

# 1. 事業概要

## 【事業名称】

横浜国際港都建設事業二ツ橋北部三ツ境下草柳線等  
沿道地区第1期地区土地区画整理事業

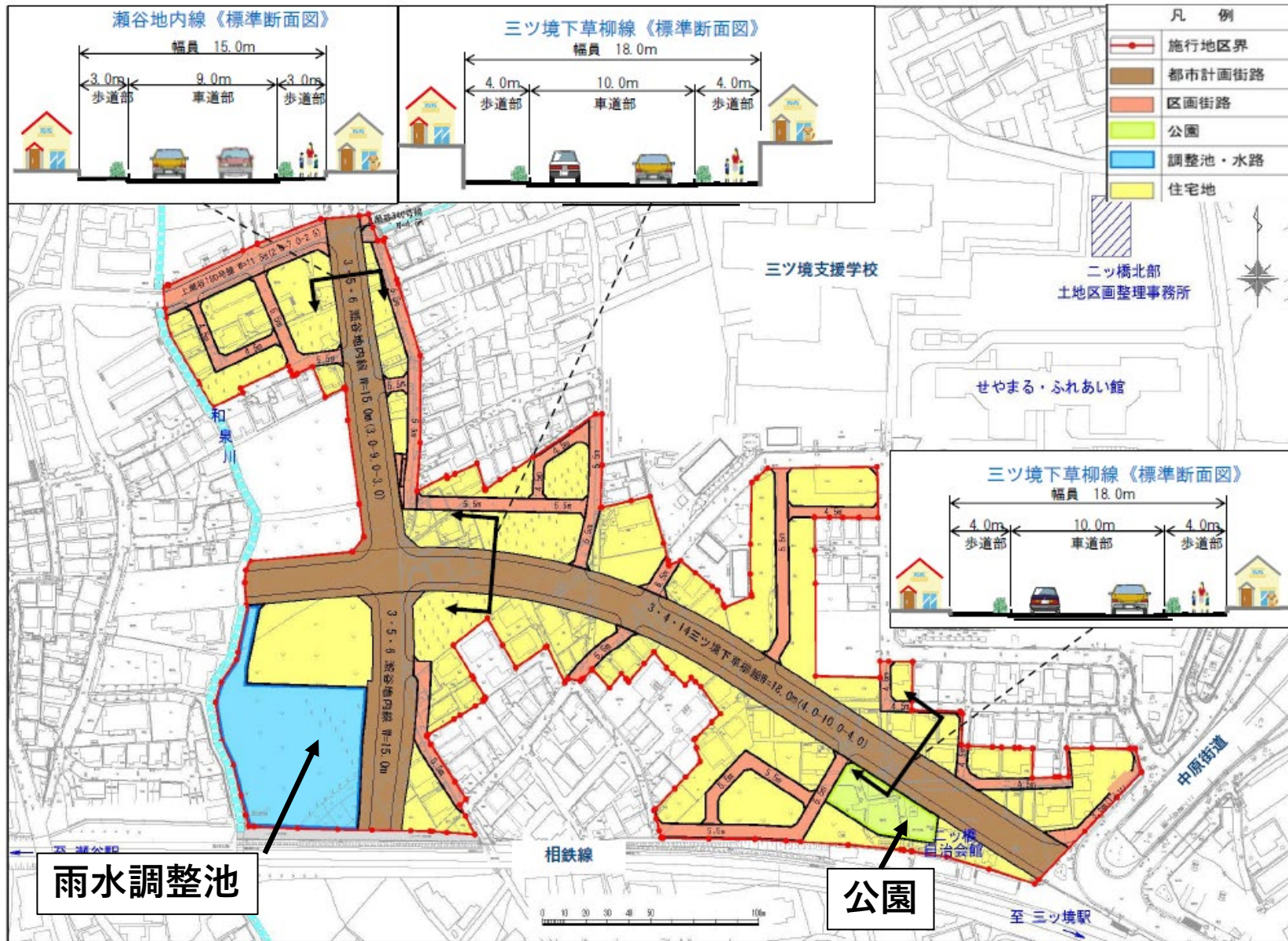
## 【地区面積】

約4.1 ha

## 【公共施設の整備内容】

- ・都市計画道路三ツ境下草柳線（幅員18m）
- ・都市計画道路瀬谷地内線（幅員15m）
- ・区画道路（幅員4.5m～6.5m）
- ・公園 1か所
- ・雨水調整池 1か所

# 1. 事業概要



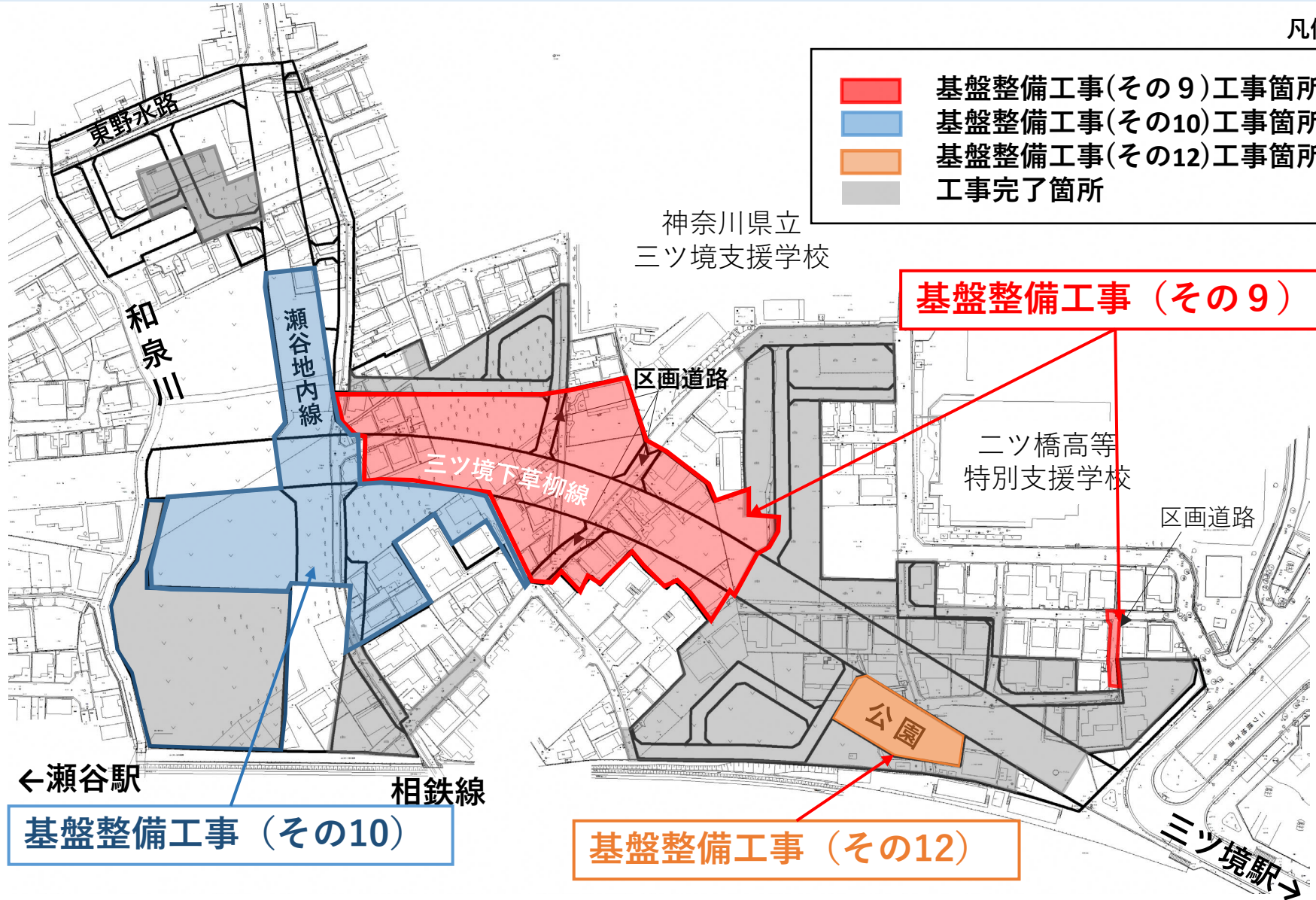
## 2. 完了した工事について

---

# 2. 完了した工事について (R.7.3~6)

凡例

- 基盤整備工事(その9)工事箇所
- 基盤整備工事(その10)工事箇所
- 基盤整備工事(その12)工事箇所
- 工事完了箇所



基盤整備工事 (その9)

基盤整備工事 (その10)

基盤整備工事 (その12)

