

前回の景観審査部会で頂いた主なご意見について

今回審議いただきたいポイント

【中高層部】

圧迫感、長大感の軽減について

- ・ファサードデザインの構成
- ・分節化
- ・遠景からの見えかた
- ・素材、色彩
- ・周辺市街地との調和

次回以降審議いただきたいポイント

【低層部】

にぎわいの創出について

- ・綱島街道、中央広場に面した部分
- ・設置型住宅
- ・オープンスペースのコンセプト
- ・地域貢献施設、オープンスペースの使い方

形態意匠認定に向けた付議

建築物等の形態意匠の制限（概要）

- ・綱島街道沿道市街地として連続したにぎわいのある街並みの創出
- ・建築物全体のボリューム感、壁面による圧迫感及び長大感の軽減
- ・中層部及び高層部の色彩、落ち着きのある形態意匠