

令和 4 年 1 月 19 日
都市整備局都市デザイン室・景観調整課

都心臨海部における夜間景観の誘導手法について（審議）

前回（第 25 回政策検討部会）の付議以降、都心臨海部（景観推進地区・都市景観協議地区）の地元街づくり団体にご説明に伺い、ご意見をいただきました。前回いただいたご意見及び地元街づくり団体よりいただいたご意見を踏まえ、（仮称）横浜市都心臨海部夜間景観形成ガイドライン（以下、「ガイドライン」）（素案の案）としてまとめましたので、ご審議をお願い致します。

1. ガイドライン（素案の案）について【資料 1 - 2】

(1) 前回の政策検討部会でいただいた主なご意見

	前回の政策検討部会でいただいた主なご意見	前回からの変更点
①	全体的にわかりづらいので、方向性と地区別の方針との関連性をわかりやすくするなど、情報を整理した方が良い。	全体的に構成を入れ替えたうえで、方向性と地区別の方針は関連性がわかりやすい表記としました。
②	細かいことよりもわかりやすさを優先し、都市としての将来像を思い浮かべられるようなガイドラインになると良い。	
③	何故いまこのガイドラインをつくるのか等、現状認識をしっかりと記載し、それにどう対処していくかを示した方が良い。	第 1 章の中で、策定の背景として現況の説明とこのガイドラインの必要性について詳しく説明することとしました。
④	環境面での配慮等について示した方が、市民に理解されやすいのではないかと。	第 1 章の中で策定の背景として環境をとりまく状況にも触れたほか、第 5 章の中でその他の配慮事項として「環境に配慮した照明」について記載しています。また、同章にコラムとして環境へ配慮した事例紹介を追加しました。
⑤	環境問題は重要である。ただ楽しいから夜間景観をどんどん盛り上げよう、という形にはしない方が良い。	
⑥	「横浜の夜間景観」というと広域のスケールでイメージすることが多いので、建物単体よりも、広域の範囲で魅力的な夜間景観を形成していくための方法を示すと良いのではないかと。	第 3 章の夜間景観の方向性（1）- 1 において、常時の夜間景観を形づくる活かすべき都市構造として「個性的で多様なエリア」と「横浜港を囲むリング」を挙げ、各エリアの個性とエリア同士の変化により、多様で横浜らしい魅力を感じられる夜間景観を目指すとしています。

(2) 地元街づくり団体からいただいた主なご意見

	地元街づくり団体からいただいた主なご意見	前回からの変更点
①	ナイトタイムエコノミーの視点から、夜間景観の形成には、ハード整備だけでなく、人々の活動などソフト的な視点もあると良いのではないかと。	第2章において、都心臨海部の特徴として人々のアクティビティについて記載したほか、第5章の中で、夜間景観における人の営みについてコラムを作成しました。
②	みなとみらい21新港地区やみなとみらい21中央地区の統一された光とは違うが、住宅の、温かみのある光が多いながらも統一されていない光も一つの特徴である。	第3章の方向性(1)-1の中で、集合住宅のあかりもエリアの特徴として示しました。
③	地域の特性・周辺環境によっては映像装置の掲出を望まない場所もあるが、ガイドライン案の屋外広告物に関する記載では、映像装置がどこでも掲出できるように読めてしまう。	第5章の屋外広告物に関する記載について、エリアの特徴に合わせて映像装置を含む照明計画の検討を誘導するよう記載を変更しました。

【その他のご意見】

- ④ 規制ではなく良い事例で誘導するということには賛成。
- ⑤ ハレだけでなくケにも重点を置いており、メリハリをつけるという方向性はとても良い。
- ⑥ プロジェクションマッピングなどの大規模屋外広告物ができるような緩和はぜひ進めて欲しい。
- ⑦ 複数のエリアが水際線沿いに繋がっているのが都心臨海部の大きな特徴である。水際線沿いは現在、夜は暗い印象もあるので、魅力的になると良い。
- ⑧ ガイドラインを作成するだけでなく、民間施設の整備が進むよう、補助制度や道路占用の基準緩和なども併せて考えて欲しい。地域が参加しやすく、盛り上げに繋がると良い。

2. 今後のスケジュール (案)

年度	月	ガイドライン	景観制度
令和3	3	<u>素案の策定・公表</u> 都市美対策審議会 (報告)	都市美対策審議会 (報告)
令和4	4	意見公募	
	6	都市美対策審議会政策検討部会 (報告)	都市美対策審議会政策検討部会 (審議)
	7	<u>策定・施行</u>	
	8		<u>変更の原案策定</u>
	9		原案説明会・縦覧・意見書受付
	10		<u>変更の案策定</u>
	11		都市美対策審議会 (審議) 都市計画審議会 (審議)
	12		告示
	1		<u>施行</u>