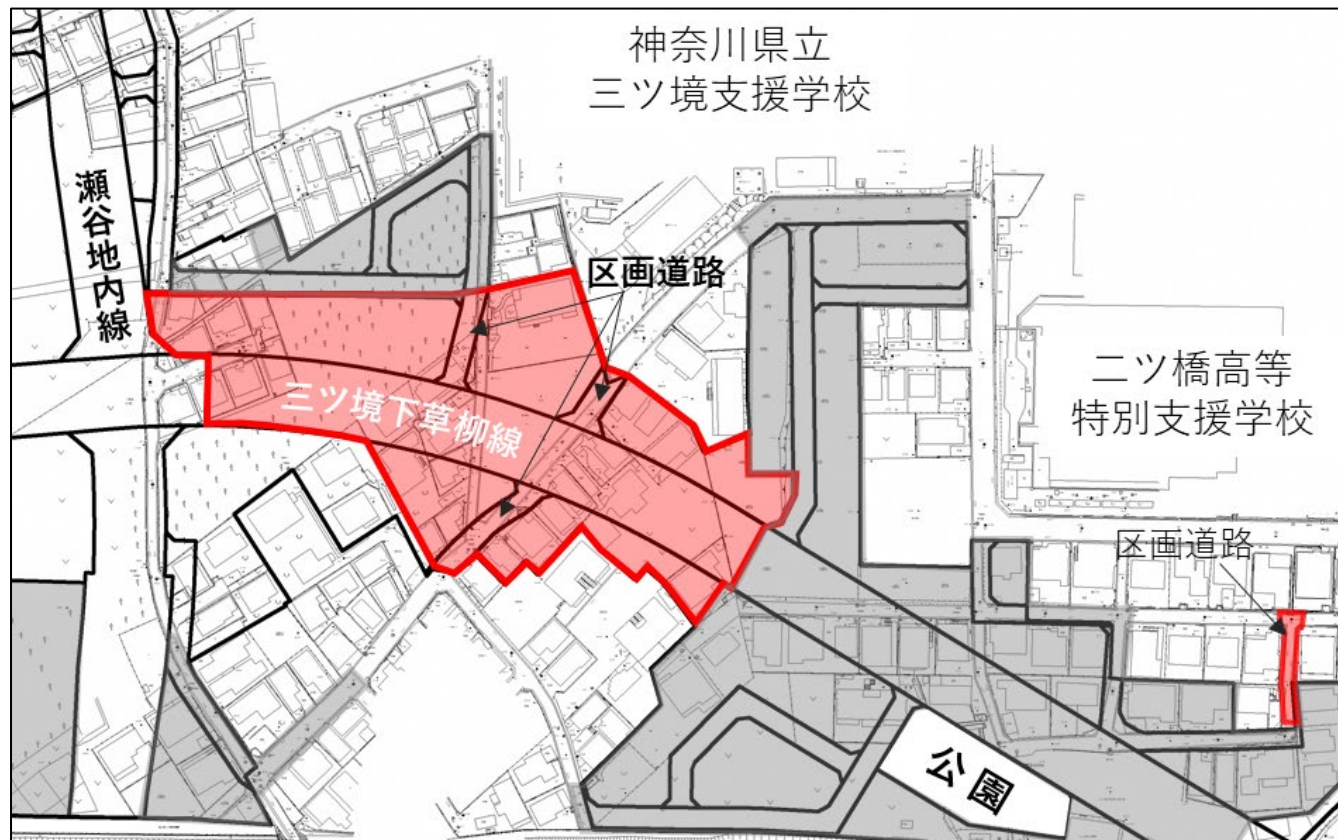
# 2-1. 基盤整備工事（その9）

施工会社：中鉢建設株式会社

施工内容：下水、道路、電線共同溝、宅地造成、ほか

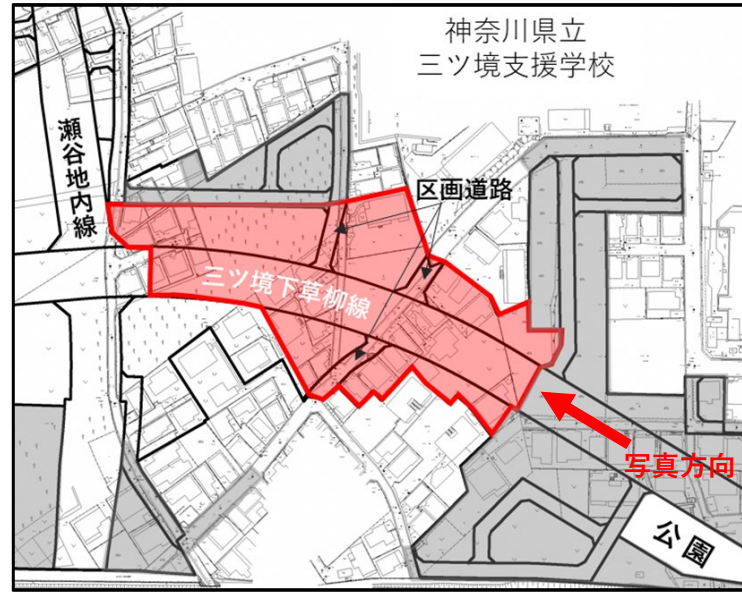
工事のご協力ありがとうございました

※舗装工事は基盤整備工事（その14）で行います



# 2-1. 基盤整備工事（その9）

施工前



施工中

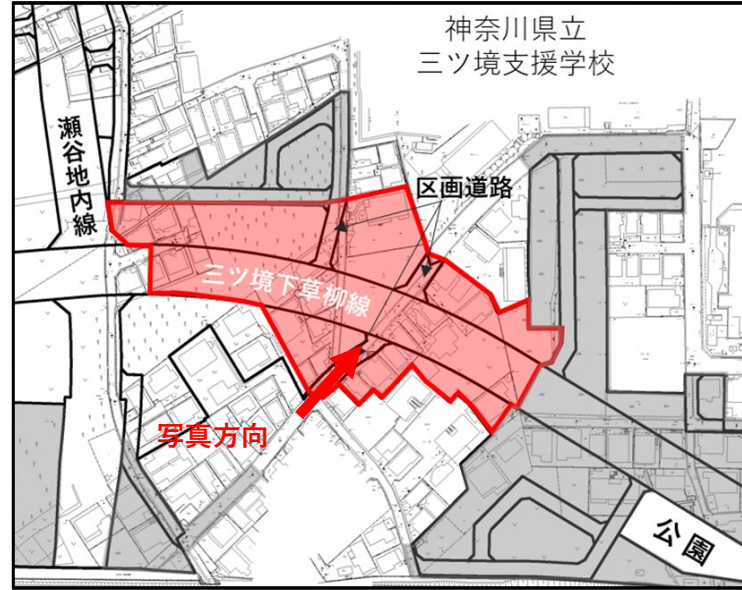


施工後





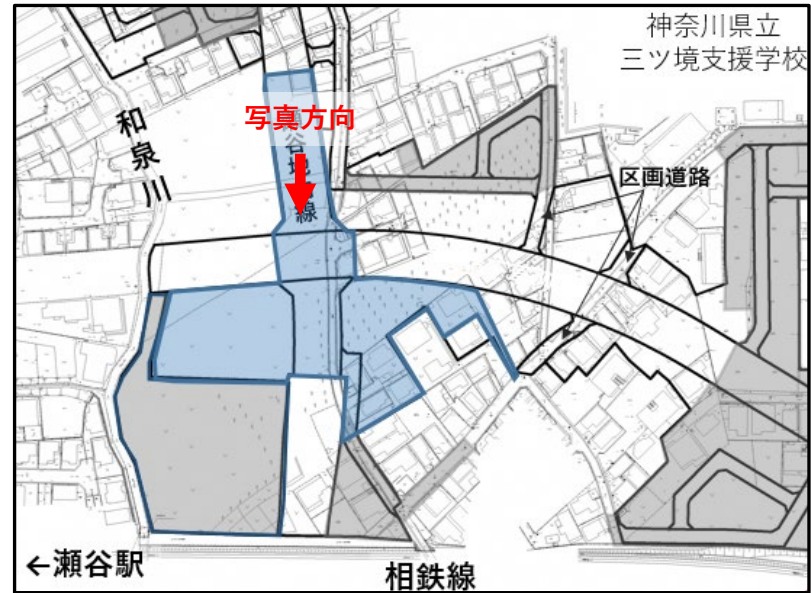
# 2-1. 基盤整備工事（その9）





# 2-2. 基盤整備工事（その10）

施工前



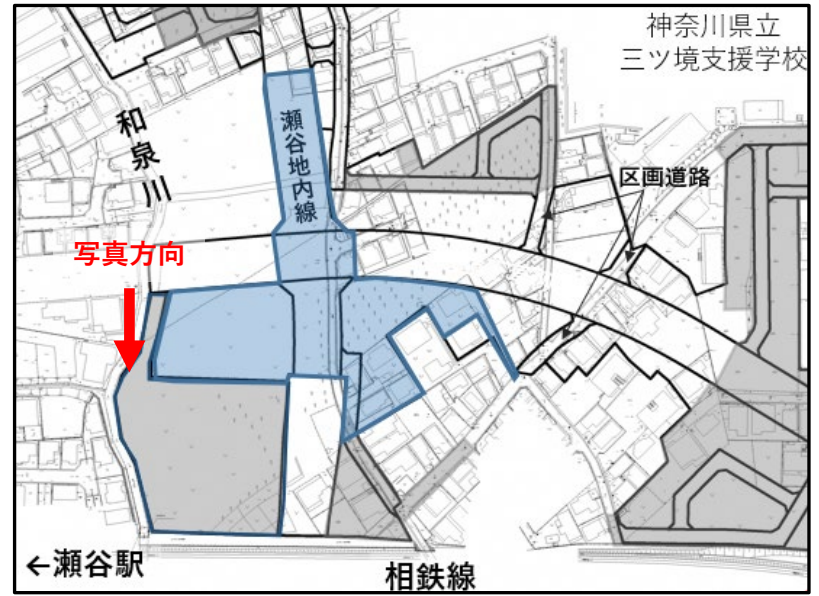
施工後



施工後



# 2-2. 基盤整備工事（その10）



# 2-3. 基盤整備工事（その12）

施工会社：田口園芸株式会社

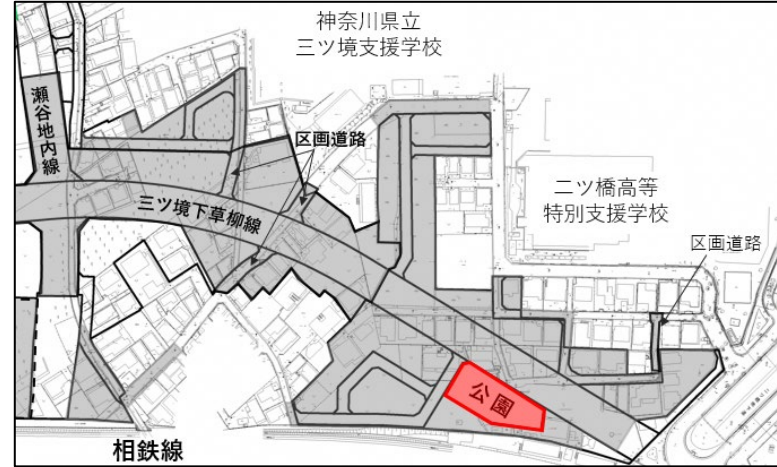
施工内容：公園整備ほか

工事は完了しました。ご協力ありがとうございました。



# 2-3. 基盤整備工事（その12）

施工前



施工中



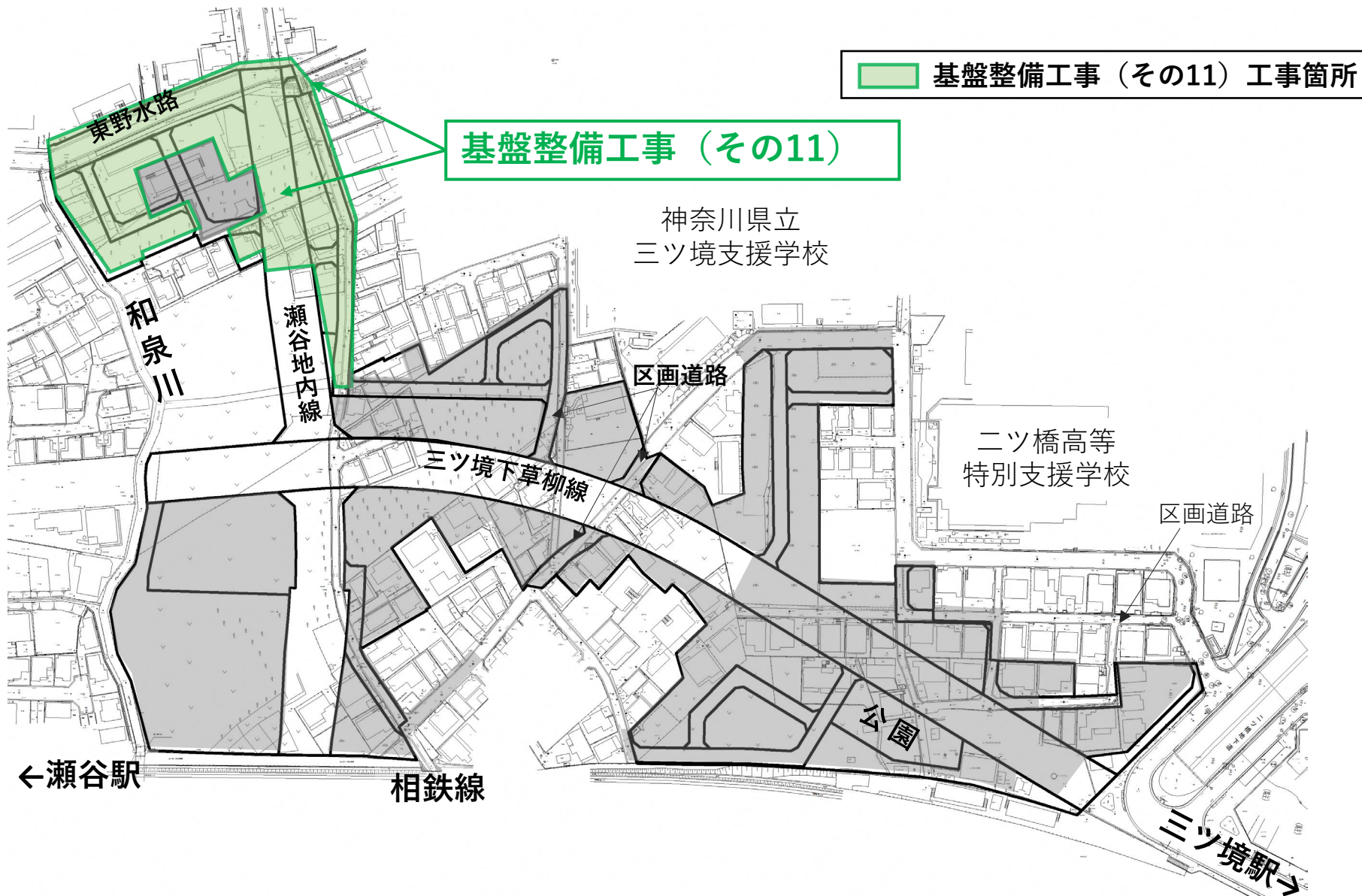
施工後



### 3. 施工中の工事について

---

# 3. 施工中の工事について





# 3-1. 工事概要

工事名 : ニツ橋北部第1期地区 基盤整備工事 (その11)

工事場所 : 瀬谷区ニツ橋町417番地 1 ほか

工事期間 : 令和6年5月24日 ~ 令和7年9月30日

(上記は契約上の工事期間です。工期延期を行い令和8年3月頃まで施工を行う予定です。原則、土曜日・日曜日是不行の予定です。)

工事時間 : 午前8時 ~ 午後5時頃

工事内容 : 水路改修、道路、電線共同溝、宅地造成、ほか

工事監督者 : 横浜市 都市整備局 市街地整備部 ニツ橋北部土地区画整理事務所  
(監督員 中原・阿部) ☎ 045-363-3110

施工会社 : 奈良建設株式会社 ☎ 070-5459-6463  
(現場代理人 永山)

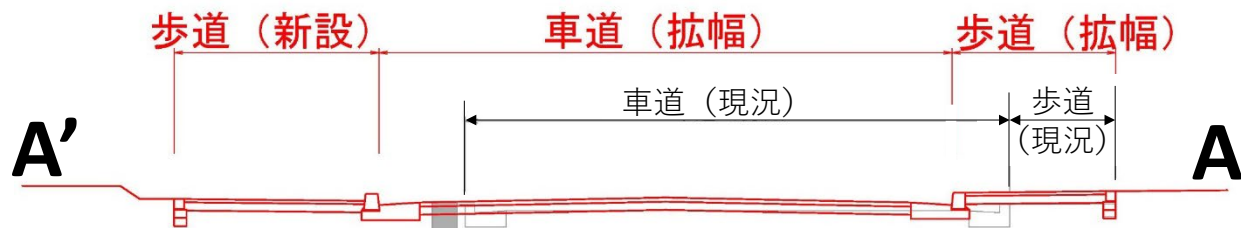
# 3-2.工事状況(水路整備)

水路を改修し、道路整備・宅地整備を行っています。



着工前の状況

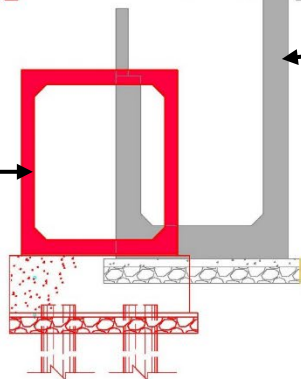
A-A'断面図 (イメージ)



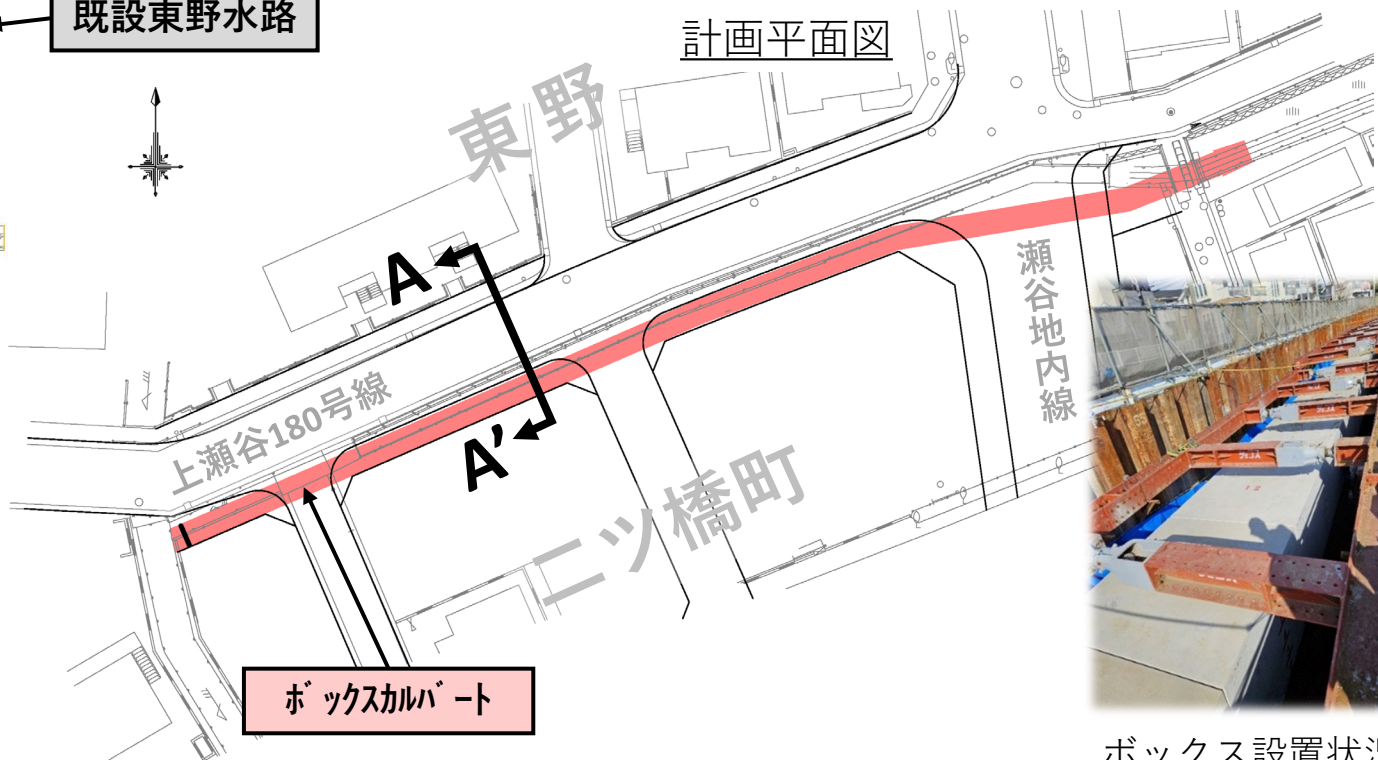
既設東野水路

計画平面図

ボックス  
カバー  
1.6m  
×  
1.9m



ボックス内部の状況



ボックスカバー



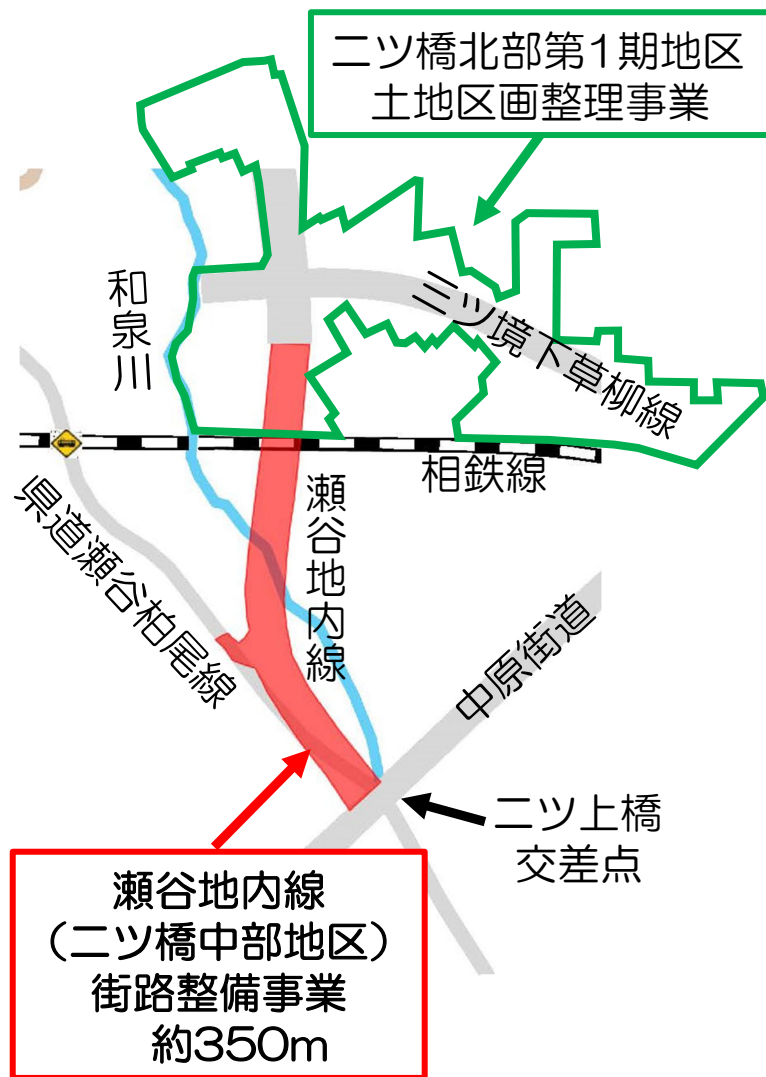
ボックス設置状況

# (参考) 瀬谷地内線の工事について

## 瀬谷地内線 (二ツ橋中部地区) 街路整備事業

瀬谷地内線の三ツ境下草柳線との交差点南側から、二ツ上橋交差点までの区間は別事業で整備しています。

瀬谷地内線街路整備事業に関するお問合せ先  
横浜市 脱炭素・GREEN×EXPO推進局  
上瀬谷整備事務所 上瀬谷整備推進課  
電話：045-900-0702



## 4. 工事に伴う迂回のお願い

---

# 4. 工事に伴う迂回のごお願い

5/26～  
歩行者通路を切り  
替えました。  
8月下旬頃から再度  
通路の切り替えを  
行う予定です。

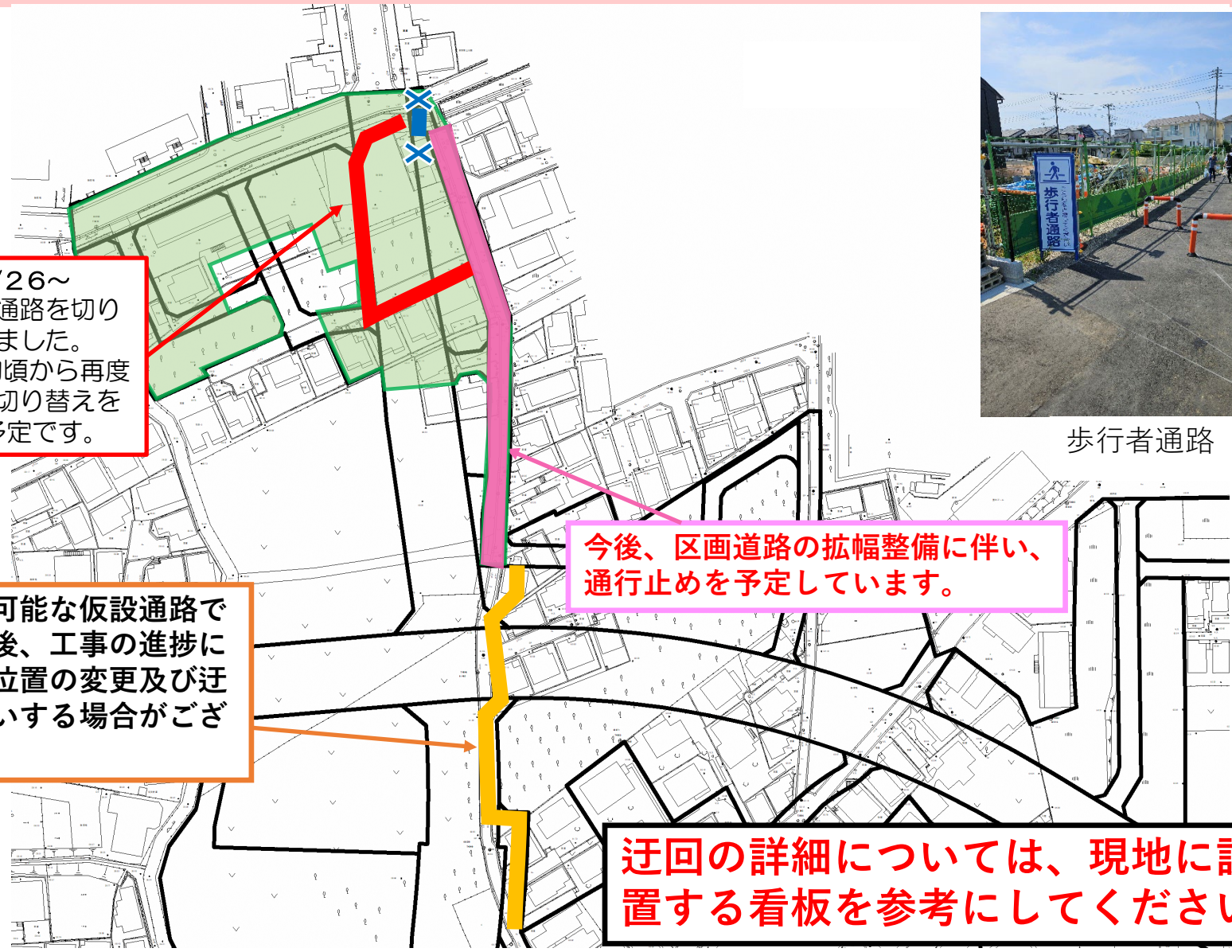
現在利用可能な仮設通路で  
すが、今後、工事の進捗に  
伴い通路位置の変更及び迂  
回をお願いする場合がございます。

今後、区画道路の拡幅整備に伴い、  
通行止めを予定しています。

迂回の詳細については、現地に設  
置する看板を参考にしてください。



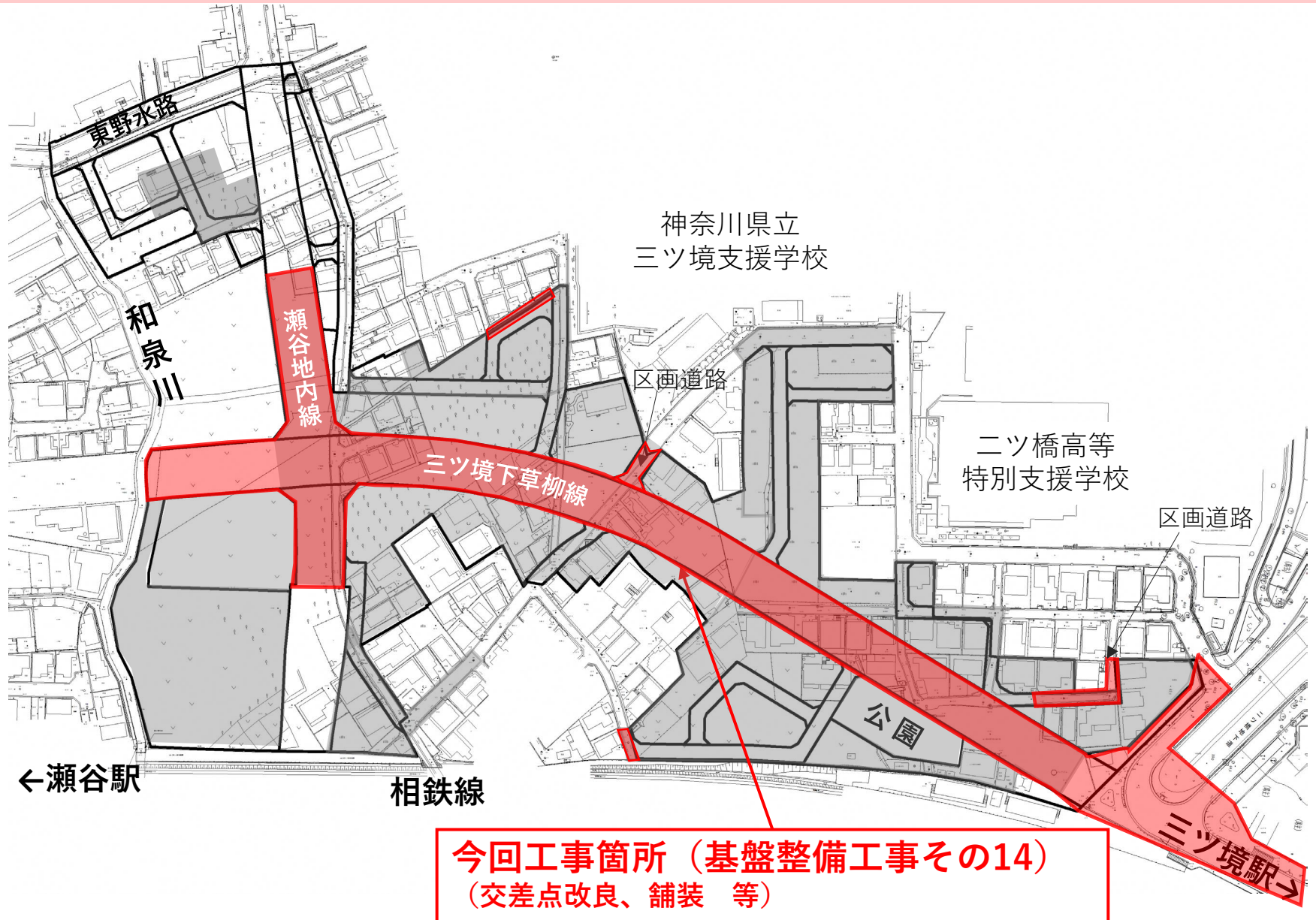
歩行者通路



## 5. 新たに始まる工事について

---

# 5. 新たに始まる工事について



# 5-1. 工事概要

工事名 : ニツ橋北部第1期地区 基盤整備工事 (その14)

工事場所 : 瀬谷区ニツ橋町469番4ほか

工事期間 : 令和7年5月9日 ~ 令和8年3月17日  
(上記は契約上の工事期間です。工期延期を行う可能性があります。  
原則、土曜日、日曜日を行わない予定です。)

工事時間 : 午前8時 ~ 午後5時頃 (一部夜間工事あり)

工事内容 : 交差点改良、舗装 ほか

工事監督者 : 横浜市 都市整備局 市街地整備部 ニツ橋北部土地区画整理事務所  
(監督員 内藤・戸澤・加納) ☎ 045-363-3110

施工会社 : 株式会社水村建設 ☎ 045-371-1927  
(現場代理人 中村)



# 5-2. 交差点改良



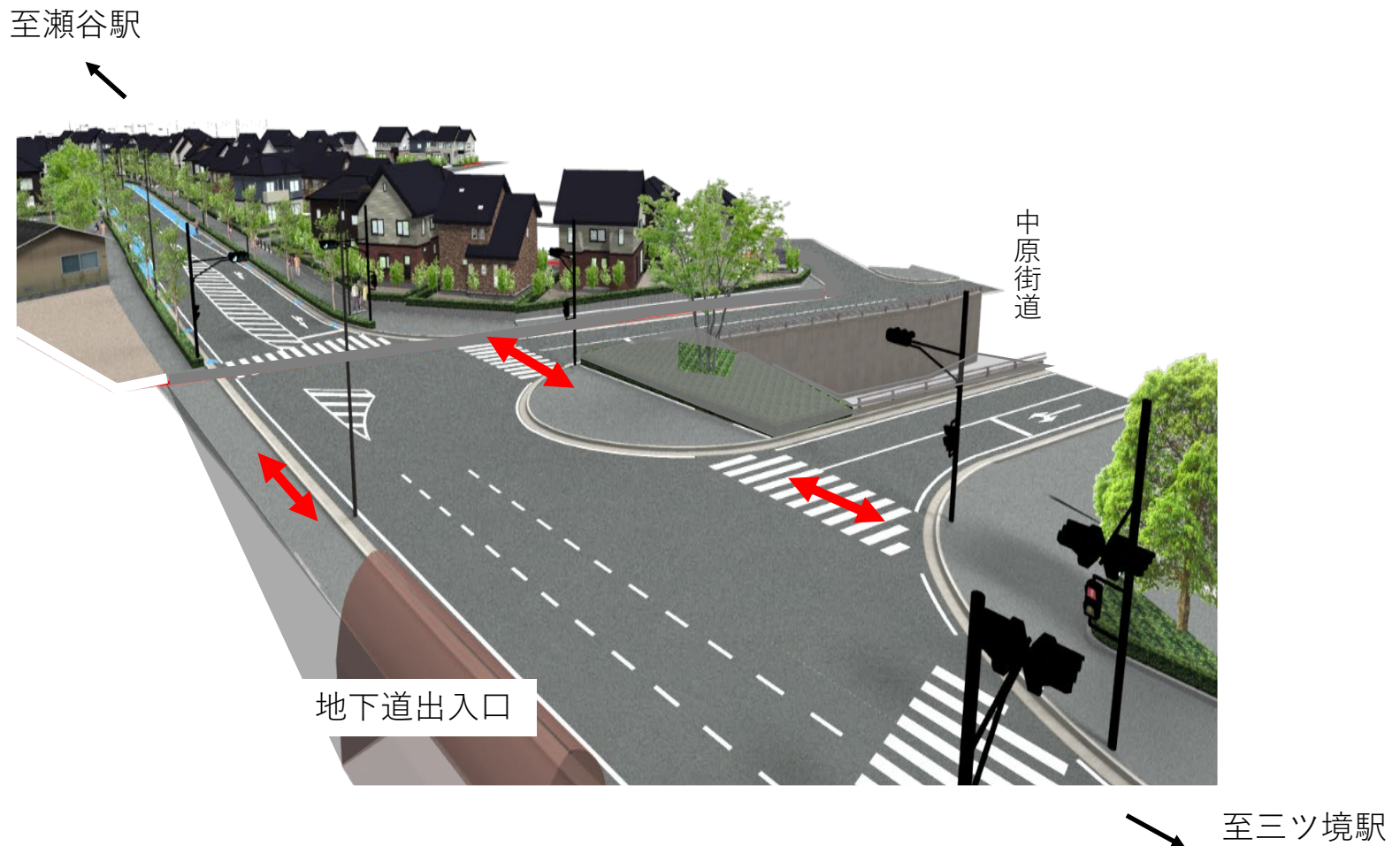
三ツ境駅前からの道路と  
新設する道路をつなげる  
ため、交差点の形を変え  
る工事を行います。  
新たな横断歩道を作ります。

工事範囲

至三ツ境駅

# 5-2. 交差点改良

交差点完成（イメージ図）



※平成30年4月 第7回地権者説明会資料より。建物等はイメージです

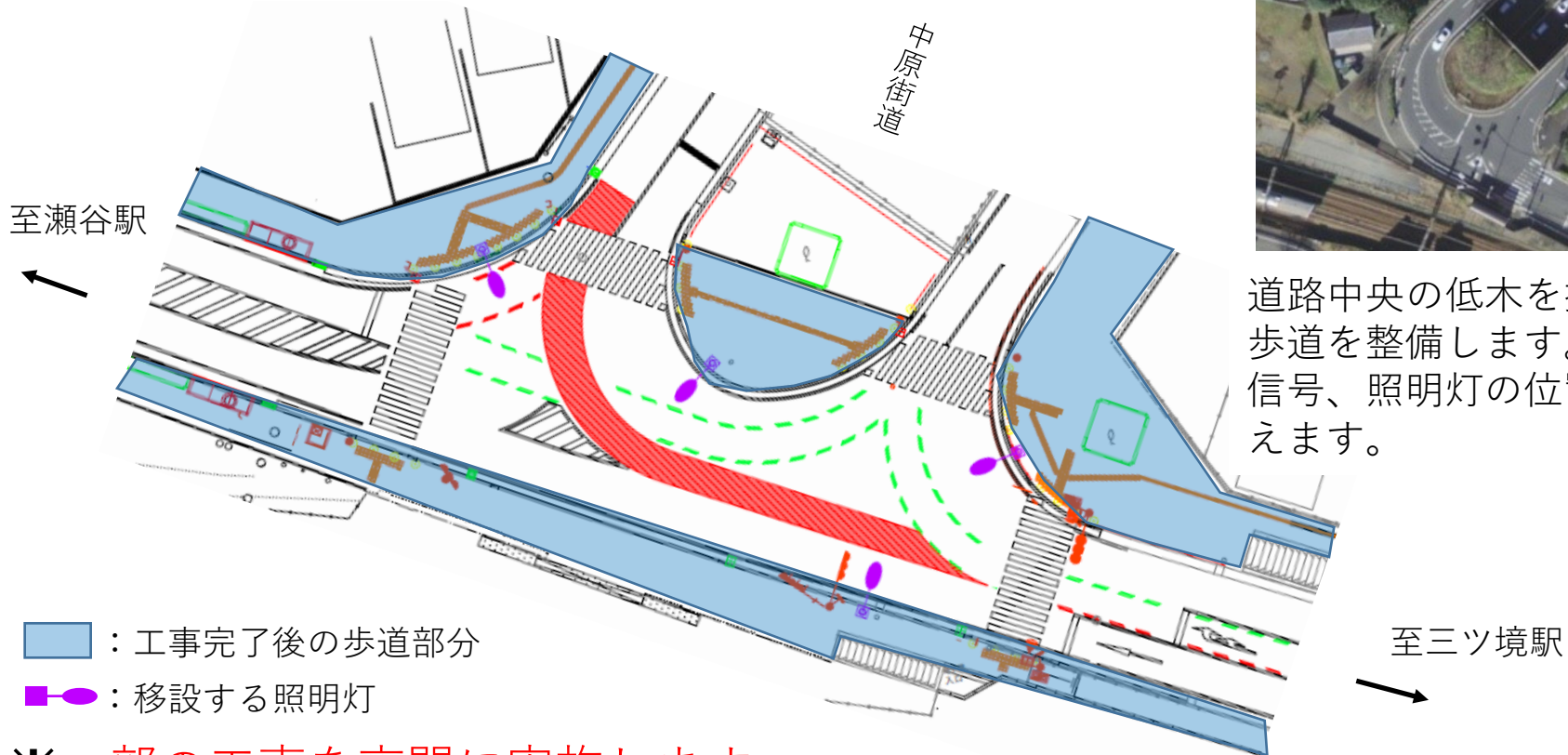
# 5-2. 交差点改良

## 交差点完成形

## 交差点航空写真 (H31時点)



道路中央の低木を撤去し、歩道を整備します。  
信号、照明灯の位置を変えます。



■ : 工事完了後の歩道部分

● : 移設する照明灯

- ※一部の工事を夜間に実施します。
- ※車両の片側交互通行となる期間があります。
- ※工事内容により歩道が一時的に狭くなる場合があります。
- ※交通規制の時期、内容は現地看板等でお知らせします。
- ※交通誘導員を適宜配置し、安全に留意します。

# 5-3. 舗装

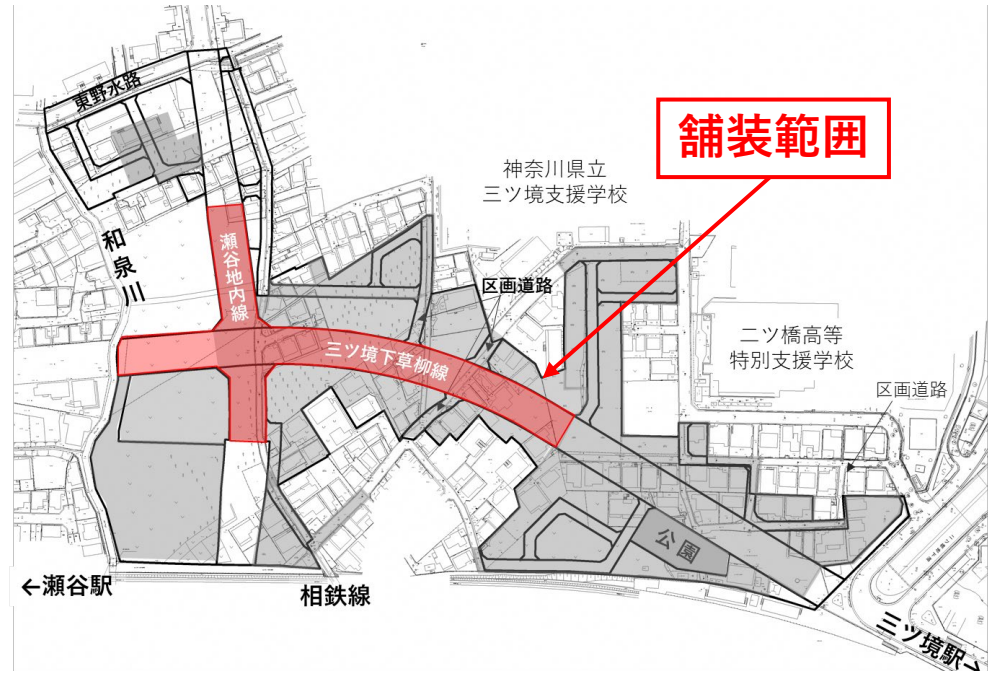
道路のアスファルト舗装を行います



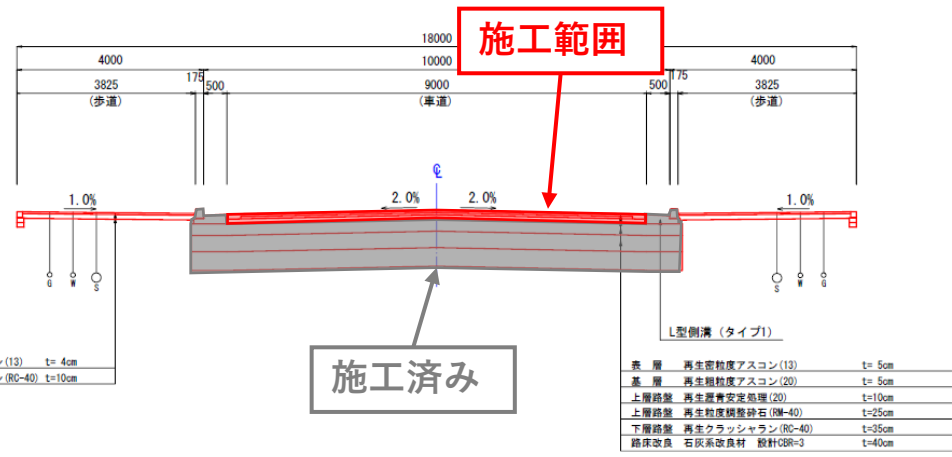
現在の状況



舗装 (イメージ)



舗装範囲



施工範囲

施工済み

L型側溝 (タイプ1)

表層	再生粗粒度アスコン(13)	t= 5cm
基層	再生粗粒度アスコン(20)	t= 5cm
上層路盤	再生親実安定処理(20)	t=10cm
上層路盤	再生粒状調整砕石(RM-40)	t=25cm
下層路盤	再生クラッシュラン(RC-40)	t=35cm
路床改良	石灰系改良材 設計CBR=3	t=40cm

# 5-4. 主な使用機械

主な使用機械	作業内容
① 10t・4tダンプ	運搬（土砂・砕石・アスファルト 等）
② 10tトラック	資材運搬（下水管・マンホール・水道管・道路資材・電線共同溝資材 等）
③ 4tユニック車	資材運搬（道路資材 等）
④ トレーラー車	建設機械運搬（バックホウ・舗装施工機械 等） 仮設材運搬（敷鉄板・土留め鋼材 等）
⑤ バックホウ	土砂掘削 等
⑥ クレーン	資材積み下ろし 等
⑦ 舗装施工機械	スタビライザー・アスファルトフィニッシャー・タイヤローラー・マカダムローラー 等

※上記以外の機械を使用することもあります。

# 5-4. 主な使用機械

## 【主な使用機械のイメージ】



①② 10tダンプ  
トラック  
(イメージ)



③ 4tユニック車  
(イメージ)



④ トレーラー車  
(イメージ)



⑤ バックホウ  
(イメージ)

⑦ 舗装施工機械



⑥ クレーン(イメージ)



スタビライザー(イメージ)



アスファルト  
フィニッシャー  
(イメージ)



タイヤ  
ローラー  
(イメージ)



マカダム  
ローラー  
(イメージ)

## 6. 工事の安全対策について

---

# 6. 安全対策について

## 【歩行者・通行車両への安全対策】

- ① **バス通り、通学路上**の施工のため、作業場所周辺に交通誘導員を配置し、安全に配慮します。
- ② 工事に伴い、**迂回**をお願いする場合がございます。

## 【工事機械の安全対策】

- ① 工事で使用する機械は、お住まいの皆様にご迷惑をおかけしないよう、**騒音・振動の小さな建設機械**を使用します。
- ② 事故の無いよう、**保安点検**をこまめに行います。



# 6. 安全対策について

## 【工事車両通行の安全対策】

- ①工事車両は原則として**工事用道路**を走行します。
- ②学校の登校時間に配慮し、**午前7時50分から午前9時**の間は原則工事車両の出入りを休止とします。  
(原則、土曜、日曜日は作業を行いません。)
- ③工事車両の通行時には、**現道交差部に交通誘導員**を**配置**します。
- ④**徐行運転**で走行します。

## 基盤整備工事(その11)に関するお問合せ先

奈良建設株式会社（現場代理人：永山）

電話：045-475-6050

## 基盤整備工事(その14)に関するお問合せ先

株式会社水村建設（現場代理人：中村）

電話：045-371-1927

# 7. 今後の予定

---

# 7. 今後の予定（工事）

令和7年7月

基盤整備工事（その14）開始  
（今回工事説明会対象工事）

令和7年度～

照明工事、交通安全施設・植栽工事  
標識工事、区画線工事、防火水槽工事  
信号工事、電線共同溝入線工事

令和8年度秋ごろ

道路一般開放

令和9年3月～

GREEN×EXPO 2027

※事業の進捗等により、変わる可能性があります。

# 7. 今後の予定（工事）

## 令和7～8年度着手予定工事

道路照明工事  
 交通安全施設・植栽工事  
 標識工事  
 区画線工事  
 防火水槽工事  
 信号工事  
 電線共同溝入線工事

その11工事

継続施工

その14工事

継続施工

完了

市立二ツ橋高等特別支援学校

二ツ橋高等  
特別支援学校

(調整池)

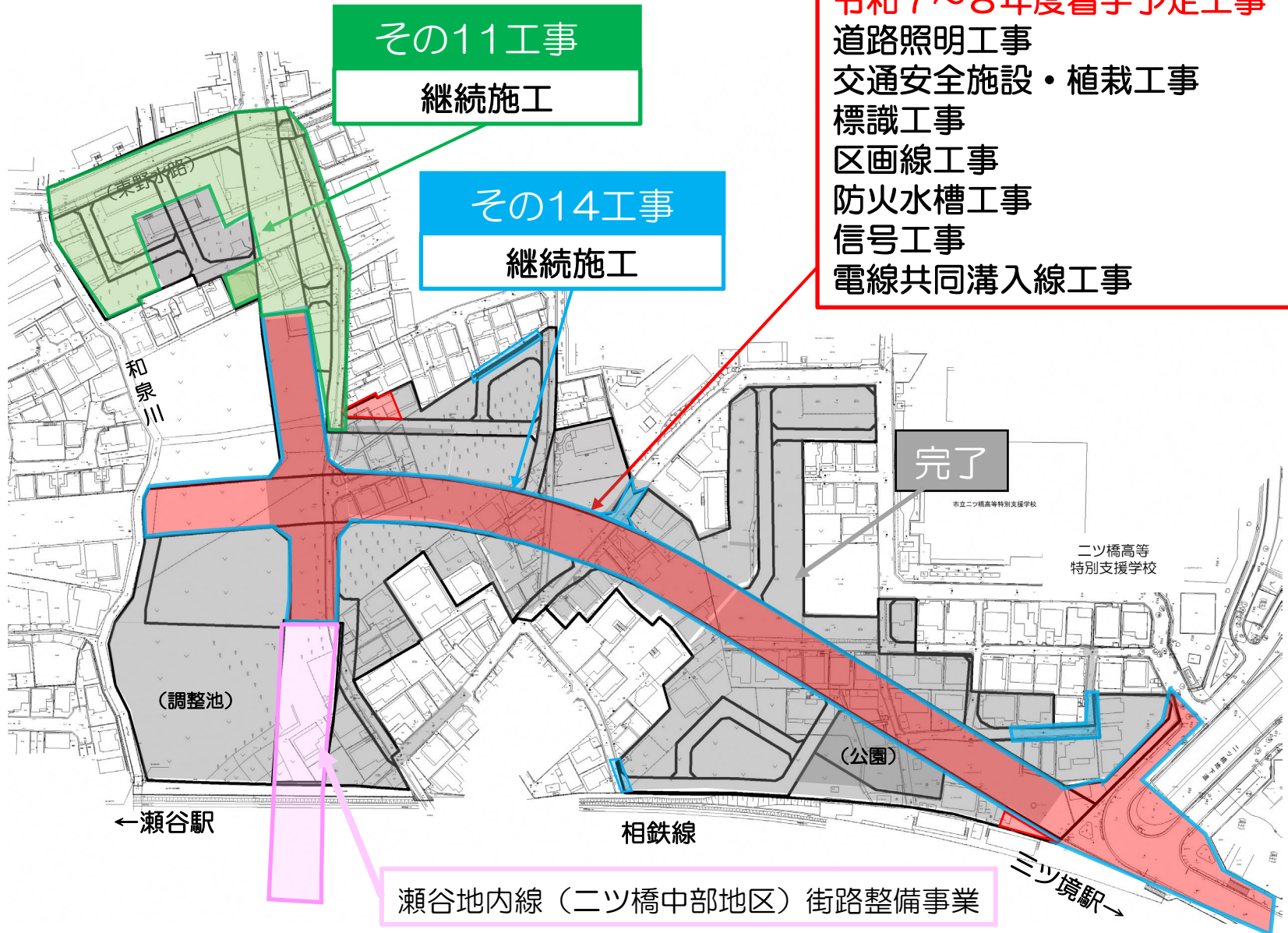
(公園)

←瀬谷駅

相鉄線

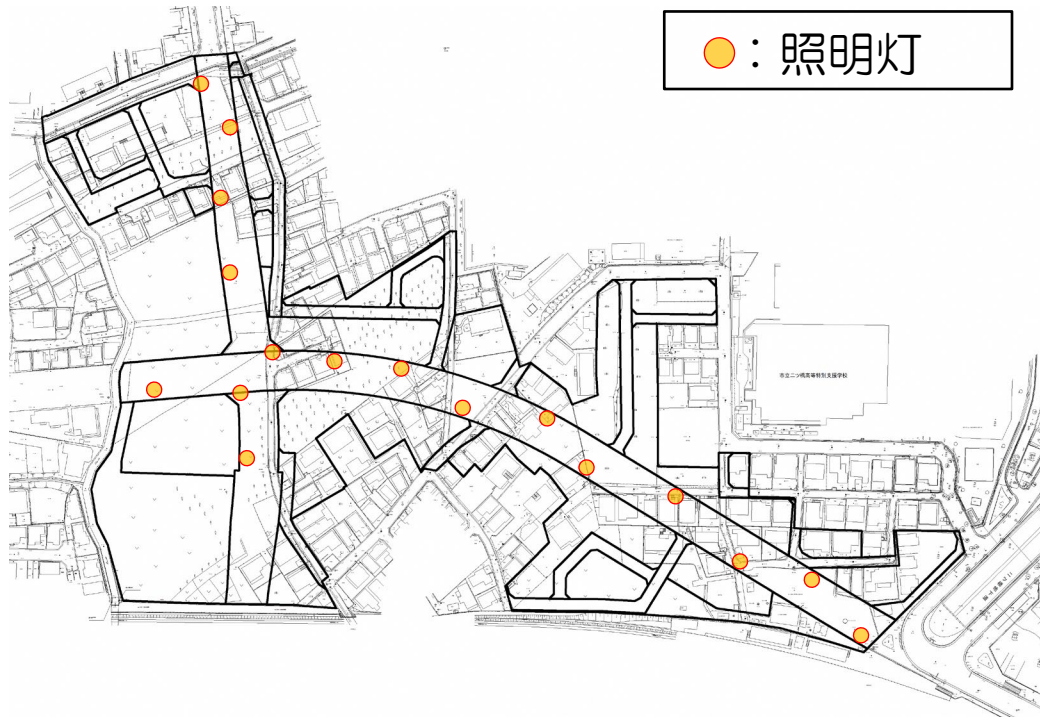
瀬谷地内線（二ツ橋中部地区）街路整備事業

三ツ境駅→



# 7. 今後の予定（工事）

## ①照明工事

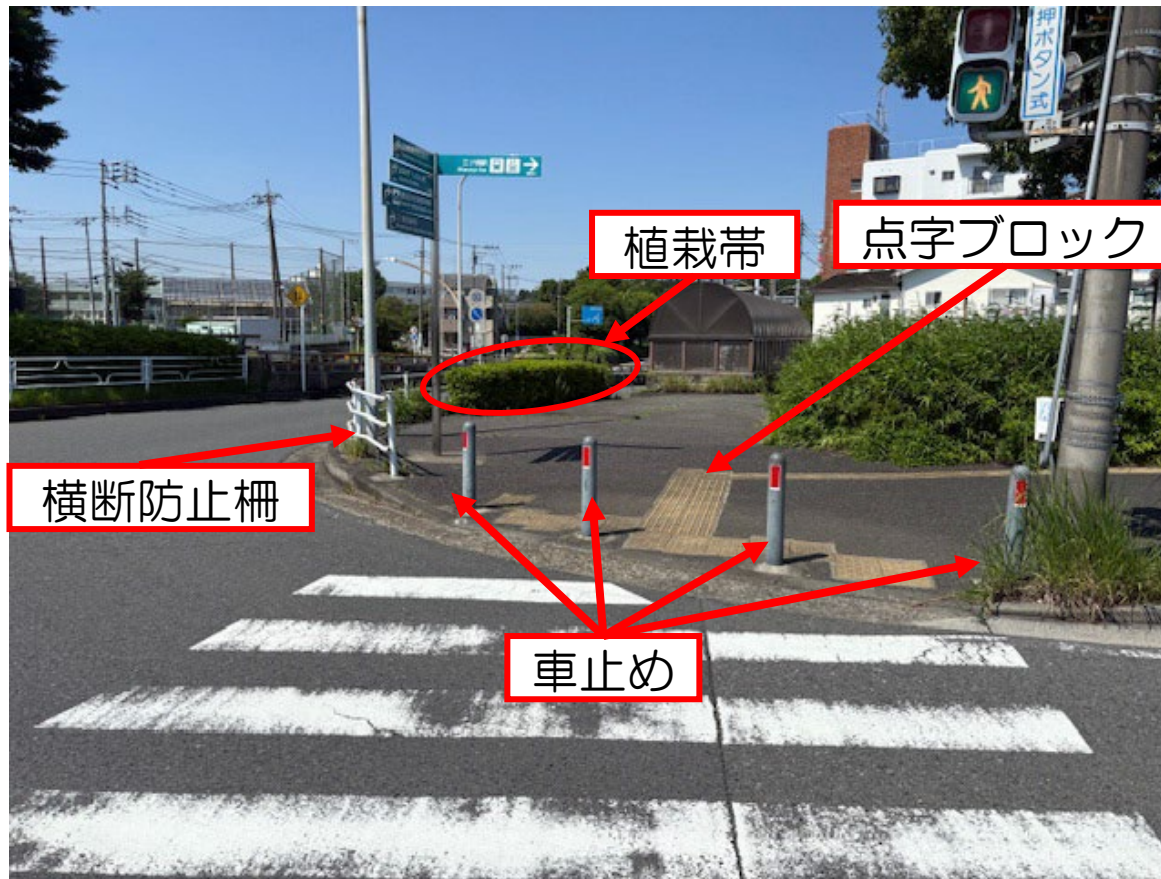


照明灯（イメージ）

都市計画道路の車道を照らすための  
照明灯を整備します。  
合計で17本の照明灯を新設します。

# 7. 今後の予定（工事）

## ②交通安全施設・植栽工事



サルスベリ（イメージ）



ヒラドツツジ（イメージ）

点字ブロック、横断防止フェンス、車止め等の交通安全施設や、歩道の植栽を整備します。

# 7. 今後の予定（工事）

## ③標識工事



※図はイメージです



大型標識（イメージ）

交差点での行き先を示す案内標識や、補助看板を設置します。



# 7. 今後の予定（工事）

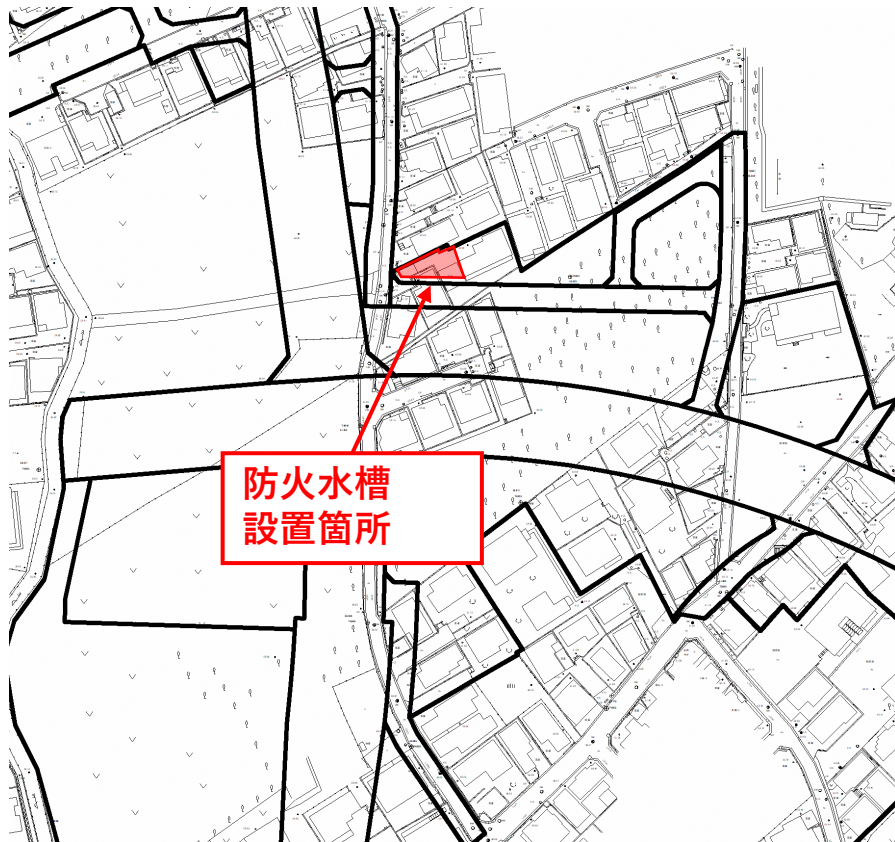
## ④区画線工事



車道に白線等を引く工事を行います。

# 7. 今後の予定（工事）

## ⑤防火水槽工事



潜函工法防火水槽（イメージ）

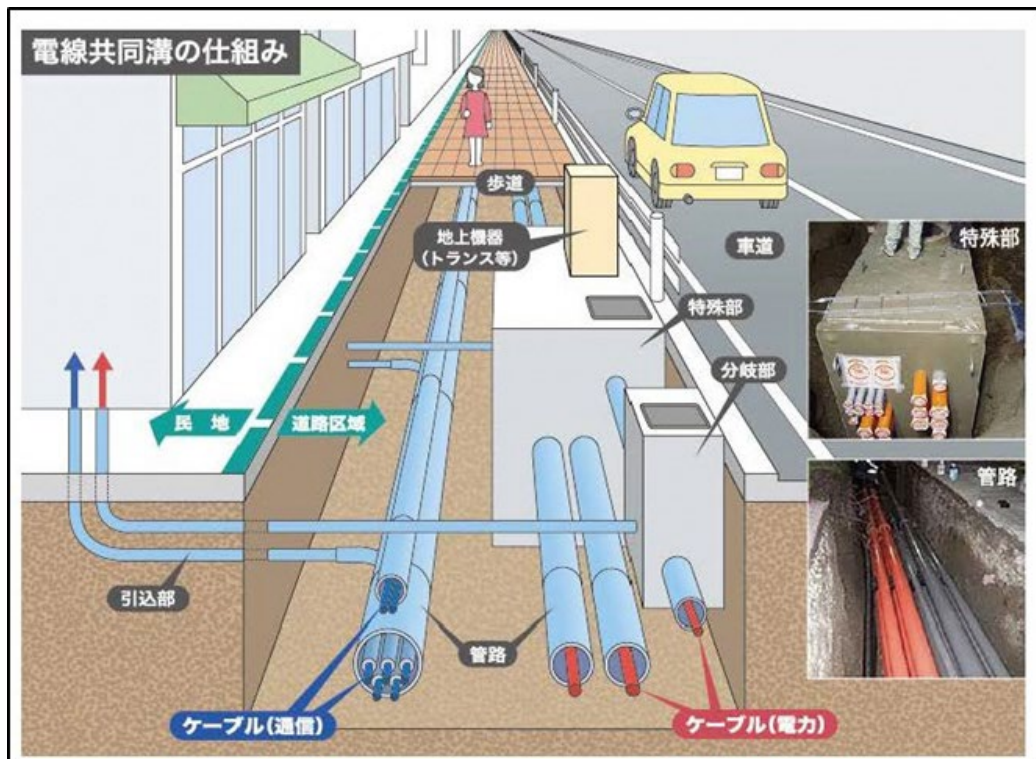


防火水槽設置後（イメージ）

火災時に消火のために使用する防火水槽を地中に設置します。

# 7. 今後の予定（工事）

## ⑥電線共同溝入線工事



横浜市の工事で設置した管路に、電力と通信のケーブルを各企業が入線します。

入線が完了することで、都市計画道路沿いの電柱を抜くことができます。

# 7. 今後の予定（工事）

	令和7年度		令和8年度		令和9年度～
	4月	10月	4月	10月	4月
その11工事	→				GREEN×EXPO 2027
その14工事			→		
照明工事			→		
植栽・安全施設工事 標識工事 区画線工事 防火水槽工事			→		
電線共同溝 入線工事			→		
信号工事			→		

# 7. 今後の予定（事業完了に向けて）

令和7年度～

出来形測量

（ 完成した土地や道路の面積を測ります。敷地への立ち入り等のご協力をお願いします。 ）

令和8年度末（予定）

換地処分

（ 土地の面積や地番が新しくなります。 ）

※事業の進捗等により、変わる可能性があります。

以上で説明は終わりです。

工事中、お住まいの皆さまには大変ご迷惑をおかけいたしますが、安全第一で作業いたしますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

事業全般に関するお問合せ先

横浜市 都市整備局 市街地整備部

二ツ橋北部土地区画整理事務所

電話:045-363-3110      FAX:045-363-3116